한국외국인학교 판교캠퍼스
건물관리 도급계약 입찰공고(청소·조경·보안)

1. 입찰개요

가. 계　약　명 : 2027~2028년 한국외국인학교 판교캠퍼스 건물관리 도급계약

나. 용역수행장소 : 경기도 성남시 분당구 대왕판교로385번길 27

다. 계 약 내 용 : 학교내 청소, 조경관리 및 보안 용역계약('용역 시방서' 참조)

라. 용역수행인원 : 총 27명(관리자 1명 / 청소 23명 / 조경 1명 / 보안 2명)

마. 용역수행기간 : 2027년 1월 1일 ~ 2028년 12월 31일(내부평가 후, 2년차 계약 결정)

바. 입 찰 방 식 : 협상에 의한 계약

2. 입찰공고 및 현장설명회 접수방법

가. 입찰공고 기간 : 2026년 11월 9일(월) ~ 2026년 11월 15일(일)

나. 현장설명회 접수

1) 현장설명회 접수마감 : 2026년 11월 18일(수), 오후 4:00까지

2) 제출서류

- 현장설명참가신청서 1부 ····· [별지 제1호 서식]
- 출입신청서 1부 ····· [별지 제2호 서식]
- 사업자등록증 1부
- 업체 대표자 신분증사본 1부

(대리인의 경우 : 대리인 신분증 사본 1부, 위임장 1부, 재직증명서 1부)

3) 제출처 : 사무국 부행정처장 앞, 방문제출 또는 등기우편

다. 현장설명회 개최사항

1) 일시 및 장소 : 2026년 11월 20일(금), 오전 10:00 / D동 사무국 1층 회의실

2) 질의응답

- 질의접수 : 2026년 11월 24일(화)
- 모든 질의응답은 전자우편으로 함(general@kis.or.kr)

※ 질의응답은 단순 안내를 위한 것으로 법적 효력 없음

3. 입찰 및 개찰

가. 입찰 마감 : 2026년 11월 30일(월) 오후 5:00까지(방문제출 또는 등기우편)

나. 제출서류

1) 입찰참가 접수 확인서 1부 ····· [별지 제3호 서식]

2) 가격제안서 1부 ····· [별지 제4호 서식_내역서첨부]

3) 서약서 1부 ····· [별지 제5호 서식]

4) 입찰참가대리인 위임장 및 재직증명서 각 1부 …… [별지 제6호 서식]

5) 세부공정표 1부

6) 운영 매뉴얼(청소·조경·보안) 1부

7) 운영관리 계획 1부

8) 안전관리 계획 1부

9) 품질관리 계획(Quality Control) 1부

10) 인력충원 계획서 및 해당 기술 자격서 1부

11) 장비동원 계획서 1부

12) 최근 3년간 용역수행실적 사항 각 1부

13) 조직 체계도 1부

14) 신용평가등급확인서 1부

15) 재무제표 1부

16) 법인등기부 등본(법인인 경우) 1부

17) 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입찰참가용) 1부 …… [별지 제7호 서식]

18) 국세 및 지방세 완납증명서(최근 1개월 이내) 각 1부

19) 사용인감계 1부 …… [별지 제8호 서식]

20) 법인(개인)인감증명서 1부

21) 사업자등록증 1부

22) 공중위생영업 신고필증 사본 1부

23) 경비업 허가증(시설경비업) 사본 1부

24) 청렴계약이행서약서 1부 …… [별지 제9호 서식]

25) 입찰보증금 지급각서 1부 …… [별지 제10호 서식]

다. 제출처 : 사무국 부행정처장 앞, 방문제출 또는 등기우편

※ '가격제안서'는 기타 입찰 구비서류와 분리하여 밀봉 제출하며, 산출내역을 반드시 첨부할 것

라. 개찰 및 평가 : 2026년 12월 1일(화) ~ 2026년 12월 3일(목)

마. 우선협상 대상자 발표 : 2026년 12월 4일(금), 학교 홈페이지 공지

바. 현장설명회에 참가한 업체만 입찰 가능

4. 입찰 참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조의 규정에 의한 입찰 참가자격을 구비한 자.

나. 입찰공고일부터 계약체결말까지 주된 영업소의 소재지가 서울특별시 또는 경기도에 있는 자로서「공중위생관리법」에 의한 공중위생영업(건물위생관리업) 신고를 필하고,

「경비업법」 제4조에 따른 '시설경비업 허가'를 득한 자.

다. 입찰공고일 현재 최근 3년 이내에 연면적 33,000m^2 이상의 단일 사업장 청소 용역을 단일 계약 건으로 3회 이상 수행한 실적이 있는 자.
단, 관공서 또는 공공기관에서 확인받은 실적증명서를 제출하되, 민간기업의 실적증명서는 세금계산서 사본 및 계약서 사본 등 증빙서류를 실적증명서와 같이 제출하여야 합니다.

라. 자본금 3억원 이상 업체로,「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」에 따른 건물청소, 조경 및 보안 서비스를 제공하는 자.

마. 입찰은 업체의 대표자가 직접 참가하여야 하며, 등록 시 위임장을 제출한 경우에는 대리인이 입찰에 참가할 수 있습니다.

바. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 사업자와 법원에 화의 또는 법정관리를 신청 중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

사. 배치되는 보안 인력은 「경비업법」 제10조(결격사유)에 해당하지 아니하고, 동법 제13조에 따른 '일반경비원 신입교육'을 이수한 자이어야 합니다.

5. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 면제하되, 각서로 갈음하고 우선협상대상자가 정당한 사유 없이 소정의 기한(10일) 내 계약을 체결하지 않을 때에는 관계법령에 따라 계약금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 본교에 납부해야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

6. 용역 계약 방식

가. 본교는 공개 입찰을 통한 일반경쟁입찰을 실시하며, 학교 홈페이지를 이용한 경쟁 입찰을 진행합니다.

나. 입찰 제출자에 대한 계약이행능력심사를 통해 우선협상대상자를 결정합니다.
(단, 직·간접 인건비의 법정금액은 반드시 준수)

다. 계약이행능력심사는 입찰자의 이행실적, 기술능력, 재무상태, 과거 계약이행 성실도, 자재 및 인력조달능력, 과거 공사의 품질정도 등 종합적으로 고려한 세부심사 기준에 따라 적격여부 심사를 통해 우선협상대상자를 결정합니다.

라. 계약자 선정 시, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 위배되었을 경우 무효로 하며 차순위 업체로 결정합니다.

마. 계약대상자로 선정된 자는 특별한 사유가 없는 한 선정일로부터 10일 이내에 계약 구비서류를 갖추어 계약을 체결하여야 합니다.

바. 계약대상자로 선정된 자는 계약 날인 후 본 용역을 성실하게 이행하기 위해 계약금액의 100분의 10에 해당하는 계약보증금을 발주처에 납부합니다. 단, 계약이행보증보험

증권으로 대체할 수 있습니다.

사. 입찰 제출은 방문 및 우편접수로 집행합니다.

아. 청렴계약제 시행 대상 계약입니다.

7. 입찰의 무효

가. 입찰서의 입찰금액 등 중요한 부분이 불분명하거나, 정정한 후 정정날인을 누락한 경우

나. 입찰 참가자격 등록증상의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자(다수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자와 다른 경우에는 입찰 참가자격 등록증을 변경하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록 하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

다. 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해한 경우.

라. 입찰자의 기명날인이 없는 경우.

마. 입찰참가자격 요건을 충족하지 못한 자가 제출한 입찰은 무효로 합니다.

바. 낙찰자로 결정된 후 자격 요건 미충족 사실이 확인 경우에는, 낙찰자 결정을 취소합니다.

8. 청렴계약 이행 준수

가. 본 입찰에 참가하는 모든 자는 청렴계약서를 제출해야 합니다.

9. 기타사항

가. 공고일 이후 용역 계약의 변경이나 조정사항 발생 시에는 한국외국인학교 홈페이지 (http://www.kis.or.kr/connect/bidding-notice)에 게시합니다.

나. 본 계약 신청과 관련한 소요비용은 입찰참가자 부담으로 하며 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

다. 입찰참가자는 관련 법률, 입찰공고, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 계약의 체결 후 본 용역에 대한 일괄 하도급을 할 수 없습니다.

마. 본 공고문에 제시된 사항을 위반할 경우 또는 허위 부정한 사실이 확인될 경우 참가자격을 박탈하며, 제출된 입찰서 등의 내용이 계약의 일부가 되므로 신중을 기하시기 바랍니다.

바. 기타 문의사항은 한국외국인학교 총무팀(031-789-0514)으로 문의 바랍니다.

2026년 11월 9일

한국외국인학교