

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị A của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị A")		
☐	THUẬN	) "Phát hành các trái phiếu trị giá \$552,173,783 cho việc xây dựng, mua lại, tu bổ và trang bị cho các tòa nhà trường học trong Học Khu, bao gồm trang thiết bị sử dụng cho các mục đích an ninh và an toàn trường học, ngôi trường mới Trường Tiểu Học Lively, ngôi trường mới Trường Tiểu Học T. Haley, ngôi trường mới Trường Tiểu Học J.O. Davis, và ngôi trường mới Trường Trung Học Cơ Sở Travis, và để mua các địa điểm cần thiết cho các tòa nhà trường học, và áp dụng một khoản thuế ở mức thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào đã ký liên quan đến các trái phiếu đó."
☐	CHỐNG	

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A
\$552,173,783	\$752,337,475	\$1,304,511,258

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving
\$704,800,000	\$373,627,908	\$1,078,427,908

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị A
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "<i>Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế</i>" dưới đây, Irving ISD ước tính mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ là khoảng \$0.00.* *Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A có thể được hoàn trả bằng một khoảng tăng \$0.07248 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD. Xem đoạn (4) trong "<i>Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Thuế</i>" để biết thông tin về việc áp dụng các miễn trừ và tác động mức thuế dự kiến của các trái phiếu được đề xuất.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị A cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.31% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2027, và mức 6.03% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2031 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này.

hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành bốn kỳ trái phiếu trong thời gian 5 năm, nếu các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D được phê chuẩn, với khoảng \$360,000,000 được phát hành trong năm 2027, \$300,000,000 trong năm 2029 và \$292,336,061 trong năm 2031. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng mỗi kỳ phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ được trả góp trong 30 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025. và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A:

Khoản Nợ Chưa Trả	Trả Nợ Đợt 2027	Trả Nợ Đợt 2027A	Trả Nợ Đợt 2029	Trả Nợ Đợt 2031	Tổng số tiền trả nợ
\$1,078,427,908	\$76,508,498	\$390,877,589	\$406,570,841	\$430,554,329	\$2,382,939,166

(2) Irving ISD đã giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.31% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2027, 6.03% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2031. Khoản nợ được trả bằng thuế không giới hạn hiện còn nợ của Học Khu có khoản trả dần còn lại là khoảng 18.5 năm.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 3.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 99%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$140,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$0 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật. Dựa trên tình trạng trả nợ đối với các khoản nợ hiện chưa trả của Cơ Quan, và các số tiền dự kiến của doanh thu thuế bất động sản sẽ thu hàng năm, Học Khu ước tính rằng nếu được phê chuẩn, các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D, có thể được trả bằng việc tăng mức thuế suất trả nợ hiện hành của Học Khu từ \$0.2899 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế xuống còn \$0.4149 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho mỗi đợt phát hành các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị A. Để tìm đọc thông tin liên quan đến ước tính tác động lên thuế của các trái phiếu được đề xuất trong các kế hoạch đề nghị khác như quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, vui lòng tham khảo các tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri dành cho các kế hoạch đề nghị đó.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị B của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị B")

- | | | | |
|--------------------------|-------|---|--|
| ☐ | THUẬN |) | Phát hành các trái phiếu trị giá \$300,000,000 cho việc xây dựng, mua lại, và trang bị cho ngôi trường mới Trường Trung Học Irving, và đánh thuế ở mức thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào đã ký có liên quan đến các trái phiếu đó." |
| ☐ | CHỐNG |) | |

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B

Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B
\$300,000,000	\$408,750,378	\$708,750,378

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026³

Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving
\$704,800,000	\$373,627,908	\$1,078,427,908

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị B

Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị B được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế*" dưới đây, Irving ISD ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ là khoảng \$0.00*

*Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B có thể được hoàn trả bằng một khoảng tăng \$0.03938 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD. Xem đoạn (4) trong "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Thuế*" để biết thông tin về việc áp dụng các miễn trừ và tác động mức thuế dự kiến của các trái phiếu được đề xuất.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị B cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.31% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2027, và mức 6.03% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2031 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này.

giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành bốn kỳ trái phiếu trong thời gian 5 năm, nếu các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D được phê chuẩn, với khoảng \$360,000,000 được phát hành trong năm 2027, \$300,000,000 trong năm 2029 và \$292,336,061 trong năm 2031. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng mỗi kỳ phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ được trả dần trong 30 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B:

Khoản Nợ Chưa Trả	Trả Nợ Đợt 2027	Trả Nợ Đợt 2027A	Trả Nợ Đợt 2029	Trả Nợ Đợt 2031	Tổng số tiền trả nợ
\$1,078,427,908	\$41,567,619	\$212,366,614	\$220,892,871	\$233,923,273	\$1,787,178,286

(2) Irving ISD giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính cho mỗi đợt: 5.31% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2027, 6.03% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2031. Khoản nợ được trả bằng thuế không giới hạn hiện còn nợ của Học Khu có khoản trả dần còn lại là khoảng 18.5 năm.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 3.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 99%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$140,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$0 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật. Dựa trên tình trạng trả nợ đối với các khoản nợ hiện chưa trả của Cơ Quan, và các số tiền dự kiến của doanh thu thuế bất động sản sẽ thu hàng năm, Học Khu ước tính rằng nếu được phê chuẩn, các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D, có thể được trả bằng việc tăng mức thuế suất trả nợ hiện hành của Học Khu từ \$0.2899 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế xuống còn \$0.4149 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị B. Để tìm đọc thông tin liên quan đến ước tính tác động lên thuế của các trái phiếu được đề xuất trong các kế hoạch đề nghị khác như quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, vui lòng tham khảo các tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri dành cho các kế hoạch đề nghị đó.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

Nội dung lá phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị C của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị C")		
ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN		
☐ THUẬN	)	"Phát hành các trái phiếu trị giá \$40,000,000 để mua hoặc cập nhật trang thiết bị công nghệ, và đánh thuế ở mức thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu và để trang trải các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào đã ký có liên quan đến các trái phiếu đó."
☐ CHỐNG	)	

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C ²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C
\$40,000,000	\$54,500,050	\$94,500,050

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026 ³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving
\$704,800,000	\$373,627,908	\$1,078,427,908

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị C	
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị C được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Irving ISD ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị C sẽ là khoảng \$0.00* *Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C có thể được hoàn trả bằng một khoảng tăng \$0.00525 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD. Xem đoạn (4) trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Thuế" để biết thông tin về việc áp dụng các miễn trừ và tác động mức thuế dự kiến của các trái phiếu được đề xuất.	

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị C cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.31% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2027, và mức 6.03% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2031 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này.

Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành bốn kỳ trái phiếu trong thời gian 5 năm, nếu các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D được phê chuẩn, với khoảng \$360,000,000 được phát hành trong năm 2027, \$300,000,000 trong năm 2029 và \$292,336,061 trong năm 2031. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng mỗi kỳ phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị C sẽ được trả dần trong 30 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025. và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C:

Khoản Nợ Chưa Trả	Trả Nợ Đợt 2027	Trả Nợ Đợt 2027A	Trả Nợ Đợt 2029	Trả Nợ Đợt 2031	Tổng số tiền trả nợ
\$1,078,427,908	\$5,542,349	\$28,315,549	\$29,452,383	\$31,189,770	\$1,172,927,958

(2) Irving ISD giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính cho mỗi đợt: 5.31% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2027, 6.03% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2031. Khoản nợ được trả bằng thuế không giới hạn hiện còn nợ của Học Khu có khoản trả dần còn lại là khoảng 18.5 năm.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 3.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 99%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$140,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$0 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật. Dựa trên tình trạng trả nợ đối với các khoản nợ hiện chưa trả của Cơ Quan, và các số tiền dự kiến của doanh thu thuế bất động sản sẽ thu hàng năm, Học Khu ước tính rằng nếu được phê chuẩn, các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D, có thể được trả bằng việc tăng mức thuế suất trả nợ hiện hành của Học Khu từ \$0.2899 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế xuống còn \$0.4149 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị C. Để tìm đọc thông tin liên quan đến ước tính tác động lên thuế của các trái phiếu được đề xuất trong các kế hoạch đề nghị khác như quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, vui lòng tham khảo các tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri dành cho các kế hoạch đề nghị đó.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị D của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị D")	
ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN	
☐ THUẬN ☐ CHỐNG	"Phát hành các trái phiếu trị giá \$60,162,278 cho việc xây dựng, mua lại, tu bổ và trang bị cho ba cơ sở vật chất đa năng trong nhà tại Trường Trung Học Irving, Trường Trung Học MacArthur và Trường Trung Học Nimitz cho ROTC, các hoạt động thể thao và ban nhạc diễu hành, và áp dụng một khoản thuế ở mức thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào đã ký liên quan đến các trái phiếu đó."

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D ²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D
\$60,162,278	\$81,971,180	\$142,133,458

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026 ³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving
\$704,800,000	\$373,627,908	\$1,078,427,908

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị D
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị D được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Irving ISD ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ là khoảng \$0.00* *Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D có thể được hoàn trả bằng một khoảng tăng \$0.00790 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD. Xem đoạn (4) trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Thuế" để biết thông tin về việc áp dụng các miễn trừ và tác động mức thuế dự kiến của các trái phiếu được đề xuất.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị D cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.31% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2027, và mức 6.03% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2031 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 14 tháng Tám, 2026, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này.

hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành bốn kỳ trái phiếu trong thời gian 5 năm, nếu các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D được phê chuẩn, với khoảng \$360,000,000 được phát hành trong năm 2027, \$300,000,000 trong năm 2029 và \$292,336,061 trong năm 2031. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng mỗi kỳ phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ được trả góp trong 30 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025. và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D:

Khoản Nợ Chưa Trả	Trả Nợ Đợt 2027	Trả Nợ Đợt 2027A	Trả Nợ Đợt 2029	Trả Nợ Đợt 2031	Tổng số tiền trả nợ
\$1,078,427,908	\$8,336,009	\$42,588,198	\$44,298,061	\$46,911,190	\$1,220,561,366

(2) Irving ISD giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính cho mỗi đợt: 5.31% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2027, 6.03% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2029, và 6.05% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2031. Khoản nợ được trả bằng thuế không giới hạn hiện còn nợ của Học Khu có khoản trả dần còn lại là khoảng 18.5 năm.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 3.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 99%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$140,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$0 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật. Dựa trên tình trạng trả nợ đối với các khoản nợ hiện chưa trả của Cơ Quan, và các số tiền dự kiến của doanh thu thuế bất động sản sẽ thu hàng năm, Học Khu ước tính rằng nếu được phê chuẩn, các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C, và D, có thể được trả bằng việc tăng mức thuế suất trả nợ hiện hành của Học Khu từ \$0.2899 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế xuống còn \$0.4149 trên mỗi \$100 giá trị được định giá phải đóng thuế.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị D. Để tìm đọc thông tin liên quan đến ước tính tác động lên thuế của các trái phiếu được đề xuất trong các kế hoạch đề nghị khác như quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, vui lòng tham khảo các tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri dành cho các kế hoạch đề nghị đó.