TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI[1]

Học Khu Độc Lập Cypress-Fairbanks - Kế Hoạch Đề Nghị D

Ngày Bầu Cử: Ngày 3 tháng Mười Một, 2026

Giai Đoạn Bỏ Phiếu Sớm: 19 tháng Mười, 2026 - 30 tháng Mười, 2026

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị D của Cypress-Fairbanks ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị D")
ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN. Phát hành các trái phiếu trị giá $60,800,000 cho việc cải tiến, tu bổ hạ tầng, sửa chữa và thay thế, và trang thiết bị cho các cơ sở vật chất sân vận động hiện tại của Học Khu, và đánh thuế ở mức thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu và để trang trải các chi phí của bất kỳ các thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện hoặc được cho phép để dự phòng, liên quan đến hoặc kết nối với các trái phiếu đó.

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D	**Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D**[2]	**Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D**
$60,800,000	$17,216,750	$78,016,750

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu tính đến ngày 10 tháng Tám, 2026[3]		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Học Khu	**Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Học Khu**	**Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Học Khu**
$3,264,440,000	$1,360,553,438	$4,624,993,438

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là $100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị D
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị D được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong *"Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế"* dưới đây, Học Khu ước tính mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là $100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ là khoảng $0.*

*Xem đoạn (4) của *"Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Thuế"* để biết thông tin về việc áp dụng giảm thuế cho chủ sở hữu cư ngụ trong ngôi nhà đóng thuế $140,000 theo quy định bắt buộc của tiểu bang và tác động mức thuế dự kiến của các trái phiếu được đề xuất.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Học Khu dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị D cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị của Học Khu quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Học Khu, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Học Khu, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Học Khu. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chánh của Học Khu. Các kết

[1] Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

[2] Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Thuế" dưới đây.

[3] Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu tính đến ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu.

quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Học Khu đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Học Khu giả định việc phát hành các trái phiếu trị giá $60,800,000 theo năm đợt riêng lẻ trong vòng 5 năm, với khoảng $12,160,000 phát hành trong năm 2026, $12,160,000 phát hành trong năm 2027, $12,160,000 phát hành trong năm 2028, $12,160,000 phát hành trong năm 2029 và $12,160,000 phát hành trong năm 2030. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng mỗi kỳ phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ được trả góp trong 10 năm, như được trình bày trong lịch trình dưới đây. Dưới đây là ước tính lịch trình trả góp chiếu lệ dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Học Khu và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D:

12 tháng Giai Đoạn Kết Thúc vào 8/31	Khoản Nợ Chưa Trả	Ước Tính Trả Nợ theo Kế Hoạch Đề Nghị D[(a)]	Tổng Số Tiền Trả Nợ
2026	$71,285,750	$ -	$71,285,750
2027	321,865,974	-	321,865,974
2028	296,615,099	547,200	297,162,299
2029	301,914,249	2,220,106	304,134,355
2030	293,994,249	3,893,011	297,887,260
2031	261,826,499	5,565,917	267,392,416
2032	259,903,412	7,238,822	267,142,234
2033	259,092,300	8,364,528	267,456,828
2034	258,648,550	8,364,528	267,013,078
2035	259,949,450	8,364,528	268,313,978
2036	231,294,250	8,364,528	239,658,778
2037	232,622,394	8,364,528	240,986,922
2038	232,200,325	6,691,622	238,891,947
2039	199,150,100	5,018,717	204,168,817
2040	198,682,534	3,345,811	202,028,345
2041	174,365,716	1,672,906	176,038,621
2042	168,067,881	-	168,067,881
2043	167,761,431	-	167,761,431
2044	145,608,381	-	145,608,381
2045	95,650,356	-	95,650,356
2046	69,067,788	-	69,067,788
2047	61,017,350	-	61,017,350
2048	44,473,500	-	44,473,500
2049	19,935,900	-	19,935,900
2050	-	-	-
2051	-	-	-
2052	-	-	-
2053	-	-	-
2054	-	-	-
2055	-	-	-
2056	-	-	-
Tổng	$4,624,993,438	$78,016,750	$4,703,010,188

[(a)] Bao gồm ước tính trả nợ cho nhiều đợt trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị D và được phát hành trong giai đoạn 5 năm. Xem ghi chú (1) ở trên.

(2) Học Khu giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 4.50%.

(3) Học Khu đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 2.00% một năm trong năm đầu tiên và năm thứ hai, 4.00% trong thời gian còn lại của các trái phiếu. Học Khu giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98.50%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Học Khu đã áp dụng điều khoản miễn trừ $140,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là $0 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là $100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật. Dựa trên tình trạng trả nợ giảm đối với các khoản nợ hiện chưa trả của Cơ Quan, như ghi trong lịch trình trả dần ở trên, và các số tiền dự kiến của doanh thu thuế bất động sản sẽ thu hàng năm, Học Khu ước tính rằng nếu được phê chuẩn, các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị B, C, D, và E có thể được trả trong khi vẫn giảm mức thuế suất trả nợ hiện hành của Học Khu từ $0.40 trên mỗi $100 giá trị được định giá phải đóng thuế xuống còn $0.37 trên mỗi $100 giá trị được định giá phải đóng thuế.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trực cho mỗi đợt phát hành các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị D như quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas. Để tìm đọc thông tin liên quan đến ước tính tác động lên thuế của các trái phiếu được đề xuất trong các kế hoạch đề nghị khác như quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, vui lòng tham khảo các tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri dành cho các kế hoạch đề nghị đó.