BOND 2026 MANOR ISD

GUÍA DEL VOTANTE

¿ESTOY REGISTRADO PARA VOTAR?

VERIFIQUE SU ESTATUS DE REGISTRO ELECTORAL

VOTETEXAS.GOV

LLEVE 1 DE LAS 7 FORMAS DE **IDENTIFICACIÓN APROBADAS**

- Licencia de conducir de Texas
- Certificado de Identificación Electoral de Texas
- Tarjeta de Identificación Personal de Texas
- Licencia de Portación de Armas de Texas
- Certificado de Ciudadanía de EE. UU. con fotografía
- Identificación Militar de EE. UU
- Pasaporte de EE. UU. (libreta o tarjeta)

VOTE ANTES DEL

OCTUBRE 5

¿QUÉ APARECERÁ EN LA BOLETA?

ESTRUCTURA ESTÁNDAR DE LA BOLETA ELECTORAL DE TEXAS

1 Cargos federales
2 Cargos estatales
3 Cargos de distrito
4 Cargos del condado
5 Cargos del precinto
6 Proposiciones locales y estatales

IMPACTO EN LOS IMPUESTOS
PÁGINA 3

TEXTO DE **LA BOLETA**

El estado de Texas exige que toda proposición de bonos incluya la frase "ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD", independientemente de cómo se vean afectados sus impuestos.

BOLETA DE MUESTRA

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MANOR PROPOSICIÓN A

ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD; LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD DE $391,500,000 PARA (1) INSTALACIONES ESCOLARES, INCLUYENDO RENOVACIONES DE LOS PLANTELES Y MEJORAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN EN TODO EL DISTRITO, Y (2) AUTOBUSES, ASÍ COMO EL COBRO DE LOS IMPUESTOS NECESARIOS PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS.

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MANOR PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD; LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD DE $8,500,000 PARA MEJORAS TECNOLÓGICAS ESCOLARES Y EL COBRO DE LOS IMPUESTOS NECESARIOS PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS.

¿CÓMO PUEDO VOTAR?

SOLICITUD DE BOLETA POR CORREO
EN PERSONA EL 30 DE OCTUBRE
POR CORREO EL 23 DE OCTUBRE

LA BOLETA POR CORREO DEBE RECIBIRSE A MÁS TARDAR
EL 3 DE NOVIEMBRE

VOTACIÓN ANTICIPADA EN PERSONA
19 AL 30 DE OCTUBRE

DÍA DE LA ELECCIÓN
3 DE NOVIEMBRE

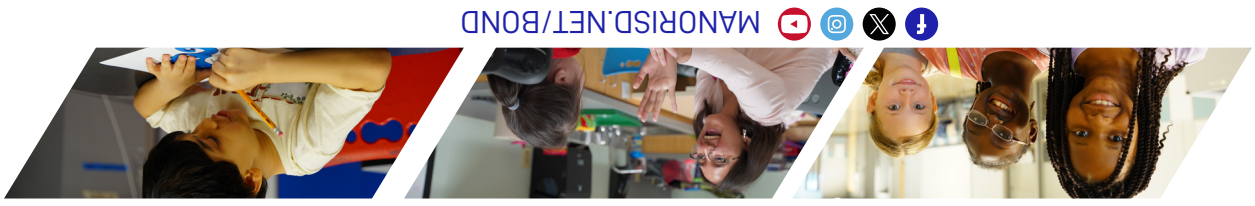
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes,	Sábado
OCTUBRE 18	OCTUBRE 19 7AM - 7PM	OCTUBRE 20 7AM - 7PM	OCTUBRE 21 7AM - 7PM	OCTUBRE 22 7AM - 7PM	OCTUBRE 23 7AM - 7PM	OCTUBRE 24 7AM - 7PM
OCTUBRE 25 7AM - 7PM	OCTUBRE 26 7AM - 7PM	OCTUBRE 27 7AM - 7PM	OCTUBRE 28 7AM - 7PM	OCTUBRE 29 7AM - 10PM	OCTUBRE 30 7AM - 10PM	OCTUBRE 31
NOVIEMBRE 1	NOVIEMBRE 2	NOVIEMBRE 3 ELECTION DAY 7AM - 7PM	NOVIEMBRE 4	NOVIEMBRE 5	NOVIEMBRE 6	NOVIEMBRE 7

Puede haber reglas o excepciones adicionales a las fechas límite indicadas. Visite votetexas.gov para obtener más información.

ESCANEE PARA **OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LA ELECCIÓN Y LOS LUGARES DE VOTACIÓN.**

RECURSOS PARA VOTAR EN TEXAS
VOTETEXAS.GOV

MANORISD.NET/BOND



BOND 2026 MANOR ISD



VOTACIÓN ANTICIPADA · 19 - 30 DE OCTUBRE

DÍA DE ELECCIÓN · 3 DE NOVIEMBRE

El comité, integrado por más de 20 miembros de la comunidad, revisó las proyecciones actualizadas de matrícula, los estudios demográficos, las evaluaciones de las condiciones de las instalaciones, las reparaciones necesarias en todo el distrito, los sistemas de los edificios, la capacidad de todas las escuelas y las oportunidades para modernizar los entornos de aprendizaje.

EL COMITÉ ASESOR DE INSTALACIONES

Como parte del proceso de planificación estratégica, el distrito volvió a convocar al Comité Asesor de Instalaciones la primavera pasada para revisar nuevamente las prioridades y continuar con el proceso de planificación impulsado por la comunidad.

El Bono 2026 aborda el pilar de Operaciones establecido en el Plan Estratégico 2027-2032.

PLAN ESTRATÉGICO

En junio, la Junta Directiva de Manor ISD aprobó el Plan Estratégico 2027-2032, el cual orienta las prioridades, decisiones e inversiones del distrito.

PROP A

PROP B

$140.27M
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN
$10.5M

NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES
$3.7M

MEJORAS TECNOLÓGICAS
$8.5M

BONO PROPUESTO: $400M

OPTIMIZAR EL USO DE LAS INSTALACIONES
$237.03M

MEJORAS A LAS INSTALACIONES Y AL EQUIPO
$140.27M

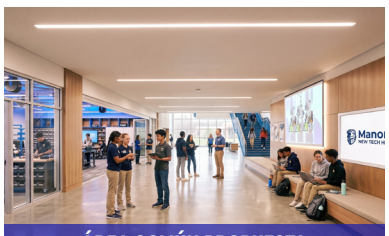
POSTPONER LA IMPLEMENTACIÓN DEL BONO = $31 MILLONES ANUALMENTE

7 AÑOS DESDE EL ÚLTIMO BONO

MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA MENORES COSTOS OPERATIVOS

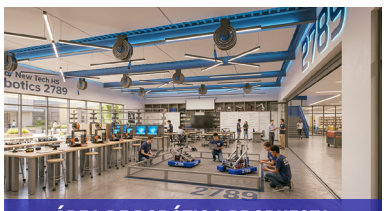
PROP A $391.5M

OPTIMIZAR EL USO DE LAS INSTALACIONES $237.03M


ÁREA COMÚN PROPUESTA

Ampliación de Manor New Tech High School

Varias aulas de MNTHS son más pequeñas de lo habitual para una escuela preparatoria, lo que limita el movimiento de los estudiantes, las actividades en grupo y la flexibilidad para el aprendizaje. **El programa de banda se encuentra en el gimnasio, un espacio que no cuenta con la acústica adecuada para la enseñanza de música.** La Proposición A renovaría y ampliaría los espacios para cumplir con los estándares modernos de aprendizaje y tamaño de los salones, renovaría una parte del campus para el programa de banda y agregaría nuevos espacios educativos.


ÁREA DE ROBÓTICA PROPUESTA


SALÓN DE ROBÓTICA PROPUESTO


SALA DE BANDA PROPUESTA

Ampliación del Teatro de Manor High School

La Proposición A incluye una ampliación del teatro de Manor High School, que contará con un nuevo salón de usos múltiples y áreas para las artes escénicas destinadas a los programas de banda, coro y teatro. Las clases de bellas artes están cerca de alcanzar su capacidad máxima. **Si se aprueba, el Bono 2026 financiaría espacios educativos diseñados específicamente para la enseñanza de las artes.** El proyecto incluirá un escenario completo y asientos para el público, de manera que el espacio pueda funcionar tanto como salón de clases diario como lugar para presentaciones. Esto permitirá al distrito realizar presentaciones de estudiantes, conciertos, exposiciones y eventos de la comunidad.


CONDICIONES ACTUALES

Reconstrucción de Bluebonnet Trail Elementary

Construida originalmente en 1994, Bluebonnet Trail Elementary no ha recibido una renovación importante en casi 20 años. Actualmente, la escuela opera al 79 % de su capacidad y se proyecta que alcance el 83 % en los próximos cinco años a medida que aumente la matrícula. Una evaluación reciente de las instalaciones identificó techos con filtraciones, deterioro de los cimientos, sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) obsoletos, problemas de plomería, deficiencias tecnológicas y áreas que no cumplen con los requisitos de accesibilidad. La Proposición A financiaría la reconstrucción de la escuela, lo que permitiría a Manor ISD atender las necesidades de infraestructura y mejorar la seguridad y la accesibilidad.

Renovación y ampliación de instalaciones para el Programa 18+ en MHS

La Proposición A también crearía un espacio exclusivo para el Programa de Servicios de Transición 18+ del distrito, dirigido a estudiantes que reciben servicios de educación especial y que se encuentran en el Complejo de MHS. El Centro de 9° grado de MHS sería renovado para convertirse en un entorno de aprendizaje enfocado en desarrollar habilidades para la vida independiente y actividades prácticas que preparen a los estudiantes para desenvolverse de manera autónoma en situaciones de la vida real. El proyecto también incluye nuevos salones de clase diseñados para los estudiantes del programa de transición, con áreas de enseñanza más amplias y dos baños accesibles, uno de ellos equipado con un elevador para facilitar el acceso.


PROPUESTA

Renovación y consolidación de la ubicación de MHS

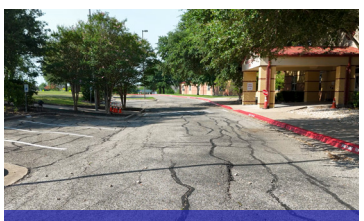
La Proposición A también financiaría una nueva ala para convertir el Complejo de Manor High School en una escuela donde podrán atender los estudiantes de 9° a 12° grado. En la actualidad, los estudiantes de 9° grado asisten al Centro de 9° grado de Manor High School, ubicado a más de cuatro millas del Complejo de Manor High School, que atiende a los grados 10° a 12°. Los salones de Educación Profesional y Técnica (CTE) y el equipo especializado se encuentran en el Centro de 9° grado, por lo que el distrito transporta diariamente a los estudiantes entre ambas escuelas. El proyecto del Plantel Integral de Manor High School agregaría una nueva ala académica diseñada para atender hasta 2,300 estudiantes, además de realizar renovaciones para crear espacios exclusivos para los programas de Educación Profesional y Técnica (CTE) y Bellas Artes.


PROPUESTA


PROPUESTA


PROPUESTA

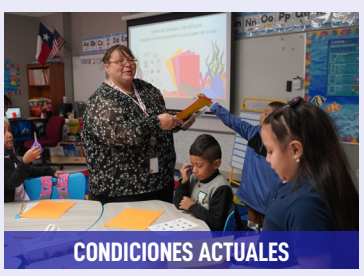
MEJORAS A LAS INSTALACIONES Y AL EQUIPO $140.27M


CONDICIONES ACTUALES

Mejoras en todo el distrito

El distrito tiene aproximadamente $60 millones en proyectos de renovación de infraestructura pendientes, que incluyen cerraduras y sistemas de control de acceso, equipos de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), infraestructura eléctrica, sistemas de plomería, iluminación, trabajos de pavimentación y mejoras en calles y caminos.

A medida que los sistemas de los edificios llegan al final de su vida útil, se espera que aumenten las reparaciones de las instalaciones y los equipos, con costos proyectados de aproximadamente $165.2 millones para el año escolar 2031-32. La Proposición A financiaría mejoras en las instalaciones y los equipos, lo que permitiría al distrito mantener la funcionalidad, seguridad, confiabilidad y eficiencia operativa de sus instalaciones e infraestructura.


CONDICIONES ACTUALES

Renovaciones y mejoras de Decker Elementary

Una evaluación reciente de las instalaciones identificó varios proyectos de renovación en Decker Elementary, incluyendo reparaciones y reemplazo de sistemas del edificio, mejoras de seguridad y protección, mejoras en los salones de clase y espacios de enseñanza, infraestructura tecnológica y modificaciones para mejorar la accesibilidad. **El campus fue construido en 1999 y no ha recibido renovaciones importantes desde 2015.** En la actualidad, opera al 62 % de su capacidad, y se proyecta que la matrícula aumente hasta el 84 % durante los próximos cinco años. La Proposición A financiaría las renovaciones y mejoras de Decker Elementary.


CONDICIONES ACTUALES

Renovación del Centro de 9.° grado de MHS para uso de MEA

La Proposición A renovaría aproximadamente 20,000 pies cuadrados del Centro de 9° grado de Manor High School para albergar a Manor Excel Academy (MEA), que actualmente se encuentra en Wildhorse Elementary.Los salones de clase existentes serían redistribuidos y se realizarían mejoras en los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), pisos, techos, iluminación, acabados interiores, infraestructura tecnológica y sistemas eléctricos, así como cualquier mejora necesaria para cumplir con los códigos de construcción, la seguridad de las personas y los requisitos de accesibilidad.

Renovaciones y mejoras de Blake Manor Elementary

Bajo la Proposición A, el Bono 2026 contempla renovaciones en Blake Manor Elementary, incluyendo reparaciones y reemplazo de sistemas del edificio, mejoras de seguridad y protección, así como actualizaciones de los salones de clase y espacios de enseñanza.

Renovación de MEELC para trasladar MAP a estas instalaciones

La Proposición A incluye la renovación de las instalaciones anteriormente conocidas como Manor Elementary Early Learning Center (MEELC) para crear un espacio exclusivo para el Manor Alternative Program (MAP). Estos proyectos están diseñados para aprovechar al máximo los recursos existentes del distrito, al mismo tiempo crean oportunidades adicionales para apoyar el aprendizaje de los estudiantes y el crecimiento de la matrícula.

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN $10.5M


CONDICIONES ACTUALES

La Proposición A incluye proyectos de seguridad y protección, entre ellos sistemas de alerta de pánico con mejoras de audio en las escuelas primarias, mejoras en las cercas perimetrales, ampliación de la cobertura de cámaras de seguridad, botones para activar el cierre de emergencia, mejoras en los sistemas de identificación, reubicación de puertas, controles de acceso mediante lectores de tarjetas, radios y equipo para la policía, mejoras en la infraestructura de red, suscripciones de software, equipos de intercomunicación y comunicación de emergencia, y mejoras a los sistemas de altavoces públicos (PA). Todos los planteles de Manor ISD cumplen con los estándares de seguridad y de instalaciones de la Agencia de Educación de Texas. Los proyectos incluidos en la Proposición A están destinados a apoyar la respuesta ante emergencias, la administración de visitantes, al personal de seguridad de los planteles y la supervisión de las instalaciones escolares.

AUTOBUSES NUEVOS $3.7M


CONDICIONES ACTUALES

La Proposición A financiaría la compra de autobuses nuevos. Para 2029, la ley estatal exigirá que todos los autobuses cuenten con cinturones de seguridad. Actualmente, el 39 % de los autobuses del distrito no están completamente equipados con cinturones de seguridad. Además, más de 4,800 estudiantes utilizan los autobuses todos los días, y estos recorren aproximadamente 866,700 millas al año. Un total de 56 autobuses se están acercando al final de su vida útil o ya la han superado, lo que representa el 64 % de la flota.

PROP B $8.5M

MEJORAS TECNOLÓGICAS

5,861 DISPOSITIVOS FUERA DE VIDA ÚTIL

Manor ISD opera un programa de tecnología 1 a 1 para estudiantes de 2° a 12° grado, con aproximadamente 10,696 dispositivos para estudiantes y personal docente distribuidos entre los planteles y departamentos. Estos dispositivos apoyan la enseñanza, el aprendizaje digital, las evaluaciones, la comunicación y el acceso a recursos educativos. De estos dispositivos, 5,861 tienen entre 7 y 10 años de antigüedad y han llegado o superado su vida útil esperada. Los dispositivos obsoletos son menos confiables, más difíciles de mantener y no pueden cumplir con los requisitos actuales de software y seguridad. Reemplazarlos reduce las fallas, minimiza las interrupciones en la enseñanza y el aprendizaje, y mejora la ciberseguridad. La Proposición B financiaría el reemplazo de los dispositivos obsoletos de estudiantes y personal para mantener el entorno de aprendizaje 1 a 1 para los grados 2° a 12°.

PROP A **–$9.56** POR MES + PROP B **$0.00** POR MES = PROPOSITION A & B **–$9.56** POR MES

IMPACTO ESTIMADO PARA UNA VIVIENDA CON UN VALOR PROMEDIO DE $331,764

ESCANEE PARAOBTENER INFORMACIÓN SOBRE EL IMPACTO ESTIMADO

Exención de Vivienda Principal

El impacto financiero estimado del Bono 2026 incluye la exención de $200,000 para la vivienda principal, aprobada por los votantes del estado en noviembre de 2025. Los propietarios de vivienda de 65 años o más o con una discapacidad ahora recibirán una exención de vivienda principal de $200,000, siempre que hayan solicitado y recibido la exención para personas mayores de 65 años o para personas con discapacidad a través de la oficina local del asesor de impuestos. Una vez que los propietarios califican para estas exenciones, los impuestos escolares sobre la propiedad quedan congelados en el límite establecido, lo que protege al propietario de cualquier aumento en la tasa de impuestos.

EDADES DE **65** AÑOS O MÁS

$0 DE IMPACTO EN LOS IMPUESTOS

POR ENCIMA DE LA CANTIDAD CONGELADA EN DÓLARES

No habrá un aumento en los impuestos para las personas mayores o con discapacidad como resultado de este bono propuesto. Los impuestos escolares sobre la propiedad están congelados para las personas mayores y las personas con discapacidad y no se verán afectados por la aprobación de la elección de bonos, siempre que hayan solicitado y recibido la Exención de Vivienda Principal para Mayores de 65 años a través del distrito de tasación correspondiente y no hayan realizado mejoras importantes ni ampliaciones en su residencia.