



CAMPUS SPOTLIGHT



Watkins MIDDLE SCHOOL

Originally Built: 1982

Size: 223,817 sq. ft

Additions: 2005, 2013, 2017, 2026

Renovations: 1995, 1999, 2005, 2007, 2009, 2013, 2017, 2026

WHAT IS PROPOSED FOR WATKINS?

Critical Infrastructure

- Replace cooling tower
- Replace skylights
- Replace air-cooled chillers
- Replace all through-wall flashing

Safety & Security

- Add impact film at secondary exterior entrances
- Upgrades: lockdown, badge readers, intercom, cameras

Architecture

- Add safety gates to exterior roll-ups

Athletics

- Provide irrigation system booster pump
- Improve natatorium ceiling
- Renovate all pool locker rooms
- Refurbish pool office
- Install new pool sound system
- Replace pool steps, return fittings & ladders, pool chemical controller, starting blocks, chlorine system, pool deck, main drain cover
- Improve field event landing material
- Install competition gym basketball shot clocks
- Refinish gym wood floor
- Replace existing tractor shed with new
- Replace football scoreboards with CFISD standard
- Respray track top layer and restripe

Other Improvements

- Improve welding ventilation to industrial and agricultural technology

DISTRICTWIDE INVESTMENTS

Infrastructure

- Portable building refresh

Technology

- Update network infrastructure, cybersecurity, and classroom, student, teacher, and staff devices

Transportation

- New school buses
- Retrofit buses with emergency, safety or security equipment
- Police department vehicle upgrades



BOND SNAPSHOT

PLANNED BOND PROJECTS BY CATEGORY (AMOUNTS ROUNDED)

PROP B	CRITICAL INFRASTRUCTURE, SAFETY & SECURITY, TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE & TRANSPORTATION	\$1.3B
PROP C	INSTRUCTIONAL TECHNOLOGY	\$256M
PROP D	EXISTING STADIUMS	\$60.8M
PROP E	EXISTING POOLS	\$20.1M



TAX IMPACT

PROJECTED TAX IMPACT OF
BOND PROPS B-E:

3¢ DECREASE*

PROJECTED TAX IMPACT OF
ALL PROPS A-E INCLUDING VATRE (PROP A):

9¢ INCREASE**

APPROXIMATE COST ON A \$350K HOME WITH
STATE & LOCAL HOMESTEAD EXEMPTIONS

\$10.50 PER MONTH

*As compared to the debt tax rate in place for the 2025-26 school year.

**As compared to the tax rate in place for the 2025-26 school year.

Register to vote by Oct. 5 | Early voting: Oct. 19-30 | Election Day: Nov. 3

CFISD.NET/ELECTION26



ESCUELA DESTACADA



ESCUELA INTERMEDIA

Watkins

- Originalmente construida: 1982
- Tamaño: 223,817 pies cuadrados
- Ampliaciones: 2005, 2013, 2017, 2026
- Renovaciones: 1995, 1999, 2005, 2007, 2009, 2013, 2017, 2026

¿QUÉ SE PROPONE PARA WATKINS?

Infraestructura crítica

- Reemplazo de torre de enfriamiento
- Reemplazo de enfriador de aire
- Reemplazo de tragaluces
- Reemplazo de todos los tapajuntas del muro

Seguridad y vigilancia

- Instalación de laminado de seguridad en las entradas exteriores secundarias
- Mejoras: sistemas de cierre de emergencia, lectores de tarjetas de identidad, intercomunicadores y cámaras

Arquitectura

- Instalación de puertas de seguridad a las puertas enrollables exteriores

Deportes

- Instalación de bomba de refuerzo para el sistema de riego
- Reemplazo de los escalones, las boquillas de retorno y las escaleras de la piscina, el controlador de productos químicos, los bloques de salida, el sistema de cloración, la plataforma de la piscina y la cubierta del drenaje principal
- Pulir los pisos de madera del gimnasio
- Mejoras al techo del natatorio
- Reemplazo del cobertizo existente para tractores por uno nuevo
- Renovación de todos los vestuarios de la piscina
- Reemplazo de marcadores electrónicos de fútbol americano por modelos estándar del CFISD
- Renovación de la oficina de la piscina
- Mejorar el material de las áreas de caída para las pruebas de campo
- Aplicación de una nueva capa superior a la pista de atletismo y volver a pintar las líneas
- Instalación de nuevo sistema de sonido de piscina
- Instalación de relojes de lanzamiento de baloncesto para competencias

Otras mejoras

- Mejorar la ventilación de las áreas de soldadura en los programas de tecnología industrial y agrícola

INVERSIONES A NIVEL DISTRITAL

Infraestructura

- Renovación de instalaciones portátiles
- Mejoras y nuevo equipo para los patios de recreo

Tecnología

- Actualización de la infraestructura de red, la ciberseguridad y los dispositivos para salones de clase, estudiantes, maestros y personal

Transporte

- Autobuses escolares nuevos
- Equipamiento de los autobuses existentes con equipos de emergencia, seguridad y protección
- Mejoras a los vehículos del Departamento de Policía



RESUMEN DEL BONO

PROYECTOS DEL BONO PLANIFICADOS POR CATEGORÍA (CIFRAS REDONDEADAS)

PROP B

INFRAESTRUCTURA CRÍTICA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA, INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y TRANSPORTE

\$1,300M

PROP C

TECNOLOGÍA PARA LA INSTRUCCIÓN

\$256M

PROP D

ESTADIOS EXISTENTES

\$60.8M

PROP E

PISCINAS EXISTENTES

\$20.1M



IMPACTO IMPOSITIVO

IMPACTO IMPOSITIVO PROYECTADO DE LAS PROPOSICIONES B-E DEL BONO:

3¢ DE REDUCCIÓN*

IMPACTO IMPOSITIVO PROYECTADO DE TODAS LAS PROPOSICIONES A-E INCLUYENDO LA VATRE (PROP A):

9¢ DE AUMENTO**

COSTO APROXIMADO EN UNA CASA DE \$350,000 CON EXENCIONES DE VIVIENDA ESTATALES Y LOCALES

\$10.50 POR MES

*En comparación con la tasa impositiva sobre la deuda vigente para el año escolar 2025-26.
**En comparación con la tasa impositiva vigente para el año escolar 2025-26.

Inscríbase para votar antes del 5 de octubre | Votación temprana: 19 al 30 de octubre | Día de las Elecciones: 3 de nov.

CFISD.NET/ELECTION26