



Rye Neck Schools

2026 Proposed Bond Referendum

From Rye Neck's Board of Education

Welcome to a new school year!

This year brings an important milestone for Rye Neck. On October 1, the Board of Education will present a \$23.6 million referendum to the community. The proposal focuses on improving our outdoor athletic facilities, while also addressing important building needs throughout the district. Years of planning, community input, and careful review of our facilities have helped shape this proposal, which responds to the ongoing challenges caused by weather and the need to modernize our schools.

The timing of this investment also allows us to make these improvements responsibly. As existing district debt is paid off over the next several years, we anticipate being able to undertake this work while limiting the impact on taxpayers. The project would also allow the district to take advantage of available state aid while addressing needs such as HVAC improvements and continued electrical upgrades.

We encourage everyone in our community to learn more about the proposal, ask questions, and take part in the process. Whether in our classrooms, on our athletic fields, or throughout our facilities, our shared goal remains the same: providing Rye Neck students with safe, welcoming, and high-quality places to learn, grow, and thrive.

Additionally, the Board remains committed to maintaining open and transparent communication with our community. Board meeting dates and schedules are available on the district website, with agendas posted before each meeting. The District also records all planning sessions and regular Board meetings, which are posted on the website afterward for those who are unable to attend.

Thank you for your continued partnership and support of our schools. The Board is looking forward to everything we will accomplish together this year.

Halli Gatenio for the Board of Education



Bond Referendum Vote

When: October 1, 2026 - 7:00am-9:00pm
Where: MS/HS Community Room

Early mail ballots are available.
Please contact Mary Ellen Chiera, District Clerk,
at mchiera@ryeneck.org for more information.



2 • A Message from the Superintendent, Mr. Michael Burke



Welcome back to all Rye Neck students and families! Stepping into my second year as your superintendent is an absolute honor. The rare warmth and spirit of connection in this community make our school district an incredible place to grow together.

We are starting this school year with a historic milestone for our district. On October 1st, we will present a \$23.6 million capital project referendum to the Rye Neck community, which would allow us to upgrade our outdoor athletic facilities, as well as perform renovation work throughout the district. This proposal is the

culmination of a rigorous, multi-year planning process that was driven by community feedback, engineering studies, as well as our building condition survey. Severe weather over recent years has highlighted our need for these upgrades. Persistent field damage continues to force the relocation of vital games and practices and Rye Neck remains the final public school district in Section 1 without an all-weather field surface for its athletes.

Financially, the timing of this proposal is particularly favorable for the District. Existing debt will mature during the 2028-29 and 2029-30 school years, allowing the District to enter into new debt while minimizing the overall tax impact of the project on residents. In addition, by including building-level renovation work, this allows us to capture state aid on the sitework portions of the athletic field project. This planned renovation work will allow us to address facility needs such as window replacements at Daniel Warren, HVAC replacements at the MS/HS and additional HVAC work at Daniel Warren, and continuing the electrical upgrade work at the MS/HS campus.

Please join us at our upcoming informational sessions to ensure you have all the facts before making your decision on October 1st. Our community presentation schedule includes:

- **Wednesday, September 16th:** Optional Facilities Tour at **6:00 pm** (meet in the athletics parking lot), followed by a Town Hall Meeting at **7:00 pm** in the MS/HS Dining Hall.
- **Wednesday, September 23rd at 6:00 pm:** Official Bond Hearing Meeting in the MS/HS Dining Hall, with the regular Board of Education meeting to follow.

If you have any questions, please reach out to us at bond@ryeneck.org. Thank you for your continued engagement, and please remember to cast your vote on **Thursday, October 1st**.



Upcoming Meetings and Presentations

Wednesday, September 16, 2026 - Town Hall Meeting and optional tour of the athletic facility

- **Optional tour of the athletics facilities - 6:00pm**
 - meet in the athletics parking lot
- **Town Hall Meeting - 7:00pm - MS/HS Dining Hall**
 - Review of and rationale for the specific projects proposed in the Bond
 - Outline of the Bond plan, costs and the anticipated tax impact
 - Q&A session with District Administrators and architectural team

Wednesday, September 23, 2026 - Bond Hearing MS/HS Dining Hall - 6:00pm

- Presentation of bond and capital project information, including project details, financial information, and timelines
- Q&A Session
- Regular Board meeting to follow

¡Bienvenidos a un nuevo año escolar!

Este año marca un hito importante para Rye Neck. El 1 de octubre, la Junta de Educación presentará a la comunidad una propuesta de emisión de bonos por valor de 23,6 millones de dólares. La iniciativa se centra en mejorar nuestras instalaciones deportivas al aire libre y, al mismo tiempo, atender necesidades edilicias importantes en todo el distrito. Años de planificación, aportes de la comunidad y una evaluación minuciosa de nuestras instalaciones han dado forma a esta propuesta, la cual responde a los desafíos constantes derivados de las condiciones climáticas y a la necesidad de modernizar nuestras escuelas.



El momento elegido para esta inversión también nos permite realizar estas mejoras de manera responsable. A medida que se vaya amortizando la deuda actual del distrito en los próximos años, prevemos poder llevar a cabo estas obras limitando el impacto sobre los contribuyentes. El proyecto también permitiría al distrito aprovechar las ayudas estatales disponibles y, simultáneamente, atender necesidades como la mejora de los sistemas de climatización (HVAC) y la continua modernización de las instalaciones eléctricas.

Animamos a todos los miembros de nuestra comunidad a informarse sobre la propuesta, formular preguntas y participar en el proceso. Ya sea en las aulas, en los campos deportivos o en cualquier otra parte de nuestras instalaciones, nuestro objetivo común sigue siendo el mismo: ofrecer a los estudiantes de Rye Neck espacios seguros, acogedores y de alta calidad donde puedan aprender, crecer y prosperar.

Asimismo, la Junta mantiene su compromiso de conservar una comunicación abierta y transparente con nuestra comunidad. Las fechas y los horarios de las reuniones de la Junta están disponibles en el sitio web del distrito, y los órdenes del día se publican antes de cada sesión. El Distrito también graba todas las sesiones de planificación y las reuniones ordinarias de la Junta, las cuales se publican posteriormente en el sitio web para aquellas personas que no puedan asistir.

Gracias por su colaboración y apoyo continuos a nuestras escuelas. La Junta espera con ilusión todo lo que lograremos juntos este año.

Halli Gatenio para la Junta de Educación



Votación del referéndum de bonos

Cuando: 1 de octubre de 2026 - 07:00-21:00
Dónde: MS/HS Sala comunitaria

Ya están disponibles las boletas de voto por correo anticipado.
Por favor, comuníquese con Mary Ellen Chiera, secretaria del distrito, en mchiera@ryeneck.org para obtener más información.



4 • Un mensaje del superintendente, Mr. Michael Burke



¡Bienvenidos de nuevo a todos los estudiantes y familias de Rye Neck! Es un verdadero honor comenzar mi segundo año como superintendente. La calidez y el espíritu de unión que caracterizan a esta comunidad hacen de nuestro distrito escolar un lugar increíble para crecer juntos.

Comenzamos este año escolar con un hito histórico para nuestro distrito. El 1 de octubre, presentaremos un referéndum de proyecto de capital de \$23.6 millones a la comunidad de Rye Neck que nos permitiría modernizar nuestras instalaciones deportivas al aire libre, así como realizar trabajos de renovación en todo el distrito. Esta propuesta es la culminación de un riguroso proceso de planificación de varios años que fue impulsado por los comentarios de la comunidad, estudios de ingeniería, así como nuestra encuesta sobre el estado de los edificios. El clima severo de los últimos años ha resaltado nuestra necesidad de estas mejoras. Los daños persistentes en los campos continúan obligando a la reubicación de juegos y prácticas vitales y Rye Neck sigue siendo el último distrito escolar público de la Sección 1 que no cuenta con un campo deportivo apto para todo tipo de clima para sus atletas.

Desde el punto de vista financiero, el momento de esta propuesta es particularmente favorable para el Distrito. La deuda existente vencerá durante los años escolares 2028-29 y 2029-30, lo que permitirá al Distrito contraer nueva deuda en 2029-30, minimizando así el impacto fiscal general del proyecto en los residentes. Además, al incluir trabajos de renovación a nivel de edificio, esto nos permite obtener ayuda estatal para la parte de acondicionamiento del terreno del proyecto del campo deportivo. Estos trabajos de renovación planificados nos permitirán abordar las necesidades de las instalaciones, comocomo reemplazo de ventanas en Daniel Warren, reemplazo de sistemas de climatización en la escuela secundaria/preparatoria y trabajos adicionales de climatización en Daniel Warren, y continuación de los trabajos de mejora eléctrica en el campus de la escuela secundaria/preparatoria.

Les invitamos a participar en nuestras próximas sesiones informativas para asegurarse de contar con toda la información necesaria antes de tomar su decisión el 1 de octubre. Nuestro calendario de presentaciones comunitarias incluye:

- **Miércoles, 16 de septiembre:** Visita opcional a las instalaciones en **18:00** (reunirse en el estacionamiento de atletismo), seguido de una reunión pública en **19:00** en el comedor de la escuela secundaria/preparatoria.
- **Miércoles 23 de septiembre a las 18:00 horas:** Reunión oficial de la audiencia sobre bonos en el comedor de la escuela secundaria/preparatoria, seguida de la reunión ordinaria de la Junta de Educación.

Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con nosotros en bond@ryeneck.org. Gracias por su continua participación y recuerde emitir su voto en **Jueves, 1 de octubre**.

Próximas reuniones y presentaciones

Miércoles, 16 de septiembre de 2026

Excursión opcional - 18:00

Reunión pública - 19:00

Rye Neck MS/HS cafetería

- **Reúnanse en el estacionamiento de instalaciones deportivas de la escuela intermedia y secundaria a las 18:00 para un recorrido opcional por dichas instalaciones**
- Revisión y justificación de los proyectos específicos propuestos en el plan de bonos
- Resumen del plan de bonos, los costos y el impacto fiscal previsto
- Sesión de preguntas y respuestas con la administración del distrito y el equipo de arquitectura

Miércoles, 23 de septiembre de 2026

Audiencia de fianza - 18:00

Rye Neck MS/HS cafetería

- Presentación de información sobre bonos y proyectos de capital, incluidos los detalles del proyecto, la información financiera y los cronogramas
- Sesión de preguntas y respuestas
- A continuación, reunión ordinaria de la Junta de Educación

The Rye Neck Union Free School District is proposing a \$23.6M referendum on October 1, 2026.

The 2026 referendum represents a comprehensive commitment to upgrading our district facilities. After community discussions, consultations, and architectural/engineering reviews, the strategic focus of this referendum is to renovate and reimagine the **MS/HS Athletic Field Complex** and address important **infrastructure needs**.

MS/HS Athletic Field Complex

- **Enhance Student Safety** by replacing deteriorated facilities with modern, high-quality surfaces and supporting infrastructure.
- **Improve Physical Education and Athletic Opportunities** by creating a multi-purpose athletic complex that accommodates physical education classes, interscholastic athletics, and extracurricular activities throughout the year.
- **Provide Essential Support Facilities** through the construction of a field house with restrooms, team rooms, athletic training space, concessions, storage, and maintenance areas to better serve students, athletes, and spectators.
- **Maximize Community Use** by providing facilities that can accommodate school programs, as well as community recreation, youth sports, and events outside of the instructional day.

Renovation Work

- **Window Replacements** - replacing aging windows on the Daniel Warren main building to ensure a safer, more comfortable, and energy-efficient environment.
- **HVAC Additions and Replacements** - Addition of HVAC for the Daniel Warren Kindergarten wing and replacement of end-of-life HVAC units at the MS/HS campus.
- **Electrical Upgrades** - Continue the electrical upgrade projects at the MS/HS campus, replace end-of-life equipment, and relocate electrical metering to the gymnasium.



Financial Information, Budget by Project



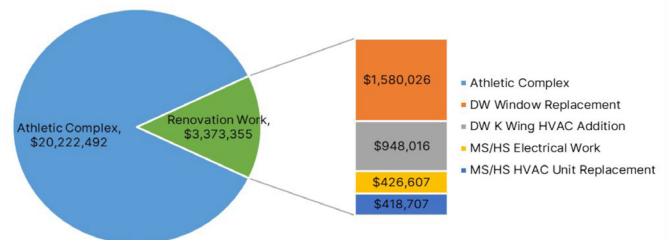
Total Project Budget:

\$23,595,847

Athletic Complex: \$20,222,492 (85.7%)

Renovation Work: \$3,373,355 (14.3%)

- DW Window Replacements: \$1,580,026
- DW K Wing HVAC Addition: \$948,016
- MS/HS Electrical Work: \$426,607
- MS/HS HVAC Unit Replacements: \$418,707



6 • Alcance del proyecto

El distrito escolar Rye Neck Union Free School District propone un referéndum de 23,6 millones de dólares para el 1 de octubre de 2026.

El referéndum de 2026 representa un compromiso integral para modernizar las instalaciones de nuestro distrito. Tras debates con la comunidad, consultas y revisiones de arquitectura e ingeniería, el enfoque estratégico de este referéndum es renovar y rediseñar el complejo de campos deportivos de la escuela intermedia y secundaria (MS/HS), así como atender necesidades importantes de infraestructura.

Complejo de campos deportivos para escuelas secundarias y preparatorias

- **Mejorar la seguridad de los estudiantes** sustituyendo las instalaciones deterioradas por superficies modernas y de alta calidad, junto con la infraestructura de apoyo necesaria.
- **Mejorar la educación física y las oportunidades deportivas** mediante la creación de un complejo deportivo multiusos que albergue clases de educación física, competencias deportivas interescolares y actividades extracurriculares durante todo el año.
- **Proporcionar instalaciones de apoyo esenciales** mediante la construcción de un pabellón deportivo con baños, salas para equipos, espacio para entrenamiento atlético, puestos de comida, almacenes y áreas de mantenimiento para servir mejor a estudiantes, atletas y espectadores.
- **Maximizar el uso comunitario** proporcionando instalaciones que puedan albergar programas escolares, así como actividades recreativas comunitarias, deportes juveniles y eventos fuera del horario lectivo.

Trabajos de renovación

- **Sustitución de ventanas:** se están reemplazando las ventanas antiguas del edificio principal de Daniel Warren para garantizar un entorno más seguro, cómodo y energéticamente eficiente.
- **Ampliaciones y sustituciones de sistemas de climatización:** Instalación de un sistema de climatización en el ala del jardín de infancia Daniel Warren y sustitución de las unidades de climatización obsoletas en el campus de la escuela secundaria/preparatoria.
- **Mejoras eléctricas:** Continuar con los proyectos de mejora eléctrica en el campus de la escuela secundaria/preparatoria, reemplazar los equipos obsoletos y reubicar los medidores de electricidad en el gimnasio.





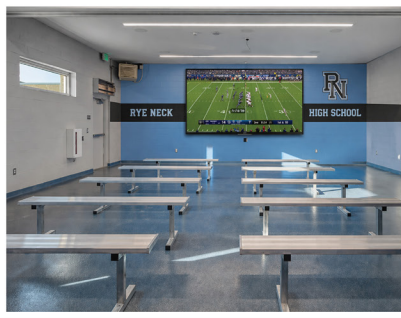
FIELDHOUSE CONCESSION STAND



GRANDSTANDS AND PRESS BOX



PUBLIC RESTROOM



TEAMROOM



CONCESSION STAND



ALL IMAGES ARE CONCEPTUAL AND ARE SUBJECT TO CHANGE THROUGHOUT THE DESIGN PROCESS.

RYE NECK HS/MS ATHLETIC FIELD UPGRADES

LAN ASSOCIATES

The LA GROUP
Landscape Architecture & Engineering P.C.
People. Purpose. Place.



FIELDHOUSE



RYE NECK HS/MS ATHLETIC FIELD UPGRADES

LAN ASSOCIATES

The LA GROUP
Landscape Architecture & Engineering P.C.
People. Purpose. Place.

8 • Questions & Answers

General referendum questions:

What is the scope of the proposed referendum?

- \$20.2M: The proposed referendum includes a new six-lane track and multipurpose synthetic turf field, including areas for throwing events; new grandstands and pressbox and field lighting; baseball and softball field improvements, including new dugouts, backstops, bleachers, bullpen and batting cages and fencing; a second multi-sport synthetic turf field, including new bleachers and field lighting; a multisport natural turf field; fully renovated tennis courts with improved drainage; a new concession stand building with bathroom facilities, team rooms, athletic trainer room, and storage; a storage building for buildings and grounds and athletics equipment; accessible parking and drop-off loop; and related stormwater ponds.
- \$3.4M: The referendum also includes districtwide renovation work, including window replacements at Daniel Warren; adding HVAC to the Daniel Warren Kindergarten Wing; replacing HVAC units at the MS/HS; and additional funding for ongoing electrical upgrade work at the MS/HS.

Why is the timing ideal for the athletic field project?

- Our MS/HS athletic fields and related structures have reached the point where significant improvements are necessary due to their deteriorating condition. The financial timing of this project is also advantageous, as the District can issue new debt that aligns with existing debt scheduled to mature in 2029 and 2030. This approach helps offset the cost of the new borrowing and helps to lessen the tax impact on the community while addressing facility needs.

Why are we proposing other renovation work?

- The proposed renovation work will allow the District to complete projects which were identified in the 2022 Building Condition Survey, as well as work that has become necessary since this review. In addition, in order to be able to capture state aid on sitework portions of the athletic field project, under NYSED rules, we need to include renovation or new construction work at the Middle/High School. Without the renovation work at the MS/HS, we would lose out on approximately \$3.6M in state aid related to sitework portions of the athletic field project, based on the district's current maximum cost allowance.

Timeline:

If the bond passes, what is the expected timeline for construction?

- There are mandatory New York State Education Department filing and permitting requirements and application timelines that need to take place once the bond passes. We anticipate that construction of the athletic fields will commence in the spring of 2028 and will take approximately one year. However, weather, supply chain delays, and other circumstances may affect the timing of the project. The majority of the renovation work not related to the athletics fields will be completed in the summer months of 2027.

Environmental questions:

Was an environmental assessment of the athletics field project performed?

- Yes. An environmental assessment of the athletic field project was conducted in accordance with the requirements of the New York State Environmental Quality Review Act (SEQRA). Because the project constitutes a Type I Action under SEQRA, the District prepared an Environmental Assessment Form (EAF), which evaluated the project's potential impacts on a broad range of environmental resources, including land use, water resources, stormwater, lighting, and other applicable environmental considerations.
- The Board of Education, acting as Lead Agency, reviewed the completed environmental assessment form and all supporting technical information as part of the SEQRA process before making its determination regarding the project's potential environmental impacts. The Board declared a negative environmental impact for this project at the August 4, 2026 BOE meeting.

Will the artificial turf surfaces cause flooding issues?

- The proposed artificial turf fields are designed with a permeable surface and an engineered subsurface drainage system that will collect, infiltrate, and convey stormwater in a controlled manner, some into a retention pond which is included in the plans. The project will not substantially alter existing drainage patterns or increase stormwater runoff to adjacent properties. Stormwater management measures incorporated into the design are intended to maintain or improve existing site drainage conditions. Accordingly, the project is not expected to result in flooding, increased erosion, or other significant adverse impacts related to stormwater management.

Athletic and curriculum program questions:

How will the athletic and physical education programs be impacted when the fields are under construction?

- The Physical Education program will adjust accordingly using the gymnasium spaces and outdoor basketball court areas (when not needed to stage materials). Due to the current field situation, students are indoors for an extended period of time annually and we will extend our physical education units or create new units that can be managed indoors.
- During construction, Athletics will play an "away game" schedule and we will work with area school districts, the village, area colleges and other sites to gain access to as many locations as possible to serve as practice sites for our teams. As a result, we may experience practice times that are not in the "traditional" time slots. The District intends to release a request for proposals in the fall of 2026 to solicit interest for field space loans and rentals from neighboring towns, districts and private organizations.

Where will teams practice while the fields are under construction?

- The District will issue a request for proposals for available field space for our teams at alternate locations. We have already reached out to local colleges, universities, the other Sound Shore schools, and municipalities. Once the plan and locations are in place, we will provide more information to the community and our athletic families.

Specific questions about the fields project:

Will the fields have lights?

- Both of the synthetic turf fields will have LED lighting. A lighting study was prepared by the engineers to demonstrate that the proposed field lighting systems will provide the required illumination while minimizing impacts on neighboring properties. The lighting study formed part of the environmental review process and is available on the bond referendum page of the website in the "Presentations" section.

What features will be included in the field house?

- The new field house will include a concession stand, public bathrooms, team rooms, an athletic trainer room, and storage space.

What sports will get to use the main grandstand field?

- All field sports will be able to use the main grandstand field. Both turf fields will be appropriate for competition as well as practice. We will strategically line the fields to accommodate multiple sports. The grandstand field will have football lines on it, the other field will not. The sports that will be able to use both fields include: field hockey, boys and girls soccer, boys and girls lacrosse, and football (practice only on the second field).

Will outside sports organizations be able to use these fields?

- We have a long standing partnership with local recreation programs and will continue to permit access of our fields and facilities to them. The local groups include and are not limited to: Rye Neck Youth Lacrosse Association, Larchmont Mamaroneck Youth Lacrosse, Larchmont Mamaroneck Futbol Club, Larchmont Mamaroneck Youth Football League, and Larchmont Mamaroneck Little League.

Financial questions:

How will the bond be funded?

- The total cost of all the athletic project work is estimated to cost \$20.2M and the renovation work is estimated to cost \$3.4M. This includes soft costs such as architectural fees, construction management fees, legal costs, and contingency funds. We are planning to fund this work with a \$20.0M bond and up to \$3.6M from the 2022 Capital Reserve Fund.

How much will this bond cost? How much will this impact my taxes?

- We are asking the community to vote on authorization of up to \$20.0M bond and using up to \$3.6M from the capital reserve fund (this balance includes estimated accrued interest). Since we will not move to permanent financing until the end of the athletic field construction, we will have a better idea of actual costs and can borrow only the funds needed, which will help to potentially minimize taxpayer impact.
- Based on current data, when the District moves to permanent financing in 2029, the net annual cost of the bond will be less than \$200 per year for a home with a market value of \$1,000,000 (compared to current annual debt costs for the 2026-2027 school year). Current estimates and interest rates put the cost closer to \$180 per year for a home with a full value of \$1,000,000, or \$18 per year per \$100,000 of full value.

What is the Capital Reserve Fund?

- In May of 2022, the community voted to authorize the District to establish a ten-year, \$6.0M capital reserve fund. A capital reserve fund is a fund authorized under New York Education Law §3651 that allows a school district to set aside money over time to pay for future capital improvements and major equipment purchases.

Will this project be eligible for state aid?

- The sitework portion of the athletic fields project will be eligible for state aid. In addition, the \$3.4M of renovation work is also eligible for state aid. In total, just over 50% of the projected total of \$23.6M will be eligible for state aid.

How much state aid will Rye Neck receive annually for this project?

- Approximately 50% of the total project (athletic field work and building-level renovations) is eligible for state aid. Rye Neck's current state aid rate is 31.60%. The district is estimated to receive just over \$5.1M in state aid over a 15 year period for this project work.

I have additional questions that were not answered here. Who should I contact?

- Email questions to bond@ryeneck.org and refer to the 2026 Bond Referendum page on the district's website for additional information, presentations and publications.

10 • Preguntas y respuestas

Preguntas generales sobre referéndum:

¿Cuál es el alcance del referéndum propuesto?

- \$20,2M: El referéndum propuesto incluye una nueva pista de seis carriles y un campo multiusos de césped sintético, incluyendo áreas para pruebas de lanzamiento; nuevas gradas, cabina de prensa y iluminación de campo; mejoras en los campos de béisbol y fútbol, incluyendo nuevos banquillos, trasteros, gradas, bullpen y jaulas de bateo y vallas; un segundo campo de césped sintético multideportivo, que incluye nuevas gradas e iluminación para el campo; un campo multideportivo de césped natural; pistas de tenis totalmente renovadas con mejor drenaje; un nuevo edificio de puestos de concesión con baños, salas de equipo, sala de preparadores físicos y almacenamiento; un almacén para edificios y terrenos y equipamiento deportivo; aparcamiento accesible y bucle de dejada; y estanques relacionados con aguas pluviales.
- 3,4 millones de dólares: El referéndum también incluye obras de renovación en todo el distrito, tales como la sustitución de ventanas en la escuela Daniel Warren, la instalación de sistemas de climatización (HVAC) en el ala de educación infantil de Daniel Warren, el reemplazo de unidades de climatización en la escuela de enseñanza media y secundaria (MS/HS) y fondos adicionales para las obras de mejora eléctrica en curso en dichas instalaciones.

¿Por qué es el momento ideal para el proyecto del campo deportivo?

- Campos deportivos MS/HS y las estructuras relacionadas han llegado al punto en que son necesarias mejoras significativas debido a su deterioro en su estado. El momento financiero de este proyecto también es ventajoso, ya que el Distrito puede emitir nueva deuda que se alinee con la deuda existente prevista para 2029 y 2030. Este enfoque ayuda a compensar el costo del nuevo endeudamiento y a reducir el impacto fiscal en la comunidad, al tiempo que atiende las necesidades de las instalaciones.

¿Por qué proponemos otras obras de renovación?

- Los trabajos de renovación propuestos permitirán al Distrito completar proyectos identificados en la Encuesta de Estado de Edificios de 2022, así como trabajos que se han hecho necesarios desde esta revisión. Además, para poder captar ayudas estatales en la parte de obras en el terreno del proyecto del campo deportivo, según las normas del NYSED, necesitamos incluir obras de renovación o nuevas obras en la escuela secundaria/secundaria. Sin las obras de renovación en el MS/HS, perderíamos aproximadamente 3,6 millones de dólares en ayuda estatal relacionada con la parte de obras en el sitio del proyecto del campo deportivo, según la asignación máxima actual del distrito para costes.

Cronología:

Si el bono se aprueba, ¿cuál es el calendario esperado para la construcción?

- Requisitos obligatorios para presentar y emitir permisos del Departamento de Educación del Estado de Nueva York, así como plazos de solicitud que deben cumplirse una vez aprobada la fianza. Prevemos que la construcción de los campos deportivos comenzará en la primavera de 2028 y durará aproximadamente un año. Sin embargo, el clima, los retrasos en la cadena de suministro y otras circunstancias pueden afectar el momento del proyecto. La mayoría de las obras de renovación no relacionadas con los campos deportivos se completarán durante los meses de verano de 2027.

Preguntas medioambientales:

¿Se realizó una evaluación ambiental del proyecto del campo deportivo?

- Sí. Se realizó una evaluación ambiental del proyecto del campo deportivo conforme a los requisitos de la Ley de Revisión de Calidad Ambiental del Estado de Nueva York (SEQRA). Dado que el proyecto constituye una Acción Tipo I bajo SEQRA, el Distrito preparó un Formulario de Evaluación Ambiental (EAF), que evaluó los posibles impactos del proyecto sobre una amplia gama de recursos medioambientales, incluyendo el uso del suelo, recursos hídricos, aguas pluviales, iluminación y otras consideraciones ambientales aplicables.
- La Junta de educación, actuando como Agencia Líder, revisó el formulario de evaluación ambiental completado y toda la información técnica de apoyo como parte del proceso SEQRA antes de tomar su decisión sobre los posibles impactos ambientales del proyecto. La Junta declaró un impacto ambiental negativo para este proyecto en la reunión del BOE del 4 de agosto de 2026.

¿Las superficies de césped artificial causarán problemas de inundación?

- Campos de césped artificial propuestos están diseñados con una superficie permeable y un sistema de drenaje subterráneo diseñado que recogerá, filtrará y conducirá las aguas pluviales de forma controlada, algunas hacia un estanque de retención que está incluido en los planes. El proyecto no alterará sustancialmente los patrones de drenaje existentes ni aumentará la escorrentía de aguas pluviales hacia las propiedades adyacentes. Las medidas de gestión de aguas pluviales incorporadas en el diseño están destinadas a mantener o mejorar las condiciones existentes de drenaje del sitio. Por lo tanto, no se espera que el proyecto provoque inundaciones, aumento de la erosión u otros impactos adversos significativos relacionados con la gestión de las aguas pluviales.

Preguntas sobre programas deportivos y curriculares:

¿Cómo se verán afectados los programas deportivos y de educación física cuando los campos estén en construcción?

- El programa de Educación Física se ajustará en consecuencia utilizando los espacios del gimnasio y las pistas exteriores de baloncesto (cuando no sea necesario preparar materiales). Debido a la situación actual del campo, los estudiantes permanecen en interiores durante un periodo prolongado de tiempo cada año y ampliaremos nuestras unidades de educación física o crearemos nuevas unidades que puedan gestionarse en interiores.
- La construcción, los deportes jugarán un calendario de “partido fuera de casa” y nosotros trabajará con los distritos escolares de la zona, el pueblo, universidades de la zona y otros lugares para acceder a tantos lugares como sea posible que sirvan como lugares de entrenamiento para nuestros equipos. Como resultado, podemos experimentar horarios de práctica que no están en los horarios “tradicionales”. El Distrito tiene la intención de publicar una solicitud de propuestas en otoño de 2026 para recaudar intereses por préstamos y alquileres de espacios de campo a pueblos, distritos y organizaciones privadas vecinas.

¿Dónde entrenarán los equipos mientras los campos están en construcción?

- El Distrito emitirá una solicitud de propuestas para el espacio de campo disponible para nuestros equipos en ubicaciones alternativas. Ya hemos contactado con colegios, universidades, otras escuelas de Sound Shore y municipios. Una vez que el plan y las ubicaciones estén establecidos, proporcionaremos más información a la comunidad y a nuestras familias deportivas.

Preguntas específicas sobre el proyecto de los campos:

¿Tendrán luces en los campos?

- Campos de césped sintético tendrán iluminación LED. Los ingenieros prepararon un estudio de iluminación para demostrar que los sistemas de iluminación de campo propuestos proporcionarán la iluminación necesaria minimizando los impactos en las propiedades vecinas. El estudio de iluminación formó parte del proceso de revisión ambiental y está disponible en la página del referéndum de bonos de la web, en la sección “Presentaciones”.

¿Qué características incluirán el pabellón?

- Nuevo pabellón incluirá un puesto de comida, baños públicos, salas de equipo, una sala para preparadores físicos y espacio de almacenamiento.

¿Qué deportes podrán usar el campo principal de la grada?

- Los deportes de campo podrán usar el campo principal de la grada. Ambos campos de césped serán adecuados tanto para competir como para entrenar. Alinearemos estratégicamente los campos para acomodar múltiples deportes. El campo de la tribuna tendrá líneas de fútbol americano, el otro campo no. Los deportes que podrán utilizar ambos campos incluyen: hockey sobre hierba, fútbol masculino y femenino, lacrosse masculino y femenino, y fútbol americano (practicar solo en el segundo campo).

¿Podrán las organizaciones deportivas externas utilizar estos campos?

- Tenemos una colaboración de larga data con los programas recreativos locales y seguiremos permitiendo el acceso a nuestros campos e instalaciones a ellos. Los grupos locales incluyen, y no se limitan a: Rye Neck Youth Lacrosse Association, Larchmont Mamaroneck Youth Lacrosse, Larchmont Mamaroneck Fútbol Club, Larchmont Mamaroneck Youth Football League y Larchmont Mamaroneck Little League.

Preguntas financieras:

¿Cómo se financiará el bono?

- El coste total de todos los trabajos del proyecto deportivo se estima en 20,2 millones de dólares y las obras de renovación en 3,4 millones de dólares. Esto incluye costes blandos como honorarios de arquitectura, gastos de gestión de construcción, costes legales y fondos de contingencia. Planeamos financiar este trabajo con un bono de 20,0 millones de dólares y hasta 3,6 millones de dólares del Fondo de Reserva de Capital 2022.

¿Cuánto costará este bono? ¿Cuánto afectará esto a mis impuestos?

- Pedimos a la comunidad que vote sobre la autorización de un bono de hasta 20,0 millones de dólares y que utilice hasta 3,6 millones de dólares del fondo de reserva de capital (este saldo incluye intereses acumulados estimados). Como no pasaremos a la financiación permanente hasta que termine la construcción del campo deportivo, tendremos una mejor idea de los costes reales y solo podremos pedir prestado los fondos necesarios, lo que ayudará a minimizar potencialmente el impacto en los contribuyentes.
- Los datos actuales, cuando el Distrito pase a la financiación permanente en 2029, el cost neto anual del bono será inferior a 200 dólares al año para una vivienda con un valor de mercado de 1.000.000 de dólares (en comparación con los costes anuales actuales de la deuda para el curso 2026-2027). Las estimaciones actuales y los tipos de interés sitúan el coste más cerca de 180 dólares al año para una vivienda con un valor total de 1.000.000 de dólares, o 18 dólares al año por cada 100.000 dólares de valor total.

¿Qué es el Fondo de Reserva de Capital?

- Mayo de 2022, la comunidad votó para autorizar al Distrito a establecer un fondo de reserva de capital de diez años y 6,0 millones de dólares. Un fondo de reserva de capital es un fondo autorizado bajo la Ley de Educación de Nueva York §3651 que permite a un distrito escolar reservar dinero a lo largo del tiempo para pagar futuras mejoras de capital y compras importantes de equipos.

¿Será este proyecto elegible para ayudas estatales?

- La parte de obras en el sitio del proyecto de campos deportivos será elegible para ayuda estatal. Además, los 3,4 millones de dólares de obras de renovación también son elegibles para ayudas estatales. En total, poco más del 50% de los 23,6 millones de dólares proyectados serán elegibles para ayudas estatales.

¿Cuánta ayuda estatal recibirá Rye Neck anualmente para este proyecto?

- Aproximadamente el 50% del proyecto total (trabajo de campo deportivo y reformas a nivel de edificio) es elegible para ayuda estatal. La tasa actual de ayudas estatales en Rye Neck es del 31,60%. Se estima que el distrito recibirá algo más de 5,1 millones de dólares en ayuda estatal durante un periodo de 15 años para este trabajo.

Tengo preguntas adicionales que no se respondieron aquí. ¿A quién debería contactar?

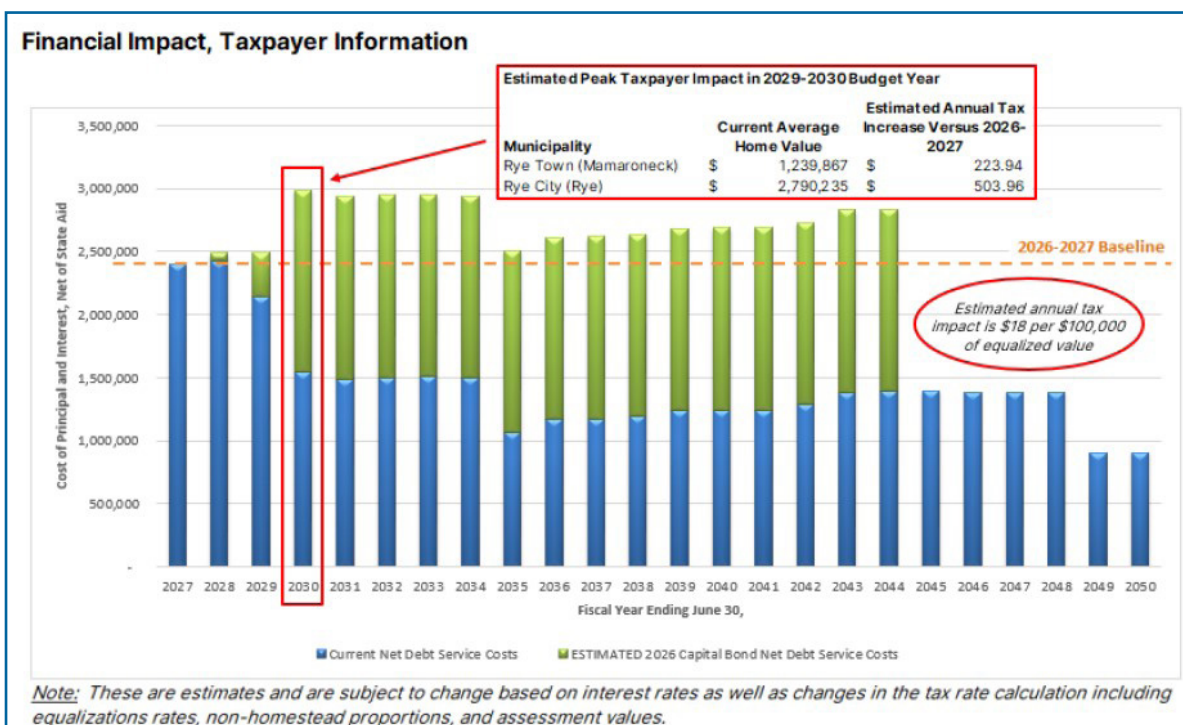
- Envíe preguntas por correo electrónico a bond@ryeneck.org y consulte la página del Referéndum de Bonos 2026 en la web del distrito para obtener información adicional, presentaciones y publicaciones.

12 • Financial Information, Taxpayer Impact

A key goal in planning the proposed 2026 Capital Project Referendum was to minimize the community's tax impact. The District will accomplish this by timing new borrowing to coincide with the retirement of existing debt, allowing new debt to replace current debt as it is paid off (matures). One bond will mature in the 2028-2029 school year and another bond will mature in the 2029-2030 school year.

If voters approve the referendum on October 1, 2026, the tax impact directly related to the 2026 Capital Project Referendum is estimated to begin the 2027-2028 school year. The maximum estimated tax impact will occur in the 2029-2030 school year, which is estimated to be about \$18 per year per \$100,000 of full value. The average home value in Rye Town (Mamaroneck) is \$1,239,867 and will have an estimated annual increase of about \$224. The average home value in Rye City (Rye) is \$2,790,235 and will have an estimated annual increase of about \$504. These are estimates and can vary based on changes in interest rates as well as in the tax rate calculation formula, including changes in assessments, equalization rates, and non-homestead proportions.

For more financial information related to the 2026 Capital Project Referendum, visit ryeneck.org/bond-information.



Strategic Timing

The district is **strategically timing** the 2026 Capital Projects to coincide with the **retirement of existing debt**, allowing new borrowing while **minimizing the impact on taxpayers**.



Capital Reserve Fund Use

The District is asking the community for permission to access up to **\$3.6M in the Capital Reserve Fund** to fund part of the non-aidable portions of the Athletic Complex project.

Athletic Field Complex Redesign and Redevelopment

\$20.2M

Estimated total cost for the comprehensive revitalization of athletic facilities.

Renovation Work Facilities Upgrades

\$3.4M

Estimated total cost for building systems and infrastructure updates.

Funding Plan Proposed Sources

\$20.0M

Bond

\$3.6M

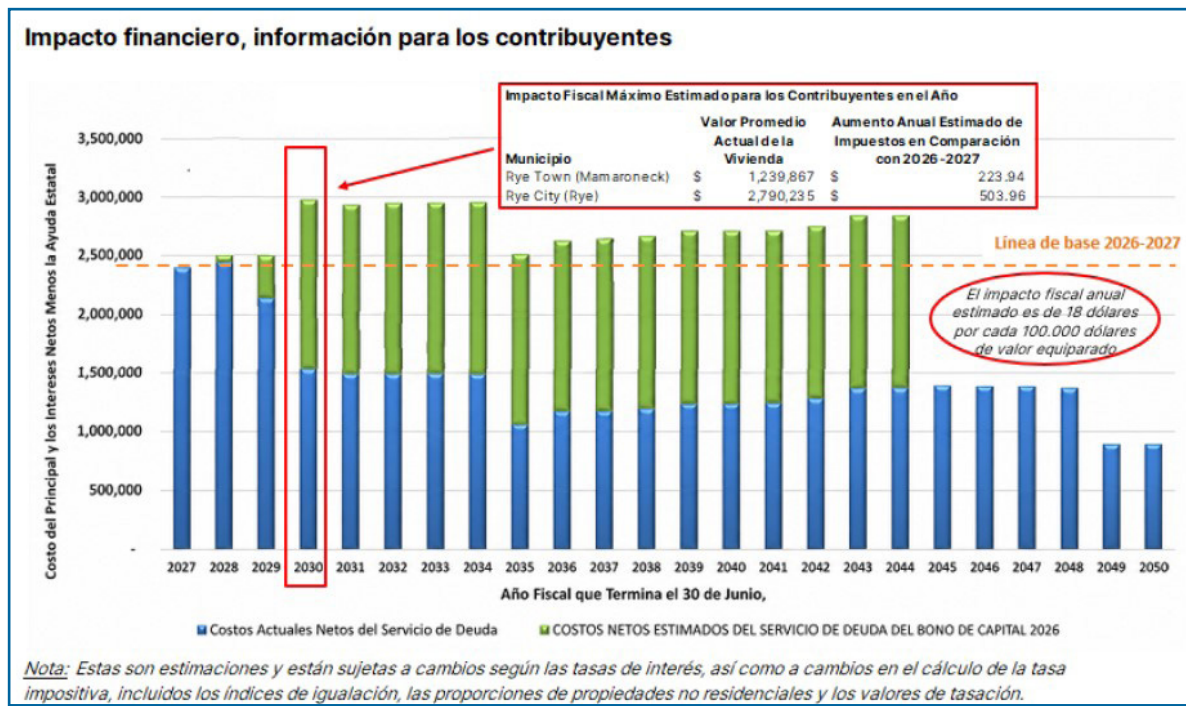
Capital Reserve Fund Use

Información financiera, impacto en el contribuyente • 13

Un objetivo clave al planificar el referéndum propuesto para el Proyecto de Capital de 2026 fue minimizar el impacto fiscal para la comunidad. El Distrito logrará esto programando la nueva financiación mediante deuda para que coincida con el vencimiento de la deuda existente, permitiendo así que la nueva deuda sustituya a la actual a medida que esta se liquida (vence). Una emisión de bonos vencerá en el año escolar 2028-2029 y otra vencerá en el año escolar 2029-2030.

Si los votantes aprueban el referéndum el 1 de octubre de 2026, se estima que el impacto fiscal directamente relacionado con el referéndum del Proyecto de Capital de 2026 comenzará en el año escolar 2027-2028. El impacto fiscal máximo estimado se producirá en el año escolar 2029-2030, calculándose en unos 18 dólares anuales por cada 100.000 dólares de valor total de la propiedad. El valor promedio de una vivienda en Rye Town (Mamaroneck) es de 1.239.867 dólares, y experimentará un aumento anual estimado de unos 224 dólares. El valor promedio de una vivienda en Rye City (Rye) es de \$2,790,235 y tendrá un aumento anual estimado de unos \$504. Estas cifras son estimaciones y pueden variar según los cambios en las tasas de interés y en la fórmula de cálculo de la tasa impositiva, incluidos los cambios en las tasaciones, las tasas de ecualización y las proporciones para propiedades no residenciales.

Para obtener más información financiera relacionada con el referéndum del Proyecto de Capital de 2026, visite ryeneck.org/bond-information.



Momento estratégico

El distrito está **planificando estratégicamente** los proyectos de capital de 2026 para que coincidan con la **amortización de la deuda existente**, lo que permitirá contraer nueva deuda **minimizando al mismo tiempo el impacto sobre los contribuyentes**.

Uso del Fondo de Reserva de Capital

El Distrito solicita a la comunidad autorización para acceder a un máximo de **3,6 millones de dólares del Fondo de Reserva de Capital**, con el fin de financiar parte de los componentes del proyecto del complejo deportivo que no son elegibles para recibir subvenciones.

Complejo de campos deportivos

Rediseño y reurbanización

20,2 millones de dólares

Coste total estimado para la revitalización integral de las instalaciones deportivas.

Trabajos de renovación

Mejoras en las instalaciones

3,4 millones de dólares

Coste total estimado para la actualización de los sistemas e infraestructuras del edificio.

Plan de financiación

Fuentes propuestas

20 millones de dólares

Vínculo

3,6 millones de dólares

Uso del Fondo de Reserva de Capital

14 • Additional Information

Rye Neck UFSD

2026 Referendum Projects: Estimated Timelines

Project	Estimated Design	Estimated Construction	Estimated Completion
MS/HS Athletic Field Construction	Oct 2026	Mar 2028	Nov 2028
MS/HS Electrical Upgrades	In Progress	In Progress	Fall 2027
Daniel Warren Kindergarten Wing HVAC Addition	Nov 2026	Jun 2027	Aug 2027
Daniel Warren Window Replacement	Nov 2026	Jun 2027	Oct 2027
MS/HS HVAC Replacements	Nov 2026	Jun 2027	Aug 2027

Factors that may impact timelines:

- **State Review:** The New York State Education Department may take weeks or months review and approve the project and issue required permits.
- **Weather:** Weather conditions may impact construction milestones.
- **Material Availability:** Procurement lead times for specialized equipment and materials.
- **Utility Coordination:** Scheduling with external utility providers.



Bond Referendum Vote

When: October 1, 2026 - 7:00am-9:00pm
Where: MS/HS Community Room

Early mail ballots are available.
Please contact Mary Ellen Chiera, District Clerk,
at mchiera@ryeneck.org for more information.



Want more information? Visit the Bond Referendum Page on our website.

RyeNeckSchools



Our District

Board of Education

2026 Bond Referendum

Distrito Escolar Unificado de Rye Neck

Proyectos del referéndum de 2026: Plazos estimados

Proyecto	Diseño estimado	Construcción estimada	Finalización estimada
Construcción de campos deportivos para escuelas secundarias y preparatorias	Octubre de 2026	Marzo de 2028	Noviembre de 2028
Actualizaciones eléctricas para escuelas secundarias y preparatorias	<i>En curso</i>	<i>En curso</i>	Otoño de 2027
Ampliación del sistema de climatización del ala de jardín de infancia Daniel Warren	Noviembre de 2026	Junio de 2027	Agosto de 2027
Sustitución de ventanas por Daniel Warren	Noviembre de 2026	Junio de 2027	Octubre de 2027
Sustitución de sistemas HVAC para escuelas secundarias y preparatorias	Noviembre de 2026	Junio de 2027	Agosto de 2027

Factores que pueden afectar los plazos:

- **Revisión estatal:**El Departamento de Educación del Estado de Nueva York puede tardar semanas o meses en revisar y aprobar el proyecto y emitir los permisos necesarios.
- **Clima:** Las condiciones meteorológicas pueden afectar a los hitos de la construcción.
- **Disponibilidad de materiales:** Plazos de entrega para la adquisición de equipos y materiales especializados.
- **Coordinación de servicios públicos:**Programación con proveedores de servicios públicos externos.

Votación del referéndum de bonos

Cuando: 1 de octubre de 2026 - 07:00-21:00
Dónde: MS/HS Sala comunitaria

Ya están disponibles las boletas de voto por correo anticipado. Por favor, comuníquese con Mary Ellen Chiera, secretaria del distrito, en mchiera@ryeneck.org para obtener más información.



¿Desea más información?

Visite la página sobre el referéndum de bonos en nuestro sitio web.

RyeNeckSchools



Our
District

Board of
Education

2026 Bond
Referendum

Rye Neck UFSD
Administration Building
310 Hornidge Road
Mamaroneck, NY 10543

Non-Profit Org.
U.S. POSTAGE
PAID
White Plains, N.Y.
Permit No. 4374

Board of Education

Halli Gatenio, President
Erica Wagner, Vice President
Ruth Homberg, Trustee
Alex Rainert, Trustee
Gabby Danza, Trustee
Laurel Ryan, Trustee

Rye Neck Resident

Administration: 914-777-5200

Michael Burke, Superintendent of Schools
Carolyn Mahar, Assistant Superintendent for Business and Finance
Corinne Ryan, Assistant Superintendent for Curriculum and Instruction

Attention Rye Neck Residents! If you do not have children enrolled in our schools but want to stay informed about what's going on in our district, join the Rye Neck Residents Group on ParentSquare. Scan the QR Code to the right to join.

¡Atención, residentes de Rye Neck! Si no tienen hijos inscritos en nuestras escuelas pero desean mantenerse informados sobre lo que sucede en nuestro distrito, únanse al grupo de residentes de Rye Neck en ParentSquare. Escaneen el código QR de la derecha para unirse.

