



Distrito Escolar Central de Washingtonville

Revisión del alcance del referéndum sobre proyectos de capital

Reunión de la Junta Directiva de Educación

03. 21 . 2 0 2 4

CSARCH PA PASSERO ASSOCIATES
engineering architecture

ME ENGINEERING

Orden del día

- Presentación del equipo
- Proceso de planificación de proyectos de capital
- Resumen de propuestas de capital
- Proposición n.º 1
- Proposición n.º 2
- Calendario propuesto



Presentación del equipo



Presentación del equipo

CSARCH



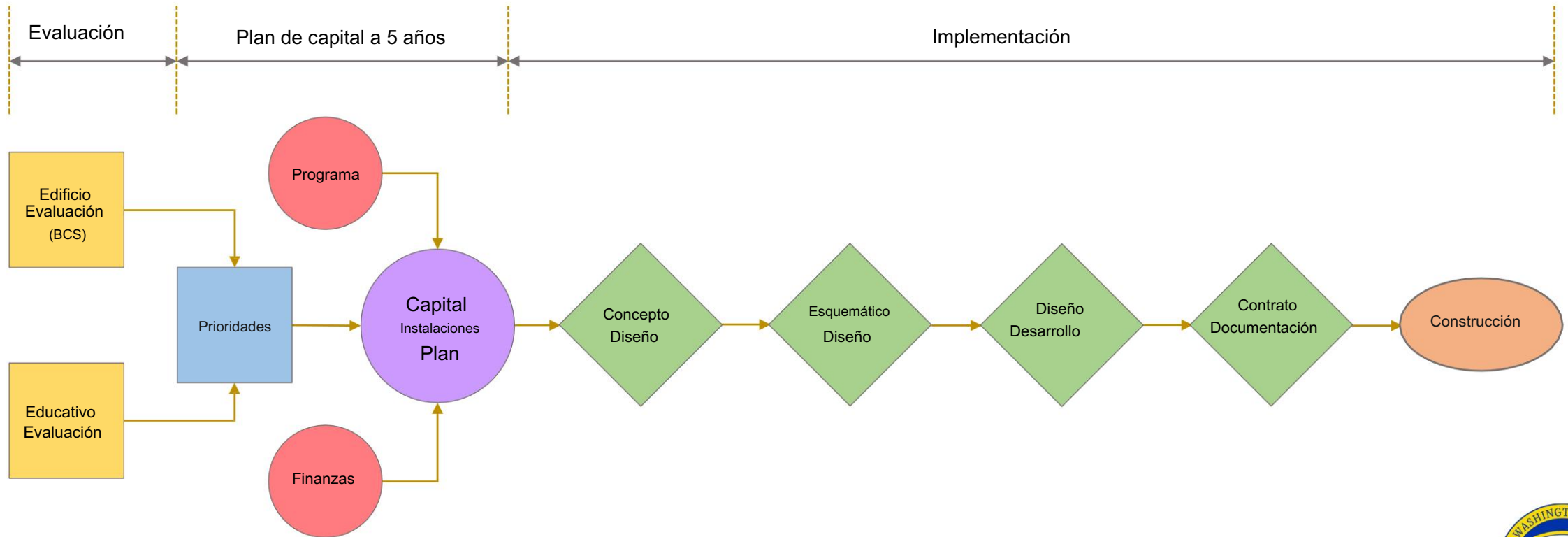
Jacobs



Planificación de proyectos de capital



Proceso de planificación



Resumen de propuestas de capital



Propuestas de proyectos de capital

Proposición n.º 1

Trabajo en todos los edificios escolares

Tipos de proyectos: Salud y seguridad, Atletismo, Infraestructura, Obras exteriores, Baños y Cocinas

Total de la propuesta = \$39,470,020

Proposición n.º 2

Trabajo en escuelas primarias y secundarias.

Tipos de proyectos: Parques infantiles y piscinas

Total de la propuesta = \$4,001,015



Resumen de propuestas de capital

PROPUESTA N.º 1	COSTO TOTAL DEL PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA DE WASHINGTONVILLE	\$19.272.511,71
ESCUELA SECUNDARIA WASHINGTONVILLE	\$10.173.367,33
ESCUELA PRIMARIA LITTLE BRITAIN	\$2.027.413,08
ESCUELA PRIMARIA ROUND HILL	\$633.705,07
ESCUELA PRIMARIA TAFT	\$7.363.023,03
TODOS LOS EDIFICIOS – TOTAL	\$39.470.020,23
PROPUESTA N.º 2	COSTO TOTAL DEL PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA DE WASHINGTONVILLE	\$2.339.901,04
ESCUELA PRIMARIA LITTLE BRITAIN	\$533,938.00
ESCUELA PRIMARIA ROUND HILL	\$533,938.00
ESCUELA PRIMARIA TAFT	\$533,938.00
TODOS LOS EDIFICIOS - TOTAL	\$4.001.015,04
TOTAL DE TODAS LAS PROPUESTAS DE CAPITAL	\$ 43.471.035,27

Proposición n.º 1



Proposición n.º 1 - Escuela Secundaria Washingtonville

CATEGORÍAS	DESCRIPCIÓN	COSTO DEL PROYECTO
SALUD Y SEGURIDAD	PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES NUEVAS	\$802.418,76
SALUD Y SEGURIDAD	NUEVAS VENTANAS EN LAS CAFETERÍAS Y LA INSTALACIÓN DE UNA PELÍCULA BALÍSTICA.	\$37,588.65
SALUD Y SEGURIDAD	SUSTITUCIÓN DE SISTEMAS DE ALARMA CONTRA INCENDIOS Y DE DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO	\$1.243.986,48
SALUD Y SEGURIDAD	SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR	\$902,127.60
ATLETISMO	CAMPOS SUPERIORES: CÉSPED, RIEGO, DRENAJE Y CAMINO DE ACCESO	\$1.680.109,78
ATLETISMO	CAMPO DEPORTIVO MULTIUSOS: AMPLIACIÓN DEL CAMPO INTERIOR, EL CÉSPED, EL DRENAJE, EL MARCADOR Y LA CERCA	\$7.965.396,31
ATLETISMO	CAMPO DE BÉISBOL: RED DE RETENCIÓN, BANQUILLOS Y JAULAS DE BATEO	\$197,835.00
ATLETISMO	NUEVA CABINA DE PRENSA	\$459,452.00
INFRAESTRUCTURA	REPARACIONES EN PAREDES EXTERIORES	\$268,659.93
INFRAESTRUCTURA	PATIO – MARQUESINAS Y DRENAJE	\$189,921.60
INFRAESTRUCTURA	NUEVA SALA DE MÚSICA AHUS	\$534.945,84
INFRAESTRUCTURA	NUEVO CUADRO ELÉCTRICO Y PANELES	\$870,474.00
TRABAJO EN EL SITIO	MEJORAS EN LAS ENTRADAS DE VEHÍCULOS, LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO Y LAS ACERAS	\$2.183.265,91
BAÑOS	RENOVACIÓN DE LOS BAÑOS DEL AUDITORIO, EL GIMNASIO Y LA ZONA DE ESPECTADORES DE LA PISCINA	\$1.298.984,61
COCINAS	COCINA – EQUIPOS NUEVOS Y SUSTITUCIÓN DE LA CAMPANA EXTRACTORA	\$617,245.20
	ESCUELA SECUNDARIA WASHINGTONVILLE – TOTAL	\$19.272.511,71



Reemplazar las ventanas de la cafetería (la cafetería C se muestra aquí).



Reparaciones en las paredes exteriores (aquí se muestra la pared sobre el cuarto del ventilador de la piscina).



Reformar los aseos (aquí se muestran los aseos del auditorio).



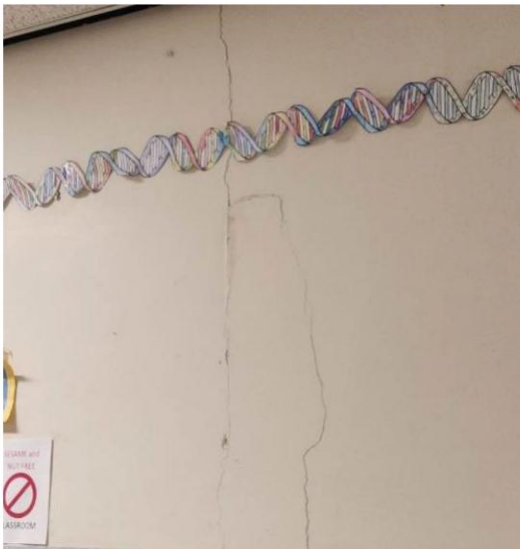
Equipamiento de cocina nuevo y sustitución de la campana extractora (el equipamiento existente se muestra aquí).



BORRADOR – SOLO CON FINES ILUSTRATIVOS

Proposición n.º 1 - Washingtonville, Misuri

CATEGORÍAS	DESCRIPCIÓN	COSTO DEL PROYECTO
SALUD Y SEGURIDAD	PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES NUEVAS	\$1.172.449,34
SALUD Y SEGURIDAD	NUEVAS VENTANAS EN LAS ESCALERAS Y EL GIMNASIO	\$542.067,90
SALUD Y SEGURIDAD	REPARACIONES ESTRUCTURALES DE PISOS Y PAREDES	\$87.047,40
SALUD Y SEGURIDAD	SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR	\$451.063,80
INFRAESTRUCTURA	REPARACIONES EN PAREDES EXTERIORES	\$427,323.60
TRABAJOS EN EL SITIO	MEJORAS EN VALLAS, ENTRADAS DE VEHÍCULOS, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y ACERAS	\$5,325,776.76
COCINAS	COCINA – EQUIPOS NUEVOS Y SUSTITUCIÓN DE LA CAMPANA EXTRACTORA	\$751,773.00
COCINAS	COCINA – NUEVA CÁMARA REFRIGERADA Y CONGELADOR	\$316,536.00
COCINAS	COCINA – SUSTITUCIÓN DE PISOS	\$53.178,05
COCINAS	COCINA: MEJORAS MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y DE FONTANERÍA	\$1.188.592,68
	ESCUELA SECUNDARIA WASHINGTONVILLE - TOTAL	\$10.173.367,33



Reparaciones estructurales de paredes y suelos (Pasillos mostrados aquí)



Sustitución de puertas exteriores (aquí se muestran las puertas de entrada principales)



Sustituir las ventanas de la escalera (se muestran aquí las ventanas de la entrada lateral y la entrada principal).

Propuesta n.º 1 – Pequeña Gran Bretaña ES

CATEGORÍAS	DESCRIPCIÓN	COSTO DEL PROYECTO
SALUD Y SEGURIDAD	PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES NUEVAS	\$808,749.48
SALUD Y SEGURIDAD	REEMPLAZAR EL SISTEMA SÉPTICO	\$791,340.00
INFRAESTRUCTURA	TECHO NUEVO EN EL ALA DE ENTRADA	\$223.157,88
INFRAESTRUCTURA	REEMPLAZAR LOS VENTILADORES DE EXTRACCIÓN	\$144.023,88
INFRAESTRUCTURA	REEMPLAZAR EL CALENTADOR DE AGUA Y EL ESCAPE	\$60.141,84
	ESCUELA PRIMARIA LITTLE BRITAIN - TOTAL	\$2.027.413,08

Propuesta n.º 1 - Escuela Primaria Round Hill

CATEGORÍAS	DESCRIPCIÓN	COSTO DEL PROYECTO
SALUD Y SEGURIDAD	PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES NUEVAS	\$454,862.23
INFRAESTRUCTURA	REEMPLAZAR EL CALENTADOR DE AGUA Y EL ESCAPE	\$60.141,84
COCINAS	COCINA – EQUIPAMIENTO NUEVO	\$118,701.00
	ESCUELA PRIMARIA ROUND HILL - TOTAL	\$633.705,07

Proposición n.º 1 - Taft ES

CATEGORÍAS	DESCRIPCIÓN	COSTO DEL PROYECTO
SALUD Y SEGURIDAD	REEMPLAZAR LOS SISTEMAS DE CALEFACCIÓN DE LAS AULAS	\$5,520,387.84
SALUD Y SEGURIDAD	REPARAR Y NIVELAR PISOS E INSTALAR NUEVOS ACABADOS DE PISO EN 13 AULAS	\$837,000.32
SALUD Y SEGURIDAD	REPARACIÓN DE LA ZONA DE HORMIGÓN DEL MURO	\$47,480.40
SALUD Y SEGURIDAD	PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES NUEVAS	\$427.956,67
COCINAS	COCINA – EQUIPOS NUEVOS Y SUSTITUCIÓN DE LA CAMPANA EXTRACTORA	\$332,362.80
COCINAS	COCINA – NUEVA CÁMARA REFRIGERADA Y CONGELADOR	\$197,835.00
	ESCUELA PRIMARIA TAFT - TOTAL	\$7.363.023,03

Proposición n.º 2



Proposición n.º 2

CATEGORÍAS	DESCRIPCIÓN	PROYECTO COSTO
PISCINA	ESCUELA SECUNDARIA – RENOVACIÓN DE LOS VESTUARIOS DE LA PISCINA	\$802.418,76
PISCINA	ESCUELA SECUNDARIA – MEJORAS EN MECÁNICA, ELECTRICIDAD Y FONTANERÍA DE LA PISCINA, BLOQUES DE SALIDA Y SISTEMA DE CRONOMETRAJE	\$37,588.65
	ESCUELA SECUNDARIA WASHINGTONVILLE - TOTAL	\$2.339.201,04
PARQUES INFANTILES	ESCUELA PRIMARIA LITTLE BRITAIN – ACTUALIZACIÓN DEL EQUIPO DEL PATIO DE RECREO	\$553,938.00
	ESCUELA PRIMARIA LITTLE BRITAIN - TOTAL	\$553,938.00
PARQUES INFANTILES	ESCUELA PRIMARIA ROUND HILL – ACTUALIZACIÓN DEL EQUIPO DEL PATIO DE RECREO	\$553,938.00
	ESCUELA PRIMARIA ROUND HILL - TOTAL	\$553,938.00
PARQUES INFANTILES	ESCUELA PRIMARIA TAFT – ACTUALIZACIÓN DEL EQUIPO DEL PATIO DE RECREO	\$553,938.00
	ESCUELA PRIMARIA TAFT - TOTAL	\$553,938.00

Calendario propuesto



Proyectos de inversión propuestos

- Votación en referéndum sobre bonos

Mayo de 2024

- Proceso de diseño

Junio de 2024 – Febrero de 2025

- Revisión y aprobación del SED

Febrero de 2025 – Noviembre de 2025

- Proceso de licitación pública

Diciembre 2025 – enero 2026

- Adjudicación del contrato

Febrero de 2026

- Inicio de la construcción

Finales de la primavera de 2026

- Finalización sustancial

Principios del otoño de 2028



CSARCH

CSARCH