



Proyecto de mejora de capital

Actualizaciones 01-09-2025

Orden del día

Mejoras de capital

- Renovación de la piscina

Proyecto

- Capital 2024

Proyecto

- Fase 1A
- Fase 1B
- Fase 2
- Fase 3

- Financiero

Actualizaciones

Renovación de piscinas

Proyecto

1



Piscina

Renovación

Proyecto

Escuela secundaria de Washingtonville

Escuela

- Alcance de
Trabajar:

- Drenaje principal y secundario

Reemplazo de desagüe

- Sustitución de la línea de llenado

- Seleccione la opción de reemplazo de la piscina

Terraza, paredes de la piscina y losa de la piscina

- Sustitución de puertas

- Reacabado de la terraza de la piscina y otros elementos seleccionados

Renovación de paredes de piscinas y piscinas

Losa

- Nuevas marcas de profundidad y prohibición de buceo

- Sustitución de baldosas de techo

- Reemplazo de la tapa del desagüe de la terraza



Piscina

Renovación

Proyecto

Escuela secundaria de Washingtonville

Escuela

• Aprobación del Departamento de Educación del Estado de Nueva York: noviembre de 2024

• Plazo de licitación: del 6 al 30 de enero de 2025

• Inicio de la construcción (previsto): 1 de abril de 2025

• Finalización de la construcción (prevista): 31 de julio, 2025



Proyecto de capital 2024

2



Capital 2024

Proyecto – Fase 1A

Escuela primaria Little Britain
Escuela

- Alcance del trabajo:
 - Retirada del tejado existente
Sistema sobre la zona de entrada principal.
 - Sustitución por un nuevo sistema de techado
para cumplir con los requisitos del código
energético vigente.
 - Modificaciones en los bordes de los techos metálicos,
Contrachapados metálicos,
Bordillos para equipos mecánicos, tuberías
Penetraciones y conexiones eléctricas
Penetraciones.



Capital 2024

Proyecto – Fase 1A

Escuela primaria Little Britain
Escuela

- Aprobación del SED (prevista): enero, 2025
- Licitación (prevista): febrero/marzo, 2025
- Inicio de la construcción (previsto): 1 de julio, 2025
- Finalización de la construcción (prevista): 15 de agosto, 2025



Capital 2024

Proyecto – Fase 1B

Washingtonville Middle

Escuela Washingtonville

Prensa de la escuela secundaria

Caja

- Alcance de
Trabajar:

- Campo deportivo de césped artificial multiusos
- Pista de atletismo
- Campo de béisbol – Banquillos,
Jaulas de protección y de bateo
- Campos de entrenamiento superiores – Drenaje
Mejoras en el riego
- Campo de saltos y lanzamientos
Mejoras en el área del evento
- Nueva cabina de prensa
- Instalación de toldos para patios
- Reparación de acabados de paredes y suelos
- Sustitución de ascensores



Capital 2024

Proyecto – Fase 1B

Washingtonville Middle

Escuela Washingtonville

Prensa de la escuela secundaria

Caja

- Aprobación del SED (prevista): abril, 2025
- Licitación (prevista): mayo de 2025
- Inicio de la construcción (previsto): 1 de noviembre, 2025
- Finalización de la construcción (prevista): 1 de octubre, 2026





Capital 2024

Proyecto – Fase 2

Washingtonville Middle

Escuela Washingtonville

Escuela secundaria Little Britain

Ronda de la escuela primaria

Escuela Primaria Hill Taft

Escuela primaria

- Alcance del trabajo:

- Escuela Secundaria Washingtonville

Escuela

- Sustitución de puertas

- Escuela Secundaria Washingtonville

Escuela

- Sustitución de puertas

- Escuela Primaria Little Britain

- Sustitución de puertas

- Sustitución de ventiladores de extracción

- Sustitución de calentadores de agua

- Reemplazar el sistema séptico

- Mejorar los parques infantiles/zonas de juego

Áreas



Capital 2024

Proyecto – Fase

2

Washingtonville Middle

Escuela Washingtonville

Escuela secundaria Little Britain

Ronda de la escuela primaria

Escuela Primaria Hill Taft

Escuela primaria

- Alcance de
Trabajar:

- Escuela Primaria Round Hill

- Sustitución de puertas
- Sustitución de calentadores de agua
- Reemplazar el equipo de preparación de alimentos
- Mejorar los parques infantiles/zonas de juego

- ~~Escuela~~ ^{Áreas} Primaria Taft

- Sustitución de puertas
- Mejoras en la calefacción de las aulas
- Reducción y reemplazo de pisos
- Reemplazar el equipo de preparación de alimentos
- Reemplazar la cámara frigorífica y
Congelador

- Mejorar los parques infantiles/áreas de juego



Capital 2024

Proyecto – Fase 2

Washingtonville Middle
Escuela Washingtonville
Escuela secundaria Little Britain
Ronda de la escuela primaria
Escuela Primaria Hill Taft
Escuela primaria

- Presentación ante el SED: febrero de 2025
- Licitación (prevista): octubre de 2025
- Inicio de la construcción (previsto): Noviembre. 2025
- Finalización de la construcción (prevista): enero. 2027



Capital 2024

Proyecto – Fase

3

Washingtonville Middle Escuela Washingtonville

Escuela secundaria

- Alcance de
Trabajar:
 - Escuela Secundaria Washingtonville
 - Calentador de agua y sistema de climatización
Sustitución de unidades
 - Sustitución de
Cuadros eléctricos
y paneles
 - Película de seguridad en la cafetería
Windows
 - Sustitución de la alarma contra incendios
y monóxido de carbono
Sistemas
 - Renovar los baños y
Vestuarios de la piscina
 - Reemplazar el equipo de preparación de alimentos



Capital 2024

Proyecto – Fase

3

Washingtonville Middle
Escuela Washingtonville

Escuela secundaria

- Alcance de
Trabajar:
 - Escuela Secundaria Washingtonville
 - Sustitución de ventanas de madera en escaleras y gimnasio
 - Reemplazar el equipo de preparación de alimentos
 - Reemplazar la cámara frigorífica y el congelador
 - Eliminación y reemplazo de pisos de cocina
 - Estacionamiento, entrada para vehículos, cercado, Bordillos y aceras mejoras



Capital 2024

Proyecto – Fase 3

Washingtonville Middle
Escuela Washingtonville

Escuela secundaria

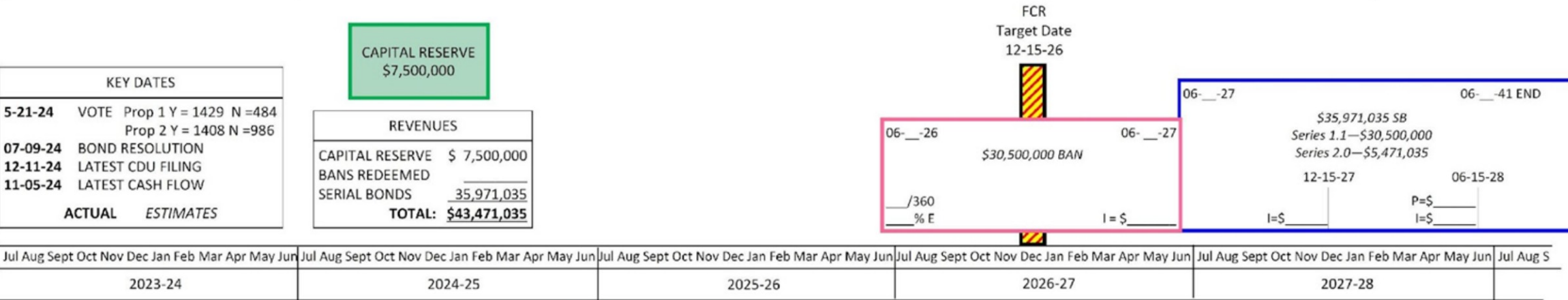
- Presentación ante el SED: mayo de 2025
- Licitación (prevista): enero de 2026
- Inicio de la construcción (previsto): junio. 2026
- Finalización de la construcción (prevista): agosto. 2027





WASHINGTONVILLE CENTRAL SCHOOL DISTRICT
\$43,471,035 CAPITAL PROJECT (Capitalized Interest = \$0)
(Projected DASNY Fee = \$0)
FINANCING TIMELINE— January 7, 2025

BUILDING	SED PROJECT #S	FP-F DATE	FP-F AMOUNT	SED APPROVAL	CONTRACTS AWARDED	SA-139s SUBMITTED	SA-139 AMOUNT	STATE AVG. INT. RATE	# YRS	1/2 OR FULL YR AID	CSC DATE	FCR DATE	FCR AMOUNT
Phase 1A													
Little Britain Elementary	0004-021	10-21-24	\$223,158	April 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Fall 2026	Dec. 2026	_____
Phase 1B													
Middle School	0001-024	12-30-24	\$2,416,056	June 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Fall 2026	Dec. 2026	_____
Senior High School	0007-031	12-30-24	8,597,994	June 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Fall 2026	Dec. 2026	_____
Press Box	7028-001	12-30-24	459,452	June 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Fall 2026	Dec. 2026	_____
Phase 2			Totals: \$11,473,502										
Middle School	0001-025	02-14-25	_____	Aug. 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Spring 2027	June 2027	_____
Taft Elementary	0002-019	02-14-25	_____	Aug. 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Spring 2027	June 2027	_____
Little Britain Elementary	0004-022	02-14-25	_____	Aug. 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Spring 2027	June 2027	_____
Senior High School	0007-032	02-14-25	_____	Aug. 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Spring 2027	June 2027	_____
Round Hill Elementary	0008-019	02-14-25	_____	Aug. 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Spring 2027	June 2027	_____
Phase 3			Totals:										
Middle School	0001-???	05-16-25	_____	Nov. 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Spring 2027	June 2027	_____
Senior High School	0007-???	05-16-25	_____	Nov. 2025	_____	_____	_____	_____%	___	FY 2026-2027	Spring 2027	June 2027	_____
			Totals:										
SED FISCAL ASSOCIATE: WLC		2024-25 BLD. AID RATIO: 76.7 %; EST. 2025-26 BLD. AID RATIO: 75.4%										PRE-VOTE: 76.7%	



Votación previa

Washingtonville Central School District

ANALYSIS OF ESTIMATED PROJECT COST AND MAXIMUM COST ALLOWANCE BY BUILDING

Assumes SED
Approval in May 2025

			A	B	C	D	E	F
			Middle School 0001-???	Taft Elementary 0002-???	Little Britain Elementary 0004-???	Senior High School 0007-???	Round Hill Elementary 0008-???	Bus Garage 5013-???
			Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction
CONSTRUCTION:	SED Approval	Reset Date						
Maximum Cost Allowance			\$ 33,739,165	\$ 19,520,232	\$ 15,441,931	\$ 47,271,217	\$ 15,516,082	Eligible Costs
Less: \$14,340,998 Energy Performance Contract (FP-F)	8/17/2021	8/17/2026	(1,394,485)	(373,337)	(1,456,840)	(1,110,975)	(278,477)	(73,522)
Less: \$59,995,174 Capital Project #0008-016 (FCR)	11/18/2021	11/18/2026	-	-	-	-	(181,156)	-
Less: Capital Outlay Project #0007-028 (Est. FCR)	2/7/2023	2/7/2028	-	-	-	(66,361)	-	-
Less: Capital Outlay Project #0007-029 (Est. FP-F)	1/1/	1/1/	-	-	-	(80,000)	-	-
Less: Proposed Capital Project - Prop 1	1/1/	1/1/	(4,039,659)	(6,135,853)	(1,030,061)	(6,038,254)	(528,088)	-
Less: Proposed Capital Project - Prop 2	1/1/	1/1/	-	-	-	(1,949,334)	-	-
Maximum Cost Allowance Available			\$ 28,305,022	\$ 13,011,042	\$ 12,955,030	\$ 38,026,293	\$ 14,528,361	Eligible Costs
INCIDENTALS (Includes Sitework):								
Maximum Cost Allowance			\$ 8,090,916	\$ 4,079,228	\$ 3,088,386	\$ 11,817,804	\$ 3,103,216	Eligible Costs
Less: \$14,340,998 Energy Performance Contract (FP-F)	8/17/2021	8/17/2026	-	-	-	-	-	-
Less: \$59,995,174 Capital Project #0008-016 (FCR)	11/18/2021	11/18/2026	-	-	-	-	(20,240)	-
Less: Capital Outlay Project #0007-028 (Est. FCR)	2/7/2023	2/7/2028	-	-	-	(17,500)	-	-
Less: Capital Outlay Project #0007-029 (Est. FP-F)	1/1/	1/1/	-	-	-	(20,000)	-	-
Less: Proposed Capital Project - Prop 1	1/1/	1/1/	(6,133,709)	(1,227,171)	(997,352)	(13,234,258)	(105,618)	-
Less: Proposed Capital Project - Prop 2	1/1/	1/1/	-	(553,938)	(553,938)	(389,867)	(553,938)	-
Maximum Cost Allowance Available			\$ 1,957,208	\$ 2,298,119	\$ 1,537,096	\$ (1,843,820)	\$ 2,423,421	Eligible Costs

KEY: RED Exceeds aid ceiling. All dollars expended in excess of aid ceiling are 100% local share.
GREEN Positive margin to work with.
Maximum Cost Allowance based on:
(a) 2023-24 Regional Cost Factor of 1.1903
(b) Monthly Construction Cost Index for September 2023
(c) Building Aid Units from latest SA-4's

Total Non-Aidable: \$ 1,843,820



Actual – 1/9/2025

Washingtonville Central School District

ANALYSIS OF ESTIMATED PROJECT COST AND MAXIMUM COST ALLOWANCE BY BUILDING

			A	B	C	D	E	F	G
			Middle School 0001-???	Taft Elementary School 0002-???	Little Britain Elementary 0004-???	Senior High School 0007-???	Round Hill Elementary 0008-???	Bus Garage 5013-???	Press Box ????-???
			Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	Alteration/ Reconstruction	New/ Addition
CONSTRUCTION:	SED Approval	Reset Date							
Maximum Cost Allowance			\$ 33,022,889	\$ 19,106,307	\$ 15,114,544	\$ 46,269,014	\$ 15,187,123	Eligible Costs	\$ -
Less: \$14,340,998 Energy Performance Contract (Est. FCR & FCR)	8/17/2021	8/17/2026	(2,311,627)	(3,313,430)	(1,445,567)	(5,755,202)	(1,088,920)	(73,522)	-
Less: \$59,995,174 Capital Project #0008-016 (FCR)	11/18/2021	11/18/2026	-	-	-	-	(181,156)	-	-
Less: Capital Outlay Project #0007-028 (Est. FCR)	2/7/2023	2/7/2028	-	-	-	(66,361)	-	-	-
Less: Pool Project #0007-029 (Est. FP-F)	8/9/2024	8/9/2029	-	-	-	(720,000)	-	-	-
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 1A (FP-F)	April 2025	April 2030	-	-	(185,965)	-	-	-	-
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 1B (FP-F)	June 2025	June 2030	(448,426)	-	-	(811,124)	-	-	(313,239)
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 2 ¹	August 2025	August 2030	(977,041)	(6,135,853)	(844,096)	(668,682)	(528,088)	-	-
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 3 ¹	November 2025	November 2030	(2,633,975)	-	-	(7,160,638)	-	-	-
Maximum Cost Allowance Available			\$ 26,651,819	\$ 9,657,024	\$ 12,638,917	\$ 31,087,007	\$ 13,388,960	Eligible Costs	\$ (313,239)
INCIDENTALS (Includes Sitework):									
Maximum Cost Allowance			\$ 7,919,138	\$ 3,992,725	\$ 3,022,909	\$ 11,567,253	\$ 3,037,425	Eligible Costs	\$ -
Less: \$14,340,998 Energy Performance Contract (Est. FCR & FCR)	8/17/2021	8/17/2026	-	-	-	-	-	-	-
Less: \$59,995,174 Capital Project #0008-016 (FCR)	11/18/2021	11/18/2026	-	-	-	-	(20,240)	-	-
Less: Capital Outlay Project #0007-028 (Est. FCR)	2/7/2023	2/7/2028	-	-	-	(33,639)	-	-	-
Less: Pool Project #0007-029 (Est. FP-F)	8/9/2024	8/9/2029	-	-	-	(180,000)	-	-	-
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 1A (FP-F)	April 2025	April 2030	-	-	(37,193)	-	-	-	-
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 1B (FP-F)	June 2025	June 2030	(1,967,630)	-	-	(7,786,870)	-	-	(146,213)
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 2 ¹	August 2025	August 2030	(195,408)	(1,781,109)	(1,514,097)	(133,736)	(659,556)	-	-
Less: \$43,471,035 Capital Project - Phase 3 ¹	November 2025	November 2030	(6,279,895)	-	-	(3,615,393)	-	-	-
Maximum Cost Allowance Available			\$ (523,796)	\$ 2,211,617	\$ 1,471,619	\$ (182,386)	\$ 2,357,629	Eligible Costs	\$ (146,213)

Total Non-Aidable: \$ 1,165,634

KEY: 1
RED
GREEN

Project costs provided by CSArch, 9/6/2024.
Exceeds aid ceiling. All dollars expended in excess of aid ceiling are 100% local share.
Positive margin to work with.
Maximum Cost Allowance based on:
(a) 2024-25 Regional Cost Factor of 1.1732
(b) Monthly Construction Cost Index for July 2024
(c) Building Aid Units from latest SA-4's



Proyecto de mejora de capital

Actualizaciones



CSARCH

