INFORMATIONAL PAMPHLET

Apache Junction Unified School District No. 43
of Pinal County, Arizona

SPECIAL ELECTION
November 5, 2024

Compiled and issued by
Jill Broussard
Pinal County Superintendent of Schools

FOLLETO INFORMATIVO

Distrito Escolar Unificado Núm. 43 de Apache Junction
del Condado de Pinal, Arizona

ELECCIÓN ESPECIAL
5 de noviembre de 2024

Recopilado y emitido por
Jill Broussard
Superintendente de Escuelas del Condado de Pinal

(Spanish version begins on page 13) (La versión en Español empieza en la página 13)

TO THE VOTERS OF APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT:

On Tuesday, November 5, 2024, the registered voters of the Apache Junction Unified School District of Pinal County, Arizona will be asked to vote to authorize the issuance and sale of General Obligation Bonds for your district.

Your responsibility will be to indicate whether you think the issuance and sale of Bonds should be approved for your District.

Information in this pamphlet is provided to help you make an informed decision regarding the Bond issuance question. Please review this information carefully and exercise your right to vote on **Election Day, November 5, 2024**. When you cast your vote, you fulfill a responsibility to your school district and determine a course of action consistent with your desires for the education of the children of your community.

Thanks to each of you for taking the time to study the issues and for taking the time to make your voice heard by voting in this election.

Sincerely,

Jill Broussard
Pinal County Superintendent of Schools

(Information Pamphlet publication is mandated by Arizona Revised Statutes, Section 15-491. School districts are mandated to distribute this pamphlet to all households in which a qualified elector resides within a school district.)

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED

The Apache Junction Unified School District Governing Board has called for a bond election to provide for increased safety, efficiency, security and modernization projects within the district. The district is requesting funds for the following purposes:

- Bolster safety and security measures across all school campuses.
- Critical repair, preventative maintenance and modernization of aging schools and district buildings.
- Replacement of bleacher system and press box at Apache Junction High School football field.
- New construction of a state-of-the-art Athletic Field House at Apache Junction High School.
- Purchase an additional school site to accommodate the expanding needs of our growing community.
- Enhancement of all school and district parking facilities.

The Apache Junction Unified School District has aging buildings that require repair and preventative maintenance. The School Facilities Division (SFD) was founded by the Arizona State Legislature in 1998 to provide public school districts with funding for buildings and maintaining school. The District has exhausted the limited funding under the School Facilities Division to properly maintain our schools. The School Facilities Division will not fund the necessary resurfacing of our parking facilities. Therefore, the District is seeking authorization from voters to sell the Bonds.

The district must be prepared to ensure adequate space for all new students and families as our community grows by purchasing a new school site.

To ensure a safe and modern environment for athletic events, the Apache Junction High School football field will undergo significant upgrades, including the replacement of the outdated bleacher system and press box. Additionally, the construction of a state-of-the-art Athletic Field House will provide advanced facilities for student-athletes and enhance the overall sports program.

The estimated total cost of the bond projects is $20,000,000. With this level of authorization, the district will have the funding to ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success. This voter authorization will be available to the district over a ten-year period and all bonds will be repaid within twenty (20) years after issuance. The tax rate is not expected to increase with the passage of this bond.

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

Projected Debt Services and Secondary Tax Rate Impact*

Year Ending July 1st	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Outstanding Bonds				Proposed Bonds (b)				Projected Combined	
		Principal	Interest	Total	Tax Rate	Principal	Estimated Interest	Total	Tax Rate (c)	Total	Tax Rate (c)
2025	$579,814,797	$3,325,000	$320,156	$3,645,156	$0.63					$3,645,156	$0.63
2026	609,965,166	3,500,000	157,500	3,657,500	0.60		$1,000,000	$1,000,000	$0.00	4,657,500	0.60
2027	641,683,355					$655,000	1,000,000	1,655,000	0.26	1,655,000	0.26
2028	675,050,890					690,000	967,250	1,657,250	0.25	1,657,250	0.25
2029	710,153,536					720,000	932,750	1,652,750	0.23	1,652,750	0.23
2030	747,081,520					760,000	896,750	1,656,750	0.22	1,656,750	0.22
2031	754,851,167					795,000	858,750	1,653,750	0.22	1,653,750	0.22
2032	762,701,620					835,000	819,000	1,654,000	0.22	1,654,000	0.22
2033	770,633,716					880,000	777,250	1,657,250	0.22	1,657,250	0.22
2034	778,648,307					920,000	733,250	1,653,250	0.21	1,653,250	0.21
2035	786,746,250					970,000	687,250	1,657,250	0.21	1,657,250	0.21
2036	794,928,411					1,015,000	638,750	1,653,750	0.21	1,653,750	0.21
2037	803,195,666					1,070,000	588,000	1,658,000	0.21	1,658,000	0.21
2038	811,548,901					1,120,000	534,500	1,654,500	0.20	1,654,500	0.20
2039	819,989,009					1,175,000	478,500	1,653,500	0.20	1,653,500	0.20
2040	828,516,895					1,235,000	419,750	1,654,750	0.20	1,654,750	0.20
2041	837,133,471					1,295,000	358,000	1,653,000	0.20	1,653,000	0.20
2042	845,839,659					1,360,000	293,250	1,653,250	0.20	1,653,250	0.20
2043	854,636,391					1,430,000	225,250	1,655,250	0.19	1,655,250	0.19
2044	863,524,610					1,500,000	153,750	1,653,750	0.19	1,653,750	0.19
2045	872,505,266					1,575,000	78,750	1,653,750	0.19	1,653,750	0.19
		$6,825,000	**$477,656**	**$7,302,656**		**$20,000,000**	**$12,440,750**	**$32,440,750**		**$39,743,406**	

Projected Average Annual Tax Rate **$0.21**

* Tax rates stated per $100 of assessed value and exclude earnings, rebate and delinquency adjustment.

(a) Assumes 5.20% assessed value growth through fiscal year ending July 2030 and 1.04% growth thereafter. Assessed value has averaged 5.20% growth over the last 10 years.

(b) Assumes a single sale phase in July 2025 and average annual interest at 5.0%.

(c) Tax rates excludes the first year of interest to be paid with proceeds of the bonds.

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

ESTIMATED TAX IMPACT

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER $100 OF ASSESSED VALUATION: **$0.2100**

RESIDENTIAL PROPERTY
(Assessed at 10% of value)

Value for Tax Purposes (a)	*Assessed Value*	*Estimated Average Annual Cost (b)*	*Estimated Average Monthly Cost (b)*
$100,000	$10,000	$21.00	$1.75
179,270 (c)	17,927 (c)	37.65	3.14

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at $250,000 is estimated to be $58 per year for twenty (20) years, or $1,160 total cost. (d)

COMMERCIAL PROPERTY
(Assessed at 16.5% of value) (e)

Value for Tax Purposes (a)	*Assessed Value*	*Estimated Average Annual Cost (b)*	*Estimated Average Monthly Cost (b)*
$250,000	$41,250	$86.63	$7.22
608,994 (c)	100,484 (c)	211.02	17.59

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at $1,000,000 is estimated to be $351 per year for twenty (20) years, or $7,020 total cost. (d)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY
(Assessed at 15% of value)

Value for Tax Purposes (a)	*Assessed Value*	*Estimated Average Annual Cost (b)*	*Estimated Average Monthly Cost (b)*
$35,153 (c)	$5,273 (c)	$11.07	$0.92
75,000	11,250	23.63	1.97

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at $100,000 is estimated to be $35 per year for twenty (20) years, or $700 total cost. (d)

(a) Value for tax purposes is the limited value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. This value cannot increase by more than 5% from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
(b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
(c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
(d) Assumes the net assessed valuation of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.
(e) Assessment ratio will phase down to 16% in tax year 2025 and will be further reduced to 15% for tax year 2027 and thereafter.

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

FINANCIAL INFORMATION

The Apache Junction Unified School District No. 43 ("District") is requesting a bond authorization of $20,000,000. The District has a 2024/2025 constitutional debt limit of approximately $321,309,326 and has approximately $6,825,000 aggregate principal amount of general obligation debt outstanding.

ESTIMATED BOND ISSUE COST TO TAXPAYERS

If the November 5, 2024 bond election is successful, the District expects to sell bonds in 2025. The estimated cost of issuance associated with each sale of bonds is approximately $60,000. The interest rate borne by the bonds would be determined by market conditions that exist at the time of sale, but in no event would the maximum interest rate on the bonds exceed 12% per annum. For purposes of estimating tax impact herein, the average interest rate is estimated at 5.00%. Repayment of both principal and interest on the bonds would occur over a period of not to exceed twenty (20) years from their issuance. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is $32,440,750.**

The bonds will be repaid from a levy of ad valorem property tax on all taxable property within the District.

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

EXECUTIVE SUMMARY OF DISTRICT'S CAPITAL PLAN

STATE OF ARIZONA
School Facilities Oversight Board

Capital Plan Executive Summary

District:	Apache Junction Unified School District
CTD:	110243

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the School Facilities Oversight Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its September 1, 2023 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2024.

September, 2023 District Submittal

Districts were required to submit a 2024 capital plan to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2023 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2027, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2033. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032

District did not reqsuest funding for additional square footage in the September 2023 Capital Plan.

District Revised (Optional)

The 2025 capital plans are to be submitted to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2024. Following is a summary of the revised plan the district is preparing for submittal at that time. The additional square footage is shown in the year in which the district will request the additional square footage to open.

FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032	FY 2033
								K-8 space with capacity for 1,700 students

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2024

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2024. **Projects held for consideration are not committed for funding,** but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Oversight Board projects that the district will exceed capacity. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032

District does not have any projects approved or held for consideration for additional square footage by the School Facilities Oversight Board for this time period.

Reviewed and Approved by: **Date:**

Callie Tyler July 2, 2024

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Assistant Director, School Facilities Division
Arizona Department of Administration

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost associated with each capital improvement for the owner of a single-family home that is valued at $100,000:

Proposed Capital Improvements	Estimated Costs (a)	Estimated Average Annual Tax Rate (b)	Estimated Annual Cost to Owner of a Home Valued at $100,000 (b)
Non-Administrative Purposes			
Potential land acquisition and facility and site improvements for existing schools including roofing, new field house, paving and field upgrades (with furniture, technology and equipment)	$14,800,000	$0.1554	$15.54
Safety and security improvements including fencing and cameras (with furniture, technology and equipment)	4,800,000	0.0504	5.04
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	**$19,600,000**	**$0.2058**	**$20.58**
Administrative Purposes			
Administrative facility improvements including roofing, paving, and safety and security (with furniture, technology and equipment)	$400,000	$0.0042	$0.42
Subtotal of Administrative Capital Improvements	**$400,000**	**$0.0042**	**$0.42**
TOTAL	**$20,000,000**	**$0.2100**	**$21.00**

(a) Reflects estimates for construction or acquisition of such improvements, together with all necessary incidental costs related thereto.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated annual cost are based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

SPECIAL BOND ELECTION

ARGUMENTS FOR AND AGAINST THE BONDS

ARGUMENTS FOR

Apache Junction Unified School District will be going out for a bond in this November election. We at Apache Junction strive to teach education excellence for our kids future. We are asking the community to please join together and approve this bond. By approving this bond we will receive the funding we need to improve our schools and the building facilities.

Many of our bathrooms, locker rooms, sports fields and the all around infrastructure of our campus need upgrading and improvements.

We strive on academic excellence and want our students to be in a school environment that allows high academic achievement along with prioritizing safe schools that will provide the best learning environment for our students!

We are a growing community and when we join together as one community our families, businesses and students will all come out as winners.

When we invest in our schools we are investing in our students. By doing this we provide a culture of success and a sense of community that is open to learning!

Cami L. Garcia
AJUSD School Board Member
Apache Junction, AZ

As a proud member of the Apache Junction Community, I wholeheartedly support the upcoming bond election for our school district. The bond is essential for enhancing the safety, security, and overall quality of our schools. Our children deserve a safe and modern learning environment, and this bond will make that possible.

The bond will fund critical safety upgrades across all campuses, much-needed repairs and maintenance of aging buildings, and improvements to our high school football field, including new bleachers and a press box. It will also allow for the construction of a start-of-the-art Athletic Field House, providing top notch facilities for our student-athletes. With our community growing, the bond also covers the purchase of a new school site to ensure we have enough space for all our students. Our District has used up the limited funds available from the School Facilities Division, making this bond crucial for maintaining and improving our schools. The $20,000,000 will be paid within twenty years. By voting in favor, we are investing in the future of our children and the strength of our community. Let's come together to support this bond and provide our kids with the best possible educational environment.

Cathy Limongello
Community Member
Apache Junction, AZ

As mayor of the city of Apache Junction, I am committed to the success of students in our community. Recent years have highlighted, more than ever, the importance of schools to a well-functioning community, and how much families rely on them for not just academics, but meals, social supports, and much more.

A well-educated community is the key to a vibrant economy and AJUSD is a critical partner in this effort. With a longstanding passion for excellence in education, AJUSD is mindful of the most effective use of taxpayer dollars, and committed to transparency and accountability when it comes to those expenditures.

You may ask how this benefits you if you do not have students in our schools. The reason is simple: our students are our future workforce. They are the next generation of mechanics, doctors, artists, farmers, soldiers, and teachers. Investing in our schools is an investment in their future, and in turn an investment in our community and economic development.

Every voter should appreciate that this bond is structured so that taxes will not increase based on current home values. But the value it will bring to our students, teachers, and community is immeasurable. Please vote YES.

Chip Wilson
Apache Junction Mayor
Apache Junction, AZ

A thriving school district is an asset to any community regardless of whether you have children who attend our schools. Successful school districts attract families which in turn draws new business to our city. Unfortunately, the State has not adequately funded the capital formula for nearly a decade. Consequently, AJUSD, like other districts, must absorb some of the costs to make necessary repairs and updates to air conditioners, roofs, flooring, security and fire systems at our schools. Moreover, classroom and administrative technology must be maintained and modernized.

We have had two children attend and graduate from Apache Junction Schools. As a result, we are very aware of the challenges and issues our students face in the classroom and while participating in sports and extracurricular activities. A vote in favor of the bond will help ensure that our students are provided with the same opportunities and advantages of children in surrounding districts. Moreover, and based on current home values, passing this bond will allow for school improvements without increasing our current tax rate.

Please Vote "YES"

Dena Kimble
AJUSD Governing Board President
Apache Junction, AZ

As a retired Apache Junction High School Teacher with over 30 years of experience, I enthusiastically endorse the bond initiative aimed at enhancing our school district's facilities and safety. Throughout my career, I saw firsthand the impact of outdated infrastructure on our students' learning environment. This bond is a crucial investment in our community's future, providing essential funding for updated classrooms and improved safety measures. Not only will this bond address critical repairs, preventative maintenance, and the modernization of aging

school buildings but will provide a conducive learning atmosphere and support effective teaching.

Additionally, replacing the bleacher system and press box at Apache Junction High School's football field will enhance safety and comfort for athletes, students, families, and the broader community. Constructing a state-of-the-art Athletic Field House will further bolster our sports programs, promoting physical fitness, teamwork among student-athletes and a source of pride for the community.

By supporting this bond initiative, we are investing in the physical infrastructure necessary for our educators and students to excel academically and personally. It's time to prioritize these upgrades to ensure our schools reflect our commitment to excellence and provide the resources our community needs for future success.

Vote Yes!

Douglas Coleman
Retired Teacher
Apache Junction, AZ

Investing in our schools is an investment in our future. A good school rating improves our property values and children's lives.

Over the last several years, AJUSD has exhausted the state money available through the School Facilities Division for all repairs that are allowed under their criteria. Areas that are not covered are non teaching spaces. Example parking lots, bathrooms and spectator bleachers. Critical repairs are needed for the safety of students and staff. We need this bond to upgrade those areas.

New leadership is greatly improving curriculum to advance the education of our graduates and attract others from outside our district's limits to grow our student population.

It is necessary to prepare for the future growth expected with the increasing development to the south of AJ. Another elementary school requires planning so land must be purchased to mitigate overcrowded classrooms.

There will be updates In the AJUSD newsletter to allow the community to follow the progress and accounting of the use of bond monies for all to see.

Gail Ross
AJUSD Governing Board Member
Apache Junction, AZ

Over the last almost 4 years, there have been numerous improvements made to the physical infrastructure of the school buildings. These improvements have been made possible by aggressively pursuing funding by the Arizona Department of Administration - Division of School Facilities/ Building Renewal Grants (BRG). To date, the District has been able to make approximately $23 million in repairs, modifications and renovations to classrooms or classroom related areas. However, there exist areas where repairs are needed but cannot be funded by BRG funds. Examples of these areas are: Restrooms at the elementary schools, Locker room areas at Cactus Canyon Junior High School, Complete repaving of all of the Parking Lots. Along with the aforementioned items, the District must wait until an HVAC unit is inoperable before it can request funding to replace the unit! The bond funds will allow the District to begin replacing aged HVAC units with new units. This is proactive maintenance in the long run, money is saved, tempers aren't flared and children can learn. I urge passage of Proposition 487.

Gilbert K. Cancio
Vice - President, AJUSD Governing Board
Apache Junction, AZ

A strong public education system is of vital Interest to me, as the owner of Padgett Business Services and as a former Apache Junction City Council member. Thanks to both, I have been involved in the Apache Junction community and I understand what is required to ensure a robust economy with a qualified employment pool.

Like most property owners, school districts must continually repair and renovate facilities. Air conditioners malfunction, roofs and flooring require replacement, and security and fire systems must be updated. Technology equipment must be maintained, repaired, and/or replaced routinely. In order to be competitive in the workforce, students must have access to modern equipment and instructional materials which enhance learning.

The legislature has not fully funded the capital formula for over ten years, and thus, it's up to us to decide what type of education we want for our students. The Apache Junction students deserve to receive a first-rate education to become successful adults and an investment in AJUSD Schools is needed from the community and business owners.

Please join me in voting YES for the AJUSD bond. Its passage will protect the valuable community asset that is our schools.

Jeff Struble
Business Owner
Apache, Junction, AZ

My family and I urge you to support the Apache Junction Unified School District (AJUSD) bond. The need to continue renovation and maintenance of existing buildings and to provide a safe and secure environment for our young people to learn is crucial.

The legislature has not adequately funded building/equipment maintenance and growth for many years. Our district has done an excellent job in recent years to maximize the funds available through the state ran School Facilities Board; and while this is a great start, it is not nearly enough. This severe gap in appropriate funding has caused deteriorating facilities, technology shortfalls, and unsafe security systems. We can do better than this for the children in our community.

A YES vote on the AJUSD bond election, this November, will infuse our schools with the funding for much needed campus repairs and renovations, school buses, and more energy-efficient systems. It will also allow the district to plan for the growth coming to our community.

By voting YES, we will send a clear message to our youth that they are important to us, they are worthy of our investment, and we believe in their future.

Liz Langenbach
AJUSD Alumni
Apache Junction, AZ

Apache Junction Unified School District's Bond Election is critical to our children, teachers, and staff, because safety and security is not a luxury, but a necessity. We currently have a School Board and Superintendent that are strongly committed to improve education and safety. But, commitment alone without the resources to provide a safe learning environment is not enough.

Therefore, it is necessary to help me support this Bond Initiative. We are living dangerous times and it is our responsibility to protect and nurture our children, in a safe healthy environment. This Bond will enhance security systems, implement an emergency preparedness operation, and make the necessary structural improvements, of outdated buildings, bath and locker rooms.

I know no one wants to approve more spending during these inflationary times, but the good news is that the old bond is expiring that was costing us 61 cents per taxpayer and this new Bond will only add 21 cents per taxpayer, this proves that your new Board and Leadership are very cognizant of your investment and to the future of our Children. I have never voted Yes to a bond initiative, but this time I will vote "YES."

Pamela Burks
Community Member
Gold Canyon, AZ

I've followed Board discussions of this bond issue since February, and feel that the pro's outweigh the cons. However, there are concerns that in the resolution that voters need to be aware of.

In addition to the renovations, repairs, maintenance and equipment purchases, there have been discussions of adding new facilities, beyond necessities, to improve the attractiveness of the campuses, as well as acquiring property to address new growth in SW Apache Junction.

While this measure allows for the raising of money, exactly how that money is spent, within the parameters an exhibit A, capital expenditures still need approval by current and future Board members, so citizens can still weigh in on those Issues as they arise.

While this money should cover a school site, the construction of that school may require additional bond approvals. Reducing the tax rate from about $.60 per $100 to $.21 assumes an amortization of 20 years, so if a new issue is needed, this reduction is only temporary. Shorter maturities that will save money and even out the tax reductions will also have to be decided by future Board members.

Despite these concerns, the pros outweigh the cons.

Steve Hetsler
Gold Canyon, AZ

As a lifelong Apache Junction Unified School District (AJUSD) resident, proud alumnus and recent Apache Junction High School graduate, I strongly support the $20 million bond on this year's ballot. This bond represents a crucial investment in our community's future.

It's important to note that several existing bonds will expire just as this bond takes effect, which should lead to an overall decrease in the AJUSD tax rate even if this bond is passed. The district has maximized ether funding sources, securing over $15 million from the Arizona School Facilities Division (SFD) for necessary repairs. However, AJUSD has critical infrastructure needs that SFD will not fund.

Among the essential projects this bond will fund are upgrading our school bathrooms and locker rooms. As an alumnus of Cactus Canyon Junior High, I can attest to the disrepair of these facilities during my time there, and they have only worsened since. The SFD won't cover these upgrades, but our students deserve better.

Please join me in supporting a strong community by investing in our future and voting yes for the AJUSD bond to ensure our schools remain safe and welcoming for future generations.

Bobby Bauders
Apache Junction Unified School District Governing Board Member
Apache Junction, AZ

ARGUMENTS AGAINST

NONE SUBMITTED

APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43
NOVEMBER 5, 2024

SAMPLE BALLOT

PROPOSITION NO. 487

Shall Apache Junction Unified School District No. 43 of Pinal County, Arizona (the *"District"*), be allowed to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed $20,000,000 to provide money for the following purposes:

- Constructing and/or purchasing school buildings;
- Renovating school buildings;
- Purchasing pupil transportation vehicles;
- Acquiring by purchase or lease school lots;
- Improving school grounds, including adjacent ways thereto;
- Supplying school buildings with furniture, equipment and technology;
- Liquidating indebtedness incurred for the purposes set forth herein;
- Providing all utilities and other capital items necessary for the construction and renovation of school buildings and for improving school grounds;
- Paying all architectural, design, engineering, project and construction management and other costs incurred in connection with the purposes set forth above; and
- Paying all legal, financial and other costs in connection with issuance of the bonds?

The bonds will bear interest at rates not exceeding 12% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the District's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of $5,000 each or in multiples of $5,000 and will mature on the first day of January and/or July in years determined by the District's governing board. The bonds shall mature over a period of not (i) less than one (1) year (or a portion thereof) or (ii) more than twenty (20) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State. Apache Junction Unified School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling $20,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST capital funding system, Apache Junction Unified School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A "YES" VOTE SHALL AUTHORIZE THE APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43 OF PINAL COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL $20,000,000 OF SCHOOL IMPROVEMENT BONDS OF THE DISTRICT TO BE REPAID WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A "NO" VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE APACHE JUNCTION UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 43 OF PINAL COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE DISTRICT.

BOND APPROVAL, YES	☐
BOND APPROVAL, NO	☐

[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]

A "yes" vote shall authorize the Apache Junction Unified School District Governing Board to issue and sell $20,000,000 of school improvement bonds of the District to be repaid with secondary property taxes.

A "no" vote shall not authorize the Apache Junction Unified School District Governing Board to issue and sell such bonds of the District.

IMPORTANT VOTER INFORMATION

1. The voter registration deadline for the General Election to be held on November 5, 2024 is midnight October 7, 2024.
2. The polls will be open on Election Day from 6:00 a.m. to 7:00 p.m.
3. Anyone who is either physically or visually impaired or who is unable to read or understand the contents of the ballot may be accompanied into the voting booth by a person of his or her choice or a representative of each major political party for the purpose of assisting with casting his or her ballot.
4. Sample ballots may be brought to the polling place and may be taken into the voting booth on the day of the election.
5. Any qualified voter who at 7:00 p.m. is in the line of waiting voters shall be allowed to prepare and cast his or her ballot.

WHERE TO VOTE

Refer to your polling place listed on the mailing label of this informational pamphlet or at: http://www.pinal.gov/elections.

EARLY VOTING

An Early Ballot may be requested beginning 93 days before the election (August 4, 2024) by calling the Pinal County Recorder's Office at (520) 509-3555. Early Voting begins on October 9, 2024.

The last day to request an Early Ballot by mail is October 25, 2024. Please be advised that the U.S. Postal Service does not forward election mail. Any qualified elector may vote an Early Ballot in person until 7:00 p.m. on November 1, 2024, at one of the following locations:

EARLY VOTING SITES & BALLOT DROP BOX LOCATIONS	
Apache Junction Recorder's Office 575 N. Idaho Rd, Ste. 800	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
Casa Grande Recorder's Office 820 E. Cottonwood Ln, Ste. A-2	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
Florence VOTES Bldg. 320 W. Adamsville Rd.	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
Maricopa Recorder's Office 19955 N. Wilson Ave, Bldg. 100	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
San Tan Valley Recorder's Office 31505 N. Schnepf Rd., Bldg. A	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.

ADDITIONAL BALLOT DROP BOX LOCATIONS	
Arizona City	County Sheriff Substation 13970 S. Sunland Gin Rd.
San Tan Valley	County Health Dept. 36235 N. Gantzel Rd.
Florence	County Recorder Office 31. N. Pinal Street, Building E
Eloy	County Public Health 302 E. 5th St.
Oracle	Justice Court 1470 N. Justice Dr.
Coolidge	Facilities Bldg. 168 S. Main St.

IN ORDER TO BE VALID AND COUNTED, THE EARLY BALLOT ENCLOSED IN THE SIGNED MAIL AFFIDAVIT MUST BE DELIVERED TO THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OR OTHER OFFICER IN CHARGE OF ELECTIONS NO LATER THAN 7:00 P.M. ON ELECTION DAY, NOVEMBER 5, 2024.

ADDITIONALLY, THE EARLY BALLOT ENCLOSED IN THE SIGNED MAIL AFFIDAVIT MAY BE DEPOSITED AT ANY DROP BOX OR POLLING PLACE IN THE COUNTY NO LATER THAN 7:00 P.M. ON ELECTION DAY, NOVEMBER 5, 2024.

EMERGENCY VOTING

Any elector unable to vote at the polls on Election Day due to an unforeseen emergency may vote at any office of the County Recorder on Monday, November 4, 2024.

SPECIAL ELECTION BOARD

A request for a Special Election Board is intended for voters who are confined to their home or other facility. The first day to submit a request is 93 days before the Election. The last day to request a Special Election Board is 5 p.m. on the Second Friday before the Election. Otherwise, it is at the discretion of the Recorder to grant the request. Eligible registered voters must provide identification in order to vote a ballot (see Voter Identification requirements below).

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote and reside within the boundaries of the county on or before midnight, October 7, 2024. If you do not know if you are qualified to vote, contact the County Recorder at (520) 509-3555.

VOTER IDENTIFICATION AT THE POLLS

ELECTORS WHO VOTE AT THE POLLING PLACE ARE REQUIRED TO PRESENT IDENTIFICATION BEFORE RECEIVING A BALLOT

LIST 1 – Acceptable forms of ID with voter's photograph, name, and address. The address must reasonably match the precinct register (one item required):

- Valid Arizona driver license
- Valid Arizona non-operating identification license
- Tribal enrollment card or other form of tribal identification
- Valid United States federal, state, or local government-issued identification

An identification is "valid" unless it can be determined on its face that it has expired.

LIST 2 – Acceptable forms of ID – Non-photo. The voter may present two separate documents that contain the voter's name and address:

- Utility bill of the elector dated within 90 days of the date of the election (may be electric, gas, water, solid waste, sewer, telephone, cellular phone or cable TV)
- Bank or credit union statement dated within 90 days of the date of the election
- Valid Arizona Vehicle Registration
- Indian or Native American census card
- Property tax statement of the elector's residence
- Tribal enrollment card or other valid form of tribal identification
- Arizona vehicle insurance card
- Valid Recorder's Certificate
- Valid United States federal, state, or local government-issued identification,
- Any mailing marked "Official Election Material" including a voter registration card

LIST 3 – Acceptable forms of ID – one with photo and one without (two items required):

- Any valid photo identification from List 1 in which the address does not match the precinct register accompanied by one valid item from List 2
- Valid U.S. Passport or passport card and one valid item from List 2, or
- Valid U.S. Military identification and one item from List 2

Other forms of identification not on this list must be deemed acceptable by the county election official in charge of elections and must establish the identity of the elector.

If the elector does not provide identification as described, the elector shall be issued a provisional ballot. The elector must provide identification to the county recorder or to an official deemed acceptable by the county recorder per the instructions provided at the polling place in order for the provisional ballot to be processed and counted.

Last day to provide Identification: November 10, 2024 by 5 p.m.

VOTING INSTRUCTIONS

Please read these instructions and review your ballot completely **BEFORE** you begin to vote.

Any unnecessary marks or erasures may cause your ballot to be misread or rejected. If you spoil or deface an Early Ballot, or it was damaged in any way, you may contact the County Recorder's office at (520) 509-3555 and receive instructions on how to obtain a replacement early ballot. If you spoil your ballot at a polling place on Election Day, you may obtain a replacement from a poll worker.

1. Choose your candidate(s) or ballot issue(s).

2. Mark the oval in front of the candidate or issue by completely filling in the oval with a BLACK or BLUE pen on the ballot.

EXAMPLES FOR MARKING THE BALLOT

CORRECT WRONG WRONG

3. Should you spoil your ballot, you may:
   a. Request a new ballot from the Election Official at your polling place on election day, or
   b. Contact the Pinal County Recorder's Office at (520) 509-3555 if you are voting an Early Ballot.

4. When you have completed voting your ballot, you may:

   a. At the Polling Place: Insert the ballot into a secrecy folder and then insert your ballot into the blue ballot box, return the secrecy folder to the Election Official and receive your "I Voted" Sticker; or
   b. Early Voting: Insert the ballot into the Ballot Mail Affidavit envelope and sign your name in the space provided on the Ballot Mail Affidavit Envelope. Your ballot will not be counted unless you provide **your signature**, or, if you cannot sign, have the person assisting you fill in their name (see requirements on affidavit envelope). Fold and seal the Ballot Mail Affidavit envelope according to the instructions on the envelope

A LOS ELECTORES DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE APACHE JUNCTION:

El martes 5 de noviembre de 2024, a los electores registrados del Distrito Escolar Unificado de Apache Junction del Condado de Pinal, Arizona se les pedirá que voten para autorizar la emisión y venta de Bonos de Obligación General para su distrito.

Su responsabilidad será indicar si cree que se debe aprobar la emisión y venta de bonos para su Distrito.

La información en este folleto se ofrece para ayudarlo a tomar una decisión informada con respecto a la pregunta de emisión de bonos. Revise esta información detenidamente y ejerza su derecho a voto el **Día de la Elección, 5 de noviembre de 2024**. Al emitir su voto cumplirá con su responsabilidad hacia su distrito escolar y determinará un curso de acción que sea consistente con sus deseos respecto a la educación de los niños de su comunidad.

Gracias a cada uno de ustedes por darse el tiempo para estudiar las propuestas y por darse el tiempo para hacer que su voz sea escuchada al votar en esta elección.

Atentamente,

Jill Broussard
Superintendente de Escuelas del Condado de Pinal

(La publicación del Folleto Informativo es ordenada por los Estatutos Revisados de Arizona, Sección 15-491. Los distritos escolares tienen orden de distribuir este folleto informativo a todos los hogares en donde resida un elector calificado dentro de un distrito escolar.)

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN DE BONOS ESPECIAL

La Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado de Apache Junction ha convocado a una elección de bonos para proporcionar mayor seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización dentro del distrito. El distrito está solicitando fondos para los siguientes propósitos:

- Reforzar las medidas de seguridad y protección en todos los recintos escolares
- Reparaciones urgentes, mantenimiento de prevención y modernización de escuelas antiguas y edificios del distrito.
- Reemplazo de los sistemas de gradas y del palco de prensa en el campo de fútbol americano de la Escuela de Enseñanza Secundaria de Apache Junction.
- Construcción nueva de un complejo deportivo de última generación en la Escuela de Enseñanza Secundaria de Apache Junction.
- Adquirir un sitio escolar adicional para satisfacer las necesidades de expansión de nuestra creciente comunidad.
- Mejoras de los estacionamientos de todas las escuelas y el distrito.

El Distrito Escolar Unificado de Apache Junction tiene edificios antiguos que requieren reparaciones y mantenimiento preventivo. La División de Instalaciones Escolares de Arizona (SFD) fue creado por la Legislatura del Estado de Arizona en 1998 para proporcionarles a los distritos escolares públicos financiamiento para construir y mantener escuelas. El Distrito ha agotado los fondos limitados que se otorgaron bajo la División de Instalaciones de Arizona para mantener nuestras escuelas. La División de Instalaciones de Arizona no financiará la repavimentación de nuestros estacionamientos. Por lo tanto, el Distrito solicita autorización de los electores para vender los bonos.

El distrito debe estar preparado para asegurarse de contar con espacio adecuado para todas las familias y estudiantes nuevos a medida que nuestra comunidad va creciendo, comprando un nuevo sitio escolar.

Para asegurar un entorno seguro y moderno para eventos deportivos, al campo de fútbol americano de la Escuela de Enseñanza Secundaria de Apache Junction se le harán renovaciones significativas, lo que incluye el reemplazo del anticuado sistema de gradas y palco de prensa. Además, la construcción de un complejo deportivo de última generación ofrecerá instalaciones avanzadas para los estudiantes atletas y mejorará el programa deportivo en general.

El costo total estimado de los proyectos de bonos es de $20,000,000. Con este nivel de autorización, el distrito tendrá los fondos para asegurar que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito. Esta autorización de los electores estará disponible para el distrito por un periodo de 10 años y todos los bonos se pagarán dentro de un periodo de veinte (20) años después de ser emitidos. No se espera que la tasa de impuestos aumente con la aprobación de estos bonos.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION
5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Servicio de Deuda Previsto e Impacto de la Tasa de Impuestos Secundaria*

Año e Termina 1.º julio	Valor tasado neto limitado previsto (a)	Bonos Pendientes				Bonos Propuestos (b)				Previsto Combinado	
		Principal	Interés	Total	Tasa de impuestos	Principal	Interés estimado	Total	Tasa de impuestos (c)	Total	Tasa de impuestos (c)
2025	$579,814,797	$3,325,000	$320,156	$3,645,156	$0.63					$3,645,156	$0.63
2026	609,965,166	3,500,000	157,500	3,657,500	0.60		$1,000,000	$1,000,000	$0.00	4,657,500	0.60
2027	641,683,355					$655,000	1,000,000	1,655,000	0.26	1,655,000	0.26
2028	675,050,890					690,000	967,250	1,657,250	0.25	1,657,250	0.25
2029	710,153,536					720,000	932,750	1,652,750	0.23	1,652,750	0.23
2030	747,081,520					760,000	896,750	1,656,750	0.22	1,656,750	0.22
2031	754,851,167					795,000	858,750	1,653,750	0.22	1,653,750	0.22
2032	762,701,620					835,000	819,000	1,654,000	0.22	1,654,000	0.22
2033	770,633,716					880,000	777,250	1,657,250	0.22	1,657,250	0.22
2034	778,648,307					920,000	733,250	1,653,250	0.21	1,653,250	0.21
2035	786,746,250					970,000	687,250	1,657,250	0.21	1,657,250	0.21
2036	794,928,411					1,015,000	638,750	1,653,750	0.21	1,653,750	0.21
2037	803,195,666					1,070,000	588,000	1,658,000	0.21	1,658,000	0.21
2038	811,548,901					1,120,000	534,500	1,654,500	0.20	1,654,500	0.20
2039	819,989,009					1,175,000	478,500	1,653,500	0.20	1,653,500	0.20
2040	828,516,895					1,235,000	419,750	1,654,750	0.20	1,654,750	0.20
2041	837,133,471					1,295,000	358,000	1,653,000	0.20	1,653,000	0.20
2042	845,839,659					1,360,000	293,250	1,653,250	0.20	1,653,250	0.20
2043	854,636,391					1,430,000	225,250	1,655,250	0.19	1,655,250	0.19
2044	863,524,610					1,500,000	153,750	1,653,750	0.19	1,653,750	0.19
2045	872,505,266					1,575,000	78,750	1,653,750	0.19	1,653,750	0.19
		$6,825,000	**$477,656**	**$7,302,656**		**$20,000,000**	**$12,440,750**	**$32,440,750**		**$39,743,406**	

Tasa Promedio Prevista de Impuestos Anual **$0.21**

* Tasas de impuestos declaradas por $100 del valor tasado y excluye ingresos, reembolsos y ajustes de morosidad.

(a) Supone un crecimiento del valor tasado de 5.20% hasta el año fiscal que termina en julio 2030 y un crecimiento de 1.04% de allí en adelante. El valor tasado ha promediado un crecimiento de 5.20% durante los últimos 10 años.

(b) Supone una fase única de venta en julio de 2025 y un interés anual promedio de 5.0%.

(c) Las tasas de impuestos excluyen el primer año de interés a ser pagado con los ingresos de los bonos.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

IMPACTO IMPOSITIVO ESTIMADO

Las siguientes tablas muestran el costo anual y mensual estimado para los contribuyentes, incluidos el capital y el interés, en función de los diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar su aumento impositivo estimado, consulte su declaración de impuestos de la propiedad que identifica el valor tasado específico de su propiedad.

PROMEDIO ESTIMADO DE LA TASA DE IMPUESTO ANUAL DEL BONO POR $100 DE VALORACIÓN TASADA: $0.2100

PROPIEDAD RESIDENCIAL
(Tasada al 10% del valor)

Valor para propósitos de impuestos (a)	*Valor estimado*	*Costo anual promedio estimado (b)*	*Costo mensual promedio estimado (b)*
$100,000	$10,000	$21.00	$1.75
179,270 (c)	17,927 (c)	37.65	3.14

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una residencia ocupada por el propietario tasada por el Tasador del Condado en $250,000 será $58 por año durante veinte (20) años o $1,160 de costo total. (d)

PROPIEDAD COMERCIAL
(Tasada al 16.5% del valor) (e)

Valor para propósitos de impuestos (a)	*Valor estimado*	*Costo anual promedio estimado (b)*	*Costo mensual promedio estimado (b)*
$250,000	$41,250	$86.63	$7.22
608,994 (c)	100,484 (c)	211.02	17.59

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en $1,000,000 será de $351 anuales durante veinte (20) años, o $7,020 de costo total. (d)

PROPIEDAD AGRÍCOLA O VACANTE
(Tasada al 15% del valor)

Valor para propósitos de impuestos (a)	*Valor estimado*	*Costo anual promedio estimado (b)*	*Costo mensual promedio estimado (b)*
$35,153 (c)	$5,273 (c)	$11.07	$0.92
75,000	11,250	23.63	1.97

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad agrícola o vacante valorada por el Tasador del Condado en $100,000 será de $35 por año durante veinte (20) años, o $700 de costo total. (d)

(a) El valor para propósitos de impuestos es el valor limitado de su propiedad como aparece en su factura de impuestos y no representa necesariamente el precio del mercado. Este valor no puede aumentar en más de un 5% con respecto al año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para las propiedades comerciales, solamente las propiedades que están tasadas localmente están sujetas a este límite.

(b) Costo basado en el promedio estimado de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de los bonos y otras suposiciones financieras que están sujetos a cambio.

(c) Valor promedio estimado de propiedades residenciales ocupadas por sus dueños, propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito como lo provee el Departamento de Recaudación de Impuestos de Arizona.

(d) Supone que la valoración neta tasada de la propiedad cambia al menor del 5% o la mitad de la tasa del valor neto tasado total del Distrito que se muestra en el calendario previsto de servicio de la deuda.

(e) El coeficiente de tasación se reducirá gradualmente a 16% en el año fiscal 2025 y se reducirá adicionalmente a un 15% en el año fiscal 2027 y de allí en adelante.

INFORMACIÓN FINANCIERA

El Distrito Escolar Unificado Núm. 43 de Apache Junction ("Distrito") está solicitando una autorización de bonos de $20,000,000. El Distrito tiene un límite de deuda constitucional para 2024/2025 de aproximadamente $321,309,326 y tiene un importe principal total de alrededor de $6,825,000 en deuda de obligación general pendiente.

COSTO ESTIMADO DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA LOS CONTRIBUYENTES

Si la elección del 5 de noviembre de 2024 respecto a los bonos es exitosa, el Distrito anticipa vender bonos en el año 2025. Se estima que el costo de emisión asociado con cada venta de bonos es de aproximadamente $60,000. La tasa de interés que conllevan los bonos será determinada por las condiciones del mercado que existan en el momento de la venta, pero en ningún caso la tasa de interés máxima sobre los bonos excederá el 12% anual. Para propósitos de estimar el impacto impositivo aquí, la tasa de interés promedio se estima en 5.00%. El reembolso del principal y los intereses sobre los bonos ocurriría durante un período que no excedería los veinte (20) años a partir de su emisión. **El costo total estimado de la autorización de bonos propuesta, incluidos el principal e interés, es de $32,440,750.**

Los bonos se reembolsarán mediante la recaudación de un impuesto sobre la propiedad ad valorem (en latín, según el valor) de todas las propiedades gravadas dentro del Distrito.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION
5 DE NOVIEMBRE DE 2024

RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL DEL DISTRITO

ESTADO DE ARIZONA
Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares

Resumen Ejecutivo del Plan de Capital

Distrito:	Distrito Escolar Unificado de Apache Junction
CTD:	110243

Las secciones 15-481 y 15-491 de los Estatutos Revisados de Arizona disponen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado, de conformidad con una elección para exceder la asistencia adicional del distrito para propósitos de capital o de emitir bonos financieros de clase B o bonos financieros de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar, contenga un resumen ejecutivo del plan de capital del distrito más reciente como fue presentado al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares. El siguiente resumen ejecutivo incluye la solicitud de Construcción Nueva del distrito como fue presentada en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2023, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2024.

Presentación de Distrito, Septiembre de 2023

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2024 al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2023 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2027, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2033. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031	AF 2032

El Distrito no solicitó financiamiento para pies cuadrados adicionales en el Plan de Capital de septiembre de 2023.

Revisado por el Distrito (opcional)

Los planes de capital 2025 deben presentarse al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2024. A continuación se encuentra un resumen del plan revisado que el distrito está preparando para presentarlo en esa fecha. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en que el distrito solicitará abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031	AF 2032	AF 2033
								Kinderegarten a 8.° grado con capacidad para 1,700 estuidiantes

Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o Bajo Estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2024

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones aprobadas o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2024. **Los proyectos bajo estudio no tienen financiamiento asignado,** pero demuestran la necesidad prevista de instalaciones nuevas con base en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares calcula que el distrito excederá la capacidad. El financiamiento para instalaciones nuevas queda disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031	AF 2032

El Distrito no tiene ningún proyecto aprobado o bajo estudio para pies cuadrados adicionales por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para este periodo.

Revisado y aprobado por: **Fecha:**

Callie Tyler — 2 de julio de 2024

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Subdirectora, División de Instalaciones Escolares
Departamento de Administración de Arizona

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION
5 DE NOVIEMBRE DE 2024

MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con los ingresos procedentes de los bonos, el costo estimado de cada mejora de capital, el promedio estimado de la tasa de impuestos anual relacionada con cada mejora de capital y el costo estimado relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar avaluada en $100,000:

Mejoras de capital propuestas	Costos estimados (a)	Tasa de impuestos anual promedio estimada (b)	Costo anual estimado para el propietario de una vivienda avaluada en $100,000 (b)
Propósitos No Administrativos			
Potencial adquisición de terreno y mejoras de las instalaciones y sitio para las escuelas existentes, que incluye techos, un nuevo complejo deportivo, pavimentación y mejoras del campo (con mobiliario, tecnología y equipos).	$14,800,000	$0.1554	$15.54
Mejoras de seguridad y protección, que incluyen cercos y cámaras (con mobiliario, tecnología y equipos)	4,800,000	0.0504	5.04
Subtotal de mejoras de capital no administrativas	**$19,600,000**	**$0.2058**	**$20.58**
Propósitos Administrativos			
Mejoras de las instalaciones administrativas, que incluyen techos, pavimentación, y de la seguridad y protección (con mobiliario, tecnología y equipos)	$400,000	$0.0042	$0.42
Subtotal de mejoras de capital administrativas	**$400,000**	**$0.0042**	**$0.42**
TOTAL	**$20,000,000**	**$0.2100**	**$21.00**

(a) Refleja estimaciones para la construcción o adquisición de dichas mejoras, junto con todos los costos incidentales necesarios relacionados con lo mismo.

(b) El promedio estimado de la tasa de impuestos anual y el costo anual estimado se basan en el promedio de la tasa de impuestos anual durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

ARGUMENTOS A FAVOR Y EN CONTRA DE LOS BONOS

ARGUMENTOS A FAVOR

El Distrito Escolar Unificado de Apache Junction solicitará una emisión de bonos en esta elección de noviembre. En Apache Junction nos esforzamos por impartir excelencia en educación para el futuro de nuestros niños. Le solicitamos a la comunidad que por favor se unan y aprueben estos bonos. Al aprobarlos, recibiremos los fondos que necesitamos para mejorar nuestras escuelas y las instalaciones de los edificios.

Muchos de nuestros baños, vestuarios, campos deportivos y toda la infraestructura alrededor de nuestro recinto necesita de mejoras y modernización.

¡Nos esforzamos por la excelencia académica y queremos que nuestros estudiantes estén en un ambiente educativo que permita grandes logros académicos junto con priorizar escuelas seguras que proporcionarán el mejor entorno de aprendizaje para nuestros estudiantes!

Somos una comunidad en crecimiento y cuando nos unimos como una sola comunidad, todas nuestras familias, empresas y estudiantes serán los ganadores.

Cuando invertimos en nuestras escuelas, estamos invirtiendo en nuestros estudiantes. Al hacer esto, ¡proveemos una cultura de éxito y un sentido de comunidad que está abierta al aprendizaje!

Cami L. Garcia
Miembro de la Junta de AJUSD
Apache Junction, AZ

Como orgullosa miembro de la Comunidad de Apache Junction, apoyo plenamente la elección de bonos que se aproxima de nuestro distrito escolar. Los bonos son esenciales para mejorar la seguridad, protección y calidad general de nuestras escuelas. Nuestros niños merecen un entorno de aprendizaje seguro y moderno, y este bono hará eso posible.

Los bonos financiarán mejoras de seguridad vitales en todos los recintos escolares, las reparaciones y mantenimientos tan necesarios de los edificios envejecidos y mejoras a nuestro campo de fútbol americano de la escuela de enseñanza secundaria, que incluye gradas nuevas y un palco de prensa. También permitirá la construcción de un complejo deportivo de última generación, proporcionando así instalaciones de primer nivel para nuestros estudiantes-atletas. Con el crecimiento de nuestra comunidad, los bonos también cubren la compra de un nuevo sitio escolar para asegurar de que tengamos suficiente espacio para todos nuestros estudiantes. Nuestro distrito ha agotado los escasos fondos disponibles de la División de Instalaciones Escolares, lo que hace que estos bonos sean cruciales para mantener y mejorar nuestras escuelas. Los $20,000,000 se pagarán dentro de un plazo de veinte años. Al votar a favor, estamos invirtiendo en el futuro de nuestros niños y la solidez de nuestra comunidad. Unámonos para apoyar estos bonos y darles a nuestros niños el mejor entorno educativo posible.

Cathy Limongello
Miembro de la comunidad
Apache Junction, AZ

Como alcalde de la ciudad de Apache Junction, estoy comprometido con el éxito de los estudiantes de nuestra comunidad. Los años recientes han resaltado, más que nunca, la importancia de las escuelas para una comunidad funcional y lo mucho que las familias descansan en ellas, no solo por el aspecto académico, sino para comidas, apoyos sociales y mucho más.

Una comunidad bien educada es clave para una economía dinámica y AJUSD es un colaborador fundamental en este esfuerzo. Con una pasión de larga data por la excelencia en educación, AJUSD es cuidadoso con el uso más efectivo de los dólares de los contribuyentes, y está comprometido con la transparencia y la responsabilización cuando se trata de esos gastos.

Tal vez se pregunten cómo esto los beneficia a ustedes si no tienen estudiantes en nuestras escuelas. La razón es simple: nuestros estudiantes son nuestra futura fuerza laboral. Son la generación siguiente de mecánicos, doctores, artistas, agricultores, soldados y maestros. Invertir en nuestras escuelas es una inversión en el futuro, y a su vez, una inversión en nuestra comunidad y desarrollo económico.

Cada elector debe apreciar que estos bonos están estructurados de modo que los impuestos no aumentarán basándose en el valor actual de las viviendas. Pero el valor que les traerá a nuestros estudiantes, maestros y comunidad es inconmensurable. Por favor voten YES.

Chip Wilson
Alcalde de Apache Junction
Apache Junction, AZ

Una escuela próspera es una ventaja para cualquier comunidad, sin importar si tiene niños que asisten a nuestras escuelas o no. Los distritos escolares exitosos atraen familias, lo que a su vez atrae a empresas nuevas a nuestra ciudad. Por desgracia, el estado no ha financiado de manera adecuada la fórmula de capital por ya casi una década. En consecuencia, AJUSD, como otros distritos, deben absorber parte de los costos para hacer las reparaciones necesarias y renovaciones a acondicionadores de aire, techos, pisos, sistemas de seguridad y de incendios en nuestras escuelas. Más aún, la tecnología administrativa y de las salas de clases deben mantenerse y modernizarse.

Dos de nuestros niños han asistido y se han graduado de las escuelas de Apache Junction. Por ello, somos muy conscientes de las dificultades y problemas que enfrentan nuestros estudiantes en la sala de clases y cuando participan en deportes y actividades extracurriculares. Un voto a favor de los bonos ayudará a asegurar que a nuestros estudiantes se les provean las mismas oportunidades y ventajas que a los niños en los distritos de los alrededores. Asimismo, y con base en los valores actuales de las viviendas, la aprobación de estos bonos permitirán mejoras escolares sin aumentar nuestra tasa actual de impuestos.

Por favor voten “SÍ”

Dena Kimble
Presidenta de la Junta Directiva de AJUSD
Apache Junction, AZ

Como maestro jubilado de la Escuela de Enseñanza Secundaria de Apache Junction con más de 30 años de experiencia, con gran entusiasmo apoyo la iniciativa de bonos que tienen como objetivo mejorar la seguridad y las instalaciones de nuestro distrito escolar. Durante mi carrera, en forma directa vi el impacto que tienen las infraestructuras anticuadas en el entorno de aprendizaje de nuestros estudiantes. Estos bonos son una inversión crucial en el futuro de nuestra comunidad, al proporcionar fondos esenciales para salas de clases renovadas y medidas de seguridad mejoradas. Estos bonos no solo se encargarán de las reparaciones esenciales, del mantenimiento preventivo y la modernización de los edificios escolares envejecidos, sino que ofrecerán un ambiente propicio para aprender y apoyarán la enseñanza efectiva.

Además, el reemplazo del sistema de gradas y palco de prensa en el campo de fútbol americano de la Escuela de Enseñanza Secundaria de Apache Junction mejorará la seguridad y comodidad de los atletas, estudiantes, familias y la comunidad en general. La construcción de un complejo deportivo de última generación reforzará aún más nuestros programas deportivos, fomentará la condición física, el trabajo en equipo entre los estudiantes-atletas y será una fuente de orgullo para la comunidad.

Al apoyar esta iniciativa de bonos, estamos invirtiendo en la infraestructura necesaria para que nuestros educadores y estudiantes se distingan tanto personal como académicamente. Es momento de priorizar estas renovaciones para asegurar de que nuestras escuelas reflejen nuestro compromiso con la excelencia y proporcionen los recursos que nuestra comunidad necesita para el éxito futuro.

¡Voten SÍ!

Douglas Coleman
Maestro jubilado
Apache Junction, AZ

Invertir en nuestras escuelas es una inversión en nuestro futuro. Una buena clasificación de las escuelas mejora los valores de nuestras propiedades y la vida de los niños.

Durante los últimos años, AJUSD ha agotado el dinero estatal disponible a través de la División de Instalaciones Escolares para todas las reparaciones que se permiten bajo su criterio. Las áreas que no se cubren son los espacios donde no se enseña. Como por ejemplo, estacionamientos, baños y gradas para espectadores. Se necesitan hacer reparaciones vitales para la seguridad de los estudiantes y del personal. Necesitamos los bonos para modernizar estas áreas.

La nueva dirección está mejorando mucho los planes de estudio para promover la educación de nuestros graduados y atraer a otros fuera de los límites de nuestro distrito para así aumentar nuestra población de estudiantes.

Es necesario prepararse para el crecimiento futuro que se espera, incrementando el desarrollo hacia el sur de AJ. Otra escuela de enseñanza primaria requiere de planificación, por lo que se tiene que comprar un terreno para aliviar las aulas atestadas.

En el boletín de AJUSD habrá actualizaciones para permitir que la comunidad siga el progreso y la contabilidad del uso de los dineros de los bonos para el conocimiento de todos.

Gail Ross
Miembro de la Junta Directiva de AJUSD
Apache Junction, AZ

Durante los últimos casi 4 años, se han hecho numerosas mejoras a la infraestructura física de los edificios escolares. Estas mejoras han sido posible por la búsqueda agresiva de fondos de la División de Instalaciones Escolares/Subsidios para la Renovación de Edificios (BRG) del Departamento de Administración de Arizona. Hasta la fecha, el Distrito ha podido realizar alrededor de $23 millones en reparaciones, modificaciones y renovaciones a las salas de clases y áreas relacionadas con las salas de clases. Sin embargo, existen áreas donde se necesitan reparaciones, pero que no pueden ser financiadas con los fondos de BRG. Ejemplos de estas áreas son: Baños en las escuelas de enseñanza primaria, área de vestuarios en la Escuela de Enseñanza Intermedia Cactus Canyon, total repavimentación de todos los estacionamientos. Junto con las áreas arriba señaladas, ¡el Distrito debe esperar hasta que la unidad de HVAC esté inoperable, para recién poder solicitar fondos para reemplazar la unidad! Los fondos de los bonos permitirán que el Distrito comience a reemplazar las unidades de HVAC antiguas por unidades nuevas. Este es mantenimiento proactivo, que a largo plazo ahorra dinero, los ánimos no se encienden y los niños pueden aprender. Los insto a aprobar la Proposición 487.

Gilbert K. Cancio
Vicepresidente de la Junta Directiva de AJUSD
Apache Junction, AZ

Como propietario de Padgett Business Services y como exconcejal municipal de Apache Junction, un sistema de educación público de calidad es de vital interés para mí. Gracias a los dos, he participado en la comunidad de Apache Junction y entiendo lo que se requiere para asegurar una economía sólida con una bolsa de empleo calificada. Al igual que la mayoría de los propietarios, los distritos escolares constantemente deben reparar y renovar las instalaciones. Se deben renovar los sistemas de seguridad y de incendio, las unidades de aire acondicionado con desperfectos y los techos y pisos que requieren reemplazo. Se debe mantener, reparar o reemplazar periódicamente los equipos tecnológicos. Para ser competitivos en la fuerza laboral, los estudiantes deben tener acceso a equipos modernos y materiales de instrucción que mejoran el aprendizaje.

La legislatura no ha financiado completamente la fórmula de capital por más de diez años, y por lo tanto, es cosa de nosotros decidir qué tipo de educación queremos para nuestros estudiantes. Los estudiantes de Apache Junction merecen recibir una educación de primera clase para convertirse en adultos exitosos, por lo que es necesario que la comunidad y empresarios hagan una inversión en las Escuelas de AJUSD.

Por favor únanse a mí en votar SÍ por los bonos de AJUSD. Su aprobación protegerá el patrimonio más valioso de la comunidad, nuestras escuelas.

Jeff Struble
Empresario
Apache, Junction, AZ

Mi familia y yo los alentamos a apoyar los bonos del Distrito Escolar Unificado de Apache Junction (AJUSD). La necesidad de continuar la renovación y mantenimiento de los edificios existentes y de proveer un entorno seguro y protegido para que nuestros jóvenes aprendan es fundamental.

La legislatura no ha financiado de manera adecuada el mantenimiento de los equipos/edificios y el crecimiento por muchos años. Nuestro

distrito ha hecho un trabajo excelente en años recientes en maximizar los fondos disponibles a través del Consejo de Instalaciones Escolares perteneciente al estado; y si bien este es un excelente comienzo, no es suficiente. Esta seria brecha en financiamiento adecuado ha causado el deterioro de las instalaciones, deficiencias en tecnología y sistemas de seguridad inseguros. Podemos hacer algo mejor que esto por los niños en nuestra comunidad.

Un voto SÍ por la elección de bonos de AJUSD este noviembre, le inyectará fondos a nuestras escuelas para las reparaciones y renovaciones tan necesarias de los recintos escolares, para autobuses escolares y sistemas energéticamente eficientes. También permitirá que el distrito planifique para el crecimiento que experimentará nuestra comunidad.

Al votar SÍ, enviaremos un mensaje claro a nuestros jóvenes de que ellos son importantes para nosotros, que son dignos de nuestra inversión y que creemos en su futuro.

Liz Langenbach
Exalumna de AJUSD
Apache Junction, AZ

La Elección de Bonos del Distrito Escolar Unificado de Apache Junction es crucial para nuestros niños, maestros y personal porque la seguridad y protección no son un lujo, sino una necesidad. En la actualidad contamos con una Junta Escolar y un Superintendente que están fuertemente comprometidos en mejorar la educación y la seguridad. Pero el compromiso por sí solo, sin los recursos para proporcionar un entorno de aprendizaje seguro, no es suficiente.

Por lo tanto, es necesario que me ayuden a apoyar esta iniciativa de bonos. Estamos viviendo en tiempos peligrosos y es nuestra responsabilidad proteger y nutrir a nuestros niños, en un entorno seguro y saludable. Estos bonos mejorarán los sistemas de seguridad, implementarán una operación de preparación para emergencias y harán las mejoras estructurales necesarias de edificios envejecidos, baños y vestuarios.

Sé que nadie quiere aprobar más gastos durante estos tiempos de inflación, pero la buena noticia es que los bonos antiguos están venciendo, que nos costaban 61 centavos por contribuyente y estos nuevos bonos solo agregarán 21 centavos por contribuyente. Esto prueba que su Junta y dirección nueva son muy conscientes de su inversión y del futuro de nuestros niños. Nunca he votado Sí por una iniciativa de bonos, pero esta vez votaré “SÍ”.

Pamela Burks
Miembro de la comunidad
Gold Canyon, AZ

He seguido las conversaciones de la Junta sobre este asunto de los bonos desde febrero, y pienso que las beneficios superan las desventajas. No obstante, hay inquietudes en la resolución que los electores necesitan saber.

Aparte de las renovaciones, reparaciones, mantenimiento y compra de equipos, ha habido conversaciones de agregar nuevas instalaciones, más allá de las necesidades, para mejorar el atractivo de los recintos escolares, así como también para adquirir una propiedad para abordar el crecimiento nuevo en el sector suroeste de Apache Junction.

Si bien esta medida permite reunir dinero, exactamente cómo se gasta ese dinero, dentro de los parámetros de una Prueba A, los gastos de capital todavía necesitan de la aprobación de los miembros de la Junta actuales y futuros, de modo que los ciudadanos todavía pueden sopesar estos asuntos a medida que surgen.

Si bien este dinero debería cubrir un sitio escolar, la construcción de esa escuela puede requerir de aprobaciones de bonos adicionales. Reducir la tasa de impuestos de aproximadamente $.60 por $100 a $.21 supone una amortización de 20 años, de modo que si se necesita algo nuevo, esta reducción es solo temporal. Los futuros miembros de la Junta también van a tener que decidir sobre vencimientos más cortos que ahorren dinero e igualen las reducciones de impuestos.

A pesar de estas inquietudes, los beneficios superan las desventajas.

Steve Hetsler
Gold Canyon, AZ

Como residente de toda la vida del Distrito Escolar Unificado de Apache Junction (AJUSD), orgulloso exalumno y recién graduado de la Escuela de Enseñanza Secundaria de Apache Junction, apoyo fuertemente los bonos de $20 millones que se encuentran en la boleta electoral de este año. Estos bonos representan una inversión crucial en el futuro de nuestra comunidad.

Es importante señalar que varios bonos existentes vencerán justo cuando estos bonos entren en vigor, lo que llevará a una disminución general de la tasa de impuestos de AJUSD si estos bonos son aprobados. El distrito ha maximizado otras fuentes de recursos, obteniendo más de $15 millones de la División de Instalaciones Escolares de Arizona (SFD) para las reparaciones necesarias. No obstante, AJUSD tiene necesidades apremiantes de infraestructura que SFD no financiará.

Entre los proyectos esenciales que financiarán estos bonos, se encuentra la renovación de los baños y vestuarios de nuestra escuela. Como exalumno de la Escuela de Enseñanza Secundaria de Cactus Canyon, puedo dar fe del deterioro de estas instalaciones durante mi tiempo allí, y desde entonces han empeorado aún más. La SFD no cubre estas mejoras, pero nuestros estudiantes merecen algo mejor.

Por favor únanse a mí en apoyar a una comunidad sólida al invertir en nuestro futuro y votar sí por los bonos de AJUSD con el fin de asegurar que nuestras escuelas permanezcan seguras y acogedoras para las generaciones futuras.

Bobby Bauders
Miembro de la Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado
de Apache Junction
Apache Junction, AZ

ARGUMENTOS EN CONTRA

NO SE RECIBIERON ARGUMENTOS

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

BOLETA DE MUESTRA

PROPOSICIÓN NÚM. 487

¿Se debe autorizar al Distrito Escolar Unificado Núm. 43 de Apache Junction del Condado de Pinal, Arizona (el *"Distrito"*) para emitir y vender bonos de obligación general de la cantidad principal que no excedan de $20,000,000 para proveer dinero para los siguientes propósitos:

- Construir o comprar edificios escolares;
- Renovar edificios escolares;
- Comprar vehículos de transporte escolar;
- Adquirir por compra o arriendo terrenos escolares;
- Mejorar el recinto escolar, incluidos caminos adyacentes al mismo;
- Dotar a los edificios escolares con muebles, equipos y tecnología;
- Liquidar las deudas generadas para los propósitos descritos aquí;
- Proveer todos los servicios públicos y otros bienes de capital necesarios para la construcción y renovación de los edificios escolares y para el mejoramiento de los recintos escolares;
- Pagar todos los costos de arquitectura, diseño, ingeniería, manejo del proyecto y de la construcción y otros costos generados en conexión con los propósitos antes expuestos; y
- Pagar todos los costos legales, financieros y otros costos en conexión con la emisión de los bonos?

Los bonos devengarán interés a tasas no superiores a un 12% por año. El interés puede evidenciarse por certificados separados y será pagado el 1 de enero y el 1 de julio de cada año hasta el vencimiento de los bonos. Los bonos, y cualquier bono que se emita para reembolsar los bonos del Distrito, pueden ser vendidos a precios que incluyan primas no mayores que los permitidos por la ley. Los bonos se pueden reembolsar mediante la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento medio ponderado inferior al 75% del vencimiento medio ponderado de los bonos que se reembolsen. Los bonos serán en denominaciones de $5,000 cada uno o en múltiples de $5,000 y vencerán el primer día de enero o de julio en años determinados por la Junta Directiva del Distrito. Los bonos vencerán durante un período (i) no menor a (1) año (o parte de eso) o (ii) no mayor de veinte (20) años a partir de la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Las mejoras de capital que se proponen financiar por medio de esta emisión de bonos excederán los límites del estado y son adicionales a los dineros proporcionados por el estado. El Distrito Escolar Unificado de Apache Junction está proponiendo emitir bonos de obligación general de la Clase B por un total de $20,000,000 para financiar mejoras de capital por sobre aquellos financiados por el estado. Bajo el sistema de financiación de capital Students FIRST, el Distrito Escolar Unificado de Apache Junction tiene derecho a dineros del estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de conformidad con la ley estatal.

UN VOTO "SÍ" AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION DEL CONDADO DE PINAL, ARIZONA, PARA EMITIR Y VENDER BONOS DE MEJORAS ESCOLARES DEL DISTRITO EN LA CANTIDAD DE $20,000,000 Y SER REEMBOLSADOS CON IMPUESTOS SECUNDARIOS SOBRE LA PROPIEDAD.

UN VOTO "NO" NO AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 43 DE APACHE JUNCTION DEL CONDADO DE PINAL, ARIZONA, PARA EMITIR Y VENDER TALES BONOS DEL DISTRITO.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ	☐
APROBACIÓN DE BONOS, NO	☐

[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]

Un voto "sí" autorizará a la Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado de Apache Junction para emitir y vender bonos de mejoras escolares del Distrito en la cantidad de $20,000,000 y ser reembolsados con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto "no" no autorizará a la Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado de Apache Junction para emitir y vender tales bonos del Distrito.

INFORMACIÓN DE VOTACIÓN IMPORTANTE

1. La fecha límite para el registro de electores para la Elección General que se sostendrá el 5 de noviembre de 2024, es la medianoche del 7 de octubre, 2024.

2. Los centros de votación estarán abiertos el Día de la Elección desde las 6:00 a. m. hasta las 7:00 p. m.

3. Cualquiera persona que tenga impedimentos físicos o visuales o que no pueda leer o entender los contenidos en la boleta electoral, puede venir acompañada a la urna por una persona de su elección o por un representante de cada partido político con el fin de ayudar a que emita su voto.

4. Se pueden traer las boletas electorales de ejemplo al centro de votación y se pueden llevar a la urna el día de la elección.

5. A cualquier elector calificado que a las 7:00 p. m. esté en la fila de electores esperando votar, se le debe permitir preparar y emitir su voto.

DÓNDE VOTAR

Refiérase a su centro de votación que se indica en la etiqueta de correo de este folleto informativo o a: http://www.pinal.gov/elections.

VOTACIÓN ANTICIPADA

Puede solicitar una boleta electoral anticipada a partir de los 93 días anteriores a la elección (4 de agosto, 2024); para ello, llame a la oficina de Pinal County Recorder (Registrador del Condado de Pinal) al (520) 509-3555. La votación anticipada comienza el 9 de octubre de 2024.

El último día para solicitar el envío de una boleta electoral anticipada por correo es el 25 de octubre de 2024. Tenga presente que el Servicio Postal de EE. UU. no remite correo electoral. Cualquier elector calificado puede emitir un voto anticipado en persona hasta las 7:00 p. m. del día 1 de noviembre de 2024 en una de las siguientes ubicaciones:

CENTROS DE VOTACIÓN ANTICIPADA Y UBICACIONES DE BUZONES DE ENTREGA OFICIAL DE BOLETAS ELECTORALES	
Apache Junction Recorder's Office 575 N. Idaho Rd, Ste. 800	LU_VI 8:00 a. m. a 4:30 p. m.
Casa Grande Recorder's Office 820 E. Cottonwood Ln, Ste. A-2	LU_VI 8:00 a. m. a 4:30 p. m.
Florence VOTES Bldg. 320 W. Adamsville Rd.	LU_VI 8:00 a. m. a 4:30 p. m.
Maricopa Recorder's Office 19955 N. Wilson Ave, Bldg. 100	LU_VI 8:00 a. m. a 4:30 p. m.
San Tan Valley Recorder's Office 31505 N. Schnepf Rd., Bldg. A	LU_VI 8:00 a. m. a 4:30 p. m.

UBICACIONES ADICIONALES DE BUZONES DE ENTREGA OFICIALES DE BOLETAS ELECTORALES	
Arizona City	County Sheriff Substation 13970 S. Sunland Gin Rd.
San Tan Valley	County Health Dept. 36235 N. Gantzel Rd.
Florence	County Recorder Office 31. N. Pinal Street, Building E
Eloy	County Public Health 302 E. 5th St.
Oracle	Justice Court 1470 N. Justice Dr.
Coolidge	Facilities Bldg. 168 S. Main St.

PARA QUE SE CONSIDERE VÁLIDA Y SEA TABULADA, LA BOLETA ELECTORAL ANTICIPADA, ADJUNTA EN LA DECLARACIÓN JURADA POR CORREO FIRMADA, DEBE ENTREGARSE EN LA OFICINA DEL REGISTRADOR DEL CONDADO U OTRO OFICIAL A CARGO DE LAS ELECCIONES, A MÁS TARDAR A LAS 7:00 P. M. DEL DÍA DE LA ELECCIÓN, 5 DE NOVIEMBRE DE 2024.

ADEMÁS, LA BOLETA ELECTORAL ANTICIPADA, ADJUNTA EN LA DECLARACIÓN JURADA POR CORREO FIRMADA, PUEDE DEPOSITARSE EN CUALQUIER BUZÓN DE ENTREGA OFICIAL O CENTRO DE VOTACIÓN EN EL CONDADO, A MÁS TARDAR A LAS 7 P. M. DEL DÍA DE LA ELECCIÓN, 5 DE NOVIEMBRE DE 2024.

VOTACIÓN DE EMERGENCIA

Cualquier elector que no pueda acudir a las urnas el Día de la Elección debido a una situación de emergencia imprevista, puede votar en cualquiera oficina del Registrador del Condado el lunes 4 de noviembre, 2024.

JUNTA ELECTORAL ESPECIAL

Una solicitud para una Junta electoral especial está dirigida a los electores que están confinados a su hogar o a otra instalación. El primer día para presentar una solicitud es 93 días antes de la Elección. El último día para solicitar una Junta electoral especial es hasta las 5 p. m. del segundo viernes antes de la Elección. De lo contrario, queda a criterio del Registrador conceder la solicitud. Los electores registrados elegibles deben proporcionar identificación para emitir un voto (consulte los requisitos de Identificación del Elector a continuación).

REQUISITOS PARA VOTAR

Para poder sufragar en esta elección, tiene que estar registrado para votar y residir dentro de los límites del condado en o antes de la medianoche del lunes 7 de octubre de 2024. Si no sabe si está calificado para votar, debe contactar al Registrador del Condado al (520) 509-3555.

IDENTIFICACIÓN DEL ELECTOR EN LOS CENTROS DE VOTACIÓN

LOS ELECTORES QUE VOTEN EN LOS CENTROS DE VOTACIÓN DEBEN PRESENTAR IDENTIFICACIÓN ANTES DE RECIBIR SU BOLETA ELECTORAL

LISTA 1. Tipos aceptables de identificación con la fotografía, nombre y dirección del elector. La dirección debe coincidir razonablemente con el registro del distrito (se requiere un documento):

- Licencia de conducir válida de Arizona
- Licencia de identificación válida sin permiso de conducir de Arizona
- Tarjeta de inscripción tribal u otra forma de identificación tribal
- Identificación válida emitida por el gobierno local, estatal o federal de Estados Unidos.

Una identificación es válida, a menos que se pueda determinar en su frente que ha vencido.

LISTA 2. Tipos aceptables de identificación, sin fotografía. El elector puede presentar dos documentos distintos que tengan el nombre y la dirección del elector:

- Cuenta de un servicio público del elector con una fecha dentro de 90 días de la fecha de la elección (puede ser la cuenta eléctrica, de gas, agua, basura, alcantarillado, teléfono, teléfono celular o de televisión por cable).
- Estado de cuenta bancaria o de una cooperativa de crédito con una fecha de no más de 90 días antes de la fecha de la elección
- Registro de vehículo válido de Arizona
- Una tarjeta de censo indígena o nativo americano
- Declaración de impuestos sobre la propiedad de la residencia del elector
- Tarjeta de inscripción tribal u otra forma de identificación tribal válida
- Tarjeta de seguro de vehículo de Arizona
- Certificado del registrador válido
- Identificación válida emitida por el gobierno local, estatal o federal de Estados Unidos,
- Cualquier correspondencia marcada “Official Election Material” (material electoral oficial). incluida una tarjeta de registro de votante

LISTA 3. Formas aceptables de identificación, una con fotografía y una sin (se requieren dos documentos):

- Cualquier identificación válida con fotografía de la Lista 1 en donde la dirección no coincide con el registro del distrito, juntamente con un documento válido de la Lista 2
- Pasaporte de Estados Unidos o tarjeta pasaporte válidos y un documento válido de la Lista 2, o
- Identificación militar de Estados Unidos válida y un documento de la Lista 2

Otras formas de identificación que no estén en esta lista deben ser consideradas como aceptables por el oficial electoral del condado a cargo de las elecciones y deben establecer la identidad del elector.

Si el elector no proporciona identificación como se describe, al elector se le deberá emitir una boleta electoral provisional. El elector debe proporcionar una identificación, al registrador del condado o a un oficial, que sea considerada como aceptable por el registrador del condado de acuerdo a las instrucciones dadas en el centro de votación, para que la boleta electoral provisional sea procesada y contada.

Último día para presentar identificación: 10 de noviembre de 2024 antes de las 5 p. m.

INSTRUCCIONES PARA VOTAR

Lea estas instrucciones y revise su boleta electoral completamente **ANTES** de comenzar a votar.

Cualquier marca o borrones innecesarios pueden hacer que su boleta se lea mal o sea rechazada. Si usted estropea o daña una boleta electoral anticipada, o si estaba dañada de alguna forma, puede contactar a la oficina del Registrador del Condado al (520) 509-3555 para recibir instrucciones sobre cómo obtener una boleta electoral anticipada de reemplazo. Si usted estropea su boleta electoral en un centro de votación el Día de la Elección, puede obtener una de reemplazo del trabajador electoral.

1. Escoja a su(s) candidato(s) o pregunta(s) en la boleta.

2. Marque el óvalo llenándolo completamente con un BOLÍGRAFO DE TINTA NEGRA o AZUL en frente del candidato o pregunta en la boleta.

   EJEMPLOS DE CÓMO MARCAR LA BOLETA ELECTORAL

   CORRECTO INCORRECTO INCORRECTO

3. Si estropea su boleta electoral, puede:
   a. Solicitar una boleta nueva al Oficial Electoral de su centro de votación el día de la elección, o
   b. Contactar a la Oficina del Registrador del Condado al (520) 509-3555 si está votando con una boleta electoral anticipada.

4. Cuando haya completado su boleta electoral, puede hacer lo siguiente:
   a. En el centro de votación: Inserte la boleta en la carpeta de confidencialidad y luego inserte su boleta en la urna azul, devuelva la carpeta de confidencialidad al Oficial Electoral y reciba su pegatina “I Voted” (voté); o
   b. Votación anticipada: Inserte la boleta en el sobre de Declaración Jurada de Boleta por Correo y firme con su nombre en el espacio que se proporciona en el sobre. Su boleta electoral no será contada a menos que tenga **su firma** o, en caso de que no pueda firmar, hacer que la persona que lo está ayudando la llene con el nombre de ella (vea requisitos del sobre de declaración jurada). Doble y selle el sobre de Declaración Jurada de Boleta por Correo de acuerdo a las instrucciones en el sobre.

Apache Junction Unified School District No. 43
1575 West Southern Avenue
Apache Junction, AZ 85120

PRSRT STD
U.S. POSTAGE
PAID
PHOENIX, AZ
PERMIT #43

OFFICIAL ELECTION MAIL
Authorized by the U.S. Postal Service ®

OFFICIAL VOTING MATERIALS - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.