



LAKE ELSINORE UNIFIED SCHOOL DISTRICT

DEVELOPER FEES

Developer Fee Collection Hours: Monday – Friday 8:00 am to 3:30 pm

Closed for Lunch – 11:00am to 12:15pm

LEUSD – Facilities Services Department

545 Chaney Street, Building B
Lake Elsinore, CA 92530

Please contact:

Lori Schmidt (951) 253-7015 lori.schmidt@leusd.k12.ca.us

Fax number: (951) 253-7009

With the adoption of Senate Bill 50 and Proposition 1A in 1998, school districts which meet certain requirements now have the option of adopting alternative school fees (Alternative School Fees,) also known as Level 2 Fees and Level 3 Fees, in accordance with Government Code Sections 65995.5, 65995.6 and 65995.7. In general, Alternative School Fees, which are calculated for each school district, apply solely to residential construction within a school district. More specifically, the Level 2 Fee, which is intended to represent fifty percent (50%) of a school district's school facility construction costs per new home served applies when the State Allocation Board (SAB) is apportioning State Funding to school district in California. The Level 3 Fee, on the other hand, is intended to represent one hundred percent (100%) of a school district's school facility construction costs per new home served and applies when the SB officially declares that it is no longer making such apportionments.

In order to impose Alternative School Fees on new residential construction within the District, the Lake Elsinore Unified School District prepares and adopts a Residential and Commercial/Industrial Development School Fee Justification Study (SFJS) as required by applicable law. The SFJS, dated April 16, 2026, was prepared by KeyAnalytics, and was adopted by the Governing Board for the District at their meeting on April 16, 2026.

- The Lake Elsinore Unified School District currently collects Level 1 Fees.
- The District will require a copy of the "Structure Inquiry" (City of Lake Elsinore) or "School Fee Letter" (City of Canyon Lake) and (City of Wildomar) or "Notice of Impact Mitigation Requirement" (County) in order to prepare your certificate. **Staff will not be able to prepare your certificate without this document.**
- Please email lori.schmidt@leusd.k12.ca.us a copy of the letter or notice or fax to the Facilities Department at (951) 253-7009 in advance to avoid a delay in preparing your certificate.
- **To facilitate payment of developer fees, please call in advance to schedule an appointment.**
- Fees shall be made payable to "Lake Elsinore Unified School District" or "LEUSD". Unfortunately, we do not accept credit card or digital payments.
- Payments received for the incorrect amount will not be accepted.
- Fees are subject to change. Therefore, please contact the Facilities Department to verify current rates prior to securing developer fee payments.

DEVELOPER FEE SCHEDULE

RESIDENTIAL

LEVEL 1 FEE	EFFECTIVE DATE
\$5.38 per square foot	June 16, 2026

COMMERCIAL, INDUSTRIAL & FEDERALLY QUALIFIED SENIOR HOUSING

LEVEL 1 FEE	EFFECTIVE DATE
\$0.87 per square foot	June 16, 2026



LAKE ELSINORE UNIFIED SCHOOL DISTRICT

DEVELOPER FEES - TARIFAS DE DESARROLLADOR

Horario de cobro de tarifas de desarrollador: Lunes – Viernes 8:00 am - 3:30 pm

Cerrado durante el almuerzo • 11:00 am - 12:15 pm

LEUSD – Facilities Services Department

545 Chaney Street, Building B
Lake Elsinore, CA 92530

Por favor contactar:

Lori Schmidt (951) 253-7015 lori.schmidt@leusd.k12.ca.us

Número de fax: (951) 253-7009

Con la adopción del Proyecto de Ley Senatorial 50 y la Proposición 1A en 1998, los distritos escolares que cumplen con ciertos requisitos ahora tienen la opción de adoptar cuotas escolares alternativas (Cuotas Escolares Alternativas), también conocidas como Cuotas de Nivel 2 y Cuotas de Nivel 3, de acuerdo con las Secciones 65995.5, 65995.6 y 65995.7 del Código de Gobierno. En general, las tarifas escolares alternativas, que se calculan para cada distrito escolar, se aplican únicamente a la construcción residencial dentro de un distrito escolar. Más específicamente, la Tarifa de Nivel 2, que está destinada a representar el cincuenta por ciento (50%) de los costos de construcción de las instalaciones escolares de un distrito escolar por vivienda nueva servida, se aplica cuando la Junta de Asignación Estatal (SAB) está distribuyendo fondos estatales al distrito escolar en California. La Tarifa de Nivel 3, por otro lado, está destinada a representar el cien por ciento (100%) de los costos de construcción de las instalaciones escolares de un distrito escolar por cada nuevo hogar atendido y se aplica cuando el SB declara oficialmente que ya no está haciendo tales prorrateos.

En orden de imponer Tarifas Escolares Alternativas en nuevas construcciones residenciales dentro del Distrito, el Lake Elsinore Unified School District prepara y adopta un Estudio de Justificación de Tarifas Escolares de Desarrollo Residencial y Comercial/Industrial (SFJS, por sus siglas en inglés) según lo requiera la ley aplicable. El SFJS, con fecha del 16 de abril de 2026, fue preparado por KeyAnalytics y fue adoptado por la Junta de Gobierno del Distrito en su reunión del 16 de abril de 2026

- **Lake Elsinore Unified School District actualmente cobra tarifas de Nivel 1.**
- **El Distrito requerirá una copia de la "Solicitud de Permiso de Construcción" (Ciudad de Lake Elsinore) o "Carta de Cuota Escolar" (Ciudad de Canyon Lake) o (Ciudad de Wildomar) o "Aviso de Requisito de Mitigación de Impacto" (Condado) para preparar su certificado. El personal no podrá preparar su certificado sin este documento.**
- **Envíe por correo electrónico lori.schmidt@leusd.k12.ca.us una copia de carta o aviso o fax al el Facilities Department al (951) 253-7009 con anticipación para evitar demoras en la preparación de su certificado.**
- **Para facilitar el pago de las tarifas de desarrollador, llame con anticipación para programar una cita.**
- **Las tarifas se abonarán a "Lake Elsinore Unified School District" o "LEUSD". Lamentablemente, no aceptamos tarjetas de crédito ni pagos digitales.**
- **No se aceptarán pagos recibidos por el importe incorrecto.**
- **Las tarifas están sujetas a cambios. Por lo tanto, comuníquese con el Facilities Department para verificar las tarifas actuales antes de asegurar los pagos de tarifas del desarrollador.**

LISTA DE TARIFAS PARA DESARROLLADORES

RESIDENCIAL

TARIFAS DE NIVEL 1	FECHA EFFECTIVA
\$5.38 por pie cuadrado	16 de junio de 2026

VIVIENDA COMERCIAL, INDUSTRIAL Y PARA PERSONAS CALIFICADAS FEDERALMENTE

TARIFAS DE NIVEL 1	FECHA EFFECTIVA
\$0.87 por pie cuadrado	16 de junio de 2026