



# NYACK PUBLIC SCHOOLS

## Propuesta de adquisición de tierras 2021

### Preguntas frecuentes

**P. ¿Sobre qué estamos votando?**

**R.** El 22 de enero de 2021, se solicitará a los votantes del Nyack Union Free School District que aprueben la propuesta del Distrito para la adquisición de un emplazamiento de 1.1 acres en 366 North Highland Avenue, Upper Nyack. La propuesta autorizará la compra de la propiedad por \$687,500, utilizando dinero del saldo existente del fondo no asignado. La resolución también procura permiso para gastar otros \$10,000 del saldo del fondo no asignado en varios gastos de compra y cierre.

**P. ¿Qué pretende hacer el Nyack School District con esta propiedad?**

**R.** De ser finalmente aprobado por los votantes de Nyack, la parcela en consideración ofrecería estacionamiento adicional y espacio abierto para los estudiantes, sus familias y miembros de la comunidad. El nuevo estacionamiento aliviaría la escasez de estacionamiento de Nyack High School, especialmente durante eventos deportivos con bastante asistencia en Rittershausen Field, ceremonias de graduación, conciertos escolares, obras de arte dramático y otras actividades extracurriculares.

**P. ¿Quién se beneficia con el estacionamiento y el espacio abierto propuesto?**

**R.** Los estudiantes del Nyack School District, miembros del personal, familias y miembros de la comunidad. Nyack High School es un centro comunitario y personas de todas las edades y capacidades frecuentan sus salones de clase, sus espacios de presentaciones y sus campos deportivos. En resumen: la educación pública de calidad impacta a todos. Las escuelas sólidas, los deportes competitivos, así como los programas y las ayudas extracurriculares robustas mejoran la calidad de vida y el desarrollo económico. Buenas escuelas dan como resultado mayores ingresos, mejores puestos de trabajo y un aumento en el valor de la propiedad. Nuestros padres, abuelos y vecinos de la tercera edad pagaron por la educación de cada uno de nosotros. Invertir en la próxima generación es una tradición estadounidense de larga data y una responsabilidad de toda la comunidad.

**P. ¿Cómo se financiará la compra?**

**R.** El Distrito ya ha separado los fondos necesarios (\$687,500), sin que se soliciten recursos adicionales a la comunidad. No será necesario financiamiento adicional alguno, ya que la Junta planificó con antelación ahorrando prudentemente para el futuro. La mayoría de las adquisiciones de tierras de los distritos en el estado de Nueva York requieren la aprobación de los votantes a través de un referéndum público.

**P. ¿Habrá una evaluación ambiental?**

**R.** La Junta de Educación determinó previamente que la compra de la propiedad no dará como resultado impactos ambientales significativos que sean adversos. Cualquier desarrollo de la propiedad por parte del Distrito incluirá una meticulosa evaluación ambiental (Ley Estatal de Evaluación de la Calidad Ambiental - SEQRA, por sus siglas en inglés), a fin de evaluar potenciales impactos ambientales.

**P. ¿Qué hay actualmente en el emplazamiento?**

**R.** La propiedad, directamente al frente de Route 9W desde Birchwood Avenue, una vez albergó el establecimiento original de la pastelería Pie Lady and Son y otros pequeños negocios. Las construcciones en la propiedad han estado vacantes desde febrero de 2019.

**P. ¿Cuánto tendrán que pagar los contribuyentes por los gastos de compra y de cierre?**

**R.** Ya se han separado todos los fondos necesarios, por lo tanto, la compra no impactará a los contribuyentes.

**P. ¿Qué hay acerca de los posibles costos no previstos para la conversión de la propiedad en una nueva área de estacionamiento?**

**R.** Los administradores de la Junta de Educación del Nyack School District se encuentran en una buena posición financiera para cubrir cualquier costo adicional.

**P. ¿Existe alguna inferencia tributaria por la compra de la parcela por parte del Nyack School District?**

**R.** El propietario actual de 366 North Highland Avenue es CAG Properties, LLC. Con una exitosa venta al distrito, la propiedad calificaría para ser exenta de impuestos. Actualmente el costo de los impuestos sobre la propiedad es aproximadamente \$40,600; de ese monto, casi \$26,000 es por impuestos escolares.

**P. ¿Quién es elegible para votar?**

**R.** Cualquiera que sea mayor de 18 años de edad, ciudadano de los Estados Unidos que viva en el Nyack School District durante por lo menos 30 días antes de la fecha de votación es elegible para votar. Los votantes deben estar inscritos ante la Junta Electoral del Condado de Rockland o ante el Nyack School District. Si usted ha votado en elecciones generales o escolares de los últimos cuatro años en su dirección actual, entonces está registrado.

**P. ¿Cómo es que los residentes votarán sobre la propuesta?**

**R.** La votación en persona se llevará a cabo el 22 de enero en los locales habituales de votación escolar de los residentes. La Junta de Educación de Nyack y la administración del distrito están trabajando activamente con legisladores estatales para garantizar una extensión de la Orden Ejecutiva por COVID-19 del Gobernador Cuomo para permitir que el potencial de contraer el virus que causa el COVID-19 sea motivo para solicitar una boleta de votación ausente. Las solicitudes de boletas de votación ausente se podrán obtener durante el horario de atención escolar con el Secretario del Distrito. El Secretario del Distrito debe recibir las solicitudes completas antes de las 4 p. m. (hora prevaleciente) por lo menos siete (7) días antes de la votación del 22 de enero, si es que el votante envía la boleta por correo postal; o antes de las 4 p. m. (hora prevaleciente) el día antes de la votación del 22 de enero, si es que el votante entrega la boleta personalmente. El Secretario del Distrito debe recibir las boletas de votación ausente a más tardar a las 5 p. m. (hora prevaleciente) del día de la votación del 22 de enero. Lo mantendremos informado sobre cualquier cambio.

**P. ¿Qué requerirá el referéndum para que sea exitoso?**

**R.** Se requiere una mayoría simple del total de votos por parte de votantes elegibles del Nyack School District.

**P. ¿Qué pregunta verán los votantes en la boleta?**

**R. PROPUESTA**

¿La Junta de Educación del Nyack Union Free School District, en el condado de Rockland, Nueva York, estará autorizada a (a) comprar las instalaciones ubicadas en 366 N. Highland Avenue (alias 366 Route 9W), Upper Nyack, Nueva York, la cual está identificada como la Sección 59.16, Bloque 2, Lote 2 en el Mapa Tributario de la Ciudad de Clarkstown (la "Propiedad materia del presente") por un precio de compra de \$687,500, utilizando dinero del saldo existente del fondo no asignado, el cual será transferido a una línea de presupuesto de capital para fines de pago del precio de compra; y (b) a gastar hasta \$10,000 adicionales del dinero del saldo existente del fondo no asignado para cubrir los gastos asociados a dicha compra, lo que incluye pero no se limita a gastos de cierre, gastos de seguro de título inmobiliario y desembolsos, dinero que será transferido a una línea de presupuesto de capital para efectos de pagar estos gastos?

☐ SÍ

☐ NO

**INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE**

**Viernes, 22 de enero de 2021** (\*Fecha en caso de nieve: viernes, 29 de enero de 2021)  
**de 7 a. m. a 9 p. m.**

**LUGARES DE VOTACIÓN:**

**Votación 1:** Depew Manor, 60 Depew Avenue, Nyack

**Votación 2:** Hilltop Building, 13A Dickinson Avenue, Nyack

**Votación 3:** Valley Cottage School, 26 Lake Road, Valley Cottage

**Votación 4:** Upper Nyack School, 336 North Broadway, Upper Nyack



\*POSIBLE CONCEPTO DE DISEÑO

Producido en colaboración con el Servicio de Comunicaciones del BOCES de Rockland.

**NYACK PUBLIC SCHOOLS**

13A Dickinson Avenue, Nyack, NY 10960

Teléfono: (845) 353-7000 • nyackschools.org