OAKLAND BUILT
REBUILDING BETTER SO EVERY STUDENT THRIVES

Fremont High School

Modernización de la Medida J, Fase 2

Actualización del Proyecto de Construcción

29 de October del 2025

OUSD Facilities Planning & Management



Nuestra Visión

Todos los estudiantes de OUSD encontrarán alegría en su experiencia académica al tiempo que se gradúan con las habilidades que les permitirán ser personas solidarias, competentes, bien informadas y con pensamiento crítico, preparadas para el éxito en la universidad, la carrera profesional y la comunidad.

Nuestra Misión

El Distrito Escolar Unificado de Oakland (OUSD) construirá un Distrito Comunitario de Servicio Integral enfocado en el alto rendimiento académico, atendiendo al niño en su totalidad, eliminando la desigualdad y brindando a cada niño excelentes maestros, todos los días.



OUSD FACILITIES MISSION STATEMENT

Las Instalaciones de OUSD **apoyan el desarrollo integral del estudiante** y el éxito mediante la planificación, construcción y mantenimiento de instalaciones que sean flexibles, resistentes, saludables, seguras y agradables.

Estos espacios **maximizan la colaboración**, potencian la innovación e inspiran la creatividad, **preparando a nuestros estudiantes para estar** preparados para la universidad, la carrera profesional y la comunidad.





Descripción Deneral del Proyecto de Freemont HS

Descripción del proyecto
Modernización de ascensores, renovación de tejados, reforma de aparcamientos existentes, demolición de edificios portátiles existentes e instalación de nuevos edificios modulares de aulas de una sola planta.

Alcance del proyecto
Alcance de la fase 1: Mejoras en los baños del edificio C (completadas), mejoras en los ascensores del edificio C, mejora del estacionamiento en 4529 Foothill Blvd.
Alcance de la fase 2: Retirada del aula portátil Edificio D de la parte superior del campus (completada). Construcción fuera del campus de tres (3) edificios modulares e instalación. Mejoras de accesibilidad.

Equipo del proyecto
JaQuan Cornish, Gerente de proyecto
Christina Stone, ingeniera de proyectos sénior

Calendario Estimado del Proyecto

Inicio del diseño:	Q1 (Jan-Mar) 2024
Periodo de licitación:	Q4 (Oct-Dec) 2024
Inicio de la construcción:	**Q2 (Apr-Jun) 2025**
Terminación:	Q3 (Jul-Sep) 2026

Tipo de proyecto: Modernización
Fase del proyecto: Construcción
Presupuesto del proyecto: 15 millones, Financiado por la Medida J
Arquitecto: Arquitectos Hibser Yamauchi
Contratista general: Cahill Contractors, LLC

OAKLAND BUILT
REBUILDING BETTER SO EVERY STUDENT THRIVES

Descripción General del Proceso de Participación

PLANNING
12 - 18 MONTHS

- ❑ Start-of-Phase Meeting
- ❑ School Site Leadership Kick-Off
- ❑ A/E Selection Process
- ❑ Team-wide Planning Phase Kick-Off
- ❑ School Site and District Leadership Project Overview
- ❑ Engagement Planning Session

Community Engagement

- ❑ **PAC Engagement Advisory Meeting**
- ❑ **Student & Teacher/ School Community Engagement (meetings, surveys, and activities)**
- ❑ **Community-wide Engagement: (meetings and surveys)**

- ❑ End-of-Phase Meeting
- ❑ + Monthly check-in meetings with School Site Leadership.

DESIGN
12 - 14 MONTHS

- ❑ Start-of-Phase Meeting
- ❑ School Site Leadership Kick-Off

Community Engagement

- ❑ **PAC Engagement Advisory Meeting**
- ❑ **Student & Teacher/ School Community Engagement:**
  1. **Concept activity**
  2. **Schematic activity**
  3. **Design Development activity**
  4. **Final Drawings review**
- ❑ **Community-wide Engagement:**
  1. **Concept meeting**
  2. **Schematic meeting**
  3. **Design Development meeting**
  4. **Final Drawings review**

- ❑ End-of-Phase Meeting
- ❑ + Monthly check-in meetings with School Site Leadership.

CONSTRUCTION
16 - 24 MONTHS

- ❑ Start-of-Phase Meeting
- ❑ School Site Leadership Kick-Off

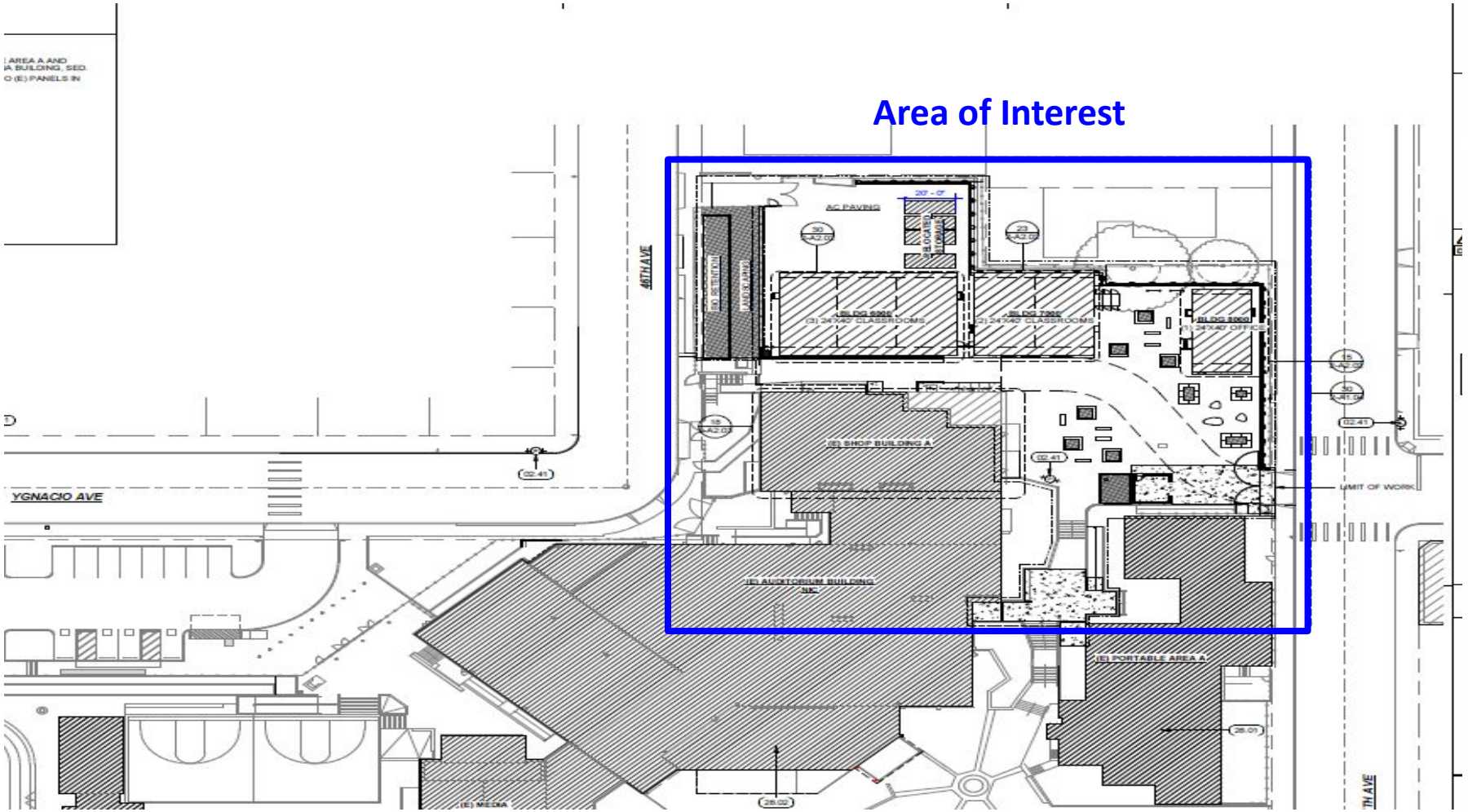
Community Engagement

YOU ARE HERE

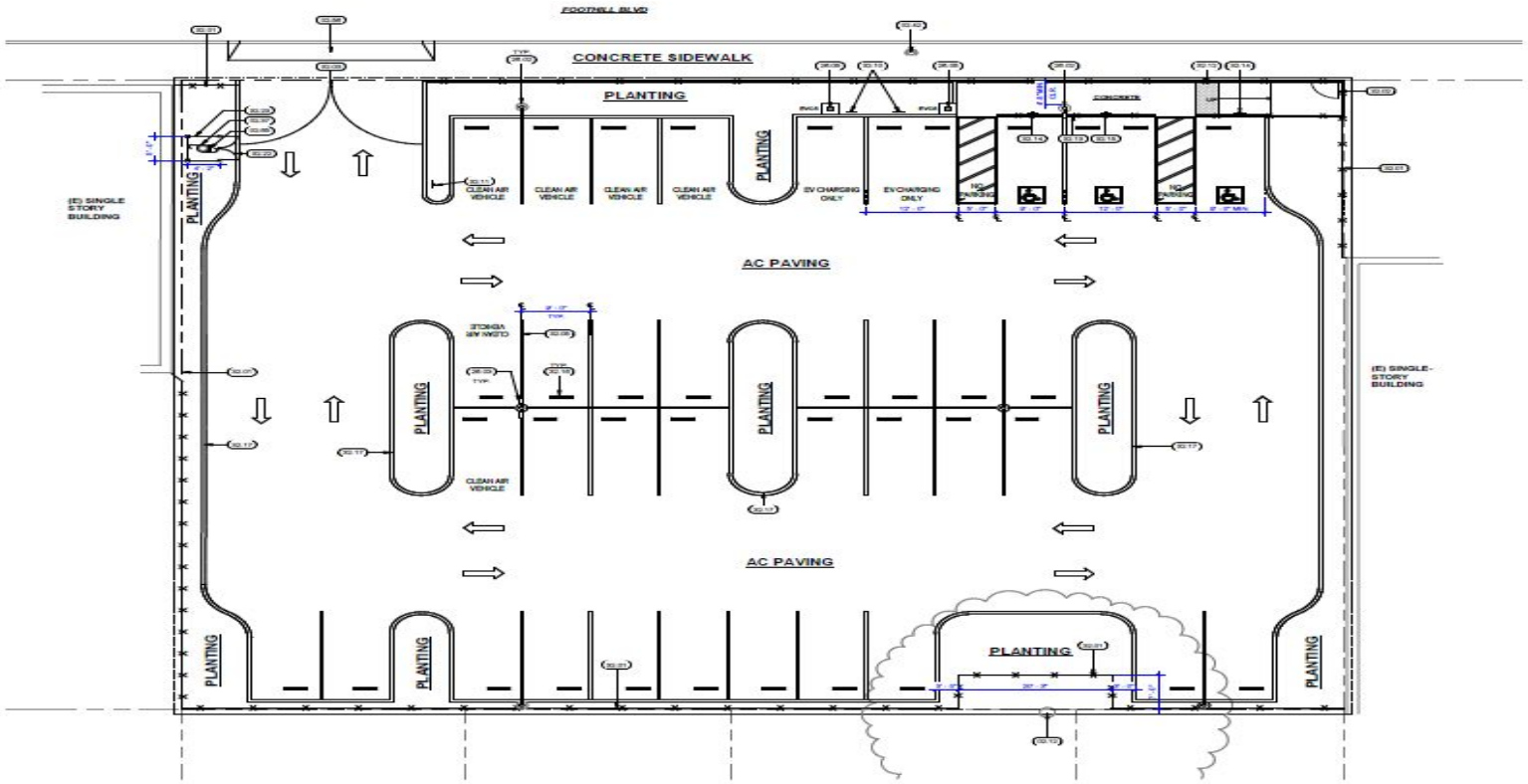
- ❑ **Groundbreaking Planning**
- ❑ **Groundbreaking Ceremony**
- ❑ **School Community-wide Engagement: Spring/Fall Construction update meetings 1, 2, 3, and 4.**
- ❑ **Ribbon Cutting Planning**
- ❑ **Ribbon Cutting Ceremony**

- ❑ End-of-Phase Meeting
- ❑ + Weekly check-in meetings with School Site Leadership.

Plano de Emplazamiento de la Fase II de los Módulos Prefabricados



Plano de Emplazamiento del estacionamiento de la Fase I



Características:

- 34 plazas de aparcamiento
- Seguridad
  - Cámaras
  - Esgrima
- Iluminación
- Cargadores para vehículos eléctricos



02

Actualización del Proyecto

Cronograma de Construcción del Proyecto

Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026
• Movilización, demolición de edificios/aparcamientos y saneamiento.	• Finalizadas las mejoras en los baños; continúan los trabajos de hormigonado y zanjas de infiltración (campus superior).	• Finalizar las obras exteriores del pasillo del ascensor. • Vigas de acero perforadas, colocadas y vertidas.	• Alcance del estacionamiento finalizado. • Unidades modulares portátiles entregadas para su instalación (fabricación en curso).	• Comienza el análisis del interior del ascensor.

OAKLAND BUILT
REBUILDING BETTER SO EVERY STUDENT THRIVES

Fotos del proyecto: Aulas Portátiles en la Parte Superior del Campus







Fotos del proyecto: Pasillo del Ascensor y Contención







Fotos del Proyecto: Estacionamiento de Foothill Blvd.







OAKLAND BUILT
REBUILDING BETTER SO EVERY STUDENT THRIVES



03

Próximos Pasos

Próximos Pasos

Noviembre de 2025

- Continúe perforando y colocando pilares.
- Retirar los andamios del patio
- Verter asfalto en el estacionamiento
- Obras en aceras y calles a lo largo de Foothill Blvd.
- Instalar zapatas y muros de bioretención

Diciembre de 2025

- Continuar con las obras de hormigón y cimentación en la parte superior del campus
- Instalar/actualizar utilidades del sitio
- Instalar muros de contención de hormigón proyectado total
- Instalar riego y plantar árboles en el estacionamiento



OAKLAND BUILT
REBUILDING BETTER SO EVERY STUDENT THRIVES

Preguntas y Contacto

Todas las presentaciones, grabaciones y las preguntas y respuestas posteriores a la reunión se publicarán en la página del proyecto en el sitio web de las instalaciones de OUSD.

Correo Electrónico del Programa

oakandbuilt@ousd.org

Contacto de comunicación

Ray Bermudez
Especialista en Participación Comunitaria
ray.bermudez@ousd.org

Website

www.ousd.org/facilities



OAKLAND BUILT
REBUILDING BETTER SO EVERY STUDENT THRIVES

¡GRACIAS!

Construyendo un futuro mejor para que los estudiantes prosperen.

OAKLAND BUILT
REBUILDING BETTER SO EVERY STUDENT THRIVES

OAKLAND UNIFIED SCHOOL DISTRICT
Community Schools, Thriving Students