



ALUM ROCK UNION ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT

2930 Gay Avenue, San José, CA 95127 · Phone: 408-928-6800 · Fax: 408-928-6416 · www.arusd.org

Aviso de Audiencia Pública

Emitido el 20 de mayo de 2026

De acuerdo con la sección 65995 del Código de Gobierno y la sección 17620 del Código de Educación, los distritos escolares pueden imponer honorarios de construcción de Nivel 1 para desarrollo residencial, comercial e industrial para ayudar a financiar instalaciones escolares afectadas por crecimiento urbano.

La Junta de Asignación de Fondos Estatales (*State Allocation Board*, por su nombre en inglés) ha aumentado los honorarios máximos y legales de construcción, y el Distrito ha completado el análisis de honorarios de construcción que respalda este ajuste de honorarios. El Distrito ha acordado en dividir los honorarios máximos y legales de construcción con el Distrito de Escuelas Preparatorias del Este de San Jose (*East Side Union High School District*) con un 60% y 40% respectivamente, en el cual el Distrito recibirá el 60% de honorarios legales permitidos.

El personal recomienda que el Distrito aumente los honorarios de construcción de las siguientes maneras:

- Desarrollo residencial: De \$2.24 dólares a \$3.23 dólares por pie cuadrado.
- Desarrollo comercial e industrial: De \$0.32 centavos a \$0.52 centavos por pie cuadrado.
- Renta de instalaciones como bodegas: \$0.08 centavos por pie cuadrado.

La audiencia pública se llevará a cabo el:

28 de mayo de 2026

7:00 p.m.

Sala de reuniones de la Mesa Directiva del Distrito Escolar de Alum Rock

Sandra Garcia, Interim Superintendent

Board of Trustees: Linda Chavez, President, Andrés Quintero, Vice-President
Minh Pham, Clerk · Corina Herrera-Loera, Member · Minh Nguyen, Member