



ALUM ROCK UNION ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT

2930 Gay Avenue, San José, CA 95127 · Phone: 408-928-6800 · Fax: 408-928-6416 · www.arusd.org

THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI BAN HÀNH NGÀY 20 THÁNG 5 NĂM 2026

Theo điều 65995 của Bộ luật Chính phủ và Mục 17620 của Bộ luật Giáo dục, các học khu có quyền một-lần thuê phí nhà xây cất (Cấp độ 1) đối với các dự án phát triển khu dân cư, thương mại và công nghiệp để giúp tài trợ cho các xây cất của trường học bị ảnh hưởng bởi sự gia tăng dân số.

Hội đồng phân bổ ngân sách Tiểu Bang đã tăng mức phí tối đa theo luật định dành cho các nhà xây cất, và Học khu đã hoàn tất Nghiên cứu về Phí Nhà Xây Cất để hỗ trợ việc điều chỉnh phí này. Học khu đã đồng ý chia sẻ khoản phí tối đa theo quy định dành cho nhà phát triển với Học khu East Side Union High School theo tỷ lệ 60%/40%, trong đó Học khu sẽ nhận 60% khoản phí theo quy định được phép.

Ban nhân viên đề nghị tăng các khoản phí dành cho nhà xây cất của Học khu như sau:

- Xây cất khu dân cư: từ \$2.24 đến \$3.23 mỗi foot vuông
- Xây cất thương mại/công nghiệp: từ \$0.32 đến \$0.52 mỗi foot vuông
- Các cơ sở cho thuê kho tự quản: \$0.08 mỗi foot vuông

Tại phiên điều trần, lời khai của tất cả những người quan tâm hoặc người đóng thuế để ủng hộ hoặc phản đối những thay đổi sẽ được ghi nhận.

Phiên điều trần công khai sẽ được tổ chức vào ngày
Ngày 28 tháng 5 năm 2026, 7:00 giờ tối
Alum Rock Union Elementary School District
Phòng họp Hội đồng quản trị

Sandra Garcia, Interim Superintendent

Board of Trustees: Linda Chavez, President, Andrés Quintero, Vice-President Minh
Pham, Clerk · Corina Herrera-Loera, Member · Minh Nguyen, Member