

INFORMATIONAL PAMPHLET

**Blue Ridge Unified School District No. 32
of Navajo County, Arizona**

SPECIAL ELECTION
November 7, 2023

Compiled and issued by
Jalyn Gerlich
Navajo County Superintendent of Schools



FOLLETO INFORMATIVO

**Distrito Escolar Unificado Núm. 32 de Blue Ridge
del Condado de Navajo, Arizona**

ELECCIÓN ESPECIAL
7 de noviembre de 2023

Recopilado y publicado por
Jalyn Gerlich
Superintendente de Escuelas del Condado de Navajo

(Spanish version begins on page 9) (La versión en Español empieza en la página 9)

TO THE VOTERS OF THE DISTRICT:

This informational report has been published by the Office of the County School Superintendent in conjunction with Blue Ridge Unified School District #32 in order to provide voters with factual information regarding the Special Election.

On Tuesday, November 7, 2023, the registered voters of the Blue Ridge Unified School District #32 of Navajo County, Arizona will be asked to vote on a Special Bond Election authorizing the issuance and sale of, not to exceed \$12,000,000 general obligation bonds.

Information in this pamphlet is provided to help you make an informed decision regarding the Special Bond question. Please review this information carefully and exercise your right to vote.

Thanks to each of you for taking the time to study the issues and for taking the time to make your voice heard by voting in this election.

Sincerely,

Jalyn Gerlich
Navajo County Superintendent of Schools

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
NOVEMBER 7, 2023**

**A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY
THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED**

The Governing Board has called this special bond election to continue responding to requests from the community, parents, and business partners to assist in the continual implementation of the Blue Ridge Unified School District's Strategic Plan to meet the academic needs of all of our students in safe, secure and well-maintained facilities.

The Governing Board is asking voters to issue bonds to finance capital improvements throughout the District. Bond proceeds will fund:

- Building renovation, improvements, repair and replacement for safe, secure, well-maintained and efficient learning environments
- Technology equipment and upgrades to support student learning that prepares them for the future
- Energy-efficient school buses to maintain a safe, cost-effective fleet
- Furniture, fixtures, and equipment

Existing District facilities are aging and require significant maintenance and upkeep, the cost of which well exceeds the funding provided by the State. With the lack of funding from the State to support these needs, the only realistic mechanism to obtain funding to make the necessary repairs, upgrade safety, complete planned renovations, and purchase technology and buses is through the bond election process.

The District has 3 schools that serve students in preschool through 12th grade who live in the Pinetop-Lakeside area. There is a need for renovation and maintenance of the District's existing campuses to continue to support student, safety, instruction and community growth. The funding requested by the Bond Election is needed to provide the District the means to continue to meet the future needs of students while maintaining the standards our community has come to expect in District facilities. The sale of the Bonds would allow the District to continue its existing renovation and maintenance program to maintain equity at all existing schools and address essential and critical facility needs.

The Blue Ridge Unified School District recognizes its responsibility to protect the taxpayers' investment. The District believes that the bond will protect and enhance the property value of our community, our schools, and our neighborhoods. The total cost of bond projects will not exceed \$12,000,000.

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
OF NAVAJO COUNTY, ARIZONA**

Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on Secondary Tax Rate

Fiscal Year	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Bonds Currently Outstanding					School Improvement Bonds Proposed to be Issued (b)					Projected Combined		
		Principal	Interest	Debt Service	Tax Rate	Principal	Estimated Interest	Debt Service	Tax Rate	Combined Debt Service	Tax Rate			
2023/24	\$312,671,091	\$2,305,000	\$613,425	\$2,918,425	\$0.98								\$2,918,425	\$0.98
2024/25	318,999,519	2,390,000	518,925	2,908,925	0.91								3,133,925	0.98
2025/26	325,450,279	1,190,000	420,925	1,610,925	0.49	\$425,000	600,000	1,025,000	0.31				2,635,925	0.81
2026/27	332,025,564	1,245,000	361,425	1,606,425	0.48	450,000	578,750	1,028,750	0.31				2,635,175	0.79
2027/28	338,727,602	1,310,000	299,175	1,609,175	0.48	470,000	556,250	1,026,250	0.30				2,635,425	0.78
2028/29	347,037,606	1,375,000	233,675	1,608,675	0.46	495,000	532,750	1,027,750	0.30				2,636,425	0.76
2029/30	348,740,383	585,000	164,925	749,925	0.22	520,000	508,000	1,028,000	0.29				1,777,925	0.51
2030/31	350,451,516	605,000	141,525	746,525	0.21	545,000	482,000	1,027,000	0.29				1,773,525	0.51
2031/32	352,171,045	630,000	117,325	747,325	0.21	570,000	454,750	1,024,750	0.29				1,772,075	0.50
2032/33	353,899,011	655,000	92,125	747,125	0.21	600,000	426,250	1,026,250	0.29				1,773,375	0.50
2033/34	355,635,456	560,000	65,925	625,925	0.18	630,000	396,250	1,026,250	0.29				1,652,175	0.46
2034/35	357,380,422	580,000	43,525	623,525	0.17	660,000	364,750	1,024,750	0.29				1,648,275	0.46
2035/36	359,133,950	600,000	22,500	622,500	0.17	695,000	331,750	1,026,750	0.29				1,649,250	0.46
2036/37	360,896,083					730,000	297,000	1,027,000	0.28				1,027,000	0.28
2037/38	362,666,862					765,000	260,500	1,025,500	0.28				1,025,500	0.28
2038/39	364,446,330					805,000	222,250	1,027,250	0.28				1,027,250	0.28
2039/40	366,234,530					845,000	182,000	1,027,000	0.28				1,027,000	0.28
2040/41	368,031,504					885,000	139,750	1,024,750	0.28				1,024,750	0.28
2041/42	369,837,296					930,000	95,500	1,025,500	0.28				1,025,500	0.28
2042/43	371,651,948					980,000	49,000	1,029,000	0.28				1,029,000	0.28
		\$14,030,000	\$3,095,400	\$17,125,400		\$12,000,000	\$6,702,500	\$18,702,500					\$35,827,900	

Projected Average Additional Tax Rate Per \$100 of Assessed Value: \$0.2782

- (a) Fiscal year 2023/2024 is preliminary as provided by the County and includes 5.92% growth. Fiscal years 2024/2025 through and including 2028/2029 assume 2.45% growth. Following fiscal years assume 0.49% growth. Includes Salt River Project in-lieu valuation.
- (b) Assumes bond sale phases conducted in 2024, or as needed for capital improvements, and average annual interest of 5.00% for the series.
- (c) Tax rates stated per \$100 of net limited assessed property value and exclude earnings and rebate. FY 2024 assumes 5% delinquency factor and FY 2025 includes estimated capitalized interest in the amount of \$575,000.

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
NOVEMBER 7, 2023**

ESTIMATED TAX IMPACT

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100
OF ASSESSED VALUATION: **\$0.2782**

RESIDENTIAL PROPERTY

(Assessed at 10% of value)

Value for Tax Purposes (a)	Assessed Value	Estimated Average Annual Cost (b)	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$100,000	\$10,000	\$27.82	\$2.32
182,718 (c)	18,272 (c)	50.83	4.24

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$73.27 per year for 19 years, or \$1,392.13 total cost. (e)

COMMERCIAL PROPERTY

(Assessed at 17% of value) (d)

Value for Tax Purposes (a)	Assessed Value	Estimated Average Annual Cost (b)	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$395,922 (c)	\$67,307 (c)	\$187.25	\$15.60
1,000,000	170,000	472.94	39.41

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$442.67 per year for 19 years, or \$8,410.73 total cost. (e)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY

(Assessed at 15% of value)

Value for Tax Purposes (a)	Assessed Value	Estimated Average Annual Cost (b)	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$42,494 (c)	\$6,374 (c)	\$17.73	\$1.48
100,000	15,000	41.73	3.48

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$43.96 per year for 19 years, or \$835.24 total cost. (e)

- (a) Value for tax purposes is the limited value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. This value cannot increase by more than 5% from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assessment ratio will phase down to 17% in tax year 2023 and will be further reduced to 15% for tax year 2027 and thereafter.
- (e) Assumes the net assessed valuation of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
NOVEMBER 7, 2023**

FINANCIAL INFORMATION

The Blue Ridge Unified School District No. 32 ("District") is requesting a bond authorization of \$12,000,000. The District has a 2023/2024 constitutional debt limit of approximately \$134,300,726 and has approximately \$15,056,751 aggregate principal amount of general obligation debt outstanding.

ESTIMATED BOND ISSUE COST TO TAXPAYERS

If the November 7, 2023 bond election is successful, the District expects to sell bonds in 2024. The estimated cost of issuance associated with each sale of bonds is approximately \$75,000. The interest rate borne by the bonds would be determined by market conditions that exist at the time of sale, but in no event would the maximum interest rate on the bonds exceed 12% per annum. For purposes of estimating tax impact herein, the average interest rate is estimated at 5.00%. Repayment of both principal and interest on the bonds would occur over a period of not to exceed twenty (20) years from their issuance. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$18,702,500.**

The bonds will be repaid from a levy of ad valorem property tax on all taxable property within the District.

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
NOVEMBER 7, 2023**

EXECUTIVE SUMMARY OF DISTRICT'S CAPITAL PLAN



**STATE OF ARIZONA
School Facilities Oversight Board
Capital Plan Executive Summary**

District:	Blue Ridge Unified School District
CTD:	090232000

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the School Facilities Oversight Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its September 1, 2022 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023.

September, 2022 District Submittal

Districts were required to submit a 2023 capital plan to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2022 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2026, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2032. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

District did not request funding for additional square footage in the September 2022 Capital Plan.

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Oversight Board projects that the district will exceed capacity. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

District does not have any projects approved or held for consideration for additional square footage by the School Facilities Oversight Board for this time period.

Reviewed and Approved by:

Date:

Callie Tyler

July 2, 2023

Callie Koziak Tyler, M.Ed.

Assistant Director, School Facilities Division
Arizona Department of Administration

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
NOVEMBER 7, 2023**

PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost associated with each capital improvement for the owner of a single-family home that is valued at \$100,000:

Proposed Capital Improvements	Estimated Costs (a)	Estimated Average Annual Tax Rate (b)	Estimated Annual Cost to Owner of a Home Valued at \$100,000 (b)
Non-Administrative Purposes			
Building renovations, improvements, and repairs for school facilities - including safety and security upgrades; and furniture, technology and equipment	\$10,800,000	\$0.2504	\$25.04
Student transportation vehicles	1,200,000	\$0.0278	2.78
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	\$12,000,000	\$0.2782	\$27.82
Administrative Purposes			
None	\$0	\$0.0000	\$0.00
Subtotal of Administrative Capital Improvements	\$0	\$0.0000	\$0.00
TOTAL	\$12,000,000	\$0.2782	\$27.82

- (a) Reflects estimates for construction or acquisition of such improvements, together with all necessary incidental costs related thereto.
- (b) The estimated average annual tax rate and estimated annual cost are based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
NOVEMBER 7, 2023**

SPECIAL BOND ELECTION

ARGUMENTS FOR AND AGAINST THE BONDS:

NONE SUBMITTED

**BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32
NOVEMBER 7, 2023**

SAMPLE BALLOT

Shall Blue Ridge Unified School District No. 32 of Navajo County, Arizona (the "District"), be allowed to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$12,000,000 to provide money for the following purposes:

- Constructing school buildings;
- Renovating school buildings;
- Purchasing pupil transportation vehicles;
- Acquiring by purchase or lease school lots;
- Improving school grounds, including adjacent ways thereto;
- Supplying school buildings with furniture, equipment and technology;
- Liquidating indebtedness incurred for the purposes set forth herein;
- Providing all utilities and other capital items necessary for the construction and renovation of school buildings and for improving school grounds;
- Paying all architectural, design, engineering, project and construction management and other costs incurred in connection with the purposes set forth above; and
- Paying all legal, financial and other costs in connection with issuance of the bonds?

The bonds will bear interest at rates not exceeding 12% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the District's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of \$5,000 each or in multiples of \$5,000 and will mature on the first day of January and/or July in years determined by the District's governing board. The bonds shall mature over a period of not (i) less than one (1) year (or a portion thereof) or (ii) more than twenty (20) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State. Blue Ridge Unified School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling \$12,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST capital funding system, Blue Ridge Unified School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A "YES" VOTE SHALL AUTHORIZE THE BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32 OF NAVAJO COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$12,000,000 OF SCHOOL IMPROVEMENT BONDS OF THE DISTRICT TO BE REPAID WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A "NO" VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE BLUE RIDGE UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 32 OF NAVAJO COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE DISTRICT.

BOND APPROVAL, YES	<input type="checkbox"/>
BOND APPROVAL, NO	<input type="checkbox"/>

[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]

A "yes" vote shall authorize the Blue Ridge Unified School District Governing Board to issue and sell \$12,000,000 of school improvement bonds of the District to be repaid with secondary property taxes.

A "no" vote shall not authorize the Blue Ridge Unified School District Governing Board to issue and sell such bonds of the District.

ELECTION PROCESS

This election will be a traditional, polling place (walk-in) election. The last day to register to vote is October 10, 2023.

Any registered voters of the ***Blue Ridge USD #32*** who wish to receive a ballot through the mail must contact Navajo County Voter Registration at (800) 668-3867 or (928) 524-4192 to request an “early ballot” or request being added to the Active Early Voting List. Early voting begins October 11, 2023. The last day to request an early ballot to be mailed is October 27, 2023.

For this election, Blue Ridge USD #32 voters may vote at the following polling location:

Town of Pinetop-Lakeside Town Hall – 325 W. White Mountain Blvd.

**Navajo County is pleased to announce a Ballot Tracking system. Voters will be able to sign up at <https://navajocountyvotes.ballottrax.net/voter/> and get updates on where their ballot is via text message, email or a phone call from the system. For more information, please call Navajo County Election at 928-524-4062.

A LOS ELECTORES DEL DISTRITO:

Este reporte informativo ha sido publicado por la oficina del Superintendente de Escuelas del Condado en conjunto con el Distrito Escolar Unificado Núm. 32 de Blue Ridge para proporcionarle a los electores información concreta sobre la Elección Especial.

El martes 7 de noviembre de 2023, a los electores registrados del Distrito Escolar Unificado Núm. 32 de Blue Ridge del Condado de Navajo, Arizona se les pedirá que voten en una Elección Especial de Bonos para autorizar la emisión y venta de Bonos de Obligación General que no excederán de \$12,000,000.

La información en este folleto se ofrece para ayudarlo a tomar una decisión informada con respecto a la pregunta de Bonos Especial.. Revise esta información detenidamente y ejerza su derecho a voto.

Gracias a cada uno de ustedes por darse el tiempo para estudiar las propuestas y por darse el tiempo para hacer que su voz sea escuchada al votar en esta elección.

Atentamente,

Jalyn Gerlich
Superintendente de Escuelas del Condado de Navajo

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN DE BONOS ESPECIAL

La Junta Directiva ha convocada a esta elección de bonos especial para seguir dando respuesta a peticiones de la comunidad, padres y socios empresariales de ayuda en la implementación continuada del Plan Estratégico del Distrito Escolar Unificado de Blue Ridge para satisfacer las necesidades académicas de todos nuestros estudiantes en instalaciones, seguras, protegidas y bien mantenidas.

La Junta Directiva le solicita a los electores que emitan bonos para financiar mejoras de capital en todo el Distrito. Los ingresos de los bonos financiarán lo siguiente:

- Renovación de edificios, mejoras, reparaciones y reemplazos para contar con ambientes de aprendizaje seguros, protegidos, eficientes y bien mantenidos.
- Equipos tecnológicos y modernización para apoyar el aprendizaje de los estudiantes que los prepara para el futuro.
- Autobuses escolares energéticamente eficientes para mantener una flota económica y segura
- Mobiliario, accesorios y equipos

Las instalaciones existentes del Distrito están envejeciendo y requieren de mantenimiento y cuidados importantes, cuyos costos exceden ampliamente los fondos proporcionados por el estado. En vista de la falta de financiación del estado para apoyar estas necesidades, el único mecanismo realista para obtener financiamiento y hacer las reparaciones necesarias, modernizar la seguridad, completar las renovaciones planificadas y comprar tecnología y autobuses, es a través de un proceso de elección de bonos.

El Distrito tiene 3 escuelas que sirven a estudiantes de nivel preescolar hasta el grado 12 que viven en el área de Pinetop-Lakeside. Existe la necesidad de renovación y mantenimiento de los recintos escolares existentes del Distrito para continuar apoyando a los estudiantes, la seguridad, instrucción y el crecimiento comunitario. El financiamiento solicitado por la elección de bonos se necesita para darle al Distrito los medios para seguir satisfaciendo las necesidades educativas futuras de los estudiantes y a la vez mantener los estándares que la comunidad espera de las instalaciones del Distrito. La venta de los bonos permitirá que el Distrito continúe su programa existente de renovación y mantenimiento para conservar la equidad en todas las escuelas existentes y atender las necesidades esenciales y cruciales de las instalaciones.

El Distrito Escolar Unificado de Blue Ridge reconoce su responsabilidad de proteger la inversión de los contribuyentes. El Distrito cree que los bonos protegerán y mejorarán el valor de las propiedades de nuestra comunidad, nuestras escuelas y nuestros vecindarios. El costo total de los proyectos de bonos no excederá de \$12,000,000.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE
DEL CONDADO DE NAVAJO, ARIZONA**

Requerimientos Estimados de Servicio de la Deuda e Impacto Previsto de la Tasa de Impuestos Secundaria

Año fiscal	Valor tasado neto limitado previsto (a)	Bonos Pendientes Actualmente				Bonos de Obligación General que se Propone Emitir (b)				Previsto Combinado	
		Principal	Interés	Servicio de la deuda	Tasa de impuestos (c)	Principal	Interés estimado	Servicio de la deuda	Tasa de impuestos (c)		
2023/24	\$312,671,091	\$2,305,000	\$613,425	\$2,918,425	\$0.98					\$2,918,425	\$0.98
2024/25	318,999,519	2,390,000	518,925	2,908,925	0.91		\$225,000	\$225,000	\$0.07	3,133,925	0.98
2025/26	325,450,279	1,190,000	420,925	1,610,925	0.49	\$425,000	600,000	1,025,000	0.31	2,635,925	0.81
2026/27	332,025,564	1,245,000	361,425	1,606,425	0.48	450,000	578,750	1,028,750	0.31	2,635,175	0.79
2027/28	338,727,602	1,310,000	299,175	1,609,175	0.48	470,000	556,250	1,026,250	0.30	2,635,425	0.78
2028/29	347,037,606	1,375,000	233,675	1,608,675	0.46	495,000	532,750	1,027,750	0.30	2,636,425	0.76
2029/30	348,740,383	585,000	164,925	749,925	0.22	520,000	508,000	1,028,000	0.29	1,777,925	0.51
2030/31	350,451,516	605,000	141,525	746,525	0.21	545,000	482,000	1,027,000	0.29	1,773,525	0.51
2031/32	352,171,045	630,000	117,325	747,325	0.21	570,000	454,750	1,024,750	0.29	1,772,075	0.50
2032/33	353,899,011	655,000	92,125	747,125	0.21	600,000	426,250	1,026,250	0.29	1,773,375	0.50
2033/34	355,635,456	560,000	65,925	625,925	0.18	630,000	396,250	1,026,250	0.29	1,652,175	0.46
2034/35	357,380,422	580,000	43,525	623,525	0.17	660,000	364,750	1,024,750	0.29	1,648,275	0.46
2035/36	359,133,950	600,000	22,500	622,500	0.17	695,000	331,750	1,026,750	0.29	1,649,250	0.46
2036/37	360,896,083					730,000	297,000	1,027,000	0.28	1,027,000	0.28
2037/38	362,666,862					765,000	260,500	1,025,500	0.28	1,025,500	0.28
2038/39	364,446,330					805,000	222,250	1,027,250	0.28	1,027,250	0.28
2039/40	366,234,530					845,000	182,000	1,027,000	0.28	1,027,000	0.28
2040/41	368,031,504					885,000	139,750	1,024,750	0.28	1,024,750	0.28
2041/42	369,837,296					930,000	95,500	1,025,500	0.28	1,025,500	0.28
2042/43	371,651,948					980,000	49,000	1,029,000	0.28	1,029,000	0.28
		\$14,030,000	\$3,095,400	\$17,125,400		\$12,000,000	\$6,702,500	\$18,702,500		\$35,827,900	

Tasa Promedio Prevista de Impuesto Adicional por \$100 de valor tasado: \$0.2782

- (a) Año fiscal 2023/2024 es preliminar según lo dispuesto por el Condado e incluye un crecimiento de 5.92%. Los años fiscales 2024/2025 hasta e incluyendo 2028/2029 asumen un crecimiento de 2.45%. Los años fiscales siguientes asumen un crecimiento de 0.49%. Incluye la tasación equivalente (in-lieu) del Proyecto Salt River.
- (b) Supone fases de venta de bonos realizadas en el 2024, o como sea necesario para mejoras de capital, y un interés promedio anual de 5.00% para la serie.
- (c) Las tasas de impuestos se indican por \$100 del valor tasado neto limitado sobre la propiedad y excluyen ingresos y reembolsos. El año fiscal 2024 supone un factor de morosidad de un 5% y el Incluye un interés capitalizado estimado por un monto de \$575,000.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

IMPACTO IMPOSITIVO ESTIMADO

Las siguientes tablas muestran el costo anual y mensual estimado para los contribuyentes, incluidos el capital y el interés, en función de los diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar su aumento impositivo estimado, consulte su declaración de impuestos de la propiedad que identifica el valor tasado específico de su propiedad.

PROMEDIO ESTIMADO DE LA TASA DE IMPUESTO ANUAL DEL BONO POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: **\$0.2782**

PROPIEDAD RESIDENCIAL

(Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$27.82	\$2.32
182,718 (c)	18,272 (c)	50.83	4.24

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una residencia ocupada por el propietario tasada por el Tasador del Condado en \$250,000 será \$73.27 por año durante 19 años o \$1,392.13 de costo total. (e)

PROPIEDAD COMERCIAL

(Tasada al 17% del valor) (d)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$395,922 (c)	\$67,307 (c)	\$187.25	\$15.60
1,000,000	170,000	472.94	39.41

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 será de \$442.67 anuales durante 19 años, o \$8,410.73 de costo total. (e)

PROPIEDAD AGRÍCOLA O VACANTE

(Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$42,494 (c)	\$6,374 (c)	\$17.73	\$1.48
100,000	15,000	41.73	3.48

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad agrícola o vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 será de \$43.96 por año durante 19 años, o \$835.24 de costo total. (e)

- (a) El valor para propósitos de impuestos es el valor limitado de su propiedad como aparece en su factura de impuestos y no representa necesariamente el precio del mercado. Este valor no puede aumentar en más de un 5% con respecto al año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para las propiedades comerciales, solamente las propiedades que están tasadas localmente están sujetas a este límite.
- (b) Costo basado en el promedio estimado de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de los bonos y otras suposiciones financieras que están sujetos a cambio.

- (c) Valor promedio estimado de propiedades residenciales ocupadas por sus dueños, propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito como lo provee el Departamento de Recaudación de Impuestos de Arizona.
- (d) El coeficiente de tasación se reducirá gradualmente a 17% en el año fiscal 2023 y se reducirá adicionalmente a un 15% en el año fiscal 2027 y de allí en adelante.
- (e) Supone que la valoración neta tasada de la propiedad cambia al menor del 5% o la mitad de la tasa del valor neto tasado total del Distrito que se muestra en el calendario previsto de servicio de la deuda.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE
7 DE NOVIEMBRE DE 2023

INFORMACIÓN FINANCIERA

El Distrito Escolar Unificado Núm. 32 de Blue Ridge (“Distrito”) está solicitando una autorización de bonos de \$12,000,000. El Distrito tiene un límite de deuda constitucional para 2023/2024 de aproximadamente \$134,300,726 y tiene un importe principal total de alrededor de \$15,056,751 en deuda de obligación general pendiente.

COSTO ESTIMADO DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA LOS CONTRIBUYENTES

Si la elección del 7 de noviembre de 2023 respecto a los bonos es exitosa, el Distrito anticipa vender bonos en el año 2024. Se estima que el costo de emisión asociado con cada venta de bonos es de aproximadamente \$75,000. La tasa de interés que conllevan los bonos será determinada por las condiciones del mercado que existan en el momento de la venta, pero en ningún caso la tasa de interés máxima sobre los bonos excederá el 12% anual. Para propósitos de estimar el impacto impositivo aquí, la tasa de interés promedio se estima en 5.00%. El reembolso del principal y los intereses sobre los bonos ocurriría durante un período que no excedería los veinte (20) años a partir de su emisión. **El costo total estimado de la autorización de bonos propuesta, incluidos el principal e interés, es de \$18,702,500.**

Los bonos se reembolsarán mediante la recaudación de un impuesto sobre la propiedad ad valorem (en latín, según el valor) de todas las propiedades gravadas dentro del Distrito.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE
7 DE NOVIEMBRE DE 2023

RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL DEL DISTRITO

ESTADO DE ARIZONA

Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares



Resumen Ejecutivo del Plan de Capital

Distrito:	Distrito Escolar Unificado de Blue Ridge
CTD:	090232000

Las secciones 15-481 y 15-491 de los Estatutos Revisados de Arizona disponen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado, de conformidad con una elección para exceder la asistencia adicional del distrito para propósitos de capital o de emitir bonos financieros de clase B o bonos financieros de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar, contenga un resumen ejecutivo del plan de capital del distrito más reciente como fue presentado al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares. El siguiente resumen ejecutivo incluye la solicitud de Construcción Nueva del distrito como fue presentada en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2022, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2023.

Presentación de Distrito, Septiembre de 2022

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2023 al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2022 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2026, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2032. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

El Distrito no solicitó financiamiento para pies cuadrados adicionales en el Plan de Capital de septiembre de 2022.

Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o Bajo Estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones aprobadas o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023. **Los proyectos bajo estudio no tienen financiamiento asignado**, pero demuestran la necesidad prevista de instalaciones nuevas con base en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares

calcula que el distrito excederá la capacidad. El financiamiento para instalaciones nuevas queda disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

El Distrito no tiene ningún proyecto aprobado o bajo estudio para pies cuadrados adicionales por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para este periodo.

Revisado y aprobado por:

Fecha:

Callie Tyler

2 de julio de 2023

Callie Koziak Tyler, M.Ed.

Subdirectora, División de Instalaciones Escolares
Departamento de Administración de Arizona

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con los ingresos procedentes de los bonos, el costo estimado de cada mejora de capital, el promedio estimado de la tasa de impuestos anual relacionada con cada mejora de capital y el costo estimado relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar evaluada en \$100,000:

Mejoras de capital propuestas	Costos estimados (a)	Promedio estimado de la tasa de impuestos anual (b)	Costo anual estimado para el propietario de una vivienda evaluada en \$100,000 (b)
Propósitos No Administrativos			
Renovación de edificios, mejoras y reparaciones de las instalaciones escolares, que incluye modernización de la seguridad y protección, mobiliario, tecnología y equipos	\$10,800,000	\$0.2504	\$25.04
Vehículos de transporte escolar	1,200,000	0.0278	2.78
Subtotal de mejoras de capital no administrativas	\$12,000,000	\$0.2782	\$27.82
Propósitos Administrativos			
Ninguno	\$0	\$0.0000	\$0.00
Subtotal de mejoras de capital administrativas	\$0	\$0.0000	\$0.00
TOTAL	\$12,000,000	\$0.2782	\$27.82

- (a) Refleja estimaciones para la construcción o adquisición de dichas mejoras, junto con todos los costos incidentales necesarios relacionados con lo mismo.
- (b) El promedio estimado de la tasa de impuestos anual y el costo anual estimado se basan en el promedio de la tasa de impuestos anual durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

ARGUMENTOS A FAVOR Y EN CONTRA DE LOS BONOS:

NO SE RECIBIERON ARGUMENTOS

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE
7 DE NOVIEMBRE de 2023**

BOLETA DE MUESTRA

¿Se debe autorizar al Distrito Escolar Unificado Núm. 32 de Blue Ridge del Condado de Navajo, Arizona (el "Distrito") para emitir y vender bonos de obligación general de la cantidad principal que no excedan de \$12,000,000 para proporcionar dinero para los siguientes propósitos:

- Construir edificios escolares;
- Renovar edificios escolares;
- Comprar vehículos de transporte estudiantil;
- Adquirir por compra o arriendo terrenos escolares;
- Mejorar el recinto escolar, incluidos caminos adyacentes al mismo;
- Dotar a los edificios escolares con muebles, equipos y tecnología;
- Liquidar las deudas generadas para los propósitos descritos aquí;
- Proveer todos los servicios públicos y otros bienes de capital necesarios para la construcción y renovación de los edificios escolares y para el mejoramiento de los recintos escolares;
- Pagar todos los costos de arquitectura, diseño, ingeniería, manejo del proyecto y de la construcción y otros costos generados en conexión con los propósitos antes expuestos; y
- Pagar todos los costos legales, financieros y otros costos en conexión con la emisión de los bonos?

Los bonos devengarán interés a tasas no superiores a un 12% por año. El interés puede evidenciarse por certificados separados y será pagado el 1 de enero y el 1 de julio de cada año hasta el vencimiento de los bonos. Los bonos, y cualquier bono que se emita para reembolsar los bonos del Distrito, pueden ser vendidos a precios que incluyan primas no mayores que los permitidos por la ley. Los bonos se pueden reembolsar mediante la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento medio ponderado inferior al 75% del vencimiento medio ponderado de los bonos que se reembolsen. Los bonos serán en denominaciones de \$5,000 cada uno o en múltiples de \$5,000 y vencerán el primer día de enero o de julio en años determinados por la Junta Directiva del Distrito. Los bonos vencerán durante un período (i) no menor que (1) año (o parte de eso) o (ii) no mayor de 20 años a partir de la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Las mejoras de capital que se proponen financiar por medio de esta emisión de bonos excederán los límites del estado y son adicionales a los dineros proporcionados por el estado. El Distrito Escolar Unificado de Blue Ridge está proponiendo emitir bonos de obligación general de la Clase B por un total de \$12,000,000 para financiar mejoras de capital por sobre aquellos financiados por el estado. Bajo el sistema de financiación de capital Students FIRST, el Distrito Escolar Unificado de Blue Ridge tiene derecho a dineros del estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de conformidad con la ley estatal.

UN VOTO "SÍ" AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NO. 32 DE BLUE RIDGE DEL CONDADO DE NAVAJO, ARIZONA PARA EMITIR Y VENDER BONOS DE MEJORAS ESCOLARES DEL DISTRITO EN LA CANTIDAD DE \$12,000,000 Y SER REEMBOLSADOS CON IMPUESTOS SECUNDARIOS SOBRE LA PROPIEDAD.

UN VOTO "NO" NO AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 32 DE BLUE RIDGE DEL CONDADO DE NAVAJO, ARIZONA, PARA EMITIR Y VENDER TALES BONOS DEL DISTRITO.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ	<input type="checkbox"/>
APROBACIÓN DE BONOS, NO	<input type="checkbox"/>

[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]

Un voto "sí" autorizará a la Junta Directiva del Distrito Unificado de Blue Ridge para emitir y vender bonos de mejoras escolares del Distrito en la cantidad de \$12,000,000 y ser reembolsados con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto "no" no autorizará a la Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado de Blue Ridge para emitir y vender tales bonos del Distrito.

PROCESO DE ELECCIÓN

La elección será una elección tradicional en centros de votación (en persona). El último día para registrarse para sufragar es el 10 de octubre de 2023.

Todo elector inscrito del **Distrito Escolar Unificado Núm. 32 de Blue Ridge** que desee recibir una boleta electoral por servicio postal, debe contactarse con el Registro Electoral del Condado de Navajo al (800) 668-3867 o (928) 524-4192 para solicitar una "boleta electoral anticipada" o ser incluido en la Lista activa de votación anticipada. La votación anticipada comienza el 11 de octubre de 2023. El último día para solicitar el envío de una boleta electoral anticipada por servicio postal es el 27 de octubre de 2023.

Para esta elección, los electores del Distrito Escolar Unificado Núm. 32 de Blue Ridge pueden votar en el siguiente centro de votación:

Town of Pinetop-Lakeside Town Hall – 325 W. White Mountain Blvd.

**El Condado de Navajo tiene el agrado de anunciar un sistema de rastreo de boletas electorales. Los electores pueden inscribirse en <https://navajocountyvotes.ballottrax.net/voter/> y obtener información actualizada sobre adónde se encuentra su boleta electoral a través de un mensaje de texto, correo electrónico o una llamada telefónica del sistema. Para obtener más información, llame a la Oficina Electoral del Condado de Navajo al 928-524-4062.

Blue Ridge Unified School Dist. No. 32
1200 W. White Mountain Blvd.
Lakeside, AZ 85929-6532



Non-Profit Org.
U.S. Postage
PAID
Phoenix, AZ
Permit No. 43

OFFICIAL VOTING MATERIALS - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.