

Potential Bond 2026 Project Snapshots

SYLVESTER MIDDLE SCHOOL

Enrollment (2025–26): **582**
Average Building Condition Score: **49%**
Required Maintenance Next 8 Years: **\$10.0M**
Replacement Estimate: **\$180.3M**

CASCADE MIDDLE SCHOOL

Enrollment (2025–26): **671**
Average Building Condition Score: **63%**
Required Maintenance Next 8 Years, at Existing Cascade Site: **\$8.1M**
Required Maintenance Next 8 Years, for Existing Salmon Creek Site: **\$3.2M**
Cascade Replacement at Salmon Creek: **\$172.1M**

CHINOOK MIDDLE SCHOOL

Enrollment (2025–26): **620**
Average Building Condition Score: **58%**
Required Maintenance Next 8 Years: **\$4.0M**
Modernization/Partial Replacement Est.: **\$161.3M**
Initial Design Work for Future Bond: **\$2.6M**

HILLTOP ELEMENTARY SCHOOL

Enrollment (2025–26): **519**
Average Building Condition Score: **64%**
Required Maintenance for the Next 8 Years: **\$3.6M**
Modernization/Partial Replacement Est.: **\$76.9M**
Design 2026–27 & Construction 2028–29
Initial Design Work for Future Bond: **\$1.4M**

VALLEY VIEW EARLY LEARNING CENTER

Enrollment (2025–26): **225**
Average Condition ICOS Score: **59%**
Required Maintenance Next 8 Years: **\$2.1M**
Replacement Estimate: **\$65.5M**
Design 2027–28 & Construction 2029–31
Initial Design Work for Future Bond: **\$1.2M**

BIG PICTURE

Enrollment (2025–26): **233**
Average Building Condition Score: **44%**
Required Maintenance Next 8 Years: **\$3.4M**

CHOICE ACADEMY

Enrollment (2025–26): **176**
Average Building Condition Score: **29%**
Required Maintenance Next 8 Years: **\$6.6M**

BP/CHOICE Replacement Estimate
– Existing Site, Shared Campus: **\$115.7M**

SOUTHERN HEIGHTS SITE

- Renovated for two schools of choice before July 2024 arson fire destroyed 100 building and damaged the 200 and the 300 buildings.
- Insurance covers some of the cost of rebuilding the 100 building.
- Federal FAA funding to cover some of the rebuilding costs.
- Rebuild Southern Heights and Remodel & Attach 2 Classroom Wings: **\$40-50M**. (**\$40M** = CHOICE & RTP/CBS)
- Site available to open in fall 2028.

CRITICAL NEEDS BUDGET

Excluding the 7 schools above, Highline faces approximately **\$50M** in critical maintenance needs for all other facilities.

- Elementary schools constructed between 2002 to 2007 are now at the age when major building systems require first-cycle replacement, including HVAC, roofing, controls, and life-safety systems.
- Costs reflect required system renewal needs, not building replacement.

Posibles Instantáneas del Proyecto Bond 2026

SYLVESTER MIDDLE SCHOOL

Matrícula (2025–26): **582**
Puntuación media en el estado del edificio: **49%**
Mantenimiento requerido en los próximos 8 años:
\$10.0M
Presupuesto de reemplazo: **\$180.3 M**

CASCADE MIDDLE SCHOOL

Matrícula (2025–26): **671**
Puntuación media en el estado del edificio: **63%**
Mantenimiento necesario los próximos 8 años, en el sitio existente de Cascade: **\$8.1M**
Mantenimiento requerido en los próximos 8 años, para el sitio existente de Salmon Creek: **\$3.2M**
Sustitución de Cascade en Salmon Creek: **\$172.1M**

CHINOOK MIDDLE SCHOOL

Matrícula (2025–26): **620**
Puntuación media en el estado del edificio: **58%**
Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$4.0M**
Modernización/Reemplazo parcial estimado: **\$161.3M**
Trabajo inicial de diseño para el bono futuro: **\$2.6M**

HILLTOP ELEMENTARY SCHOOL

Matrícula (2025–26): **519**
Puntuación media en el estado del edificio: **64%**
Mantenimiento necesario para los próximos 8 años:
\$3.6M
Modernización/Reemplazo parcial estimado: **\$76.9M**
Diseño 2026–27 y Construcción 2028–29
Trabajo inicial de diseño para el bono futuro: **\$1.4M**

VALLEY VIEW EARLY LEARNING CENTER

Matrícula (2025–26): **225**
Puntuación media ICOS en condición: **59%**
Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$2.1M**
Presupuesto de reemplazo: **\$65.5M**
Diseño 2027–28 y Construcción 2029–31
Trabajo inicial de diseño para el bono futuro: **\$1.2M**

BIG PICTURE

Matrícula (2025–26): **233**
Puntuación media en el estado del edificio: **44%**
Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$3.4M**

CHOICE ACADEMY

Matrícula (2025–26): **176**
Puntuación media en el estado del edificio: **29%**
Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$6.6M**

Estimación de reemplazo de BP/CHOICE
– Sitio existente, campus compartido: **\$115.7M**

SOUTHERN HEIGHTS SITE

- Renovado para dos colegios elegidos antes de que en julio de 2024 un incendio provocado destruyera 100 edificios y dañara los 200 y 300 edificios.
- El seguro cubre parte del coste de reconstruir el edificio 100.
- Financiación federal de la FAA para cubrir parte de los costes de reconstrucción.
- Reconstruir Southern Heights y remodelar y añadir 2 alas de aulas: **\$40-50M**.
(**\$40M** = CHOICE & RTP/CBS)
- El sitio está disponible para abrir en otoño de 2028.

CRITICAL NEEDS

Excluyendo las 7 escuelas mencionadas anteriormente, Highline enfrenta aproximadamente **\$50M** en necesidades críticas de mantenimiento para todas las demás instalaciones.

- Las escuelas primarias construidas entre 2002 y 2007 están ahora en la edad en la que los principales sistemas del edificio requieren ser reemplazados en el primer ciclo, incluyendo climatización, tejados, controles y sistemas de seguridad vital.
- Los costes reflejan las necesidades requeridas de renovación del sistema, no la sustitución del edificio.