

Potential Bond 2026 Project Snapshots

SYLVESTER MIDDLE SCHOOL

Enrollment (2025–26): **582**

Years Built: **1953** (4 buildings), **1969** (3 buildings)

Average Building Condition Score: **49%**

Required Maintenance Next 8 Years: **\$10.0M**

Replacement Estimate: **\$180.3M**

Design 2026–28 & Construction 2029–31

Summary

- Condition profile indicates systemic end-of-life facilities.
- Significant existing facility challenges and tight site constraints.
- Replacement would require students and staff to relocate to an interim site during construction.

CASCADE MIDDLE SCHOOL

Enrollment (2025–26): **671**

Years Built: **1957** (5 buildings), **1994** (computer lab)

Average Building Condition Score: **63%**

Required Maintenance Next 8 Years, at Existing Cascade Site: **\$8.1M**

Required Maintenance Next 8 Years, for Existing Salmon Creek Site: **\$3.2M**

Cascade Replacement at Salmon Creek: **\$172.1M**

Design 2026-28 & Construction 2029-31

Summary

- Aging systems and required maintenance indicate growing capital pressure.
- Six California-style separate buildings spread out on campus.
- Tight site constraints and setbacks are cost-prohibitive to rebuild on site.
- Students could attend school on site during construction of a replacement school at the nearby Salmon Creek Site.

CHINOOK MIDDLE SCHOOL

Enrollment (2025–26): **620**

Years Built: **1957** (3), **1958** (1), **1966** (1)

Average Building Condition Score: **58%**

Required Maintenance for the Next 8 Years: **\$4.0M**

Modernization/Partial Replacement Est.: **\$161.3M**

Design 2028–30 & Construction 2030–32

Summary

- Late-1950s buildings, declining systems.
- Modernization and partial replacement could extend the life of existing spaces and enclose outdoor hallways, creating a more cohesive campus for students.
- Both modernization and full replacement require off-site temporary housing.

BIG PICTURE

Enrollment (2025–26): **233**

Years Built: **1960** (2), **1962** (1)

Average Building Condition Score: **44%**

Required Maintenance Next 8 Years: **\$3.4M**

CHOICE ACADEMY

Enrollment (2025–26): **176**

Years Built: **1958**, **1960**

Average Building Condition Score: **29%**

Required Maintenance Next 8 Years: **\$6.6M**

Replacement Estimate, Shared Campus: **\$115.7M**

Design 2026–28 & Construction 2029–30

Summary

- Both schools currently operate in aging buildings on adjacent sites.
- A consolidated replacement could provide shared common spaces and flexible learning spaces while maintaining school identity through intentional design.

HILLTOP ELEMENTARY SCHOOL

Enrollment (2025–26): **519**

Years Built: **1957** (2), **1958** (1), **1990** (1)

Average Building Condition Score: **64%**

Required Maintenance for the Next 8 Years: **\$3.6M**

Modernization/Partial Replacement Est.: **\$76.9M**

Design 2026–27 & Construction 2028–29

Summary

- Mixed-age campus with stronger, newer building but uneven system performance.
- Possible FAA and Port Funding up to \$4M.
- Partially in good condition but some buildings nearing system end-of-life.
- Additional modernization and improvements could enhance safety & energy efficiency while maintaining on-site operations.
- Estimate includes temporary portable buildings during partial replacement.

VALLEY VIEW EARLY LEARNING CENTER

Enrollment (2025–26): **225**

Year Built: **1968**

Average Condition ICOS Score: **59%**

Required Maintenance Next 8 Years: **\$2.1M**

Replacement Estimate: **\$65.5M**

Design 2027–28 & Construction 2029–31

Summary

- Single-building campus with fair condition but aging infrastructure.
- Dated building systems, open design, and limited space for early learning. A full replacement could improve safety, accessibility and outdoor play areas.
- Could rebuild on different location on site, students could attend during construction.

CRITICAL NEEDS BUDGET

Excluding the 7 potential school projects, Highline faces approximately **\$50M** in critical maintenance needs for all other facilities, addressing essential systems only.

- Elementary schools constructed between 2002 to 2007 are now at the age when major building systems require first-cycle replacement, including HVAC, roofing, controls, and life-safety systems.
- Costs reflect required system renewal needs, not building replacement.

SOUTHERN HEIGHTS SITE

- Previously housed two schools of choice — Highline Virtual Academy & Innovation Heights Academy.
- July 2024 arson fire destroyed 100 building and damaged the 200 and the 300 buildings. IHA & HVA moved to a new location following fire that was modernized using insurance funding. These schools will remain at that site.
- Insurance covers some of the cost of rebuilding the 100 building.
- We will receive federal FAA funding to cover some of the rebuilding costs.
- We anticipate an additional **\$25-75M** is required to complete the Southern Heights replacement.
- Site will be available to open in fall 2028.

Posibles Instantáneas del Proyecto Bond 2026

SYLVESTER MIDDLE SCHOOL

Matrícula (2025–26): **582**

Años de construcción: **1953** (4 edificios), **1969** (3 edificios)

Puntuación media en el estado del edificio: **49%**

Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$10.0 millones**

Presupuesto de reemplazo: **\$180.3 millones** (diseño 2026–28, construcción 2029–31)

Resumen

- El perfil de condición indica instalaciones sistémicas al final de la vida útil.
- Desafíos significativos existentes en las instalaciones y restricciones estrictas del lugar.
- La sustitución requeriría que estudiantes y personal se trasladaran a un lugar provisional durante la construcción.

CASCADE MIDDLE SCHOOL

Matrícula (2025–26): **671**

Años de construcción: **1957** (5 edificios), **1994** (laboratorio de informática)

Puntuación media en el estado del edificio: **63%**

Mantenimiento necesario los próximos 8 años, en el sitio existente de Cascade: **\$8.1 millones**

Mantenimiento requerido en los próximos 8 años, para el sitio existente de Salmon Creek: **\$3.2 millones**

Sustitución de Cascade en Salmon Creek: **\$172.1 millones** (diseño 2026–28 y construcción 2029–31)

Resumen

- Los sistemas envejecidos y el mantenimiento necesario indican una presión creciente de capital.
- Seis edificios separados de estilo californiano repartidos por el campus.
- Las estrictas restricciones y los retrasos del sitio son prohibitivos de reconstruir en el lugar.
- Los estudiantes podían asistir a la escuela en el propio lugar durante la construcción de una escuela de reemplazo en el cercano emplazamiento de Salmon Creek.

CHINOOK MIDDLE SCHOOL

Matrícula (2025–26): **620**

Años de construcción: **1957** (3), **1958** (1), **1966** (1)

Puntuación media en el estado del edificio: **58%**

Mantenimiento requerido para los próximos 8 años: **\$4.0 millones**

Modernización/Reemplazo parcial estimado: **\$161,3 millones** (diseño 2028–30 y construcción 2030–32)

Resumen

- Edificios de finales de los años 50, sistemas en declive.
- La modernización y la sustitución parcial podrían prolongar la vida útil de los espacios existentes y cerrar pasillos exteriores, creando un campus más cohesionado para los estudiantes.
- Tanto la modernización como la sustitución total requieren viviendas temporales fuera del recinto.

ESCUELAS DE BIG PICTURE

Matrícula (2025–26): **233**

Años de construcción: **1960** (2), **1962** (1)

Puntuación media en el estado del edificio: **44%**

Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$3.4 millones**

CHOICE ACADEMY

Matrícula (2025–26): **176**

Años de construcción: **1958**, **1960**

Puntuación media en el estado del edificio: **29%**

Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$6.6 millones**

Presupuesto de reemplazo, campus compartido: **\$115.7 millones** (diseño 2026–28 y construcción 2029–30)

Resumen

- Ambos colegios operan actualmente en edificios antiguos en terrenos adyacentes.
- Un reemplazo consolidado podría proporcionar espacios comunes compartidos y espacios de aprendizaje flexibles, manteniendo la identidad escolar mediante un diseño intencionado.

HILLTOP ELEMENTARY SCHOOL

Matrícula (2025–26): **519**

Años de construcción: **1957** (2), **1958** (1), **1990** (1)

Puntuación media en el estado del edificio: **64%**

Mantenimiento necesario para los próximos 8 años: **\$3.6 millones**

Modernización/Reemplazo parcial estimado: **\$76.9 millones** (diseño 2026–27 y construcción 2028–29)

Resumen

- Campus de edades mixtas con edificios más fuertes y nuevos pero rendimiento del sistema desigual.
- Posible financiación de la FAA y del puerto hasta 4 millones de dólares.
- Parcialmente en buen estado, pero algunos edificios están cerca del fin de vida útil del sistema.
- Modernizaciones y mejoras adicionales podrían mejorar la seguridad y la eficiencia energética, manteniendo al mismo tiempo las operaciones in situ.
- El presupuesto incluye edificios portátiles temporales durante su sustitución parcial.

VALLEY VIEW EARLY LEARNING CENTER

Matrícula (2025–26): **225**

Año de construcción: **1968**

Puntuación media ICOS en condición: **59%**

Mantenimiento requerido en los próximos 8 años: **\$2.1 millones**

Presupuesto de reemplazo: **\$65.5 millones** (diseño 2027–28 y construcción 2029–31)

Resumen

- Campus de un solo edificio con condiciones decentes pero infraestructura envejecida.
- Sistemas de construcción anticuados, diseño abierto y espacio limitado para el aprendizaje temprano. Un reemplazo completo podría mejorar la seguridad, la accesibilidad y las áreas de juego al aire libre.
- Podrían reconstruir en otra ubicación del lugar, los estudiantes podrían asistir durante la construcción.

CRITICAL NEEDS

Excluyendo los 7 posibles proyectos escolares, Highline se enfrenta a unas **necesidades** críticas de mantenimiento de aproximadamente \$50 millones para todas las demás instalaciones, atendiendo únicamente sistemas esenciales.

- Las escuelas primarias construidas entre 2002 y 2007 están ahora en la edad en la que los grandes sistemas de construcción requieren un primer ciclo reemplazo, incluyendo sistemas HVAC, tejados, controles y seguridad de vida.
- Los costes reflejan las necesidades requeridas de renovación del sistema, no la sustitución del edificio.

SOUTHERN HEIGHTS SITE

- Anteriormente albergó dos escuelas de tu elección: Highline Virtual Academy e Innovation Heights Academy.
- Un incendio provocado en julio de 2024 destruyó 100 edificios y dañó los 200 y 300 edificios. IHA & HVA se trasladó a una nueva ubicación tras el incendio, que fue modernizada con fondos de seguros. Estas escuelas permanecerán en ese lugar.
- El seguro cubre parte del coste de reconstruir el edificio 100.
- Recibiremos financiación federal de la FAA para cubrir parte de los costes de reconstrucción.
- Prevemos que se requieren entre **\$25 y \$75 millones adicionales** para completar el reemplazo de Southern Heights.
- El sitio estará disponible para abrir en **otoño de 2028**.