

Guía Para Reparaciones de Alquiler en Sun Prairie



RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO

Wis. Stat. 704.07(2) establece que los propietarios deben mantener las instalaciones y el equipo amueblado en condiciones razonables y realizar todas las reparaciones estructurales y del sistema.



RESPONSABILIDADES DEL INQUILINO

Wis. Stat. 704.07(3) establece que los inquilinos deben realizar un mantenimiento menor, como cambiar las bombillas; y mantener el apartamento en condiciones sanitarias y seguras.



SUN PRAIRIE



1

PRESENTAR UNA SOLICITUD POR ESCRITO

Para calefacción/agua caliente, fugas, moho u otras reparaciones, comuníquese primero con su propietario. Asegúrese de hacer su solicitud por escrito o por correo electrónico. Haga una copia o tome una fotografía para sus registros. Continúe pagando el alquiler y los servicios públicos.



2

HACER UNA QUEJA DE CÓDIGO

Si su propietario no responde, comuníquese con el Departamento de Inspección de Edificios de la Ciudad de Sun Prairie:

EN LÍNEA:

[HTTPS://TINYURL.COM/34B4DF9D](https://tinyurl.com/34B4DF9D)

LLAMAR: 608-825-1184

**ENVÍE: 'HI' TO 608-453-3004
(USE LA PALABRA "CODE")**



3

OBTENER AYUDA ADICIONAL

Si su propietario no hace las reparaciones, el Centro de Recursos Para Inquilinos puede brindarle orientación sobre sus opciones:

608-257-0006

Protección del Inquilino Contra Represalia

Como inquilino en Sun Prairie, tienes el derecho de contactar a la Ciudad para resolver un problema de mantenimiento o seguridad. Código municipal de Sun Prairie, sección 9.18 te protege de represalias por parte de los proveedores de vivienda por ejercer este derecho.



ACTIVIDAD PROTEGIDA DEL INQUILINO



Quejarse de la salubridad de los edificios/problemas de seguridad a la Ciudad de Sun Prairie.

Represalia pasa cuando proveedores de vivienda actúan de manera negativa en contra de un inquilino por ejercitar su derecho legal.

EJEMPLOS DE REPRESALIA DE ARRENDADORES



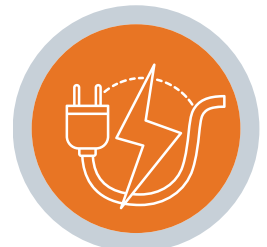
Negarse a renovar el contrato de alquiler



Desalojo



Hostigamiento



Reducción de servicios

Para presentar una denuncia por represalia, tu **debes haber** presentado una queja de código a la ciudad en los últimos seis meses (ver al reverso de este folleto para instrucciones).

CÓMO PRESENTAR UNA DENUNCIA POR REPRESALIAS

EN LÍNEA: [HTTPS://TINYURL.COM/4Z2ATHEW](https://tinyurl.com/4z2atthew)

LLAMAR: 608-825-1184

CORREO ELECTRÓNICO:
BUILDINGINSPECTION@CITYOFSUNPRAIRIE.COM