SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
NEWS RELEASE

CONTACT: Brandyi Phillips
310.450.8338, ext. 70230
bphillips@smmusd.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
December 22, 2025

SMMUSD Board of Education Approves Purchase of Property to Expand Franklin Elementary

The Santa Monica-Malibu Unified School District (SMMUSD) Board of Education voted during its Dec. 18 regular board meeting to enter into a purchase agreement to acquire 814 25th Street in Santa Monica, a property adjacent to Franklin Elementary School.

The purchase presents the District with an opportunity to expand the school campus, which is half the size recommended by the California Department of Education for the current number of enrolled students. While Franklin's enrollment has decreased to 631 students from a previous high of 831 in 2015, the population has rebounded strongly and has a projected enrollment of 752 by 2030.

"The District welcomes the opportunity to expand Franklin's footprint and offer an improved long-term educational environment for the betterment of student learning," said Carey Upton, SMMUSD chief operations officer.

As part of the agreement, the current resident will continue to occupy the house through November 2027. A decision has not been made regarding the ultimate use of the property. After the completion of the sale, District staff will consider how the property can best serve the school's needs and present recommendations for the future use of the property to the Board of Education.

The current Franklin Campus Plan was approved by the Board of Education during its May 15 regular board meeting, along with the California Environmental Quality Act environmental impact review.

The first phase of construction on the Franklin campus is scheduled to begin in June 2026. In summer 2026, a temporary field and parking lot will be constructed to make a way for the new Transitional Kindergarten and Kindergarten Complex. The new complex and playground are scheduled to open in January 2028. The existing preschool will be demolished to make way for a new staff parking lot. A new playing field will be completed in summer 2028.

The negotiated purchase price is $2,800,000. The funds will come from one-time funds from Capital Outlay Projects Budget – Fund 40. The purchase is not funded by general operations funds or voter-approved general obligation bonds, including Measure QS.

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

# # #

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
1717 4th Street, Santa Monica, CA 90401
ph; 310.450.8338
www.smmusd.org
Follow us on Twitter: @SMMUSD | Follow us on Instagram: @smmusd_official

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
NEWS RELEASE

CONTACT: Brandyi Phillips
310.450.8338, ext. 70230
bphillips@smmusd.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
December 22, 2025

La Mesa Directiva de Educación del SMMUSD aprueba la compra de propiedad para ampliar la Primaria Franklin

La Mesa Directiva de Educación del Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) votó durante su reunión regular del 18 de diciembre para entrar en un acuerdo de compraventa para adquirir la propiedad de 814 25th Street ubicada en Santa Mónica, una casa al lado de la Escuela Primaria Franklin.

La adquisición presenta al Distrito una oportunidad de ampliar el plantel escolar, el cual es de la mitad del tamaño recomendado por el Departamento de Educación de California para el número actual de estudiantes matriculados. Aunque la matrícula de Franklin ha disminuido a 631 estudiantes desde su máximo previo de 831 en 2015, la población se ha recuperado con solidez y se prevé una matrícula de 752 estudiantes para el año 2030.

“El Distrito ve con agrado la oportunidad de ampliar el recinto de Franklin y ofrecer un mejor entorno educativo a largo plazo para la mejora del aprendizaje estudiantil”, dijo Carey Upton, el director de Operaciones del SMMUSD.

Como parte del acuerdo, el residente actual continuará ocupando la casa hasta noviembre, 2027. Aún no se ha tomado una decisión en cuanto al uso final de la propiedad. Tras la finalización de la venta, el personal del Distrito considerará cómo la propiedad puede satisfacer mejor las necesidades de la escuela y presentará recomendaciones para su uso futuro a la Mesa Directiva de Educación.

El actual plan para el plantel de Franklin fue aprobado por la Mesa Directiva de Educación durante su reunión ordinaria del 15 de mayo, junto con la revisión del impacto ambiental a través de la Ley de Calidad Ambiental de California.

La primera fase de la construcción del plantel de Franklin está prevista para comenzar en junio, 2026. Durante el verano de 2026, se construirá un campo y un estacionamiento temporales para abrir paso al nuevo Complejo de Kindergarten y Kindergarten de Transición. El nuevo complejo y el patio de juegos están programados para abrir en enero, 2028. La escuela prescolar existente será demolida para instalar un nuevo estacionamiento para el personal. Un nuevo campo de juego se completará en el verano de 2028.

El precio negociado para la compra es de $2,800,000. Los fondos provendrán de los fondos únicos del presupuesto de Capital Outlay Projects Budget – Fondo 40. La compra no se

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

financia con fondos de operaciones generales ni con los bonos de obligación general aprobados por los votantes, incluyendo la Medida QS.

# # #

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
1717 4th Street, Santa Monica, CA 90401
ph; 310.450.8338
www.smmusd.org
Follow us on Twitter: @SMMUSD | Follow us on Instagram: @smmusd_official