

# **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN**

**Memoria y Estados Contables  
al 31 de julio de 2025,  
presentados en forma comparativa**

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## CONTENIDO

### MEMORIA

#### DATOS GENERALES DE LA ASOCIACION

#### ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Recursos y Gastos
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo

#### INFORMACION COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Contables
- Anexo "I" Inversiones
- Anexo "II" Bienes de Uso
- Anexo "III" Previsiones
- Anexo "IV" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "V" Gastos
- Anexo "VI" Recursos

#### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

#### INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## MEMORIA

Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2025  
(información no cubierta por el informe de los auditores)

Ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025

En cumplimiento de lo establecido en las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Consejo Directivo de la Asociación Escuelas Lincoln presenta la memoria correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de julio de 2025.

### **1. Objeto de la Asociación**

La Asociación Escuelas Lincoln es una asociación civil sin fines de lucro que tiene por objeto la prestación de servicios educativos a una comunidad internacional y local, abarcando los niveles de educación inicial, primaria y secundaria, conforme a su Estatuto Social.

### **2. Actividad desarrollada**

Durante el ejercicio cerrado el 31 de julio de 2025, la Asociación continuó con el desarrollo de su objeto social, brindando servicios educativos a un total de 678 alumnos, provenientes de diversas nacionalidades.

Los ingresos principales continúan originándose en el cobro de cuotas y aranceles educativos, ascendiendo en el presente ejercicio a la suma de \$ 28.670.550.476, mientras que los egresos operativos totalizaron \$27.119.226.135, arrojando un resultado del ejercicio de \$1.551.324.341.

### **3. Acontecimientos significativos del ejercicio**

Durante el ejercicio se destacan los siguientes hechos:

- a) Construcción del nuevo edificio de Elementary School. En julio de 2025 la Asociación firmó contrato con Constructora Güemes S.A. para la ejecución de las obras correspondientes al nuevo edificio de Elementary School, conforme al Master Plan institucional.

El proyecto arquitectónico, elaborado por el estudio Rovea Sargiotti Arquitectura, contempla un edificio de 4.500 metros cuadrados, diseñado en torno a un espacio central de iluminación natural, con aulas interiores y exteriores, espacios colaborativos, SUM en cada nivel, terrazas y jardines. La obra pone especial énfasis en la sostenibilidad, la flexibilidad pedagógica. Los trabajos han comenzado durante el mes de julio de 2025.

Por otra parte, continuando con los lineamientos definidos en el Master Plan, estuvimos trabajando en la integración del campus con la Reserva Ecológica de Vicente López.

- b) Nuevo contrato de Consignación de uso exclusivo de terrenos de la Municipalidad de Vicente López.

En marzo de 2025 se firmó un nuevo contrato por el uso exclusivo del terreno linderero propiedad de la Municipalidad de Vicente Lopez por un plazo de 30 años. Con el terreno propio y el uso exclusivo de este predio disponemos 27.000 mt2 de campo deportivo preparado para atletismo y fútbol, canchas de tenis y básquet.

- c) Situación fiscal frente a ARBA.

En el transcurso del ejercicio, la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) notificó a la Asociación respecto de la aplicación de la exención en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Dicho reclamo fue finalmente desestimado por el organismo, quedando firme la exención aplicable y no existiendo deuda fiscal alguna al 31 de julio de 2025.

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## MEMORIA

(Continuación)

### **4. Situación económica y financiera**

Al cierre del ejercicio, el patrimonio neto de la Asociación ascendió a \$48.639.871.551, en tanto que el activo totalizó \$50.231.994.579 y el pasivo \$1.592.123.028. La liquidez corriente se mantuvo en niveles adecuados para el normal desenvolvimiento de las operaciones y para afrontar los compromisos derivados de la construcción del nuevo edificio.

### **5. Perspectivas**

La puesta en marcha de la construcción del nuevo edificio de Elementary School constituye un hito institucional de gran relevancia, al representar una inversión estratégica orientada a la mejora de la infraestructura educativa y a la consolidación de la propuesta pedagógica de la Asociación.

Durante el presente ejercicio, hemos iniciado también el proceso de elaboración del nuevo *Strategic Plan* para los próximos cinco años, recolectando ideas y propuestas en conjunto con alumnos, docentes, staff, miembros del *Board* y familias de la comunidad Lincoln. Este proceso participativo permitirá definir los lineamientos estratégicos que orientarán el crecimiento y desarrollo institucional.

Asimismo, se han implementado nuevos proyectos de *Service Learning* con la colaboración de la consultora *Inspire Citizens*, fortaleciendo el compromiso de la comunidad educativa con el aprendizaje experiencial y la responsabilidad social.

En paralelo, se continuará trabajando en el fortalecimiento de la gestión académica y administrativa, con el objetivo de mantener el nivel de excelencia educativa y garantizar la sustentabilidad institucional en el mediano y largo plazo.

### **6. Agradecimientos**

El Consejo Directivo desea dejar constancia de su reconocimiento y agradecimiento al cuerpo directivo, docente y administrativo de la Asociación, así como a las familias y a toda la comunidad educativa que acompaña y sostiene el proyecto institucional.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de octubre de 2025  
LA COMISIÓN DIRECTIVA

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## ESTADOS CONTABLES AL 31 de julio de 2025

Por el ejercicio económico N° 86,  
iniciado el 1° de agosto de 2024 y finalizado el 31 de julio de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

|                                                                     |                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Denominación                                                        | ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN                                 |               |
| Domicilio legal                                                     | Av. Córdoba 1318 Piso 8°<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |               |
| Actividad principal                                                 | Instrucción y enseñanza                                     |               |
| Inscripción en la Inspección General de Justicia (I.G.J.)           | Del Estatuto                                                | 21/10/1940    |
|                                                                     | Última modificación                                         | 16/12/2016    |
| Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (I.G.J.) |                                                             | 2.060         |
| Fecha de vencimiento del estatuto social                            |                                                             | Indeterminado |

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

|                                                  | 31/07/2025            | 31/07/2024            |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                    |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                          |                       |                       |
| Caja y bancos (Nota 3.1.)                        | 2.939.088.707         | 4.027.958.975         |
| Inversiones temporarias (Nota 3.2 y Anexo I)     | 30.749.767.533        | 28.789.919.292        |
| Créditos (Nota 3.3.)                             | 293.991.654           | 133.957.715           |
| Otros créditos (Nota 3.4.)                       | 592.134.123           | 66.509.632            |
| Bienes para consumo (Nota 3.5.)                  | 275.310.082           | 347.570.429           |
| <b>Total del activo corriente</b>                | <b>34.850.292.099</b> | <b>33.365.916.043</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                       |                       |                       |
| Otros créditos (Nota 3.4.)                       | 2.811.028.368         | 50.805.057            |
| Bienes de uso (Anexo II)                         | 12.570.674.112        | 12.569.543.815        |
| <b>Total del activo no corriente</b>             | <b>15.381.702.480</b> | <b>12.620.348.872</b> |
| <b>Total del activo</b>                          | <b>50.231.994.579</b> | <b>45.986.264.915</b> |
| <b>PASIVO</b>                                    |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                          |                       |                       |
| Deudas                                           |                       |                       |
| Comerciales (Nota 3.6.)                          | 812.081.838           | 1.210.820.262         |
| Fiscales (Nota 3.7)                              | 167.991.962           | 122.218.114           |
| Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8)      | 612.049.228           | 543.463.705           |
| <b>Total del pasivo corriente</b>                | <b>1.592.123.028</b>  | <b>1.876.502.081</b>  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                       |                       |                       |
| Previsiones (Nota 3.9. y Anexo III)              | -                     | 13.656.654            |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>             | <b>-</b>              | <b>13.656.654</b>     |
| <b>Total del pasivo</b>                          | <b>1.592.123.028</b>  | <b>1.890.158.735</b>  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo) | <b>48.639.871.551</b> | <b>44.096.106.180</b> |
| <b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>        | <b>50.231.994.579</b> | <b>45.986.264.915</b> |

Las Notas 1 a 8 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

  
Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

  
Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

  
Douglas Albrecht  
Presidente

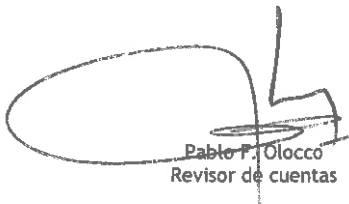
# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

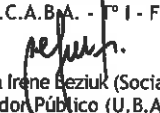
## ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

|                                                           | 31/07/2025              | 31/07/2024              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Recursos ordinarios</b>                                |                         |                         |
| Para fines generales, netos (Anexo VI)                    | 25.795.138.736          | 22.826.448.887          |
| Para fines específicos (Anexo VI)                         | 2.812.960.166           | 3.341.071.181           |
| Diversos (Anexo VI)                                       | 62.451.574              | 14.203.300              |
| <b>Total recursos ordinarios</b>                          | <b>28.670.550.476</b>   | <b>26.181.723.368</b>   |
| <b>Gastos ordinarios</b>                                  |                         |                         |
| Gastos generales de administración (Anexo V)              | (12.032.376.652)        | (12.476.841.952)        |
| Depreciación de bienes de uso (Anexo II)                  | (884.861.382)           | (913.278.455)           |
| Gastos específicos de sectores (Anexo V)                  |                         |                         |
| - Programas nacionales                                    | (294.335.844)           | (237.617.186)           |
| - Desarrollo profesional                                  | (150.577.070)           | (124.413.151)           |
| - Escuela elemental y media                               | (7.596.812.379)         | (8.070.968.692)         |
| - Escuela secundaria                                      | (6.160.262.808)         | (7.100.101.202)         |
| <b>Total gastos ordinarios</b>                            | <b>(27.119.226.135)</b> | <b>(28.923.220.638)</b> |
| <b>Superávit / (Déficit) de la actividad de enseñanza</b> | <b>1.551.324.341</b>    | <b>(2.741.497.270)</b>  |
| Otros ingresos y egresos                                  | 6.700.760               | 141.623.791             |
| Resultados financieros y por tenencia incluyendo RECPAM   | 2.985.740.270           | 2.148.085.521           |
| <b>Superávit / (Déficit) del ejercicio</b>                | <b>4.543.765.371</b>    | <b>(451.787.958)</b>    |

Las Notas 1 a 8 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

  
Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21  
  
Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

  
Douglas Albrecht  
Presidente

ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

| Concepto                            | Aportes de los asociados |                   |                | Resultados acumulados |                         | Total del patrimonio neto al 31/07/2025 | Total del patrimonio neto al 31/07/2024 |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                     | Capital social           | Ajuste de capital | Total          | Reserva facultativa   | Resultados no asignados |                                         |                                         |
| Saldos al inicio del ejercicio      | 9.510.137                | 19.273.359.684    | 19.282.869.821 | 6.648.758.465         | 18.164.477.894          | 44.096.106.180                          | 44.547.894.138                          |
| Superávit / (Déficit) del ejercicio | -                        | -                 | -              | -                     | 4.543.765.371           | 4.543.765.371                           | (451.787.958)                           |
| Saldos al cierre del ejercicio      | 9.510.137                | 19.273.359.684    | 19.282.869.821 | 6.648.758.465         | 22.708.243.265          | 48.639.871.551                          | 44.096.106.180                          |

Las Notas 1 a 8 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

Douglas Albrecht  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

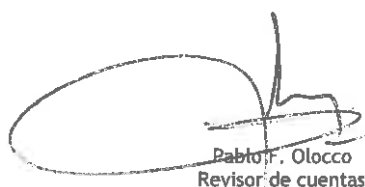
# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

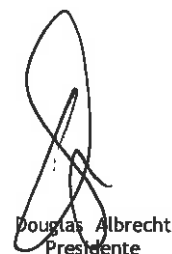
Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

|                                                                                        | 31/07/2025           | 31/07/2024             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                                        |                      |                        |
| Efectivo al inicio del ejercicio                                                       | 4.027.958.975        | 7.241.981.479          |
| Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)                                           | 5.006.084.390        | 4.027.958.975          |
| <b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>                                         | <b>978.125.415</b>   | <b>(3.214.022.504)</b> |
| <b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                          |                      |                        |
| <b>Actividades operativas</b>                                                          |                      |                        |
| Recursos cobrados                                                                      | 27.004.265.307       | 26.500.748.025         |
| Pago a proveedores de bienes y servicios                                               | (11.824.796.296)     | (9.231.797.947)        |
| Pagos al personal y cargas sociales                                                    | (15.360.761.187)     | (18.407.148.746)       |
| Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes     | 2.301.616.205        | 12.443.512.475         |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>                  | <b>2.120.324.029</b> | <b>11.305.313.807</b>  |
| <b>Actividades de inversión</b>                                                        |                      |                        |
| Variación neta de inversiones                                                          | 2.146.880.288        | 99.700.188             |
| Pagos por compras de bienes de uso                                                     | (885.991.679)        | (1.104.309.516)        |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b> | <b>1.260.888.609</b> | <b>(1.004.609.328)</b> |
| RECPAM del efectivo y equivalentes                                                     | (2.403.087.223)      | (13.514.726.983)       |
| <b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>                                         | <b>978.125.415</b>   | <b>(3.214.022.504)</b> |

Las Notas 1 a 8 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

  
Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21  
  
Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

  
Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 1. OBJETO SOCIAL DE LA ASOCIACIÓN

La Asociación Escuelas Lincoln (*Lincoln School*) posee como actividad principal la instrucción y enseñanza, contando con nivel inicial, primaria y secundaria. Se encuentra ubicada en La Lucila, Provincia de Buenos Aires.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Asociación en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

#### 2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la Inspección General de Justicia y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

La preparación de los estados contables, de acuerdo con dichas normas, requiere la consideración, por parte de la Comisión Directiva de la Asociación, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados finales e importes reales podrían diferir de estos estimados.

#### 2.2. Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea al 31 de julio del 2025, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N°6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014, que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria.

A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables. Dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase el 100% entre otros factores.



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

#### 2.2. Unidad de medida (Continuación)

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución N° 539/2018 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018, indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018, deberían ser ajustados para reflejar, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme a lo resuelto por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003. Sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03, fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre del 2018, la Inspección General de Justicia emitió su resolución N° 10/2018 que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) del estado de resultados.

Adicionalmente, la Asociación determina y presenta los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda - R.E.C.P.A.M.) en una sola línea, según lo prevé la RT N° 6.

En consecuencia, los presentes estados contables al 31 de julio de 2025 y la información comparativa al 31 de julio de 2024 se encuentran expresados en moneda homogénea.



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Bezik (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

#### 2.3. Normas de exposición

La presentación de los estados contables ha sido encuadrada en las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N°6, 8, 9 y 11 (con las modificaciones introducidas por las Resoluciones Técnicas N°19 y 25) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por la Resolución N° 93/05 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

#### 2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

##### a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Los activos y pasivos monetarios en moneda nacional han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.

##### b) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos liquidables en moneda extranjera han sido valuados a sus valores nominales agregando o deduciendo, de corresponder, los componentes financieros hasta el cierre del ejercicio. Los montos así determinados fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

##### c) Inversiones transitorias

Bonos, acciones y fondos comunes de inversión: al valor de cotización de mercado vigente al cierre del ejercicio. Las colocaciones realizadas en moneda extranjera han sido convertidas a moneda argentina al tipo de cambio comprador vigente al cierre del ejercicio.

##### d) Bienes para consumo

Los materiales se valúan a su costo de reposición y los anticipos a proveedores se valúan a su costo incurrido. El valor registrado de los bienes para consumo no excede su valor recuperable.



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

#### 2.4. Criterios de valuación (Continuación)

##### e) Bienes de uso

Los bienes de uso fueron medidos a su costo reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

##### f) Previsiones

Deducidas del activo:

Para deudores incobrables: fue calculada en función del análisis individual de los créditos de plazo vencido a la fecha de cierre del ejercicio.

Incluidas en el pasivo:

Para juicios y contingencias: se ha constituido para hacer frente a pasivos eventuales y potenciales reclamos, determinada sobre la base de la información recibida de los asesores legales de la Asociación al cierre de cada ejercicio.

##### g) Recursos ordinarios para fines generales y específicos

Los recursos de la Asociación se reconocen en el estado de recursos y gastos en función al devengamiento de las cuotas escolares y matrículas a la fecha de cierre.

En la línea recursos para fines específicos del estado de recursos y gastos se incluyen las cuotas anuales devengadas para la inversión en bienes de capital (Anexo VI).

##### h) Impuesto a las ganancias

La Asociación está encuadrada como sujeto exento de acuerdo con la ley de impuesto a las ganancias.

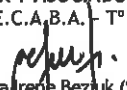
##### i) Cuentas del patrimonio neto

- Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del ejercicio mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en 2.2.
- El capital social se reexpresó en moneda de cierre, según lo establecido en Nota 2.2. La diferencia con el valor nominal se presenta como "Ajuste de capital".
- Las ganancias reservadas y resultados no asignados se reexpresan en moneda de cierre, según lo establecido en Nota 2.2.

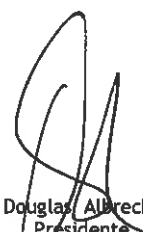


Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

#### 2.4. Criterios de valuación (Continuación)

##### j) Cuentas de recursos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a resultados en función a su devengamiento y los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre, a excepción de:

##### a) Depreciaciones

Los cargos por amortizaciones fueron calculados en base a los valores determinados en Notas 2.4.e.-

##### b) Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda - RECPAM)

Se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del estado de resultados reexpresados en moneda constante y comprende:

- El resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)
- Los resultados financieros y por tenencia.

#### 2.5. Información adicional sobre el Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del Estado de Flujo de Efectivo comprenden los saldos de caja y bancos e inversiones de alta liquidez, de acuerdo con el siguiente detalle:

|                             | 31/07/2025           | 31/07/2024           |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Caja - moneda local         | 830.024              | 407.456              |
| Bancos - moneda local       | 14.229.916           | 207.753.738          |
| Caja - moneda extranjera    | 9.425.325            | 18.859.273           |
| Bancos - moneda extranjera  | 2.914.603.442        | 3.800.938.508        |
| Fondos comunes de inversión | 2.066.995.683        | -                    |
|                             | <u>5.006.084.390</u> | <u>4.027.958.975</u> |



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



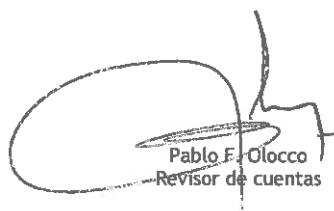
Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025 presentado en forma comparativa (Continuación) Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 3. COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

|                                                     | 31/07/2025     | 31/07/2024     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>3.1. Caja y bancos</b>                           |                |                |
| <i>En moneda nacional:</i>                          |                |                |
| Caja                                                | 830.024        | 407.456        |
| Bancos cuenta corriente                             | 14.229.916     | 207.753.738    |
|                                                     | 15.059.940     | 208.161.194    |
| <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>             |                |                |
| Caja                                                | 9.425.325      | 18.859.273     |
| Bancos cuenta corriente                             | 2.914.603.442  | 3.800.938.508  |
|                                                     | 2.924.028.767  | 3.819.797.781  |
|                                                     | 2.939.088.707  | 4.027.958.975  |
| <b>3.2. Inversiones (Anexo I)</b>                   |                |                |
| Fondos comunes de inversión                         | 2.066.995.683  | -              |
|                                                     | 2.066.995.683  | -              |
| <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>             |                |                |
| Títulos de bajo riesgo                              | 28.682.771.850 | 28.789.919.292 |
|                                                     | 28.682.771.850 | 28.789.919.292 |
|                                                     | 30.749.767.533 | 28.789.919.292 |
| <b>3.3. Créditos</b>                                |                |                |
| <i>En moneda nacional:</i>                          |                |                |
| Deudores por aranceles                              | 223.648.574    | 181.239.532    |
| Previsión para deudores incobrables (Anexo III)     | (92.660.050)   | (89.609.040)   |
|                                                     | 130.988.524    | 91.630.492     |
| <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>             |                |                |
| Deudores por aranceles                              | 218.105.187    | 76.482.464     |
| Previsión para deudores incobrables (Anexo III)     | (82.124.037)   | (34.155.241)   |
|                                                     | 163.003.130    | 42.327.223     |
|                                                     | 293.991.654    | 133.957.715    |
| <b>3.4. Otros créditos</b>                          |                |                |
| <i>Corrientes</i>                                   |                |                |
| <i>En moneda nacional:</i>                          |                |                |
| Anticipo a proveedores                              | 249.562.248    | 14.678.437     |
| Créditos diversos                                   | 77.337.508     | 25.406.836     |
| Seguros y otros gastos a devengar                   | 6.930.701      | 8.866.915      |
| Impuestos a recuperar                               | 204.680        | 622.450        |
|                                                     | 334.035.137    | 49.574.638     |
| <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>             |                |                |
| Anticipos por concesión de uso de terreno (Nota 6.) | 98.264.794     | -              |
| Anticipo a proveedores                              | 159.834.192    | 16.934.994     |
|                                                     | 258.098.986    | 16.934.994     |
|                                                     | 592.134.123    | 66.509.632     |
| <i>No corrientes</i>                                |                |                |
| Depósitos en garantía                               | 59.618.343     | 50.805.057     |
| <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>             |                |                |
| Anticipos por concesión de uso de terreno (Nota 6.) | 2.751.410.025  | -              |
|                                                     | 2.811.028.368  | 50.805.057     |

  
Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

  
Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

  
Douglas Albrecht  
Presidente

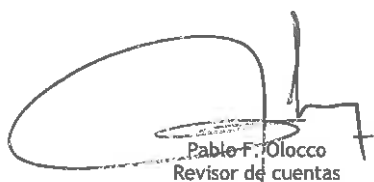
# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 3. COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

|                                                                  | 31/07/2025         | 31/07/2024           |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>3.5. Bienes para consumo</b>                                  |                    |                      |
| <i>En moneda nacional:</i>                                       |                    |                      |
| Materiales                                                       | 50.143.122         | 49.208.063           |
| <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>                          |                    |                      |
| Anticipo a proveedores                                           | 225.166.960        | 298.362.366          |
|                                                                  | <u>275.310.082</u> | <u>347.570.429</u>   |
| <b>3.6. Deudas comerciales</b>                                   |                    |                      |
| <i>En moneda nacional:</i>                                       |                    |                      |
| Proveedores                                                      | 306.049.128        | 302.438.828          |
| Provisión para gastos                                            | 83.182.889         | 26.550.183           |
| Diversas                                                         | 14.409.377         | 10.282.013           |
| Aranceles cobrados anticipadamente                               | 75.417.923         | 185.982.371          |
|                                                                  | <u>479.059.317</u> | <u>525.253.395</u>   |
| <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>                          |                    |                      |
| Proveedores                                                      | 52.066.737         | 70.318.237           |
| Aranceles cobrados anticipadamente                               | 280.955.784        | 615.248.630          |
|                                                                  | <u>333.022.521</u> | <u>685.566.867</u>   |
|                                                                  | <u>812.081.838</u> | <u>1.210.820.262</u> |
| <b>3.7. Cargas fiscales</b>                                      |                    |                      |
| Retenciones de impuesto a las ganancias a depositar              | 160.893.027        | 110.788.838          |
| Retenciones de ingresos brutos a depositar                       | 1.939.045          | 2.476.300            |
| Otras retenciones a depositar                                    | 5.159.890          | 8.952.976            |
|                                                                  | <u>167.991.962</u> | <u>122.218.114</u>   |
| <b>3.8. Remuneraciones y cargas sociales</b>                     |                    |                      |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar                         | 502.699.411        | 455.188.343          |
| Provisiones para aguinaldo, vacaciones y cargas sociales a pagar | 109.349.817        | 88.275.362           |
|                                                                  | <u>612.049.228</u> | <u>543.463.705</u>   |
| <b>3.9. Previsiones</b>                                          |                    |                      |
| Previsión para juicios y contingencias (Anexo III)               | -                  | 13.656.654           |

  
Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

  
Silvina Irene Bezick (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

  
Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 4. CLASIFICACIÓN DE COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y DEUDAS

A continuación, se clasifican las colocaciones de fondos, créditos y deudas a partir de los plazos estimados de cobro o pago e indicando si devengan o no intereses.

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

|                  | Activos<br>corrientes | Activos no<br>corrientes | Pasivos<br>corrientes |
|------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Sin plazo        | 30.749.767.533        | -                        | -                     |
| Vencidos         | -                     | -                        | -                     |
| A vencer         |                       |                          |                       |
| hasta 3 meses    | 643.574.599           | -                        | 1.272.528.194         |
| de 4 a 6 meses   | 189.953.431           | -                        | 146.128.690           |
| de 7 a 9 meses   | 26.298.874            | -                        | 146.128.691           |
| de 10 a 12 meses | 26.298.873            | -                        | 27.337.453            |
| más de 1 año     | -                     | 2.811.028.368            | -                     |
| Totales          | 31.635.893.310        | 2.811.028.368            | 1.592.123.028         |

b) Información referida al devengamiento de los intereses:

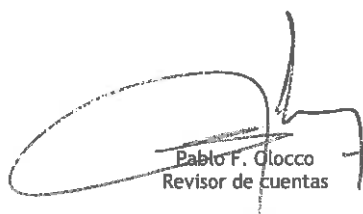
|                     | Activos<br>corrientes | Activos no<br>corrientes | Pasivos corrientes |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| Devengan interés    | -                     | -                        | -                  |
| No devengan interés | 31.635.893.310        | 2.811.028.368            | 1.592.123.028      |
| Totales             | 31.635.893.310        | 2.811.028.368            | 1.592.123.028      |

### 5. EXENCIONES IMPOSITIVAS

La Asociación no tiene fines de lucro de acuerdo con su estatuto, y por ello está encuadrada en el art. 20, inc f) Ley 20628, estando así exenta del Impuesto a las Ganancias, situación certificada anualmente por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA).

Con respecto al Impuesto sobre los Ingresos Brutos, la Asociación se encuentra inscripta en la Provincia de Buenos Aires, estando exenta del mencionado impuesto de conformidad con lo establecido en el inciso l) del artículo N°207 del Código Fiscal, según resolución de la Dirección Provincial de Rentas del 5 de mayo de 2000, con efecto a partir del 21 de octubre de 1996.

De acuerdo con el inciso L del artículo N°177 Ley 10.397, los inmuebles de la Asociación destinados exclusivamente a la educación están exentos del Impuesto Inmobiliario.

  
Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

  
Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

  
Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 6. CONVENIO DE CESIÓN DE USO

Con fecha 17 de marzo de 2025, se suscribió un convenio entre el Municipio de Vicente López (el "Concedente") y la Asociación (la "Concesionaria"), mediante el cual se prorrogó por 30 años el uso exclusivo de determinados terrenos a favor de esta última.

En virtud de dicha prórroga, al 30 de junio de 2025, la Asociación registra un saldo por anticipos por concesión de uso de terrenos de \$98.264.794 clasificados como activos corrientes, y de \$2.751.410.025 clasificados como activos no corrientes, según se detalla en la Nota 3.4.

### 7. CONTEXTO ECONOMICO - FINANCIERO EN ARGENTINA

La Asociación opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados contables.

En este contexto, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

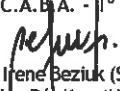
El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones ("RIGI") y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 7. CONTEXTO ECONOMICO - FINANCIERO EN ARGENTINA (Continuación)

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

(i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.

(ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;

(iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;

(iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suuntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Continuación)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

### 7. CONTEXTO ECONOMICO - FINANCIERO EN ARGENTINA (Continuación)

(v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;

(vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador ("dólar blend"); y

(vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2024 del 263,4% y para el finalizado el 31 de julio de 2025 de un 36,6%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 237,2% y 46,9% para ambos ejercicios, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Comisión Directiva y la Gerencia de la Asociación permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Asociación deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### 8. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de julio de 2025, no se han producido otros hechos, situaciones, o circunstancias que no sean de público conocimiento que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Asociación.

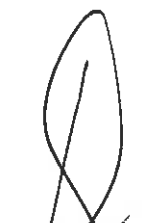


Pablo F. Otocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Bezluk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

## ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

INVERSIONES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

| Concepto                                | Total al<br>31/07/2025 | Total al<br>31/07/2024 |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                         | \$                     | \$                     |
| <u>Inversiones corrientes</u>           |                        |                        |
| Fondos comunes de inversión             | 2.066.995.683          | -                      |
| <u>En moneda extranjera (Anexo IV):</u> |                        |                        |
| Títulos de bajo riesgo                  | 28.682.771.850         | 28.789.919.292         |
| Totales Inversiones Corrientes          | 30.749.767.533         | 28.789.919.292         |
| Totales al 31/07/2025                   | 30.749.767.533         |                        |
| Totales al 31/07/2024                   |                        | 28.789.919.292         |



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

| Concepto                                 | Valores de Incorporación      |               |                |                               | Depreciaciones                             |               |                                   |                                          | Valor residual<br>neto<br>31/07/2025 | Valor residual<br>neto<br>31/07/2024 |
|------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                          | Al inicio<br>del<br>ejercicio | Altas         | Transferencias | Al cierre<br>del<br>ejercicio | Acumuladas<br>al comienzo<br>del ejercicio | Del ejercicio |                                   | Acumuladas<br>al cierre<br>del ejercicio |                                      |                                      |
|                                          |                               |               |                |                               |                                            | Alicuota<br>% | Al estado de<br>recursos y gastos |                                          |                                      |                                      |
| Terreno                                  | 1.688.771.401                 | -             | -              | 1.688.771.401                 | -                                          | -             | -                                 | -                                        | 1.688.771.401                        | 1.688.771.401                        |
| Edificios                                | 22.352.152.596                | -             | -              | 22.352.152.596                | 16.868.475.646                             | 2%            | 235.655.127                       | 17.104.130.773                           | 5.248.021.823                        | 5.483.676.950                        |
| Mejoras edificios                        | 11.471.399.151                | 206.026.077   | -              | 11.677.425.228                | 8.757.348.662                              | 7%            | 359.191.293                       | 9.116.539.955                            | 2.560.885.273                        | 2.714.050.489                        |
| Obras en curso                           | 1.781.179.054                 | 193.595.851   | -              | 1.974.774.905                 | -                                          | -             | -                                 | -                                        | 1.974.774.905                        | 1.781.179.054                        |
| Cercos y veredas                         | 339.604.276                   | -             | -              | 339.604.276                   | 339.604.276                                | -             | -                                 | -                                        | -                                    | -                                    |
| Instalaciones                            | 3.623.791.177                 | 51.896.402    | -              | 3.675.647.579                 | 3.469.145.855                              | 20%           | -                                 | 339.604.276                              | -                                    | -                                    |
| Instrumentos científicos                 | 24.400.368                    | -             | -              | 24.400.368                    | 24.400.368                                 | 10 y 20%      | 57.994.392                        | 3.527.140.247                            | 148.507.332                          | 154.645.322                          |
| Aparatos y elementos de deportes         | 55.657.697                    | -             | -              | 55.657.697                    | 55.657.697                                 | 20%           | -                                 | 24.400.368                               | -                                    | -                                    |
| Instrumentos de enseñanza                | 372.644.769                   | -             | -              | 372.644.769                   | 372.644.769                                | 20%           | -                                 | 55.657.697                               | -                                    | -                                    |
| Muebles y útiles                         | 3.578.305.101                 | 4.164.535     | 42.956.197     | 3.625.425.833                 | 3.502.345.586                              | 20%           | -                                 | 372.644.769                              | -                                    | -                                    |
| MAS y enseres domésticos                 | 6.110.338                     | -             | -              | 6.110.338                     | 6.110.338                                  | 20%           | -                                 | 3.535.384.359                            | 90.041.474                           | 75.959.515                           |
| Máquinas y herramientas                  | 397.044.170                   | 2.569.826     | -              | 399.613.996                   | 383.306.447                                | 20%           | -                                 | 6.110.338                                | -                                    | -                                    |
| Computadoras                             | 4.693.485.574                 | -             | 130.573.259    | 4.824.058.833                 | 4.209.491.669                              | 33%           | 6.830.955                         | 390.137.402                              | 9.476.594                            | 13.737.723                           |
| Rodados                                  | 240.436.281                   | -             | -              | 240.436.281                   | 240.436.281                                | 20%           | 192.150.842                       | 4.401.642.511                            | 422.416.322                          | 483.993.905                          |
| Anticipos a proveedores en mon. nacional | -                             | 267.723.757   | -              | 267.723.757                   | -                                          | -             | -                                 | -                                        | -                                    | -                                    |
| Anticipos a proveedores en mon. ext.     | 173.529.456                   | 160.055.231   | (173.529.456)  | 160.055.231                   | -                                          | -             | -                                 | -                                        | 267.723.757                          | -                                    |
| Total al 31/07/2025                      | 50.798.511.409                | 885.991.679   | -              | 51.684.503.088                | 38.228.967.594                             | -             | 884.861.382                       | 39.113.828.976                           | 12.570.674.112                       | -                                    |
| Total al 31/07/2024                      | 49.694.201.893                | 1.104.309.516 | -              | 50.798.511.409                | 37.315.689.139                             | -             | 913.278.455                       | 38.228.967.594                           | -                                    | 12.569.543.815                       |

  
Pablo F. Olacco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - 1º I - Fº 21  
  
Douglas Albrecht  
Presidente  
Silvina Elena Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - 1º 225 - Fº 219

## ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## PREVISIONES

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
 presentado en forma comparativa  
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

| Concepto                                                | Saldo al inicio del ejercicio | Efecto RECPAM | Aumentos          | Recupero        | Aplicación  | Saldo al cierre del ejercicio |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|
| Deducciones del activo:                                 |                               |               |                   |                 |             |                               |
| Corrientes                                              |                               |               |                   |                 |             |                               |
| Previsión deudores incobrables (Nota 3.3.)              | (89.609.040)                  | 23.993.380    | (a) (111.736.498) | (a) 27.281.194  | 57.410.914  | (92.660.050)                  |
| Previsión deudores incobrables en mon. ext. (Nota 3.3.) | (34.155.241)                  | 9.145.278     | (a) (91.362.476)  | (a) 1.756.966   | 32.491.436  | (82.124.037)                  |
| Incluidas en el pasivo                                  |                               |               |                   |                 |             |                               |
| Previsión para juicios y contingencias (Nota 3.9)       | 13.656.654                    | (3.656.654)   | -                 | (b) (6.700.760) | (3.299.240) | -                             |
| Saldos al 31/07/2025                                    | (110.107.627)                 | 29.482.004    | (203.098.974)     | 22.337.400      | 86.609.110  | (174.784.087)                 |
| Saldos al 31/07/2024                                    | 192.760.063                   | (139.723.242) | (97.544.285)      | (67.943.525)    | 2.342.362   | (110.107.627)                 |

(a) El cargo se expone en Resultados financieros y por tenencia incluyendo RECPAM

(b) El recupero se expone en Otros ingresos y egresos



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/10/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
 Presidente

## ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

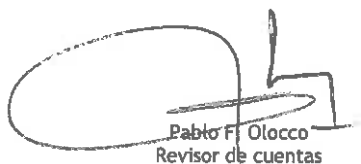
Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

| Concepto                                   | 31/07/2025        |            |                          |                           | 31/07/2024                 |                           |
|--------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                            | Moneda extranjera |            | Tipo de cambio al cierre | Monto en moneda argentina | Monto en moneda extranjera | Monto en moneda argentina |
|                                            | Clase             | Monto      |                          |                           |                            |                           |
| <b>ACTIVO</b>                              |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| <b>Activo corriente</b>                    |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| <i>Caja y Bancos (Nota 3.1.)</i>           |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Caja                                       | USD               | 6.905      | 1.365,00                 | 9.425.325                 | 14.865                     | 18.859.273                |
| Bancos                                     | USD               | 2.135.241  | 1.365,00                 | 2.914.603.442             | 2.995.924                  | 3.800.938.508             |
| <i>Inversiones (Nota 3.2.)</i>             |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Títulos de bajo riesgo                     | USD               | 21.013.020 | 1.365,00                 | 28.682.771.850            | 22.692.399                 | 28.789.919.292            |
| <i>Créditos (Nota 3.3.)</i>                |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Deudores por aranceles                     | USD               | 159.784    | 1.365,00                 | 218.105.187               | 60.284                     | 76.482.464                |
| Previsión para deudores incobrables        | USD               | (60.164)   | 1.365,00                 | (82.124.037)              | (26.921)                   | (34.155.241)              |
| <i>Otros créditos (Nota 3.4.)</i>          |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Anticipo a proveedores                     | USD               | 117.095    | 1.365,00                 | 159.834.192               | 13.348                     | 16.934.994                |
| Anticipos por concesión de uso de terrenos | USD               | 71.989     | 1.365,00                 | 98.264.794                | -                          | -                         |
| <i>Bienes para consumo (Nota 3.5.)</i>     |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Anticipo a proveedores                     | USD               | 164.957    | 1.365,00                 | 225.166.960               | 235.171                    | 298.362.366               |
| <b>Total activo corriente</b>              |                   |            |                          | <b>32.253.069.693</b>     |                            | <b>32.967.341.656</b>     |
| <b>Activo no corriente</b>                 |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| <i>Bienes de uso (Anexo II)</i>            |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Anticipo a proveedores                     | USD               | 117.257    | 1.365,00                 | 160.055.231               | 136.777                    | 173.529.456               |
| <i>Otros créditos (Nota 3.4.)</i>          |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Anticipos por concesión de uso de terrenos | USD               | 2.015.685  | 1.365,00                 | 2.751.410.025             | -                          | -                         |
| <b>Total activo no corriente</b>           |                   |            |                          | <b>2.911.465.256</b>      |                            | <b>173.529.456</b>        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                    |                   |            |                          | <b>35.164.534.949</b>     |                            | <b>33.140.871.112</b>     |
| <b>PASIVO</b>                              |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| <b>Pasivo corriente</b>                    |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| <i>Deudas comerciales (Nota 3.6.)</i>      |                   |            |                          |                           |                            |                           |
| Proveedores                                | USD               | 37.894     | 1.374,00                 | 52.066.737                | 55.247                     | 70.318.237                |
| Aranceles cobrados anticipadamente         | USD               | 204.480    | 1.374,00                 | 280.955.784               | 483.382                    | 615.248.630               |
| <b>Total pasivo corriente</b>              |                   |            |                          | <b>333.022.521</b>        |                            | <b>685.566.867</b>        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                    |                   |            |                          | <b>333.022.521</b>        |                            | <b>685.566.867</b>        |

USD = Dólares estadounidenses



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219



Douglas Albrecht  
Presidente

ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

GASTOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

| Rubros                               | Generales de administración | Específicos de sectores |                        |                           |                    | Totales al 31/07/2025 | Totales al 31/07/2024 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      |                             | Programas nacionales    | Desarrollo profesional | Escuela elemental y media | Escuela secundaria |                       |                       |
| Remuneraciones y cargas sociales     | 3.698.358.627               | 284.478.795             | -                      | 6.901.309.653             | 5.514.064.200      | 16.398.211.275        | 17.614.340.974        |
| Transporte y refrigerio              | 1.843.807.365               | 6.698.028               | -                      | 387.920.343               | 203.804.172        | 2.442.229.908         | 2.376.849.476         |
| Documentación de personal extranjero | 1.490.293.242               | -                       | -                      | -                         | -                  | 1.490.293.242         | 1.737.198.883         |
| Mantenimiento y servicio de limpieza | 1.275.161.741               | -                       | -                      | 15.629.920                | 20.957.670         | 1.311.749.331         | 1.910.263.451         |
| Seguridad y vigilancia               | 1.120.477.793               | -                       | -                      | -                         | -                  | 1.120.477.793         | 866.996.140           |
| Otros beneficios al personal         | 648.997.882                 | 2.220.594               | -                      | 36.464.368                | 10.037.232         | 697.720.076           | 773.828.640           |
| Servicios públicos                   | 473.395.611                 | -                       | -                      | -                         | -                  | 473.395.611           | 344.285.379           |
| Elementos didácticos                 | 21.828.357                  | 849.346                 | 8.220.179              | 203.140.717               | 129.640.802        | 363.679.401           | 440.223.751           |
| Asesoramiento externo                | 185.369.565                 | -                       | 142.356.891            | 3.553.229                 | 19.996.773         | 351.276.458           | 345.834.488           |
| Desarrollo y acreditación            | 294.926.543                 | -                       | -                      | -                         | 48.327.445         | 343.253.988           | 278.846.851           |
| Gastos bancarios                     | 273.427.168                 | -                       | -                      | -                         | -                  | 273.427.168           | 197.123.954           |
| Sistematización de datos             | 271.058.110                 | -                       | -                      | -                         | -                  | 271.058.110           | 308.918.116           |
| Gastos diversos                      | 213.123.603                 | -                       | -                      | 2.110.753                 | -                  | 215.234.356           | 172.559.925           |
| Implementos deportivos               | -                           | -                       | -                      | -                         | 177.490.266        | 177.490.266           | 330.303.139           |
| Seguros                              | 115.101.562                 | -                       | -                      | -                         | -                  | 115.101.562           | 79.314.409            |
| Conferencias y cursos                | 31.853.539                  | 89.081                  | -                      | 34.235.030                | 30.048.607         | 96.226.257            | 128.885.106           |
| Librería e impresiones               | 55.617.154                  | -                       | -                      | 12.448.366                | 5.895.641          | 73.961.161            | 69.793.555            |
| Medicamentos                         | 19.578.790                  | -                       | -                      | -                         | -                  | 19.578.790            | 20.719.292            |
| Juicios y contingencias (Anexo III)  | -                           | -                       | -                      | -                         | -                  | -                     | 13.656.654            |
| Totales al 31/07/2025                | 12.032.376.652              | 294.335.844             | 150.577.070            | 7.596.812.379             | 6.160.262.808      | 26.234.364.753        | 28.009.942.183        |
| Totales al 31/07/2024                | 12.476.841.952              | 237.617.186             | 124.413.151            | 8.070.968.692             | 7.100.101.202      | -                     | -                     |



Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21



Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 225 - Fº 219



Douglas Albrecht  
Presidente

# ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN

## RECURSOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.2.)

| Rubros                                     | Para fines<br>generales, netos | Para fines<br>específicos | Diversos          | Totales al<br>31/07/2025 | Totales al<br>31/07/2024 |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Por servicios de enseñanza                 | 23.674.125.479                 | -                         | -                 | 23.674.125.479           | 21.112.034.207           |
| Por servicios de transporte                | 1.548.683.551                  | -                         | -                 | 1.548.683.551            | 1.145.319.669            |
| Por servicios de comedor                   | 572.329.706                    | -                         | -                 | 572.329.706              | 569.095.012              |
| Cuotas para inversión en bienes de capital | -                              | 2.660.402.779             | -                 | 2.660.402.779            | 3.202.377.200            |
| Diversos                                   | -                              | 152.557.387               | 62.451.574        | 215.008.961              | 152.897.280              |
| <b>Totales al 31/07/2025</b>               | <b>25.795.138.736</b>          | <b>2.812.960.166</b>      | <b>62.451.574</b> | <b>28.670.550.476</b>    |                          |
| <b>Totales al 31/07/2024</b>               | <b>22.826.448.887</b>          | <b>3.341.071.181</b>      | <b>14.203.300</b> |                          | <b>26.181.723.368</b>    |

  
 Pablo F. Olocco  
 Revisor de cuentas

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/10/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

  
 Silvina Irene Beziuk (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

  
 Douglas Albrecht  
 Presidente

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES**

A los señores de la Comisión Directiva de  
**ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN**  
C.U.I.T. 30-52733523-6  
Domicilio legal: Av. Córdoba 1318, Piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES**

#### ***Opinión***

Hemos auditado los estados contables de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN** que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de julio de 2025, los estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 8 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VI.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN** al 31 de julio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### ***Fundamento de la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para respaldar nuestra opinión.

#### ***Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente***

La Comisión Directiva de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN** es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.



***Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Continuación)***

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

***Responsabilidades de la Comisión Directiva de ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN en relación con los estados contables***

La Comisión Directiva de ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Comisión Directiva es responsable de la evaluación de la capacidad de ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si sus participantes tuvieran intención de liquidar la Asociación o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Asociación.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Comisión Directiva de ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN.



**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables  
(Continuación)**

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Comisión Directiva de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Asociación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Comisión Directiva de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Según surge de los registros contables de **ASOCIACIÓN ESCUELAS LINCOLN**, el pasivo devengado al 31 de julio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$143.077.678 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de octubre de 2025.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

  
Silvina Irene Beziuk (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)

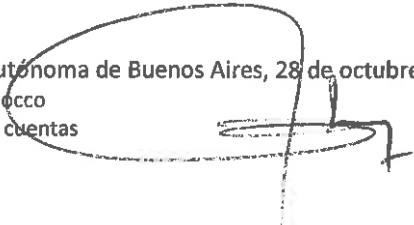
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 225 - F° 219

## **INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS**

A los señores Asociados de  
Asociación Escuelas Lincoln  
Av. Córdoba 1318, Piso 8 (1055)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Hemos examinado el inventario, el estado de situación patrimonial de Asociación Escuelas Lincoln al 31 de julio de 2025, y los correspondientes estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y las Notas 1 a 8 y Anexos I a VI que los complementan, los que han sido presentados por la Asociación para nuestra consideración. Además, hemos revisado la Memoria de la Comisión Directiva correspondiente a dicho ejercicio. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Asociación.
2. El examen fue practicado de acuerdo con normas aplicables para una sindicatura vigentes en la República Argentina, dado la similitud con la función del revisor de cuentas. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados contables se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de la Comisión Directiva y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de Asociación Escuelas Lincoln, BDO Argentina, quienes emitieron su informe sin salvedades con fecha 28 de octubre de 2025. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Comisión Directiva de la Asociación y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios de gestión operativa dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Comisión Directiva y la Asamblea.
3. Asimismo, hemos examinado la Memoria de la Comisión Directiva de fecha 28 de octubre de 2025, referente al ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025 y, habiendo obtenido al respecto las informaciones y explicaciones que hemos considerado necesarias, no tenemos observaciones que formular.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informamos que:
  - a) En nuestra opinión, los estados contables de Asociación Escuelas Lincoln reflejan razonablemente, en todos los aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de julio de 2025, los recursos y gastos, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
  - b) No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria de la Comisión Directiva.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de octubre de 2025  
Pablo F. Olocco  
Revisor de cuentas



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/10/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: ASOCIACION ESCUELAS LINCOLN Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-52733523-6

Fecha de Cierre: 31/07/2025

Monto total del Activo: \$50.231.994.579,00

Intervenida por: Dra. SILVINA IRENE BEZIUK

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. SILVINA IRENE BEZIUK

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 225 F° 219

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

813638

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
binrsqvxv

