



Dự án Nhà ở Giá rẻ cho Lực lượng Lao động của MPESD

Tờ thông tin về giai đoạn thăm dò

Dự án Nhà ở Giá rẻ cho Lực lượng Lao động của MPESD (MPESD Affordable Workforce Housing Project) là gì?

Học khu đang nghiên cứu ý tưởng phát triển nhà ở cho thuê dưới mức giá thị trường (BMR) cho những nhân viên muốn sống trong ranh giới địa lý của Học khu. Chi phí nhà ở đang gia tăng khiến nhiều nhân viên khó sống gần các trường học nơi họ làm việc. Chúng tôi muốn biết liệu nhà ở giá rẻ cho lực lượng lao động có thể là một cách để tuyển dụng, hỗ trợ và giữ chân nhân viên hay không.

Dự án Nhà ở Giá rẻ cho Lực lượng Lao động của MPESD đã được phê duyệt chưa?

Không. Đây là một ý tưởng mà Hội đồng Quản trị đã và đang nghiên cứu. Chúng tôi đang thu thập ý kiến từ các nhân viên MPESD, phụ huynh, và cư dân trong học khu kể từ mùa thu năm 2025. Phản hồi mà chúng tôi nhận được sẽ giúp các viên chức của Học khu thông báo cho Hội đồng Quản trị về sự quan tâm của các bên liên quan trong việc phân bổ thêm thời gian và nguồn lực vào việc xây dựng nhà ở cho thuê BMR cho nhân viên của Học khu.

Nếu Dự án Nhà ở Giá rẻ cho Lực lượng Lao động của MPESD được phê duyệt, nguồn tài trợ sẽ đến từ đâu?

Học khu đang tận dụng tiềm năng phát triển của các tài sản chưa được sử dụng để tài trợ cho một trong những nhu cầu lớn nhất của học khu: xây dựng nhà ở an toàn, tiết kiệm chi phí cho giáo viên và nhân viên. Việc bán đất thừa không được sử dụng sẽ giúp tài trợ cho việc xây dựng nhà ở cho giáo viên.

Mục tiêu tài chính của nỗ lực này là sắp xếp việc hạn chế chi phí cho Học khu và bảo vệ công trái của Học khu nhằm cho phép các quỹ công quỹ đó phục vụ các nhu cầu khác của Học khu.

Nhân viên MPESD có quan tâm đến các chương trình nhà ở giá rẻ không?

Gần đây, Học khu đã khảo sát các nhân viên, và nhìn chung, kết quả khảo sát cho thấy hầu hết nhân viên MPESD phải đối mặt với gánh nặng chi phí nhà ở đáng kể và rất quan tâm đến các chương trình nhà ở giá rẻ. Cung cấp nhà ở dưới mức giá thị trường (BMR) sẽ giúp duy trì, ổn định tài chính của nhân viên và sự tham gia của cộng đồng trong học khu.

Tại sao nên khám phá nhà ở giá rẻ cho lực lượng lao động bây giờ?

Chi phí nhà ở không chỉ ảnh hưởng đến học sinh và gia đình mà còn ảnh hưởng đến các giáo viên và nhân viên hỗ trợ các em mỗi ngày. Khám phá ý tưởng này có thể cho thấy liệu nhà cho thuê giá rẻ có giúp ích hay không:

- Ổn định lực lượng lao động giáo dục của chúng ta
- Cải thiện việc tuyển dụng và giữ chân nhân viên
- Hỗ trợ việc giảng dạy nhất quán, chất lượng cao cho học sinh

"Các bước tiếp theo" trong quá trình khám phá này là gì?

- Giai đoạn thăm dò và cuốn hút sự tham gia của cộng đồng sẽ kéo dài khoảng sáu tháng.
- Trong thời gian này, tiếng nói của nhân viên và cộng đồng sẽ đóng một vai trò quan trọng trong việc phân tích nhu cầu và định hình các chương trình tiềm năng. Học khu sẽ phân phát các cuộc khảo sát và tổ chức các buổi góp ý trực tiếp cho cộng đồng để hiểu sự quan tâm và lo ngại.
- Những phát hiện này sẽ hỗ trợ ban giám hiệu của Học khu và Hội đồng Quản trị trong việc xác định các bước tiếp theo, có thể là vào đầu năm 2026. Các bước tiếp theo có thể bao gồm hoàn thiện cơ cấu tài trợ cho dự án để tiếp tục tiến hành thăm dò sâu hơn.

Dự án Nhà ở Giá rẻ cho Lực lượng Lao động của Trường có phải là khái niệm mới trong Vùng Vịnh không?

Đây không phải là một khái niệm mới. Hai học khu Vùng Vịnh khác gần đây đã xây dựng nhà ở cho nhân viên, giúp nhân viên và giáo viên đủ điều kiện thuê nhà ở mức dưới giá thị trường. Một ví dụ là Eastmoor Heights ở Thành phố Daly, được xây dựng bởi Học khu

Jefferson Elementary School District. (Xem bản đồ các học khu ở California với các dự án nhà ở giá rẻ tại đây.)

Chúng tôi muốn biết liệu nhà ở giá rẻ tại MPESD có thể mang lại lợi ích cho cộng đồng của chúng ta hay không.

** Nội dung được cập nhật lần cuối vào ngày 4 tháng 12 năm 2025