



Proyecto de Vivienda Asequible para Trabajadores de MPESD

Hoja Informativa sobre la Fase de Exploración

¿Qué es el Proyecto de Vivienda Asequible para Trabajadores de MPESD?

El Distrito está explorando la idea de desarrollar viviendas de alquiler a precio inferior al del mercado (BMR) para el personal que desee vivir dentro de los límites geográficos de nuestro Distrito. El aumento del costo de la vivienda dificulta que muchos empleados vivan cerca de las escuelas donde trabajan. Queremos saber si las viviendas asequibles para trabajadores podrían ser una forma de reclutar, apoyar y retener al personal.

¿Ha sido aprobado el Proyecto de Vivienda Asequible para Trabajadores?

No. Esta es una idea que la Mesa Directiva ha estado explorando. Hemos estado recopilando información del personal y padres de MPESD, residentes del Distrito y la comunidad escolar desde el otoño de 2025. Los comentarios que recibamos ayudarán a los funcionarios del Distrito a informar a la Mesa Directiva sobre el interés de las partes interesadas en dedicar más tiempo y recursos a la búsqueda de viviendas de alquiler en BMR para los empleados del Distrito.

Si se aprueba el Proyecto de Viviendas Asequibles para Trabajadores de MPESD, ¿de dónde vendría la financiación?

El distrito está aprovechando el potencial de desarrollo de nuestros bienes infrautilizados para financiar una de sus mayores necesidades: la construcción de viviendas seguras y rentables para nuestros docentes y personal. La venta de terrenos excedentes sin utilizar ayudará a financiar la construcción de las viviendas para docentes.

El objetivo financiero de esta iniciativa es estructurar el acuerdo para limitar la exposición al costo del distrito y proteger su capacidad de emisión de bonos, de modo que dichos fondos se destinen a otras necesidades del distrito.

¿Están interesados los empleados de MPESD en opciones de vivienda asequible?

Recientemente, el Distrito realizó una encuesta a su personal y, en general, los resultados muestran que la mayoría de los empleados de MPESD enfrentan costos de vivienda significativos y están muy interesados en opciones de vivienda asequible. Ofrecer viviendas a Precios por Debajo del Mercado (BMR) fomentaría la retención del personal, la estabilidad financiera y la participación comunitaria dentro del distrito.

¿Por qué explorar ahora la vivienda asequible para la fuerza laboral?

Los costos de vivienda afectan no solo a los estudiantes y sus familias, sino también a los docentes y al personal que los apoya a diario. Explorar esta idea podría revelar si las opciones de alquiler asequibles ayudarían a:

- Estabilizar nuestra fuerza laboral educativa
- Mejorar la contratación y retención del personal
- Apoyar una instrucción consistente y de alta calidad para los estudiantes

¿Cuáles son los próximos pasos en este proceso exploratorio?

- La fase exploratoria y de participación comunitaria durará aproximadamente seis meses.
- Durante este tiempo, las opiniones del personal y la comunidad tendrán un papel clave en el análisis de las necesidades y la definición de posibles opciones. El Distrito distribuirá encuestas y realizará sesiones presenciales de participación comunitaria para comprender los intereses y las inquietudes.
- Los resultados ayudarán a la administración del Distrito y a la Mesa Directiva a determinar los próximos pasos, probablemente a principios de 2026. Los próximos pasos podrían incluir la finalización de la estructura de financiación del proyecto para continuar avanzando hacia una exploración más profunda.

¿Es nuevo en el Área de la Bahía el concepto de un Proyecto de Viviendas Asequibles para el Personal Escolar?

No es un concepto nuevo. Otros dos distritos escolares del Área de la Bahía han construido recientemente viviendas para empleados, que se alquilan a personal y

maestros elegibles a precios inferiores a los del mercado. Un ejemplo es Eastmoor Heights en Daly City. (Vea un para de distritos escolares de California con proyectos de vivienda asequible [aquí](#).)

Queremos saber si esto también podría beneficiar a nuestra comunidad.

** Contenido actualizado el 4 de diciembre de 2025