

PLAN DE DESARROLLO DE INSTALACIONES

Antecedentes

Un proceso de planificación y evaluación a largo plazo garantiza que todos los proyectos de desarrollo de instalaciones cumplan con un estándar para espacios de instrucción y apoyo, junto con los reemplazos completos de los sistemas mecánicos, eléctricos, de plomería e infraestructura, la envolvente exterior, la ADA y las mejoras del sitio, desde parques infantiles y campos de juego, hasta estacionamiento y carga de autobuses en el sitio. En general, este proceso es una herramienta esencial para garantizar la flexibilidad operativa y de inscripción que el RCSD necesita, además de la equidad en el acceso y las instalaciones que esperan todas las partes interesadas.

Junta Colectiva de Construcción de Escuelas de Rochester - Fase III del Plan Estratégico**1. Programa Modelo Básico Pre-K-6**

PROGRAMAS INTEGRALES DEL MODELO PRINCIPAL: PRIMARIA PRE K - 6

Un componente importante del Análisis del Plan Estratégico implica la evaluación de las cualidades y atributos de las aulas de cada escuela en comparación con el programa del Modelo Principal para determinar el ajuste adecuado del programa con la escuela. Se determinó que la configuración preferida de la escuela primaria era una escuela Prek - 6 de 3 niveles.

Room Name	Priority	Quantity	Area (sf)
Pre-Kindergarten Classrooms	Essential	3	950
Kindergarten Classrooms	Essential	3	950
Grade 1 Classrooms	Essential	3	870
Grade 2 Classrooms	Essential	3	870
Grade 3 Classrooms	Essential	3	870
Enrollment Flex Classroom	Essential	1	870
Grade 4 Classrooms	Essential	3	870
Grade 5 Classrooms	Essential	3	870
Grade 6 Classrooms	Essential	3	870
Self-Contained Special Education Classrooms	Essential	5	870
Resource Room	Essential	3	300
CSE Suite	Desirable	1	380
Interview/Testing Room	Desirable	1	300
Speech Therapy	Essential	2	300
Occupational/Physical Therapy	Essential	1	820
Psychologist/Social Worker Office(s)	Essential	2	120
ESOL Self-Contained Classroom	Desirable	2	400
Instructional Coaches	Desirable	2	300
Academic Intervention Classroom	Optional	1	820
ISS/ATS Classroom	Essential	1	870
Reading Teacher Room	Essential	3	300
Primary Project Room	Optional	1	300
Primary Grades Kitchenette	Not Required	0	180
Primary Reading Nook/Mini Library	Not Required	0	550
Play/Large Motor Skills	Optional	0	1,200
Motor Skills Equipment Storage	Optional	0	200
Thematic Program	Desirable	1	820
Teacher Workroom	Essential	1	800
Art Room	Essential	1	900
Art Kiln/Mud Room/Supplies/Prep	Essential	1	200
Music Classroom (prefer separate for vocal)	Essential	1	900
Instrumental Music Ensemble Room/Storage	Desirable	1	1,200
Maker Space	Essential	1	820
Computer Classroom (see Maker Space)	Not Required	0	900
Library	Essential	1	4,190

El modelo principal y la configuración preferida se aplicaron a los edificios existentes y a las limitaciones de los sitios según fuera necesario para determinar el alcance necesario para lograr la conformidad mediante un proceso de diseño conceptual de «prueba de ajuste».

Room Name	Priority	Quantity	Area (sf)
Event Entry& Lobby	Optional	1	varies
Gym	Essential	1	4,800
P.E. Office(s)	Essential	2	200
Boys Changing Room	Optional	0	1,000
Girls Changing Room	Optional	0	1,000
P.E. Storage	Essential	1	600
Washer & Dryer	Essential	1	150
Stage	Essential	1	1,200
Stage Storage	Desirable	1	300
Chair Storage	Essential	1	300
Cafeteria	Essential	1	3,800
Servery/Queing	Essential	1	900
Trash/Recyclables Room	Essential	1	120
Kitchen	Essential	1	1,200
Cafe Managers Office	Essential	1	150
Kitchen Staff Lockers, toilet room	Essential	1	200
Student Toilet rooms (Cafeteria)	Desirable	2	240
Main Office Suite	Essential	1	1,909
Principal's Office	Essential	1	180
Reception	Essential	1	750
Conference Room	Essential	1	260
Assistant Principal's Office	Essential	1	160
Guidance/Parent Liaison Office	Essential	1	110
Parent/PTSA Room	Essential	1	300
Nurse's Suite/Health Clinic	Essential	1	2,369
Agency Partner Room	Essential	3	300
Agency Partner Storage	Desirable	1	100
Entry Vestibule/Secure Lobby	Essential	1	600
School Safety Officer Office	Essential	1	110
Distributed Copier Rooms	As Required	2	100
Student Toilet Rooms	As Required	12	240
Staff Toilet Rooms (1 per floor level, min.)	As Required	6	55
Janitor's Closet(s) (1 per floor level, min.)	As Required	6	64
Custodian Office	As Required	1	155
Loading Dock/Receiving Area	As Required	1	800

2. Programa Modelo Básico 7 - 12

PROGRAMAS MODELO PRINCIPAL: INTEGRALIDAD 7 – 12

Un componente importante del Análisis del Plan Estratégico implica la evaluación de las cualidades y atributos de las aulas de cada edificio escolar en comparación con el programa del Modelo Básico para determinar el ajuste adecuado del programa al edificio.

Se determinó que la configuración preferida para la escuela secundaria era de 5 niveles, de 7 a 12 años. El modelo básico y la configuración se adaptaron a los edificios existentes y a las limitaciones del emplazamiento según fuera necesario. Para los campus más grandes, se utilizó un modelo de escuela superior y otro de escuela inferior.

Room Name	Priority	Quantity	Area (sf)
Grade 7-8 General Use Classrooms	Essential	14	850
Grade 9-12 General Use Classrooms	Essential	18	850
Grade 7-8 Science Classrooms/Labs	Essential	2	1,000
Grade 9-12 Science Classrooms/Labs	Essential	5	1,440
Science Prep Room (pending suite layout)	Essential	7	200
Central Chemical Storage Room	Desirable	1	200
Academic Learning Center	Essential	2	1,500
Self-Contained Special Education Classrooms	Essential	6	850
Special Education Science Classrooms/Labs	Essential	3	1,000
Resource Room	Essential	3	300
CSE Suite	Desirable	1	440
Interview/Testing Room	Desirable	1	300
Psychologist/Social Worker Office(s)	Essential	2	120
ESOL Self-Contained Classroom	Desirable	4	400
Academic Intervention Classroom	Optional	3	850
ISS/ATS Classroom	Optional	1	850
Credit Recovery Classroom	Optional	1	850
Art Classroom	Essential	4	1,200
Art Storage/Workroom/Kiln	Desirable	2	150
Band Room (incl. risers & instrument storage)	Essential	1	1,500
Chorus Room (incl. risers & music storage)	Essential	1	1,500
General Music Classroom	Desirable	1	850
Small Ensemble Room	Desirable	1	200
Music Practice Room	Desirable	3	75
Music Storage Room	Optional	1	500
Technology/CTE Classroom	Essential	3	1,200
CTE Lab/Shop (varies by school)	Essential	2	2,000
Maker Space	Essential	1	1,200
Gymnasium	Essential	1	8,000
Adaptive P.E. Room	Desirable	1	1,500
Fitness Center	Desirable	1	1,500
Girl's Locker Room	Essential	1	2,240
Boy's Locker Room	Essential	1	2,240
P.E. Storage	Essential	1	500
Athletic Director's Office (H.S. local admin.)	Essential	1	150
P.E. Teacher's Office	Essential	2	250

Room Name	Priority	Quantity	Area (sf)
Event Entry & Lobby	Desirable	1	2,000
Library	Essential	1	5,895
Auditorium	Essential	1	5,333
Stage	Essential	1	1,600
Auditorium Stage	Essential	1	450
Dressing Rooms	Desirable	2	300
Controls/Lighting/Projection	Essential	1	200
Cafeteria	Essential	1	5,000
Servery/Queuing	Essential	1	5,000
Trash/Recyclables Room	Desirable	1	120
Kitchen	Essential	1	2,100
Cafe Manager's Office	Essential	1	150
Kitchen Staff Lockers, Toilet Room	Essential	1	200
Student Toilet Rooms (Cafeteria)	Essential	2	240
Staff Lunch Room	Desirable	1	450
Main Office Suite	Essential	1	2,938
Principal's Office	Essential	1	240
Principal's Secretary	Essential	1	125
Reception	Essential	1	1,050
Conference Room	Essential	1	450
Assistant Principal's Office	Essential	2	150
Parent Liaison Office	Essential	1	110
Parent/PTSA Room	Desirable	1	300
Nurse's Office	Essential	1	656
Guidance Suite	Essential	1	1,375
Guidance Office(s)	Essential	4	150
Agency Partner Room	Essential	4	300
Agency Partner Storage	Essential	4	100
Main Entry Vestibule/Secure Lobby	Essential	1	800
School Safety Officer	Essential	1	110
Distributed Copier Rooms	As Required	4	100
Student Toilet Rooms	As Required	16	240
Staff Toilet Rooms (1 per floor level, min.)	As Required	8	55
Janitor's Closets (1 per floor level, min.)	As Required	6	64
Custodian Office	As Required	1	155
Loading Dock/Receiving Area	As Required	1	1,000

Resumen de la «prueba de ajuste» del modelo central

	Aulas de Prekinder	Aulas de Kinder	Aulas de Grados 1–3	Aulas de Grados 1–3	Aulas de Grados 1–3	Aulas de Grados 1–3	Aulas de Grados 1–3
Aulas intercambiables	4 Secciones	2 Secciones	6 2 Sec/Gr.	6 2 Sec/Gr.	0	13 GEMA/ASD/DTP	1

Funciones especializadas:

Aula de Ciencias de Primaria	0	Edu. Física (dedicada)	1	Aula ESOL	2
Aula de Ciencias Grado 7 / 8	0	Gimnasio / Auditorio Multipropósito	0	Salón del enlace de padres	1
Aula de Recursos de Educación Especial	2	Biblioteca	1	Oficina Principal	1
Aula de Música – General/Vocal	1	Oficina CSE / Salón de Conferencia	1	Entrada principal segura (caja de seguridad)	1
Aula de Música - Instrumental	1	Salón del entrenador	2	Entrada principal accesible	1
Aula de Conjunto Musical / Voz	0	Sala de exámenes/entrevistas	0	Oficina de oficiales de seguridad escolar	1
Aula de Arte	1	Aula del maestro de lectura	2	Cafetería (dedicado)	1
Aula de Maker Space	1	Aula de proyectos de primaria	0	Auditorio / Cafetería Multipropósito	1
Ciencia Familiar y Consumidor	0	Oficina del trabajo social	1	Cocina / Servicio	2
Lab. Tecnología / Taller	0	Oficina del psicólogo	1	Taller de maestros	1
Clínica de salud	0	Aula de OT / PT	2	Aula de Padres / PTSA	1
Suspensión escolar interna (ISS) / ATS	1	Aula de lenguaje	2	Aula de aliados en agencia	3

Ref Objetivos de desarrollo de instalaciones (Política 7000)

cruzada:

Ref: Plan Estratégico de la Fase III de la Junta de Construcción de Escuelas Conjuntas de Rochester

Notas: Adoptado el 22 de septiembre de 2022

ct/rp