



EAU CLAIRE AREA SCHOOL DISTRICT

REFERÉNDUM DE CAPITAL 2022 HECHOS



SU BOLETA ELECTORAL DEL 8 DE NOVIEMBRE

LA JUNTA DE EDUCACIÓN PIDE A LOS VOTANTES QUE CONSIDEREN UNA PREGUNTA:

¿Se debe autorizar al Distrito Escolar del Área de Eau Claire, los condados de Eau Claire, Chippewa y Dunn, Wisconsin, a emitir de conformidad con el Capítulo 67 de los Estatutos de Wisconsin, bonos de obligación general por un monto que no exceda los \$98,600,000 para el propósito público de pagar el costo de un proyecto de mejora de instalaciones y edificios escolares que consiste en: construcción de adiciones y renovaciones en las escuelas primarias Memorial y North High, South Middle y Putnam Heights; mantenimiento de capital, infraestructura de edificios y mejoras en el sitio y las instalaciones extracurriculares en Locust Lane, Manz, Meadowview, Northwoods, Putnam Heights, Sam Davey and Sherman Elementary, Northstar y South Middle, y Memorial y North High Schools; y adquisición de muebles, accesorios y equipos?

¿POR QUÉ SE NECESITA UN REFERÉNDUM DE CAPITAL?

1 ABORDAR LA INFRAESTRUCTURA VIEJA

Esta inversión vital en nuestras instalaciones extenderá su ciclo de vida, permitirá que el distrito continúe apoyando a la comunidad utilizando nuestras instalaciones y continúe con nuestro plan estratégico para abordar nuestra infraestructura y crecimiento.

2 MEJORAR EL AMBIENTE DE APRENDIZAJE

El estudio de las instalaciones identificó áreas clave para abordar más áreas multifuncionales, más áreas de aprendizaje flexibles, eliminar los desafíos de infraestructura que están afectando las aulas de nuestros niños y otros elementos clave que mejorarán la calidad de la atmósfera en la que aprenden nuestros niños.

3 REINVERSIÓN EN EDIFICIOS

La comunidad de ECASD apoyó generosamente un referéndum de capital en 2011 y un referéndum operativo en 2016 que abordaron las necesidades de mantenimiento diferido.

¿QUÉ EDIFICIOS ESTÁN INCLUIDOS EN EL REFERÉNDUM?

SOUTH MIDDLE SCHOOL \$42.7M	NORTH HIGH SCHOOL \$20.9M	MEMORIAL HIGH SCHOOL \$19.7M	PUTNAM HEIGHTS ELEMENTARY \$6.9M	NORTHWOODS ELEMENTARY SCHOOL \$4,309,000	MEADOWVIEW ELEMENTARY SCHOOL \$1,462,000	NORTHSTAR MIDDLE SCHOOL \$957,500	LOCUST LANE ELEMENTARY SCHOOL \$563,500	MANZ ELEMENTARY SCHOOL \$507,500	SAM DAVEY ELEMENTARY SCHOOL \$372,000	SHERMAN ELEMENTARY SCHOOL \$209,000
---------------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	--	---	---	--	---	---

- ¿CÓMO SE PLANEÓ EL REFERÉNDUM DE NOVIEMBRE DE 2022?

Arquitectos e ingenieros identificaron inquietudes y priorizaron proyectos el invierno pasado para brindar orientación en un informe de las necesidades de nuestras instalaciones en nuestros 22 edificios para los próximos diez años. Desde enero hasta junio de este año, nuestra Junta fue informada y discutida los estudios, hallazgos, informes y comentarios y datos de encuestas generales de las partes interesadas de nuestro distrito. El 15 de agosto de 2022, la Junta aprobó la pregunta del referéndum.

El Estudio de Instalaciones examinó los 22 edificios de ECASD y brindó orientación sobre las necesidades de las instalaciones hasta 2032. Este estudio ayudó al Distrito a priorizar los costos de mantenimiento requeridos en los próximos 1 a 5 años (prioridad alta y media) y los próximos 6 a 10 años (prioridad baja) .

Actualmente, el ECASD gasta \$1,8 millones al año de su presupuesto operativo en mantenimiento. A este ritmo, el Distrito tardaría 71 años en completar todas las necesidades identificadas en el estudio de las instalaciones. Esto no incluye ningún proyecto nuevo, espacio nuevo o problemas de mantenimiento que puedan surgir en esos 71 años.

Para poner esto en perspectiva, el Distrito mantiene 2,331,326 pies cuadrados de espacio en 22 edificios. Comparando esto con una casa promedio de 2,500 pies cuadrados, el Distrito es responsable del equivalente a 933 casas. Además de los pies cuadrados del edificio, el Distrito mantiene 360 acres de tierra, incluidos 67.34 acres de estacionamientos pavimentados, caminos y áreas de juegos.

¿POR QUÉ LAS ADICIONES A NORTH HIGH Y PUTNAM HEIGHTS SCHOOLS ESTÁN INCLUIDAS?

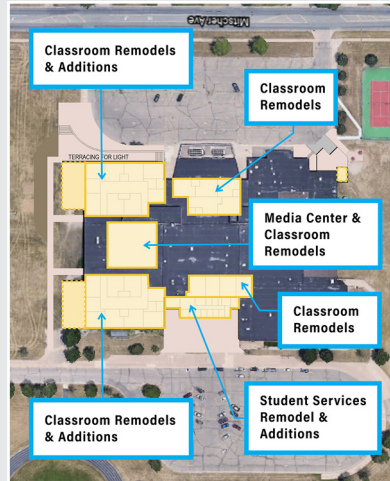
El Comité de Planificación de Instalaciones y Tendencias Demográficas de la Junta, compuesto por miembros de la comunidad del Distrito, supervisa las tendencias de inscripción y hace recomendaciones con respecto a la capacidad escolar y las necesidades de las instalaciones. En julio de 2020, el Comité recomendó a la Junta que se considerara espacio adicional en el nivel de primaria con una adición a Putnam Heights. En agosto de 2021, el Comité recomendó una expansión en North High School. ***En noviembre de 2021, el Comité reafirmó la recomendación de que la Escuela Primaria Putnam Heights y la Escuela Secundaria North necesitaban adiciones debido a problemas continuos de capacidad.***

¿CUÁNDO LAS NECESIDADES DE ESCUELA PRIMARIA NO SERÁN IMPACTADAS POR EL REFERÉNDUM, SE ABORDARÁN ?

ECASD se ha comprometido a \$ 1,8 millones de operativos para mantenimiento diferido y fondos ESSER para abordar algunas de las necesidades de alta prioridad y medios del estudio. Al comienzo del año escolar 2022-23, hay áreas de asistencia que el Comité de Instalaciones y Tendencias Demográficas de la Junta está monitoreando. Además, el Comité de Referéndum recientemente encargó al Comité de Instalaciones y Tendencias Demográficas de la Junta que revise las poblaciones primarias en áreas específicas y haga una recomendación a la Junta. Según su recomendación a la Junta, se abordarán las necesidades de mantenimiento diferido.

¿CUÁL ES EL ALCANCE DEL PROYECTO?

SOUTH MIDDLE SCHOOL Construido diez años después de la escuela secundaria Delong, South requiere una actualización como Delong había recibido del



referéndum de 2011. Reemplazo de las particiones delgadas entre las aulas reducirán la transferencia de sonido, lo que dará lugar a aulas más silenciosas y permitirá a los estudiantes concentrarse más en el aprendizaje.

Las aulas pequeñas se redimensionarán para cumplir con los estándares educativos modernos al agregarlos a los niveles de grado. El espacio de descanso flexible y las salas para grupos pequeños permiten una variedad de áreas para que los estudiantes trabajen individualmente, en colaboración en grupos pequeños o uno a uno con un maestro. Las aulas renovadas para la ciencia, la familia y la educación del consumidor junto con el centro de medios proporcionarán un entorno de aprendizaje preparado para el futuro para todos los estudiantes. Se creará un gimnasio, incluido el espacio para la lucha libre, a partir del espacio subutilizado existente. La remodelación y ampliación de las oficinas de Administración y Servicios Estudiantiles brindará una cálida y amistosa bienvenida a los estudiantes y visitantes, atendiendo mejor a la población estudiantil.

En toda la escuela, se reemplazarán los equipos de iluminación, mecánicos y eléctricos, lo que brindará un mejor ambiente interior y ayudará a que la escuela sea más eficiente en cuanto a energía. Además, los acabados en toda la escuela se renovarán o reemplazarán, creando un ambiente de aprendizaje fresco, limpio y moderno.

NORTH HIGH SCHOOL Debido al aumento de la inscripción, la Escuela Secundaria North recibirá una adición de salón de clases con espacio de descanso



flexible y salas para grupos pequeños, proporcionando una variedad de áreas para que los estudiantes trabajen individualmente, en colaboración en grupos pequeños o uno a uno con un maestro. La remodelación y expansión de la cafetería común apoyará el aumento del número de estudiantes.

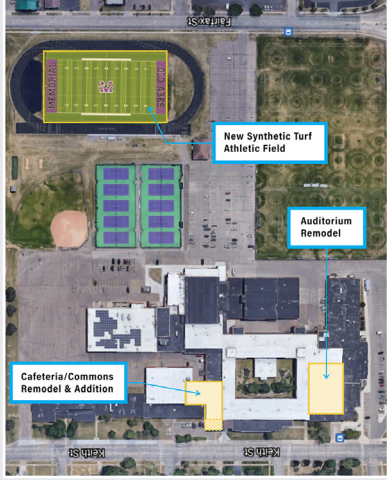
La sala de pesas y acondicionamiento físico se reubicará en una nueva adición más cerca de los espacios de educación física primaria, creando una entrada acogedora a 'The Dog House'. Remodelar las salas de arte y reemplazar sus gabinetes deteriorados mejorará el ambiente de aprendizaje, junto con la introducción de luz natural. Las renovaciones adicionales en toda la escuela crean diversos entornos y oportunidades de aprendizaje para los estudiantes.

PUTNAM HEIGHTS ELEMENTARY SCHOOL La adición y las actualizaciones de la



El referéndum de 2011 en Putnam Heights se diseñó para permitir que se agregaran salones de clase adicionales de manera eficiente, elevando la escuela hasta cuatro secciones en cada nivel de grado. Las salas añadidas cierran el circuito en una ruta de circulación, lo que permite que todas las aulas se sientan unificadas con todo el edificio escolar. Incluir Salas de Música y Arte en la ampliación proporciona el espacio necesario para estas materias con una matrícula creciente. Además, el espacio de descanso flexible y las salas de grupos pequeños permiten una variedad de áreas para que los estudiantes trabajen individualmente, en colaboración en grupos pequeños o uno a uno con un maestro.

MEMORIAL HIGH SCHOOL Remodelación del auditorio de Memorial



creará un espacio más acogedor y cómodo para los estudiantes, las familias y los muchos miembros de la comunidad que usan el espacio. Los tratamientos acústicos, el equipo de audio actualizado y la nueva iluminación teatral brindarán un entorno de actuación mejorado. Los espacios comunes de la cafetería se actualizarán y ampliarán para adaptarse a la cantidad de estudiantes en la escuela. Además, la sustitución de equipos mecánicos ayudará a reducir el uso de energía en el edificio.

LOCUST LANE, MANZ, MEADOWVIEW, NORTHWOODS, SAM DAVEY, SHERMAN ELEMENTARY SCHOOLS AND NORTHSTAR MIDDLE SCHOOL

En otras escuelas del Distrito, se reemplazarán equipos mecánicos antiguos, como calderas, enfriadores y controladores de aire. Este trabajo ayudará a mantener una calidad del aire interior saludable y condiciones interiores óptimas para nuestros estudiantes. Además, los equipos modernos y los sistemas actualizados pueden brindar oportunidades para el ahorro de energía. Las escuelas que se beneficiarán de este trabajo son las escuelas primarias Locust Lane, Manz, Meadowview y Northwoods, junto con la escuela secundaria Northstar. Otro trabajo planeado es reemplazar el piso del gimnasio en Meadowview y el divisor del gimnasio en Sherman junto con actualizaciones eléctricas y de pisos en Sam Davey.



MANTENTE CONECTADO

SESIONES DE INFORMACIÓN COMUNITARIA

Jueves, 6 de octubre, 2022
South Middle IMC
2115 Mitscher Ave
6:30-7:30 pm

Jueves, 11 de octubre,
2022 North High IMC
1801 Piedmont Ave
6:30-7:30 pm

Jueves, 20 de octubre,
2022 Memorial High IMC
2220 Fairfax St
6:30-7:30 pm

VISITE NUESTRO SITIO WEB PARA MÁS INFORMACIÓN



CÓDIGO QR: escanee para ver más sobre el referéndum en el sitio web del Distrito.

<https://go.ecasd.us/referendum2022>

VOTO AUSENTE:

Obtenga más información en <https://myvote.wi.gov/en-us/> o comuníquese con su municipio para obtener más detalles. La votación en persona en ausencia está disponible del 25 de octubre de 2022 al 4 de noviembre de 2022

CUÁNDO/CÓMO VOTAR:

La elección del referéndum es el martes 8 de noviembre de 2022. Para votar en Wisconsin, primero debe registrarse para votar. Puede iniciar el proceso de registro en línea en <https://myvote.wi.gov>. También puede registrarse en persona en la oficina del secretario municipal local, con un oficial de registro especial o en el lugar de votación el día de las elecciones.

DONDE VOTAR:

Los lugares de votación están abiertos en todo el estado de 7:00 a. m. a 8:00 p. m. el 8 de noviembre. Las ubicaciones de las encuestas se pueden encontrar aquí <https://myvote.wi.gov/en-us/>

¿PREGUNTAS?

Envíanos un email a 2022referendum@ecasd.us

¿CUÁNTO ME COSTARÁ?

Nos esforzamos por administrar sabiamente el dinero de los contribuyentes y hemos sido intencionales y cuidadosos en nuestra planificación. **Si se aprueba, el aumento anual por cada \$1,000 de valor de la propiedad se estima en \$.40 por año durante 20 años.**



IMPACTO FISCAL ANUAL sobre el valor de tres viviendas 2022-23 to 2042-43

Valor de Casas	Por año	Por mes
\$100,000	\$40.00	\$3.33
\$200,000	\$80.00	\$6.67
\$300,000	\$120.00	10.00

*Las estimaciones del impacto fiscal han sido proporcionadas por asesores financieros de Robert W. Baird.

*Los supuestos incluyen la emisión de bonos a 20 años con un interés del 4,75 % y un crecimiento de la valoración igualada del 11,16 % en 2022 y del 1,00 %.

¿QUÉ PASARÁ SI NO SE APRUEBA EL REFERÉNDUM?

La Junta no ha identificado qué sucederá si no se aprueba el referéndum. Más información seguirá a medida que la Junta continúe discutiendo este tema.

Si el referéndum falla, la propuesta actual se modificaría, pero no se dismantlaría, para abordar el crecimiento donde está ocurriendo y otras renovaciones importantes. Otras consideraciones podrían incluir:

- Con North y Putnam Heights por encima de la capacidad, podría haber cambios de límites antes de 2024
- Tamaños de clase más altos que el promedio en nuestras escuelas superpobladas
- Volviendo a los votantes en el futuro con una nueva pregunta de referéndum capital
- Consideración de opciones de programación alternativas para North High
- El mantenimiento general seguirá siendo diferido, lo que resultará en reparaciones más costosas más adelante. Por ejemplo, en 2016, cuando se exploró un proyecto similar para South, el costo fue de aproximadamente \$27 millones. Ahora el costo es de \$ 42,7 millones.
- Utilizar fondos operativos significativos para mejoras de capital urgentes que afectarán nuestra programación estudiantil

