



TOWN HALL *FAQs*

Surplus Properties: Frequently Asked Questions

Background

- August 10, 2021: The District declared certain properties “surplus” under Education Code §§17387–17391.
- August 29, 2023: The Board of Education approved Resolution 23-27 to seek a waiver from some state requirements for surplus properties.
- December 4, 2024: The California Department of Education granted the waiver. This allows Ventura Unified to sell or lease these properties through a Request for Proposal (RFP) process between January 1, 2024 and December 31, 2025.

Surplus Properties

1. Education Services Center – 255 W. Stanley Ave., Ventura
2. Avenue Elementary School – 2647 N. Ventura Ave., Ventura
3. Washington School – 96 MacMillan Ave., Ventura
4. Jewett Estate – South of Telephone Rd., north of Bristol Rd., Ventura
5. Sudden Estate – Between Foothill Rd. and Telegraph Rd., Ventura

Frequently Asked Questions

Q1. How can the District use the money from selling surplus property?

- Under Education Code §17462, proceeds can be used for:
 - Capital outlay, such as building, modernizing, or acquiring school facilities
 - Property maintenance, such as major repairs, renovations, and upkeep

Q2. Can the money be used for salaries or day-to-day costs?

- No. Proceeds cannot be used for ongoing expenses such as salaries, utilities, or annual program costs.

Q3. Is there any flexibility in how the funds are used?

- By law, most proceeds from the sale of surplus property must support facilities and capital needs. In some cases, if the property was originally purchased by VUSD with local funds, proceeds may also be used for one-time General Fund expenses. The District will review each property’s funding history before making final decisions.

Q4. What does “one-time” expense mean?

- “One-time” means costs that do not create ongoing obligations. Examples include:
 - Replacing equipment or vehicles
 - Paying down debt or liabilities
 - Major facility repairs, such as a roof replacement
 - Not allowed: creating new ongoing staff positions or programs that require permanent funding



REUNIÓN MUNICIPAL

PREGUNTAS FRECUENTES

Preguntas frecuentes: Propiedades excedentes

Antecedentes

- 10 de agosto de 2021: El Distrito declaró ciertas propiedades “excedentes” en virtud de los artículos 17387-17391 del Código de Educación.
- 29 de agosto de 2023: La Junta Directiva de Educación aprobó la Resolución 23-27 para solicitar una exención de algunos requisitos estatales para las propiedades excedentes.
- Diciembre de 202 : El Departamento de Educación de California concedió la exención. Esto permite al Distrito Escolar Unificado de Ventura vender o arrendar estas propiedades mediante un proceso de solicitud de propuestas (RFP) entre el 1º de enero de 202 y el 31 de diciembre de 2025

Propiedades excedentes

- 1.Centro de servicios educativos – 255 W. Stanley Ave., Ventura
- 2.Escuela Primaria Avenue – 26 7 N. Ventura Ave., Ventura
- 3.Escuela Washington – 96 MacMillan Ave., Ventura
- 4.Jewett Estate – Al sur de Telephone Rd., norte de Bristol Rd., Ventura
- 5.Sudden Estate –Entre Foothill Rd. y Telegraph Rd., Ventura

Preguntas frecuentes

P1. ¿Cómo puede el Distrito utilizar el dinero obtenido por la venta de propiedades excedentes?

Según el Código de Educación §17 62, los ingresos se pueden utilizar para:

Gastos de capital, como la construcción, modernización o adquisición de instalaciones escolares.

Mantenimiento de propiedades, como reparaciones importantes, renovaciones y conservación.

P2. ¿Se puede utilizar el dinero para salarios o gastos diarios?

No. Los ingresos no se pueden utilizar para gastos corrientes, como salarios, servicios públicos o costos anuales del programa.

P3. ¿Existe alguna flexibilidad en cuanto al uso de los fondos?

De acuerdo con la ley, la mayor parte de los ingresos obtenidos por la venta de bienes excedentes debe destinarse a cubrir las necesidades de instalaciones y capital. En algunos casos, si el bien fue adquirido originalmente por VUSD con fondos locales, los ingresos también pueden utilizarse para gastos puntuales del Fondo General. El Distrito revisará el historial de financiación de cada bien antes de tomar una decisión definitiva.

P4. ¿Qué significa gasto “puntual”?

“Puntual” significa que se trata de gastos que no general obligaciones continuadas. Algunos ejemplos son:

Reemplazo de equipos o vehículos

Pago de deudas u obligaciones.

Reparaciones importantes de instalaciones como la sustitución de un tejado.

No se permite: la creación de nuevos puestos de trabajo o programas que requieran financiación permanente.