



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Reunión del Grupo de Estudio de Instalaciones

15 del septiembre de 2025





EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Introducciones:

Representantes de la Comunidad

Representantes del Ephrata School District

Design West Architects

Turner & Townsend Heery



Encargo / Propósito del Equipo



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Desarrollar una comprensión precisa de la situación actual del distrito escolar e identificar/reimaginar las necesidades de instalaciones educativas para el futuro.
- Evaluar la condición actual, funcionalidad y necesidades futuras de los edificios escolares y la infraestructura.
- Desarrollar y presentar una recomendación de paquete de bonos a la Junta Escolar de Ephrata que respalde el éxito estudiantil a largo plazo, acomode el crecimiento futuro y se alinee con los objetivos educativos y los recursos financieros del distrito.

Cronograma de Planificación

- Octubre 2024: Revisar datos y discutir necesidades
- Febero 2025: Desarrollar una lista de necesidades
- Abril 2025: Desarrollar el borrador de la solicitud de bonos
- Mayo 2025: Desarrollo complete del paquete de bonos y presupuesto
- Septiembre 2025: Presentación a la Junta Escolar de Ephrata
- Febero 2026: Posible elección del bono

Agenda del la Reunión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Revisar el consenso
 - Actualizaciones del proyecto
 - Opciones de financiamiento
- ¿Por qué el consenso actual?
 - Proyectos del Grant y Parkway
 - Proyectos de EHS
- Discusión del contexto actual
- Discusión y selección de preferencias
- Próximos pasos

Proyectos preferidos



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Resumen de opciones:

- Reemplazar Grant
- Reemplazar Parkway
- Ampliación de EHS: nuevo auditorio, (6) aulas nuevas y oficina administrativa; demolición parcial o retiro de Beezley y PAC

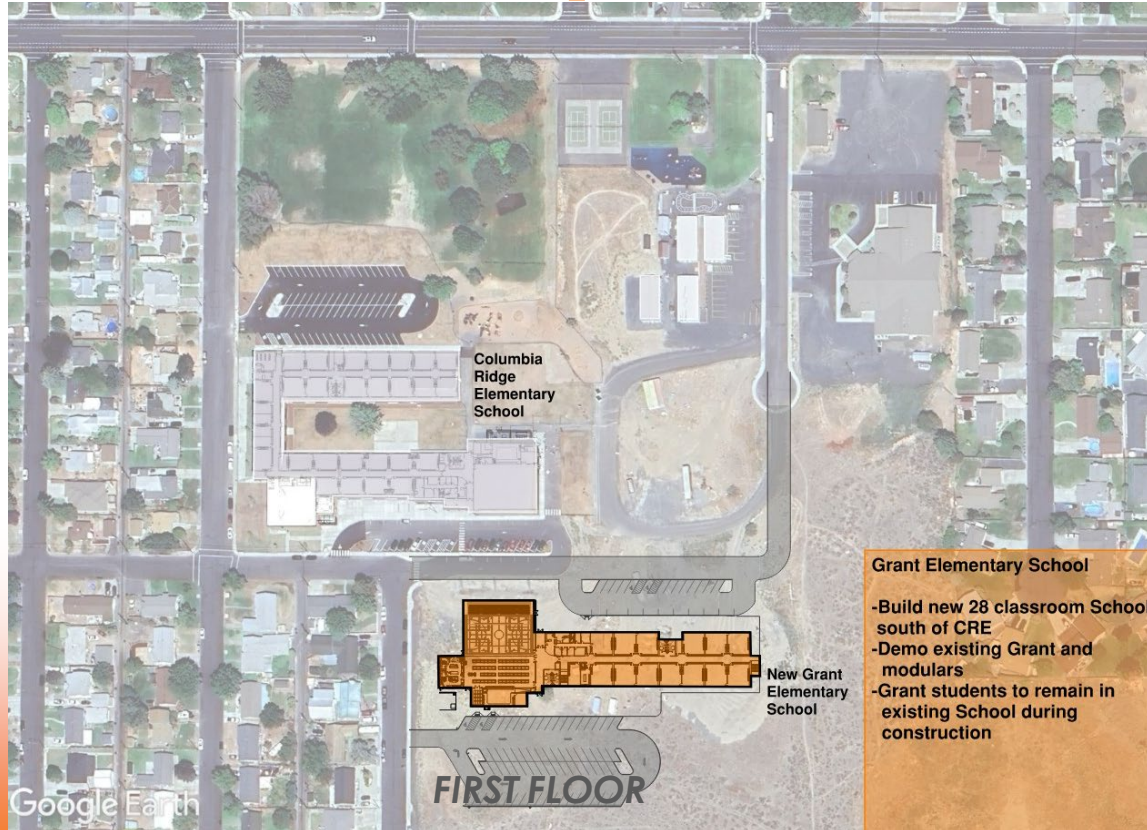


Reemplazar Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Construir una escuela de 20 aulas al sur de Columbia Ridge
- Demoler la actual primaria Grant y los modulares
- Los estudiantes permanecen en la primaria Grant durante la construcción



Grant Elementary School

- Build new 28 classroom School south of CRE
- Demo existing Grant and modulares
- Grant students to remain in existing School during construction

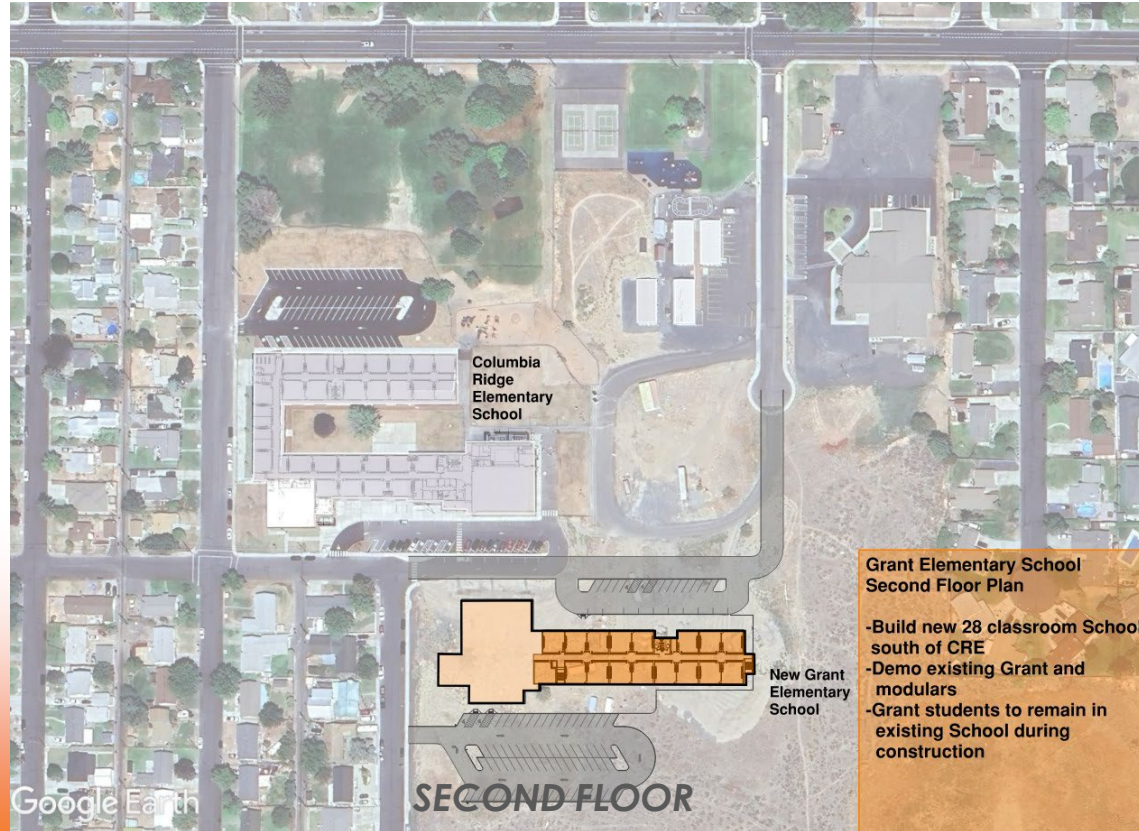
Reemplazar Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Plano del segundo piso

- Construir una escuela de 20 aulas al sur de Columbia Ridge
- Demoler la actual primaria Grant y los modulares
- Los estudiantes permanecen en la primaria Grant durante la construcción



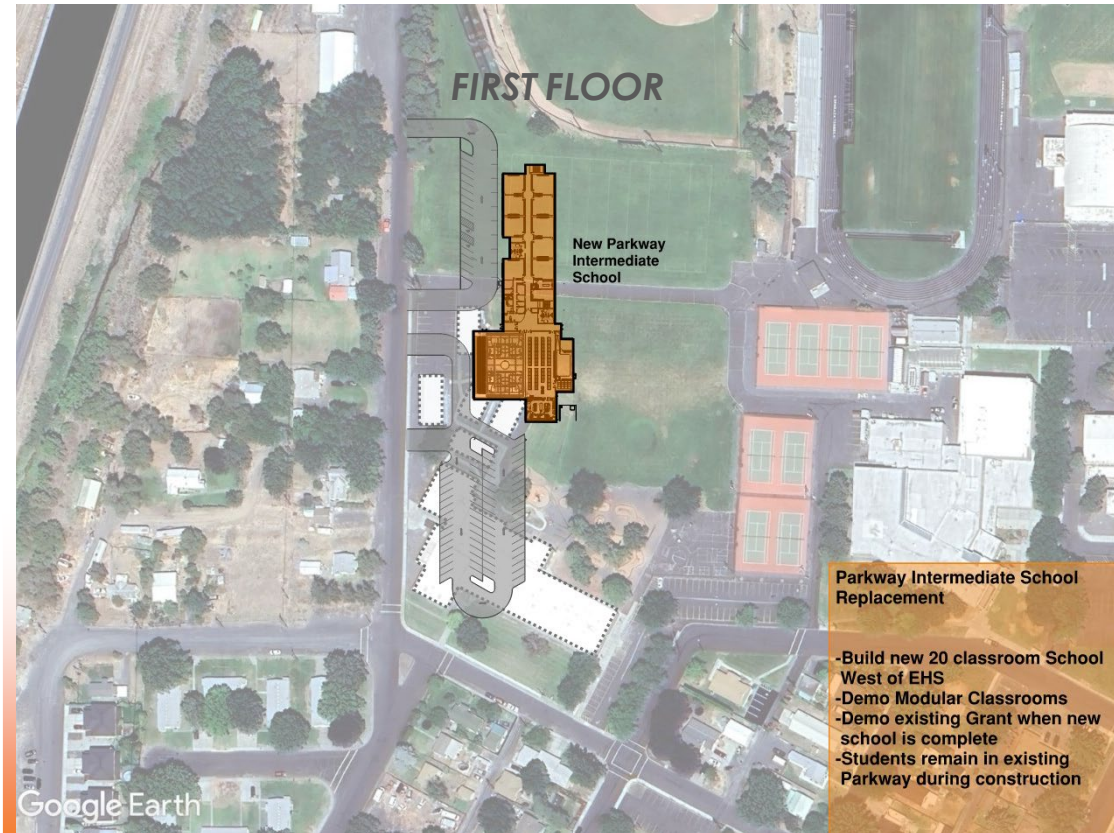
Grant Elementary School
Second Floor Plan

- Build new 28 classroom School south of CRE
- Demo existing Grant and modulares
- Grant students to remain in existing School during construction

Reemplazar Parkway Intermediate



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



- Construir una escuela de 20 aulas al oeste de EHS
- Demoler aulas modulares
- Demoler la actual primaria Grant cuando la nueva escuela esté terminada
- Los estudiantes permanecen en la primaria Parkway durante la construcción

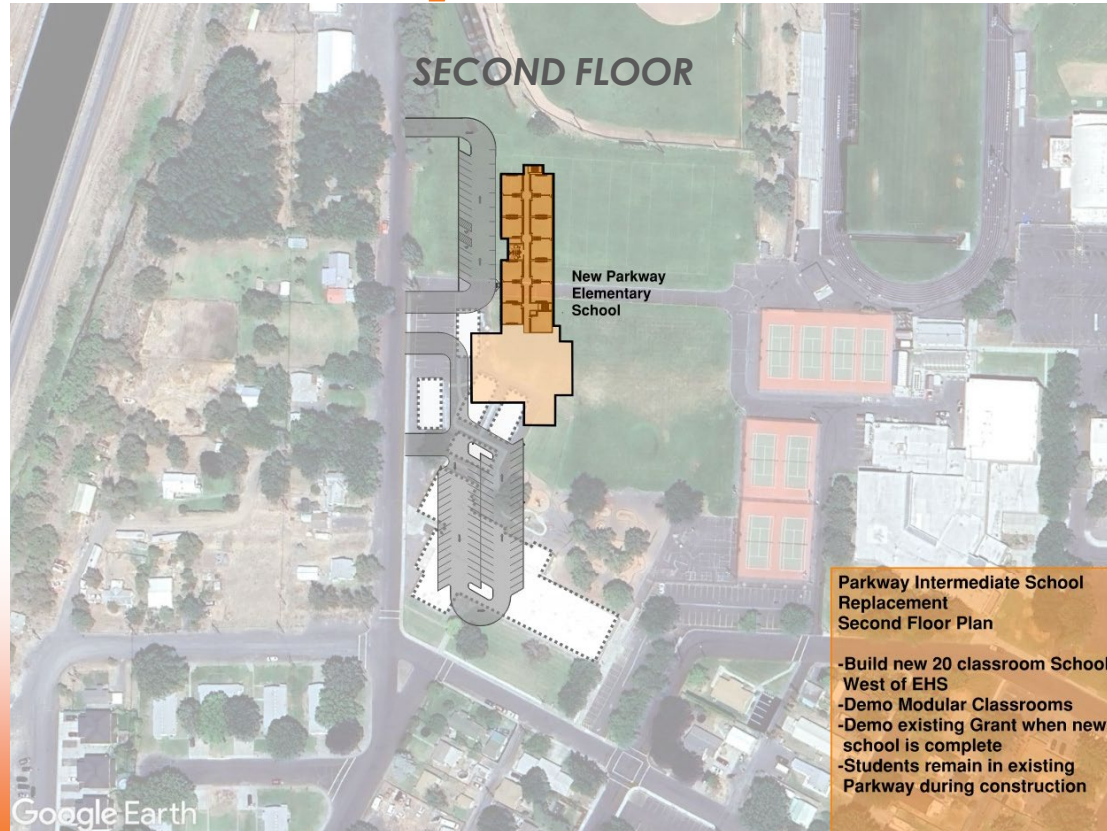
Parkway Intermediate School Replacement

- Build new 20 classroom School West of EHS
- Demo Modular Classrooms
- Demo existing Grant when new school is complete
- Students remain in existing Parkway during construction

Reemplazar Parkway Intermediate



EPH RATA
SCHOOL DISTRICT



Parkway Intermediate School
Replacement
Second Floor Plan

- Build new 20 classroom School West of EHS
- Demo Modular Classrooms
- Demo existing Grant when new school is complete
- Students remain in existing Parkway during construction

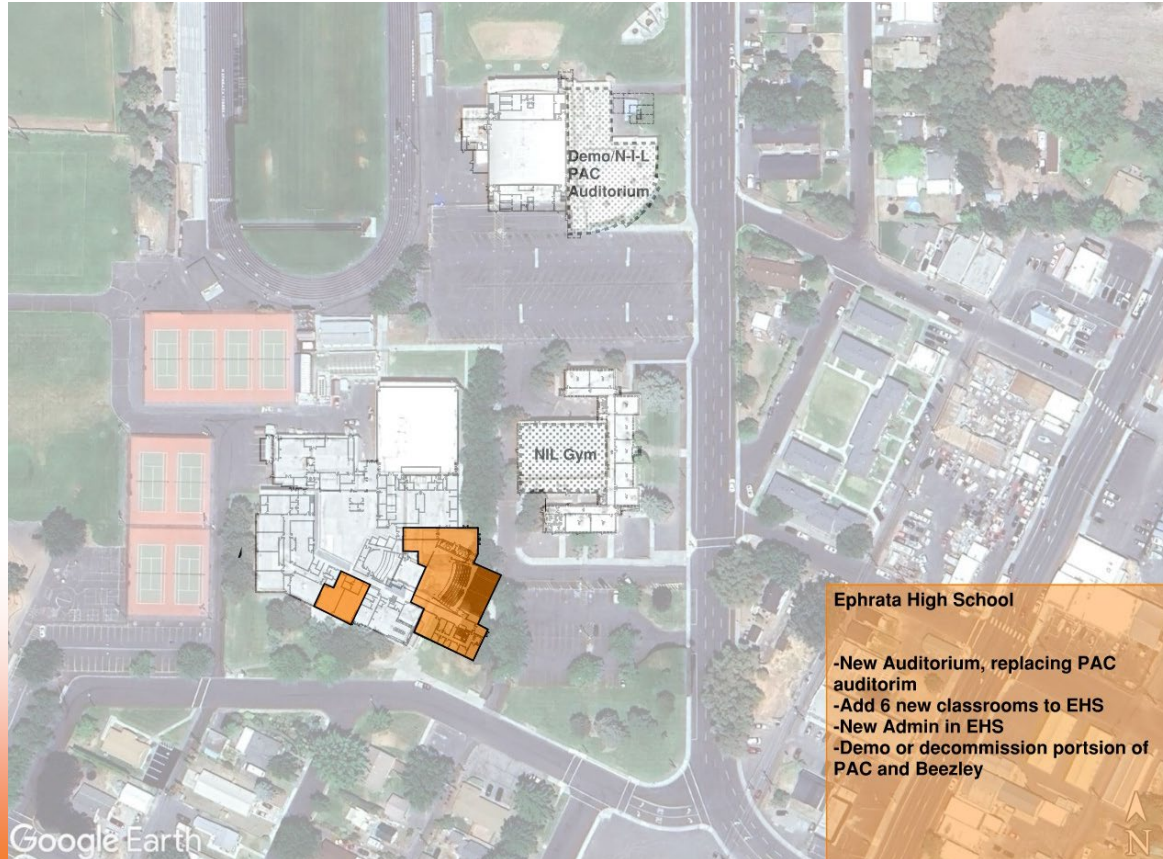
Plano del segundo piso

- Construir una escuela de 20 aulas al oeste de EHS
- Demoler aulas modulares
- Demoler la actual primaria Grant cuando la nueva escuela esté terminada
- Los estudiantes permanecen en la primaria Parkway durante la construcción

EHS: Reemplazo parcial de PAC y Beezley



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



- Nuevo auditorio en reemplazo del auditorio del PAC
- Agregar 6 aulas nuevas a EHS
- Nueva administración en EHS
- Demoler o retirar parte del PAC y de Beezley

Ephrata High School

- New Auditorium, replacing PAC auditorium
- Add 6 new classrooms to EHS
- New Admin in EHS
- Demo or decommission portion of PAC and Beezley

EHS: Reemplazo parcial de PAC y Beezley



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



EHS: Reemplazo parcial de PAC y Beezley

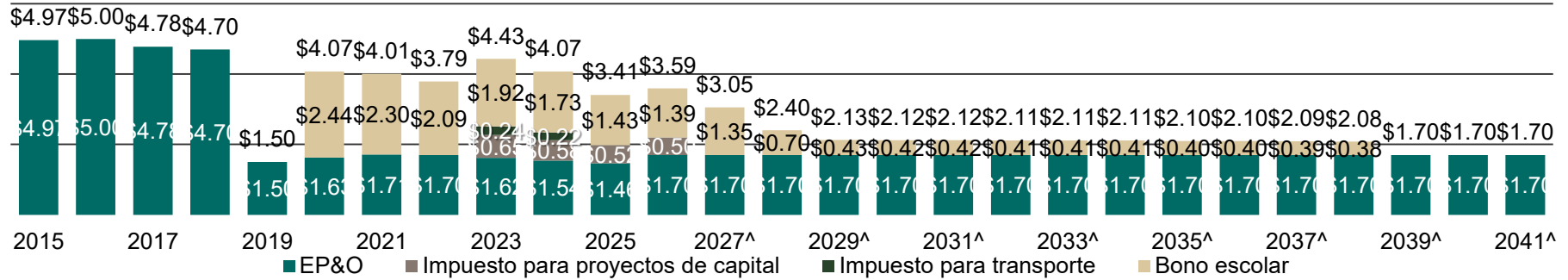


EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Estimaciones de planificación del bono escolar

Tasas de impuestos actuales del
Ephrata School District/\$1,000



Estimaciones de planificación del bono escolar

Ephrata School District

Tasas de impuestos proyectadas/\$1,000

Elección de bono de febrero de 2026 - \$75,000,000, plazo de 25

años, con reducción de \$0.47

\$1.07/\$1,000 aumento de la tasa de impuestos

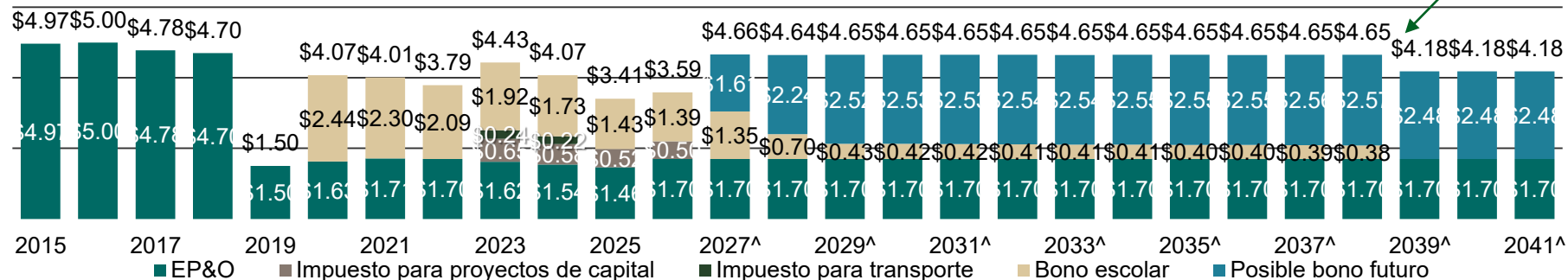
2026 = \$3.59

2038 = \$4.65

2027 = \$4.66

2039 = \$4.18

\$0.47 Bono futuro



Assumptions: Scenario 36, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion on sale one and 100 bps on sale two, matures in 2052, continue at existing EP&O rate

Estimaciones de planificación del bono escolar

Ephrata School District

Tasas de impuestos proyectadas/\$1,000

Elección de bono de febrero de 2026 - \$61,000,000, plazo de 25 años,

con reducción de \$0.50

\$0.62/\$1,000 aumento de la tasa de impuestos

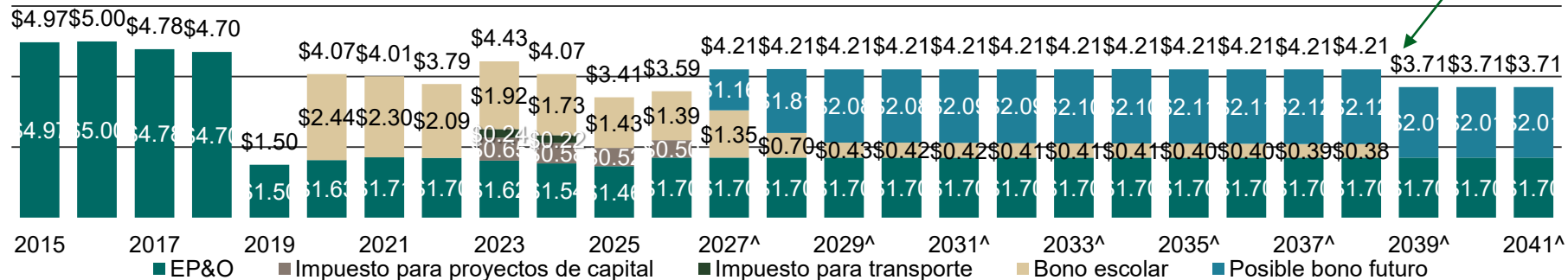
2026 = \$3.59

2038 = \$4.21

2027 = \$4.21

2039 = \$3.71

\$0.50 bono futuro



Assumptions: Scenario 35, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion and 100 bps in sale two, matures in 2052, continue at existing EP&O rate

¿Por qué el consenso actual?



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- ¿Por qué reemplazar Grant y Parkway?

Evaluaciones de las condiciones de los edificios con calificación del 55%

La encuesta comunitaria lo muestra como la prioridad más alta

Es necesario para lograr equidad para todos los estudiantes en el Distrito Escolar de Ephrata

- ¿Por qué la ampliación de EHS?

La encuesta comunitaria muestra a EHS y al auditorio como la siguiente prioridad más alta

El crecimiento continuo de EHS desde 1985 ha resultado en sobrepoblación

El proyecto completo de EHS es demasiado grande para realizarlo con un solo bono



¿El contexto actual cambia el consenso?



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Costos y tasas de impuestos
- Tendencias de inscripción

Decisión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Pregunta para consideración del Grupo de Estudio de Instalaciones:

¿Preferencia por uno de estos escenarios?

- 1) Reemplazar la primaria Grant, reemplazar la secundaria Parkway y construir la ampliación de EHS con auditorio, (6) aulas y espacio administrativo.
Costo total del proyecto: \$102M menos \$27M de fondos estatales
= \$75M bono local
- 2) Reemplazar la primaria Grant y la secundaria Parkway.
Costo total del proyecto: \$81M menos \$20M de fondos estatales =
\$61M bono local

Discusión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Retroalimentación
- Preguntas
- Próximos pasos - Plan para la presentación ante la mesa directiva escolar