Environmental Health Department
Alameda County Health

RONALD BROWDER，主任

LOCAL OVERSIGHT PROGRAM (LOP)
有害物質洩漏應對措施

DILAN ROE，Land & Water Protection Division 處長
電話：510.567.6767 | 電郵：dilan.roe@acgov.org

PARESH KHATRI，LOP 經理
電話：510.777.2478 | 電郵：paresh.khatri@acgov.org

Alameda High School

環境調查最新進展及重新開放壘球場可行性研究

2253 Encinal Avenue, Alameda, CA 94501
清理計劃場地檔案編號：RO0003666
GEOTRACKER 全球識別碼 T10000022988

Alameda County Environmental Health Department (ACEHD) 現發出本通知，旨在向社區通報 2025 年夏季於 Alameda Unified School District (AUSD) 轄下 Alameda High School 壘球場進行的環境調查結果，以及在 ACEHD 批准 AUSD 重新開放該壘球場前須採取的後續步驟。

公眾咨詢期：2025 年 8 月 21 日至 9 月22

ACEHD 正考慮重新開放壘球場供公眾使用。我們誠邀您檢閱以下所述的 Surface Soil Sampling Data、Softball Field Maintenance Guide 及 Health Risk Assessment，並提出意見。所有意見須於 2025 年 9 月 22 日下午 5 時前提交。意見可寄至：

Tracy Craig, Community Outreach
1900 Powell Street, Suite 700, Emeryville, CA 94608
(510) 334-4866 或 tracy@craig-communications.com

社區會議：9 月 4 日（星期四）下午 6 時

我們誠邀您出席公眾會議，以了解更多有關場地狀況、健康風險評估，以及 ACEHD 就重新開放壘球場的決策過程。會議特設時段解答疑問及收集公眾對計劃之意見。

時間：2025 年 9 月 4 日（星期四）下午 6 時至 7 時
透過 Zoom 參與：**https://tinyurl.com/AlamedaHS-Mtg**
通過電話參與：請致電 1-669-900-9128 並輸入會議編號：863 0897 6621#

如需會議接入協助，請聯絡 Tracy Craig（電話：510-334-4866，電郵：tracy@craig-communications.com）。

場地背景資料

2024 至 2025 年新游泳中心工程期間進行的環境調查發現，原生土壤及填土材料中的農藥、石油產品、多氯聯苯和金屬含量超標，且地下水中檢出金屬、氯仿及石油污染物。由於壘球場及受污染土壤位置鄰近新建游泳中心的施工區域，ACEHD 要求 AUSD 在壘球場及擬建新網球場區域採集額外土壤樣本，以評估污染物是否擴散至這些區域地下，以及相關污染物對壘球場使用者、施工人員和維護工人可能構成的健康風險。

壘球場及新網球場土壤採樣檢測結果與人體健康風險評估

AUSD 環境顧問於壘球場及相鄰網球場區域共採集了 16 份表層土壤樣本。於壘球場表層 2.5 英呎土壤中檢出的金屬及石油成分，其濃度超出 2025 年 San Francisco Bay Regional Water Quality Control Board 訂定的住宅區人體直接接觸 Environmental Screening Levels (ESLs)，但低於商業區及建築工人直接接觸標準。在較深層的土壤（逾 2.5 英呎）亦檢出金屬污染物，其濃度超出住宅、商業及 / 或建築工人直接接觸之 ESLs。於毗鄰壘球場的新網球場區域表層土壤樣本中，亦檢出六價鉻，其濃度超出住宅區 ESLs，但低於商業區及建築工人標準。

ESLs 為評估人體健康及環境風險之參考指標。經充分評估且化學物質濃度數據低於 ESLs 的場地，對人體健康及環境構成重大威脅的可能性較低。化學物質濃度超出 ESLs 並不一定表示會對人體健康或環境造成不良影響，僅表明需要進一步評估。住宅區 ESLs 用作學校場地潛在風險的初步評估依據。由於壘球場區及新網球場區的表層土壤中，金屬及石油污染物濃度超出住宅區直接接觸 ESLs，AUSD 根據 United States Environmental Protection Agency 及 California Environmental Protection Agency Office of Environmental Health Hazard Assessment 制定的指引，編制了 Human Health Risk Assessment (HHRA)，以評估基於學校場所的接觸情況及風險。HHRA 結果顯示，壘球場及新網球場區域土壤中的金屬及石油污染物濃度，對校內學生、教職員及維修工人構成顯著健康風險的可能性較低。因此，ACEHD 正考慮批准 AUSD 重新開放壘球場，但其前提是必須按照 AUSD 的 Softball Field Maintenance Guide，對壘球場的表面覆蓋物（草皮及內場沙土）和灌溉系統進行維護，且修繕工程須限制在表層 2.5 英呎範圍內，以避免接觸較深層的受污染土壤。

在 HHRA 獲得 ACEHD 批准並完成 30 天的公眾咨詢期前，ACEHD 已要求 AUSD 圍起壘球場及新建網球場區域，同時維護壘球場的草皮、內場沙土，以及新建網球場區域的臨時土壤覆蓋層，以此限制人員進入，防止直接接觸土壤，並避免金屬和石油通過地表水或粉塵遷移至場地內的相鄰區域或場地外。ACEHD 同時要求 AUSD 圍封並覆蓋新網球場區域，以限制人員接觸土壤，並防止六價鉻透過地表水或塵埃擴散至相鄰壘球場。此區域將作為游泳中心建築工程的一部分，永久覆蓋潔淨土壤及硬質景觀。

游泳中心工程完成後，AUSD 將更新 Sitewide Soil and Groundwater Management Plan，詳細規範壘球場、網球場及游泳中心施工範圍受影響土壤的處理及管理措施，以長期保障公眾健康及環境安全。

後續步驟

ACEHD 現正就重新開放壘球場的考慮及相關環境決策過程，徵集公眾意見，公眾咨詢期為 2025 年 8 月 21 日 至 9 月 22 日。本署將於 9 月 4 日（星期四）舉行公眾會議，說明場地現況及健康風險評估結果（此決策之依據），並解答提問及收集意見。會議詳情載於本資料概覽首頁。ACEHD 將審議所有公眾意見並納入考量。ACEHD 將向所有提交意見並提供聯絡資料之人士發出《公眾意見回覆書》。ACEHD 將根據所收集的公眾意見，就重新開放壘球場作出最終決定。

了解更多資訊

我們誠邀您查閱 Alameda High School 游泳中心工程的個案檔案，包括由 Kleinfelder 公司代表 AUSD 擬備之下列文件：

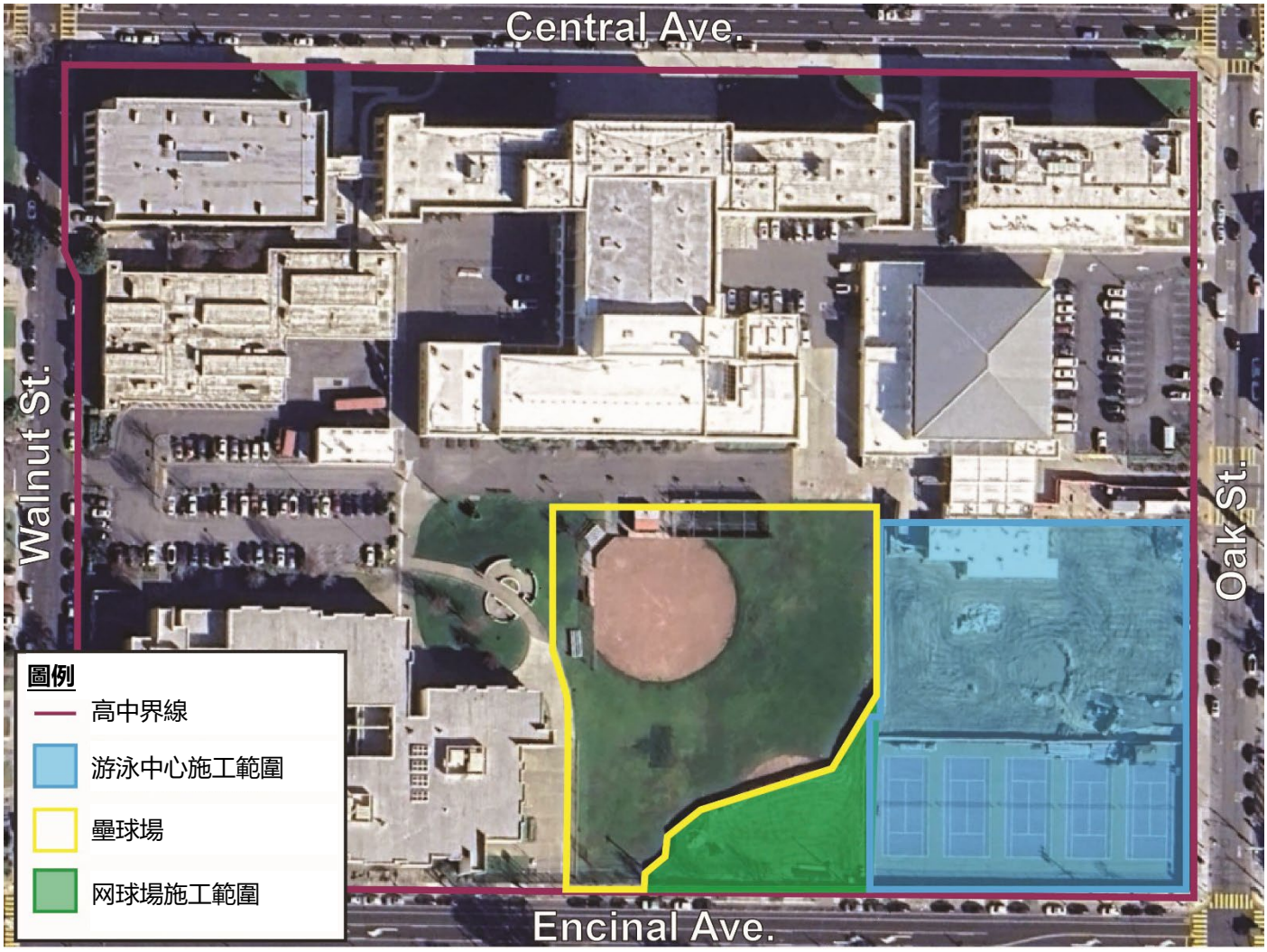
- Surface Soil Sampling Data Deliverable（2025 年 7 月 30 日）
- Softball Field Human Health Risk Assessment（2025 年 8 月 18 日）（待定）
- Softball Field Soil Maintenance Guide（2025 年 7 月 30 日）

上述文件可於 State Water Resources Control Board 的 GeoTracker 網站線上查閱，網址：https://geotracker.waterboards.ca.gov，搜索地址「2253 Encinal Avenue, Alameda」。

查詢或意見

ACEHD 及 AUSD 歡迎各界提出查詢、意見或反映問題。如需更多資訊，請聯絡：

- Tracy Craig
- (510) 334-4866 (24/7)
- tracy@craig-communications.com



游泳中心施工範圍、壘球場及新網球場施工範圍示意圖