



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Reunión del Grupo de Estudio de Instalaciones

2 de junio, 2025





EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Introducciones:

Representantes de la Comunidad

Representantes del Ephrata School District

Design West Architects

Turner & Townsend Heery



Encargo / Propósito del Equipo



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Desarrollar una comprensión precisa de la situación actual del distrito escolar e identificar/reimaginar las necesidades de instalaciones educativas para el futuro.
- Evaluar la condición actual, funcionalidad y necesidades futuras de los edificios escolares y la infraestructura.
- Desarrollar y presentar una recomendación de paquete de bonos a la Junta Escolar de Ephrata que respalde el éxito estudiantil a largo plazo, acomode el crecimiento futuro y se alinee con los objetivos educativos y los recursos financieros del distrito.

Cronograma de Planificación

- Octubre 2024: Revisar datos y discutir necesidades
- Febero 2025: Desarrollar una lista de necesidades
- Abril 2025: Desarrollar el borrador de la solicitud de bonos
- Mayo 2025: Desarrollo complete del paquete de bonos y presupuesto
- Septiembre 2025: Presentación a la Junta Escolar de Ephrata
- Febero 2026: Posible elección del bono

Agenda del la Reunión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Resumen de los comentarios de la reunión anterior
- Revisar opciones de financiamiento
- Considerar paquetes de proyectos actualizados
- Discusión y selección de preferencias

Financiamiento Potencial



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

CWAC Context

CWAC School Districts 2025 Total Tax Rates and Assessed Value					
District	Assessed Value (\$)	EP&O (\$)	Bonds (\$)	Capital (\$)	Total (\$)
Prosser School District No. 116	2,461,922,069	1.7508	1.8668	0.3051	3.9227
East Valley School District No. 90	3,085,680,619	1.9566	1.4120	0.1100	3.4786
Ellensburg School District No. 401	5,129,956,400	2.0402	1.1891	0.2437	3.4730
Ephrata School District No. 165	1,533,303,228	1.4611	1.4257	0.5240	3.4108
Grandview School District No. 200	1,697,011,873	1.3740	1.7118	-	3.0858
Toppenish School District No. 202	1,194,933,070	1.2975	0.2929	1.4032	2.9936
Selah School District No. 119	3,311,292,952	1.6411	1.2306	-	2.8717
Othello School District No. 147	2,486,829,837	1.2249	1.0240	-	2.2489
Quincy School District No. 144	8,085,793,727	1.1163	0.9637	-	2.0800

Assessed Value does not include TAV

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata

Tasas de impuestos actuales por \$1,000



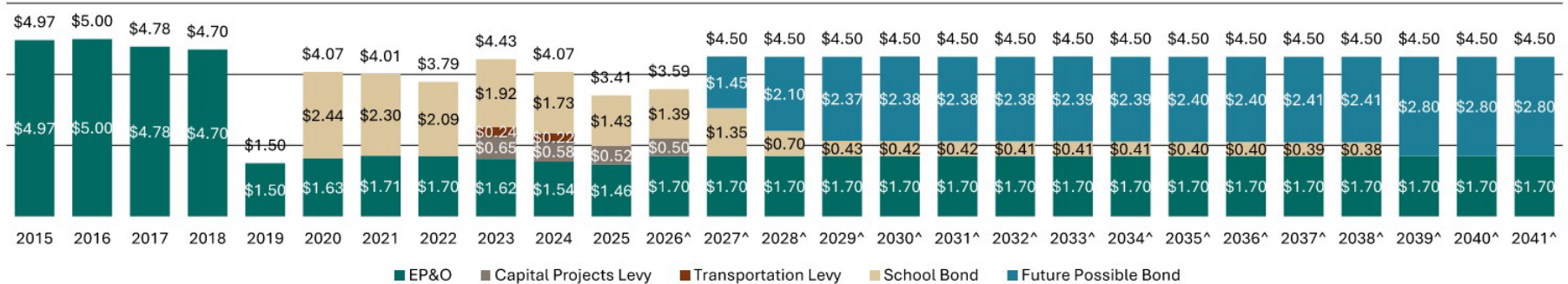
Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata

Tasas de impuestos actuales por \$1,000

Elección de Bono – Febrero de 2026: \$59,470,000

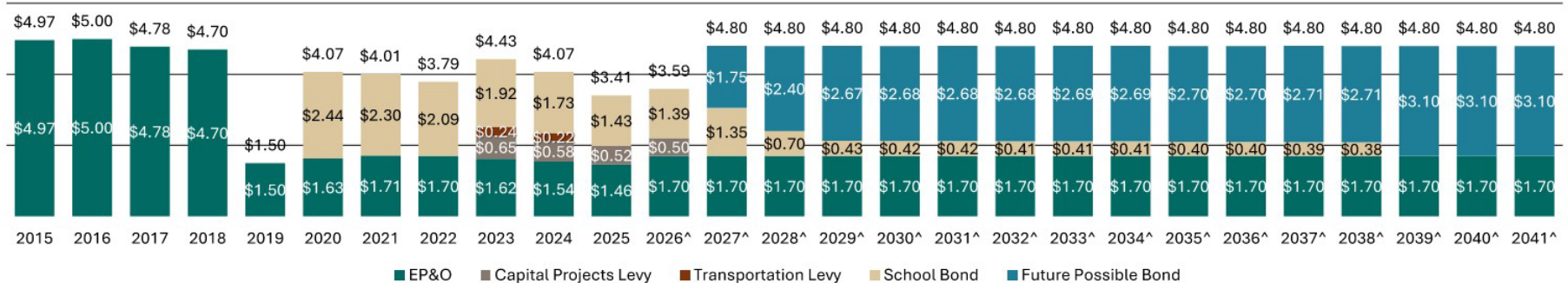
Tasa total de impuestos: \$4.50



Assumptions: Scenario 18, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion, one bond sale, matures in 2045, continue at existing EP&O rate

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata
Tasas de impuestos actuales por \$1,000
Elección de Bono – Febrero de 2026: \$66,709,000
Tasa total de impuestos: \$4.80



Assumptions: Scenario 21, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion, one bond sale, matures in 2045, continue at existing EP&O rate

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata

Tasas de impuestos actuales por \$1,000

Elección de Bono – Febrero de 2026: \$72,000,000, 25 años con una
disminución de \$0.48 por nivel



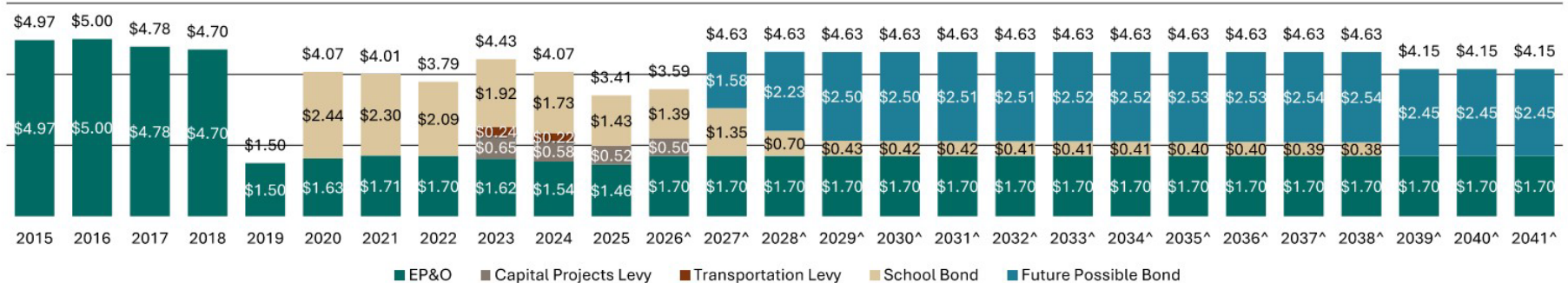
Assumptions: Scenario 26, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion, one bond sale, matures in 2045, continue at existing EP&O rate

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata

Tasas de impuestos actuales por \$1,000

Elección de Bono – Febrero de 2026: \$74,200,000, 25 años con una disminución de \$0.48 por nivel



Assumptions: Scenario 27, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion, one bond sale, matures in 2045, continue at existing EP&O rate

Discusión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

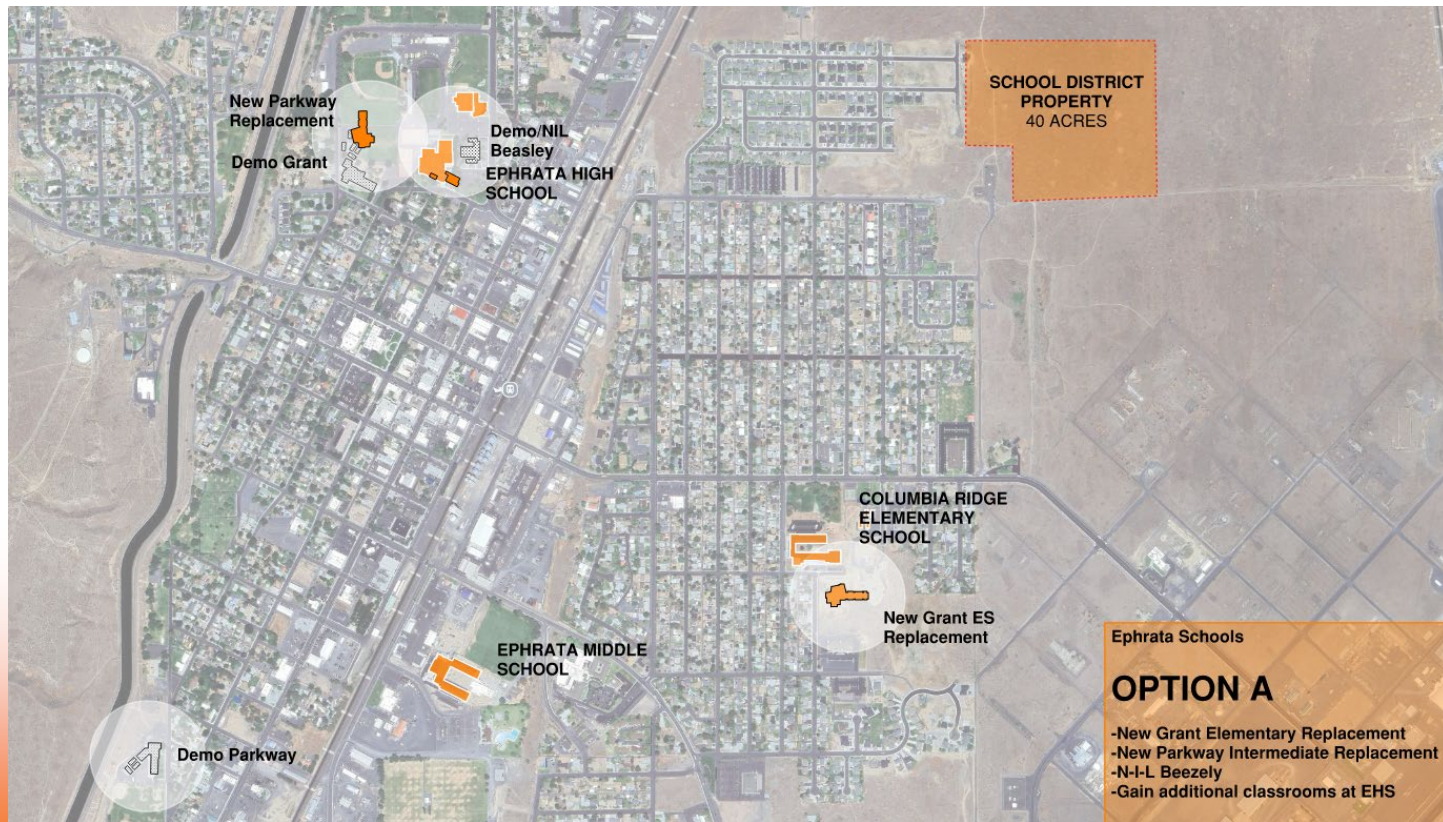
Discusión de Grupo:

- ¿Comentarios sobre las tasas de impuestos y los montos de los bonos?

Paquete A



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Resumen de la opción:

- Reemplazar Grant
- Reemplazar Parkway
- Reemplazar Beasley

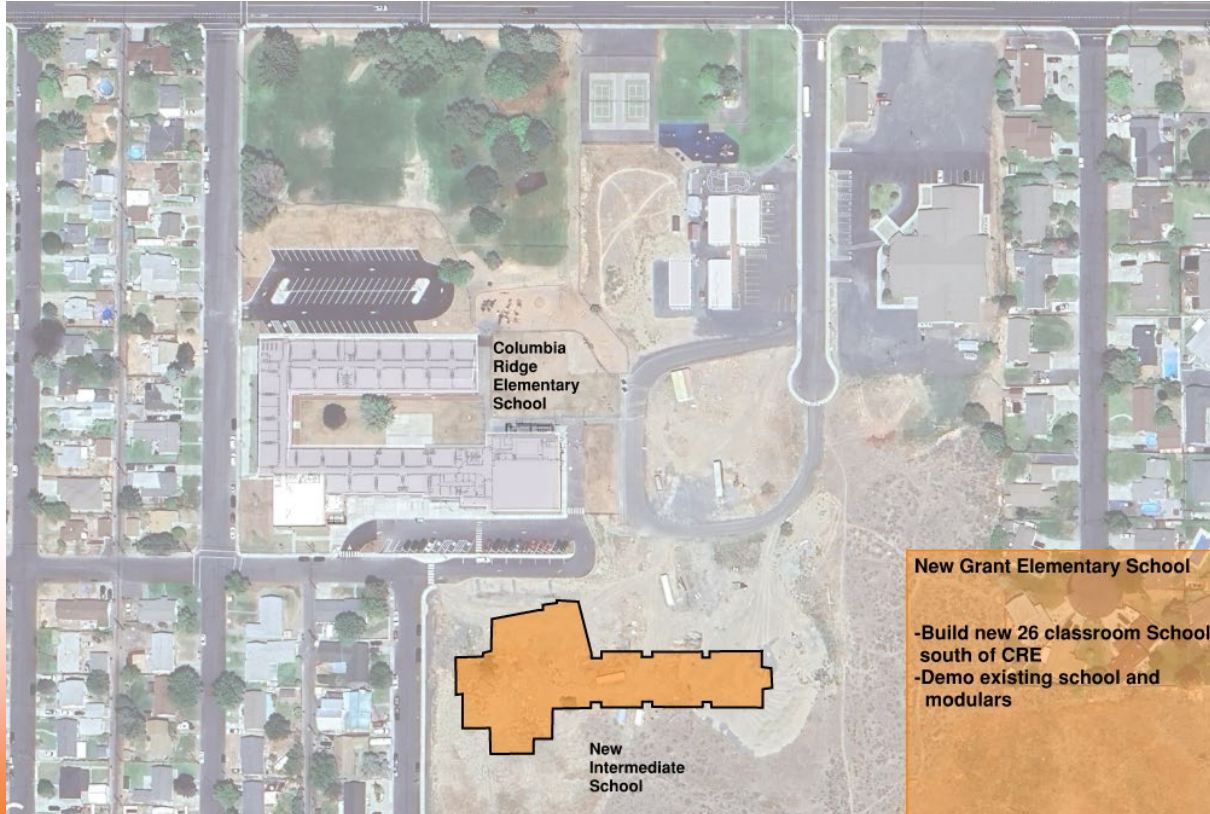
Costo del proyecto:
\$98.5 millones,
Financiamiento local:
\$71.0 millones



Reemplazo de la escuela Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



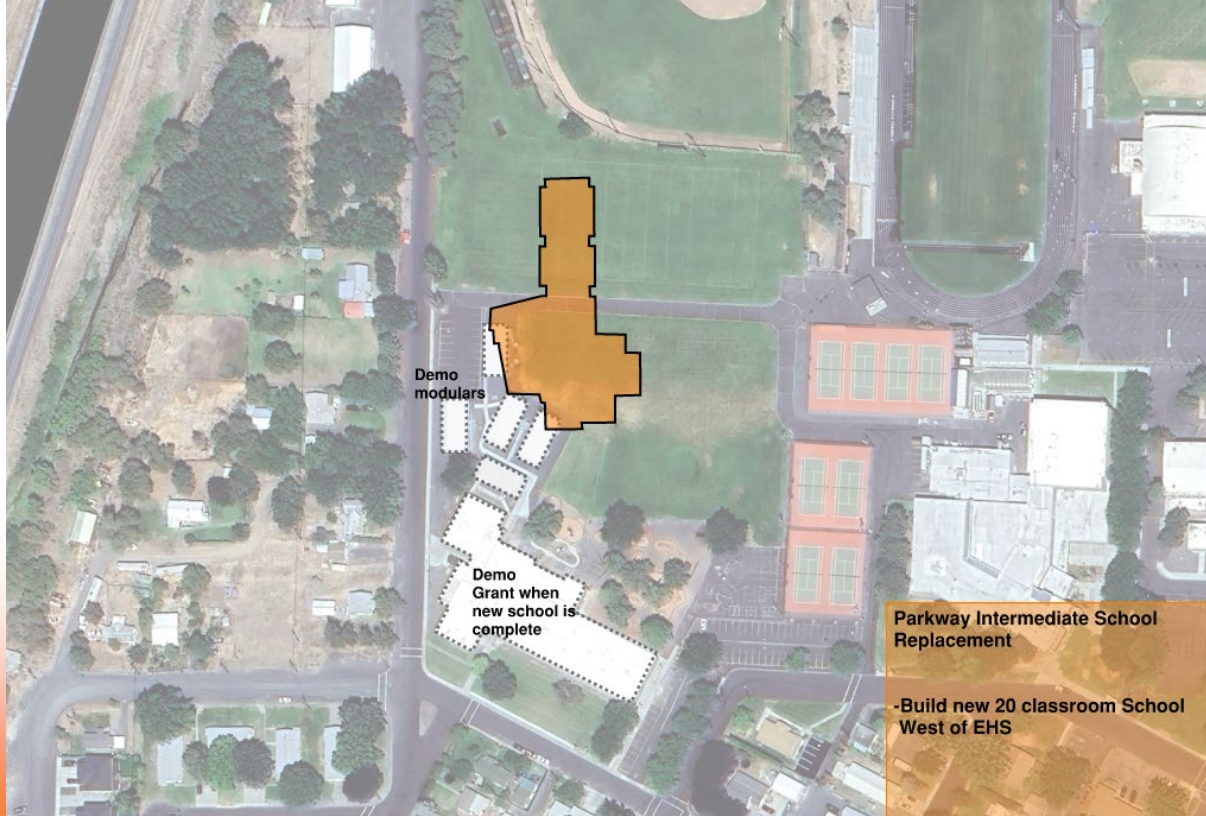
Costo del proyecto:
\$47.0 millones,
Financiamiento local:
\$36.5 millones



Reemplazo de la escuela Parkway Intermediate



EPH RATA
SCHOOL DISTRICT



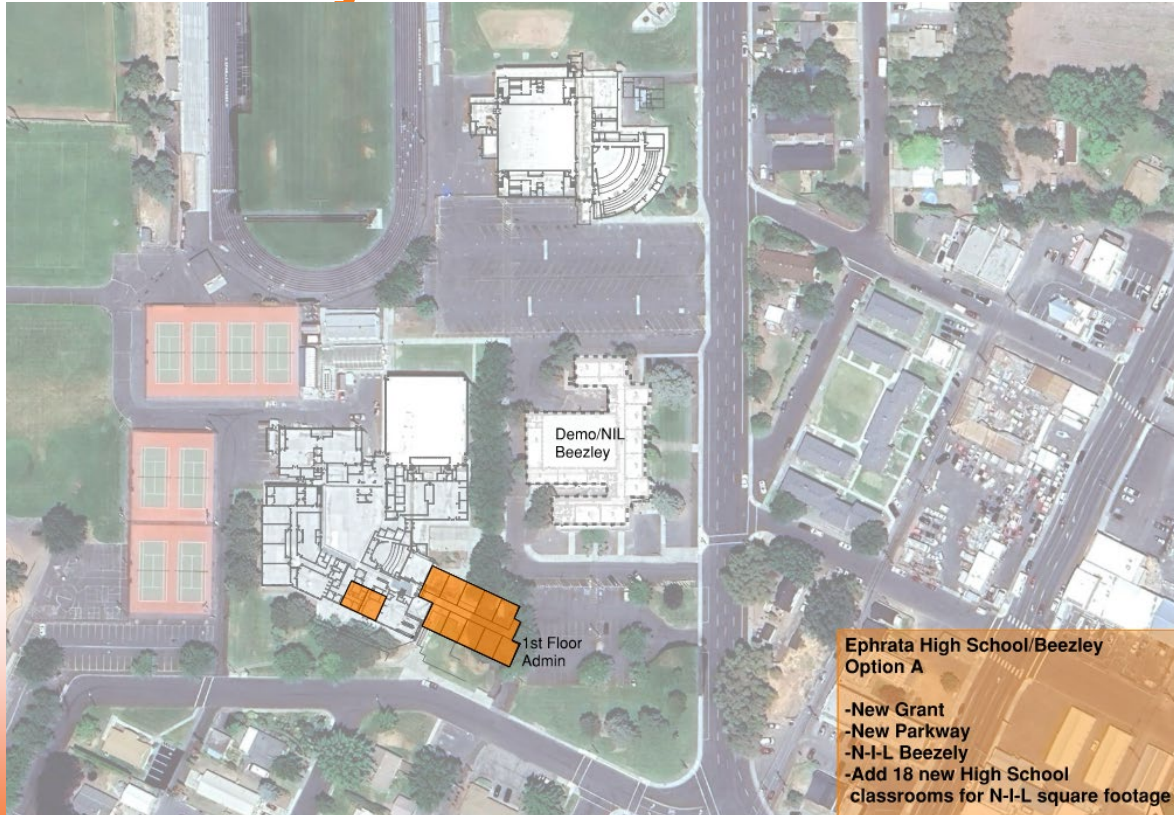
Costo del proyecto: \$32.4 millones, Financiamiento local: \$23.2 millones



Reemplazo de la EHS: Beezley



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Ephrata High School/Beezley
Option A

- New Grant
- New Parkway
- N-I-L Beezley
- Add 18 new High School classrooms for N-I-L square footage

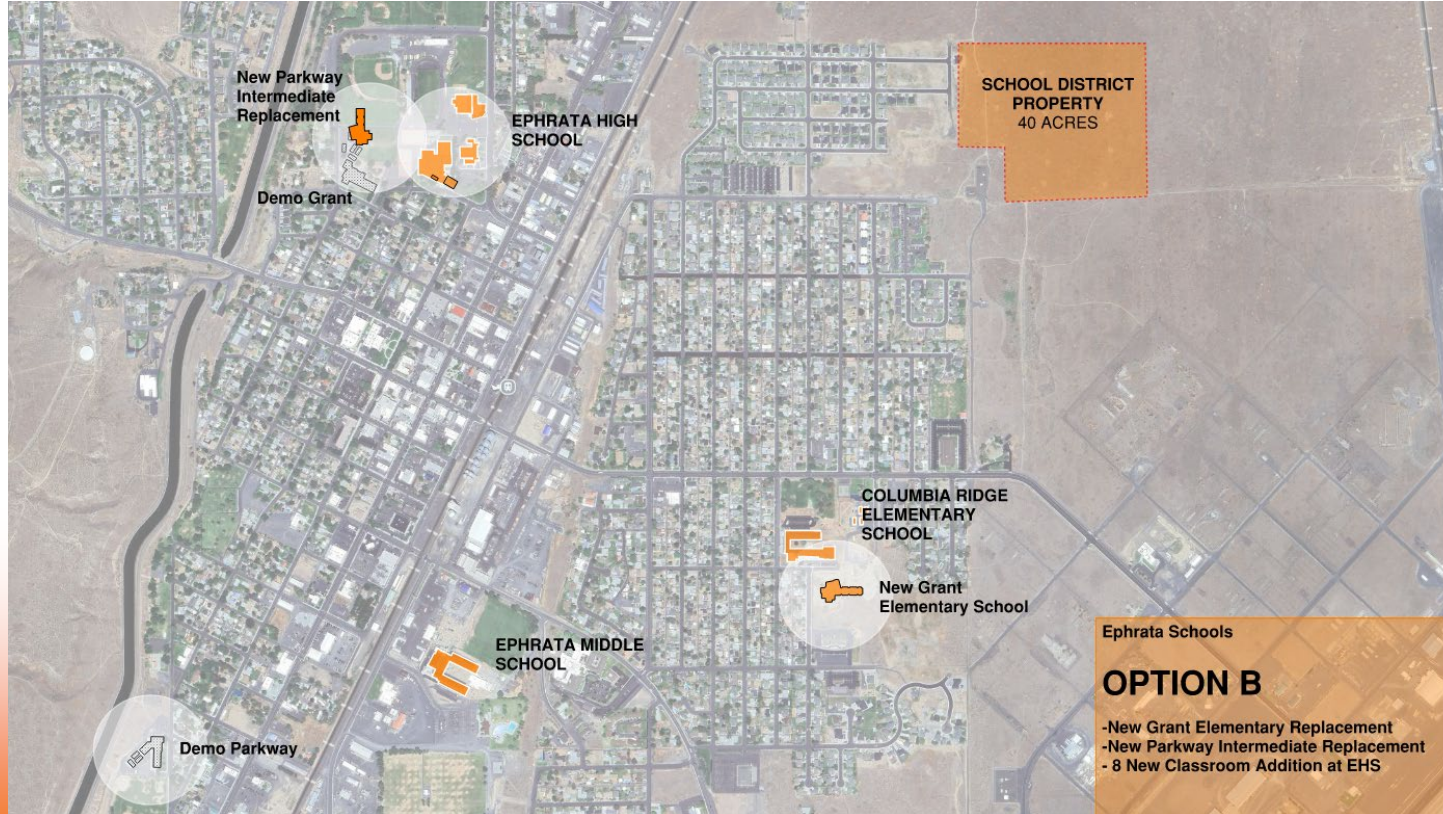
Project cost: \$19.1M,
Local funding: \$11.4M



Paquete B



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Resumen de la opción:

- Reemplazar Grant
- Reemplazar Parkway
- Agregar (8) aulas a la EHS

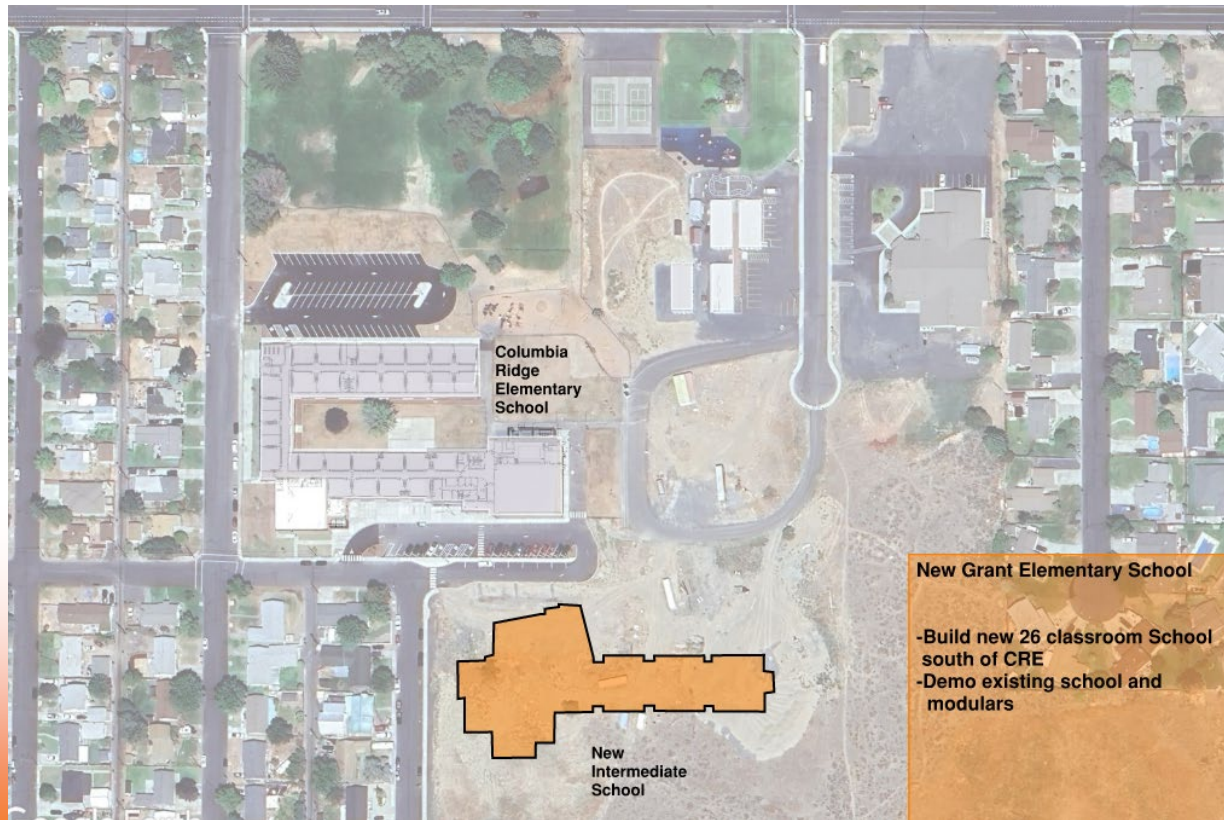
Costo del proyecto:
\$91.3 millones,
Financiamiento
local: \$71.6 millones



Reemplazo de la escuela Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



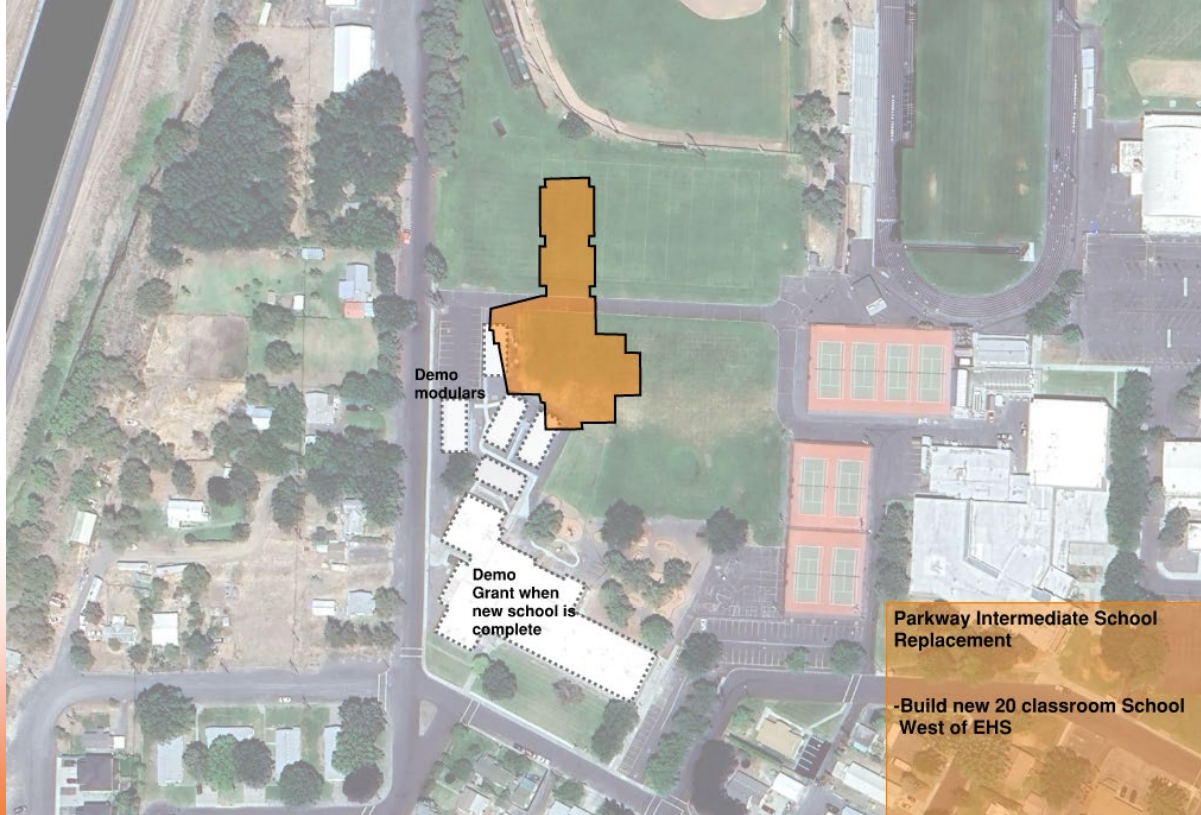
Costo del proyecto: \$47.0 millones, Financiamiento local: \$36.5 millones



Reemplazo de la escuela Parkway Intermediate



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



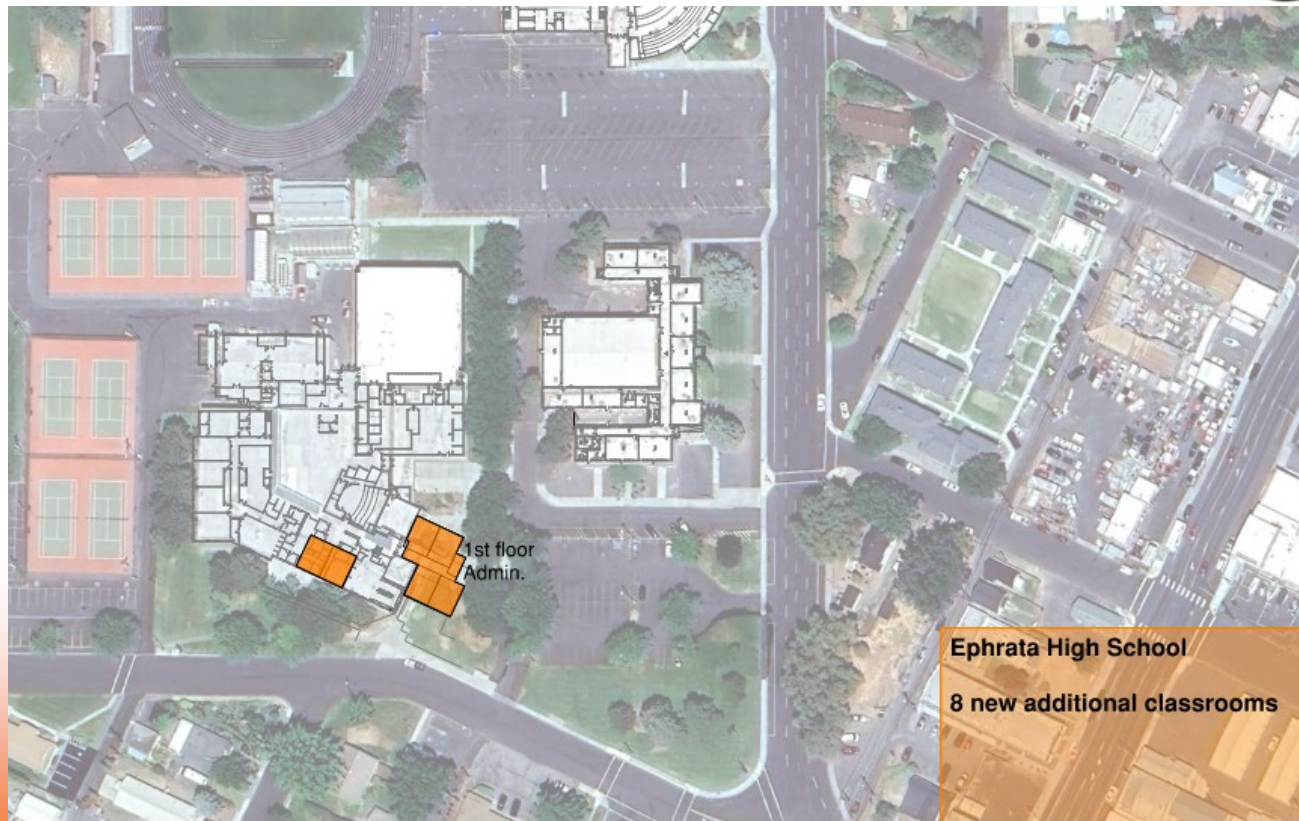
Costo del proyecto:
\$32.4 millones,
Financiamiento local:
\$23.2 millones



EHS: Ampliación de Aulas



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Costo del proyecto:
\$11.9 millones,
Financiamiento local:
\$11.9 millones

Ephrata High School

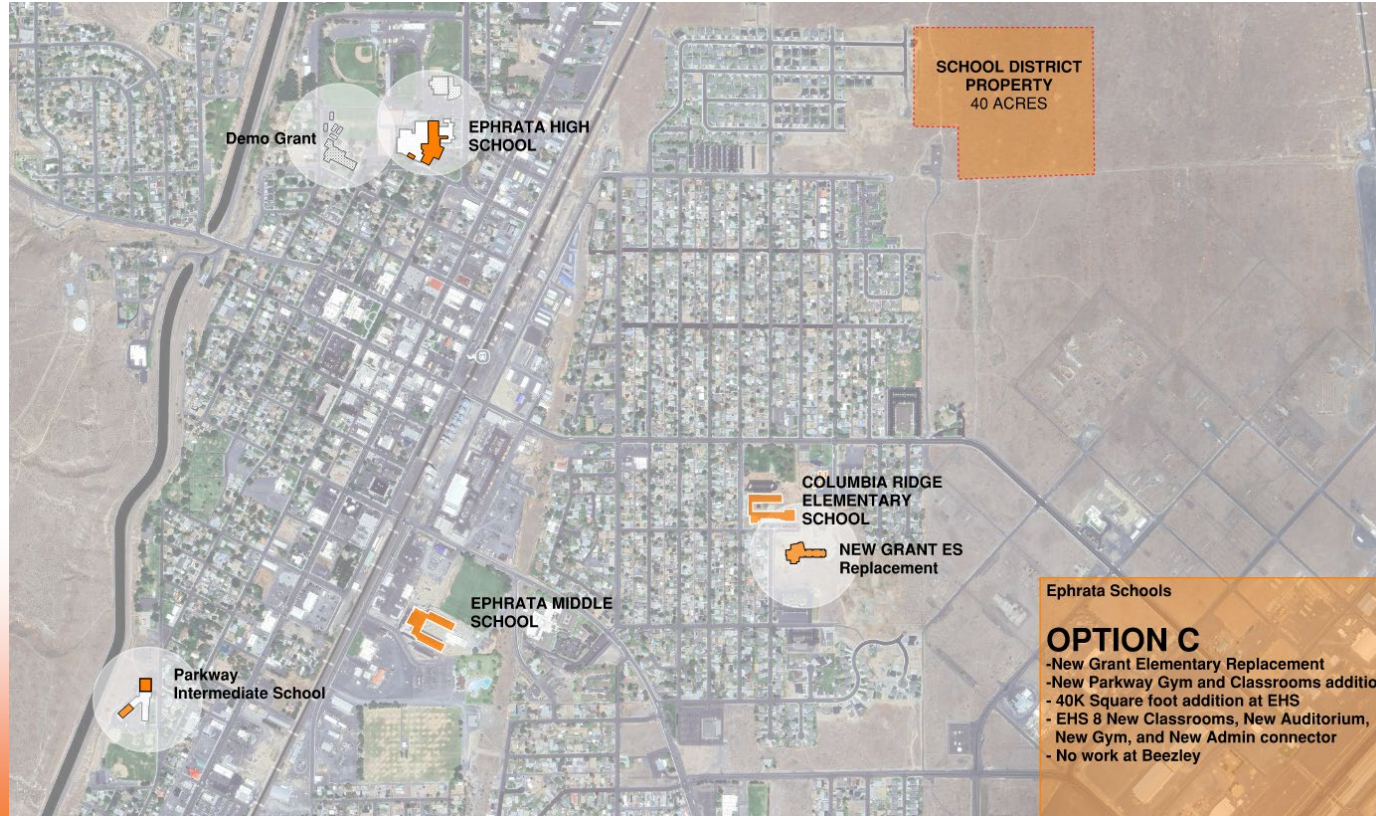
8 new additional classrooms



Paquete C



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Resumen de Opciones:

- Reemplazar Grant
- Ampliación del gimnasio y aulas de Parkway
- Reemplazar el PAC

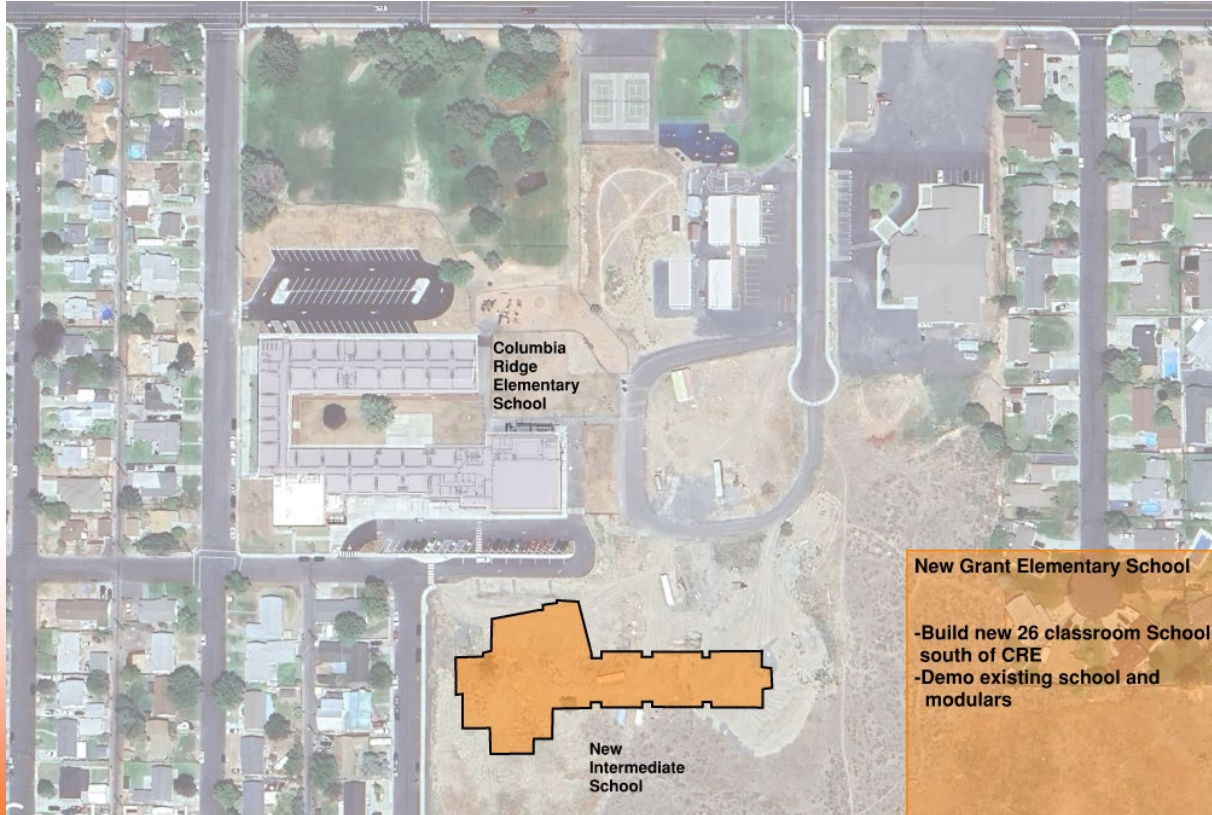
Costo del proyecto:
\$94.7 millones,
Financiamiento local:
\$70.7 millones



Reemplazo de la escuela Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Costo del proyecto: \$47.0 millones, Financiamiento local: \$36.5 millones



Escuela Intermedia Parkway

Ampliación de Gimnasio y Aulas



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



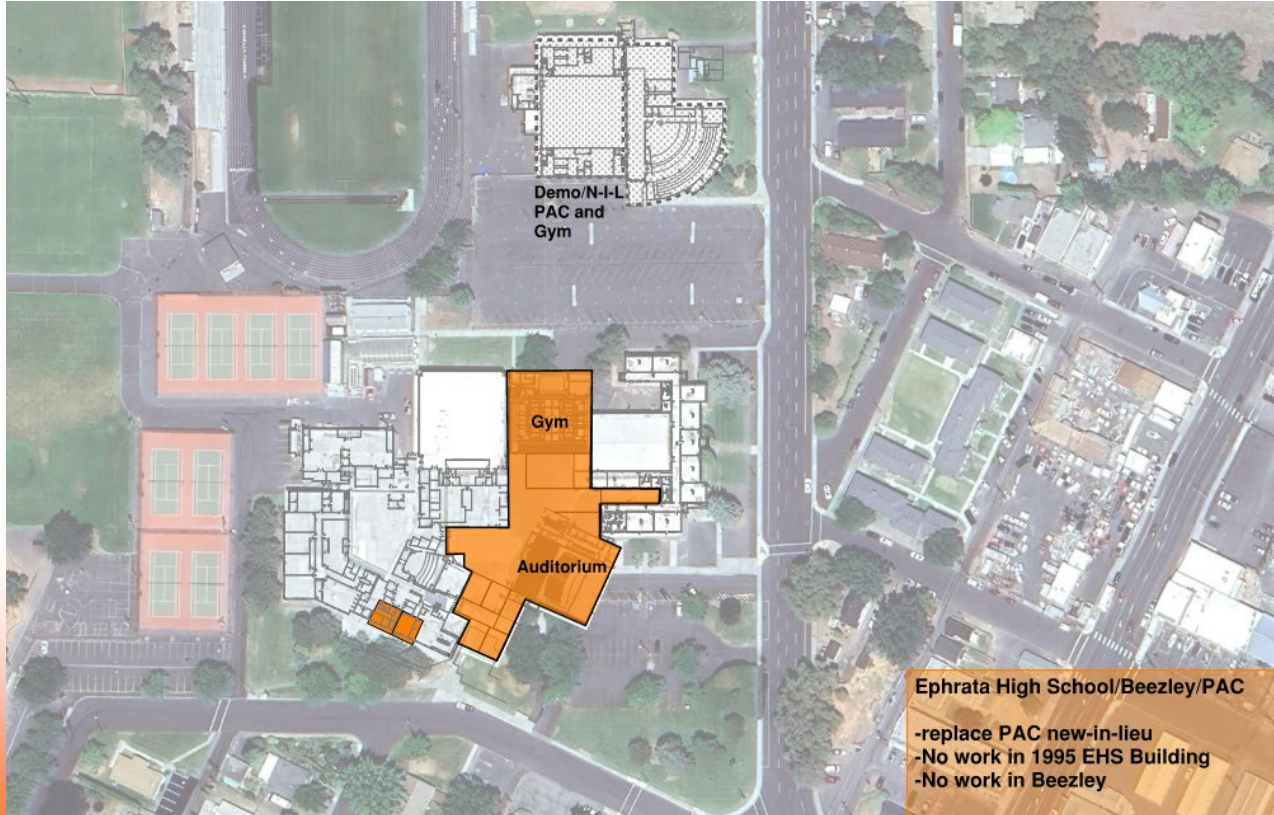
Costo del proyecto: \$14.6 millones, Financiamiento local: \$14.6 millones



EHS: Reemplazar el PAC



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



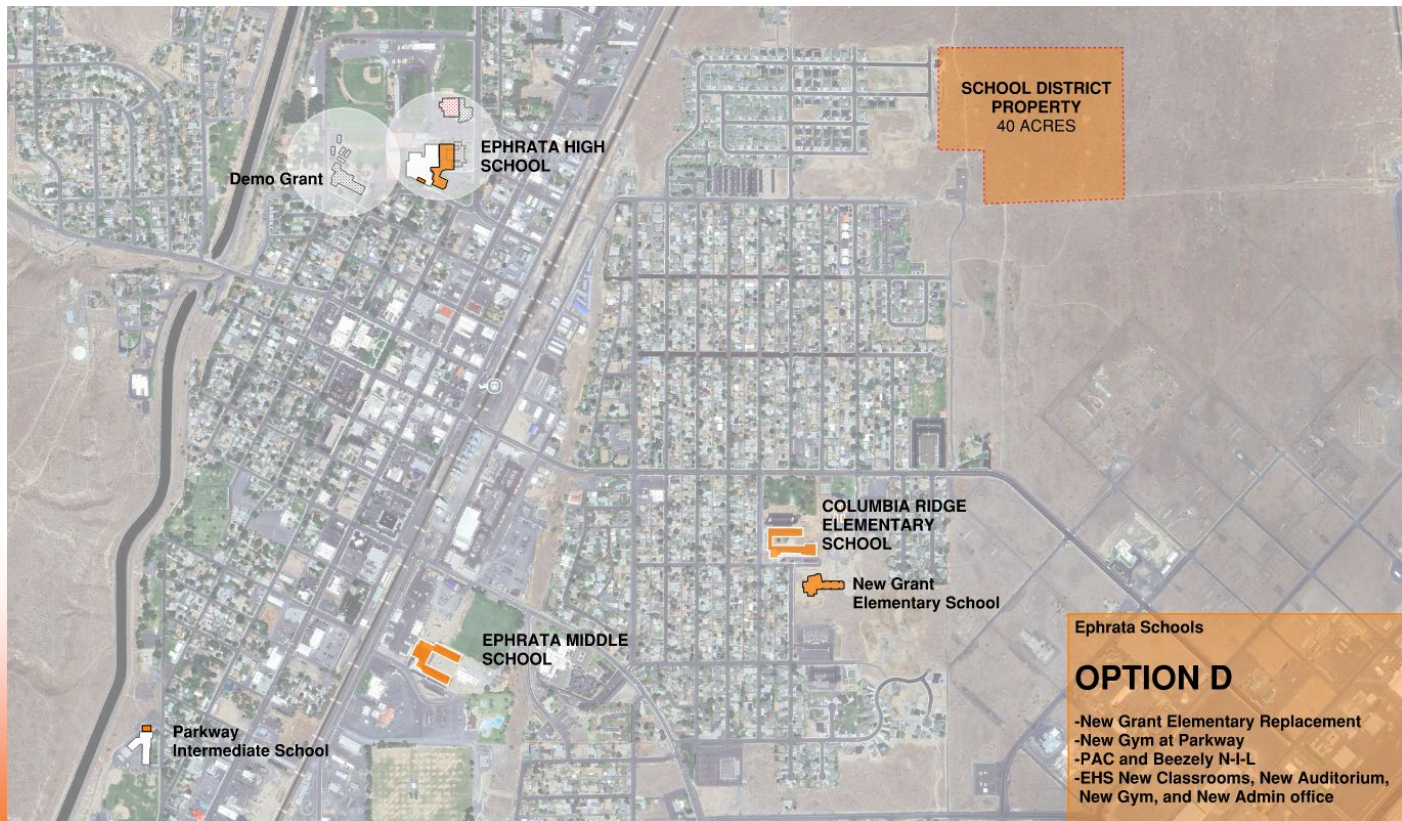
Costo del proyecto:
\$33.2 millones,
Financiamiento local:
\$19.7 millones



Paquete D



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Resumen de Opciones:

- Reemplazar Grant
- Ampliación mínima del gimnasio de Parkway
- Reemplazar Beezley
- Reemplazar el PAC

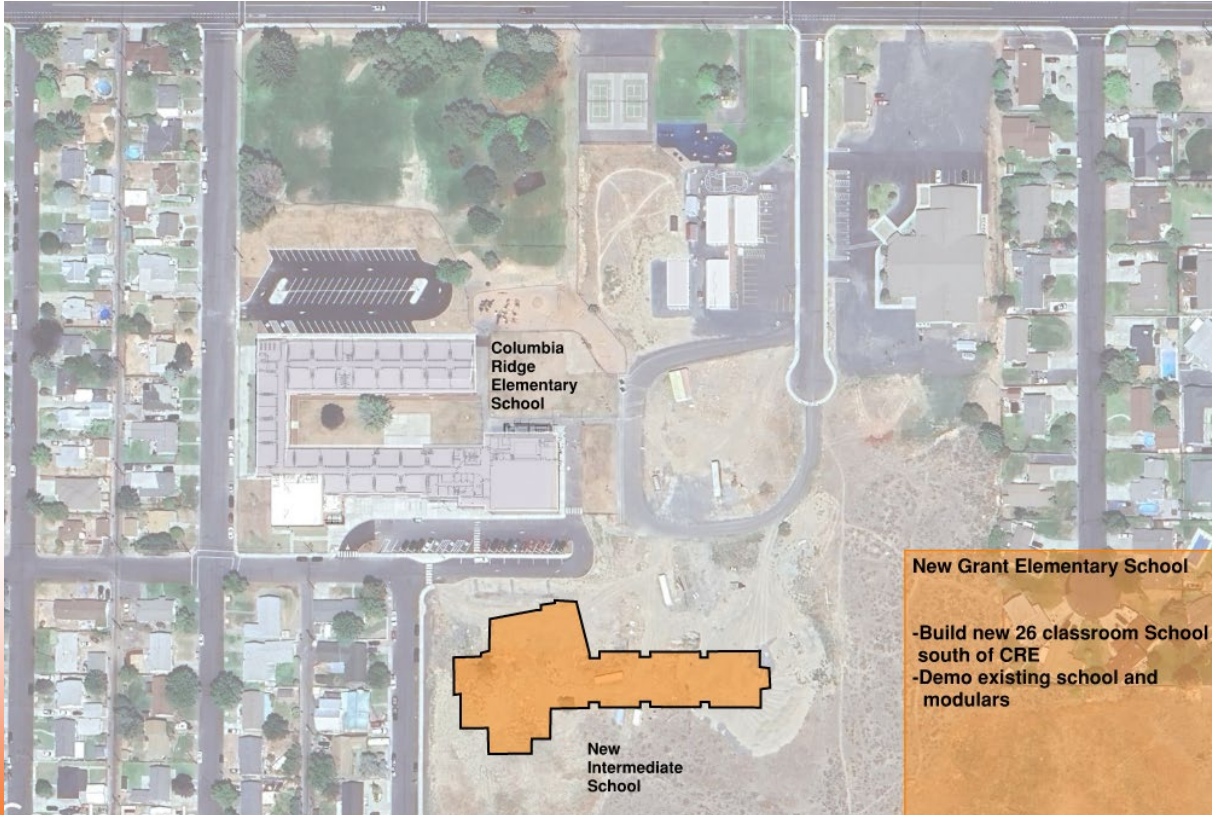
Costo del proyecto:
\$100.1 millones,
Financiamiento local:
\$70.5 millones



Reemplazo de la escuela Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Project cost: \$47.0M,
Local funding: \$36.5M



Ampliación del Gimnasio de la Escuela Intermedia Parkway



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Costo del proyecto:
\$4.9 millones,
Financiamiento local:
\$4.9 millones

Parkway Intermediate Options

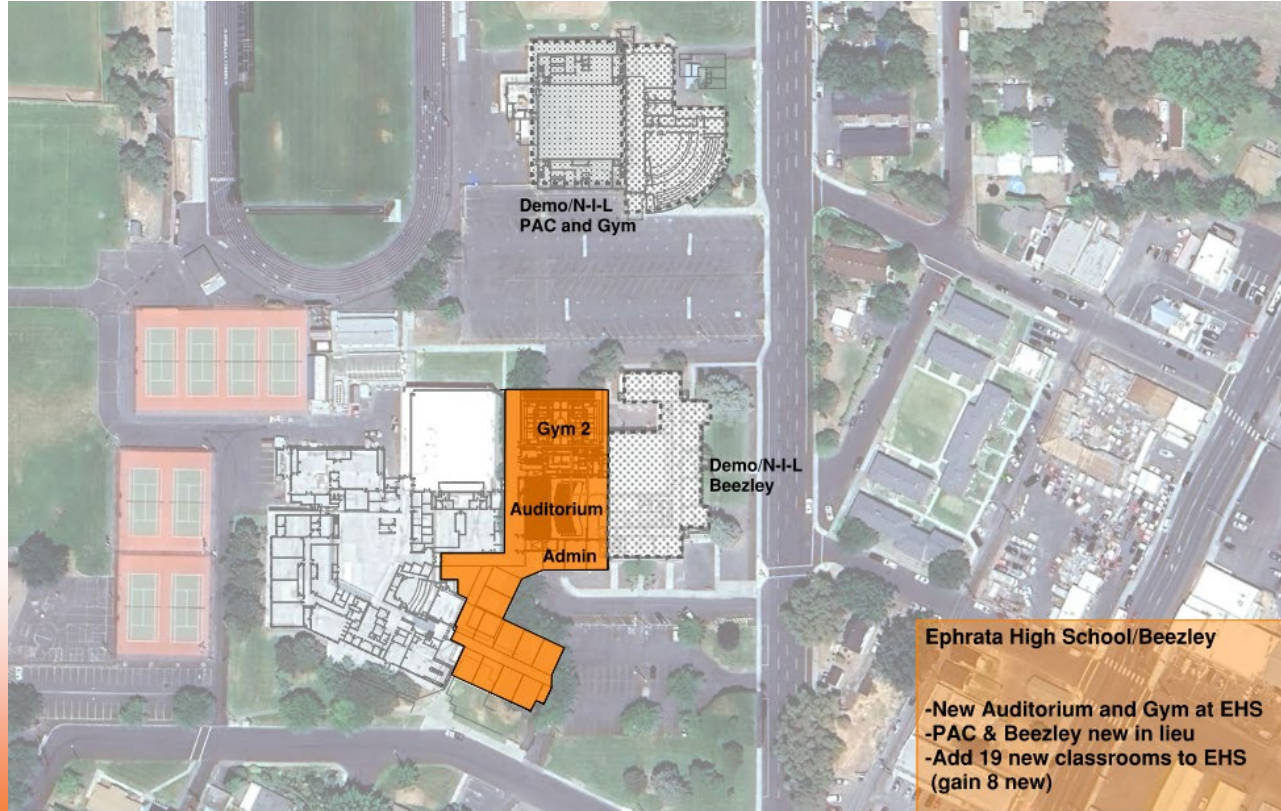
-Build new Practice Gymnasium



EHS: Reemplazar el PAC & Beezley



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



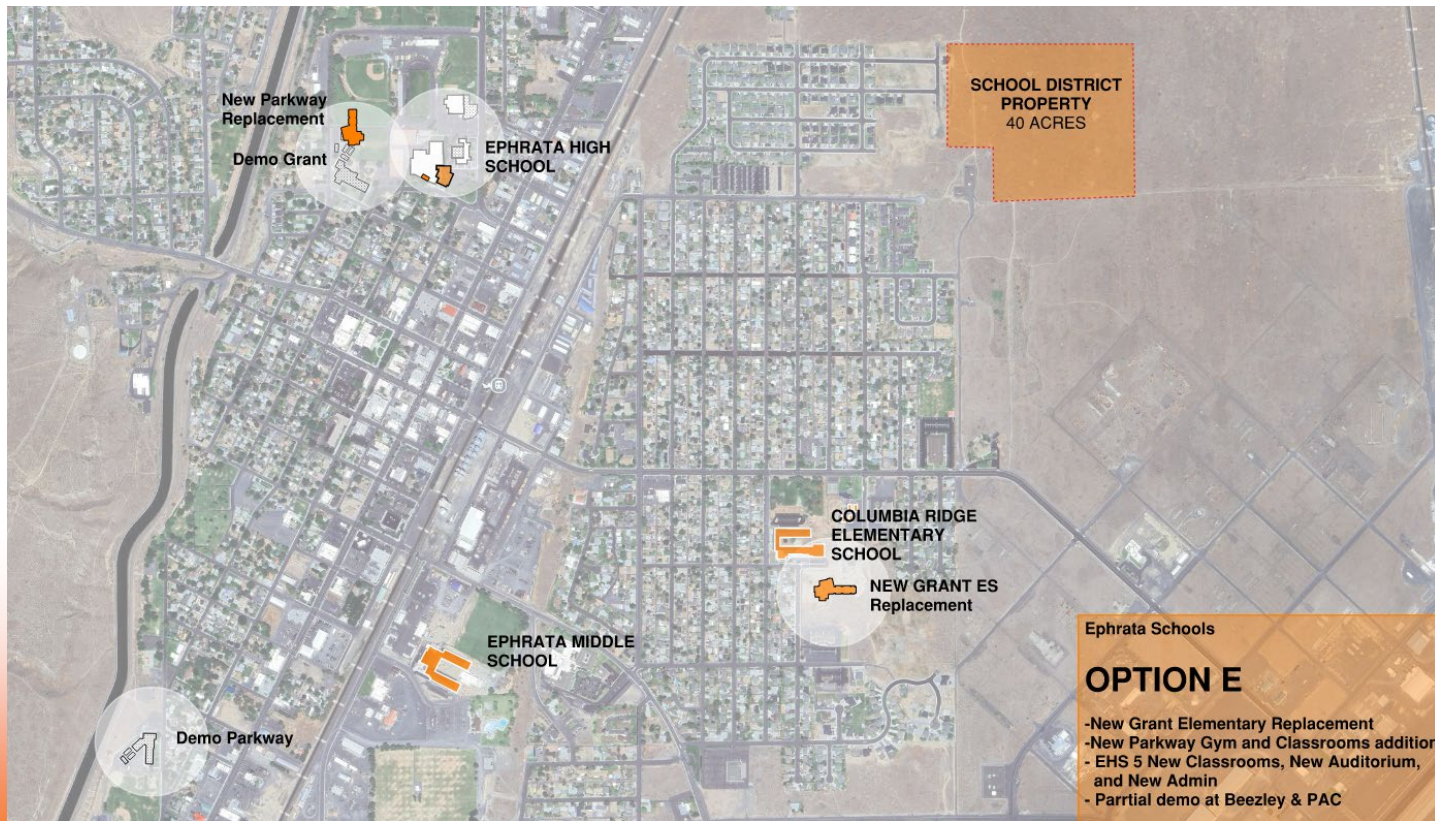
Costo del proyecto:
\$48.3 millones,
Financiamiento local:
\$29.2 millones



Paquete E



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Resumen de Opciones:

- Reemplazar Grant
- Reemplazar Parkway
- Nuevo auditorio en EHS, (5) nuevas aulas, oficina administrativa
- Reemplazo parcial de Beezley y PAC

Costo del proyecto:
\$100.3 millones,
Financiamiento local:
\$73.3 millones

Ephrata Schools

OPTION E

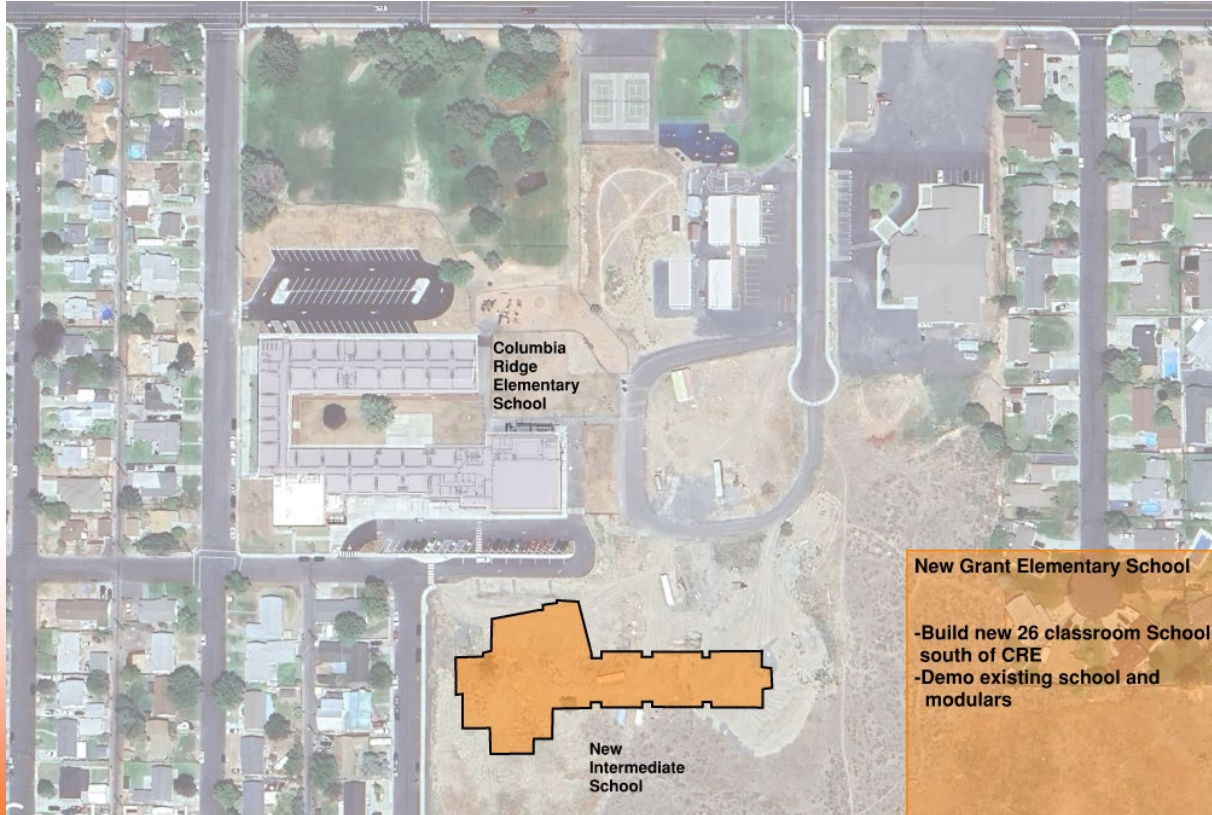
- New Grant Elementary Replacement
- New Parkway Gym and Classrooms addition
- EHS 5 New Classrooms, New Auditorium, and New Admin
- Partial demo at Beezley & PAC



Reemplazo de la escuela Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



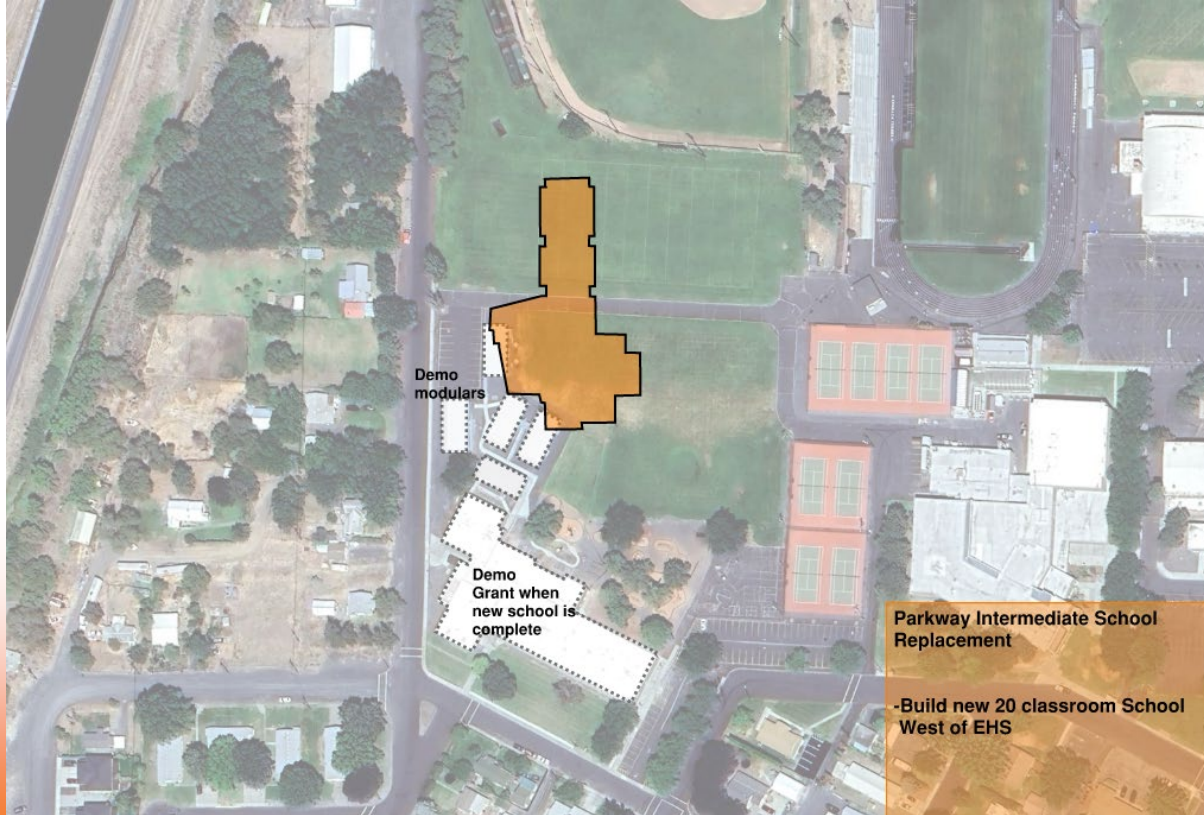
Costo del proyecto: \$47.0 millones, Financiamiento local: \$36.5 millones



Reemplazo de la escuela Parkway Intermediate



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

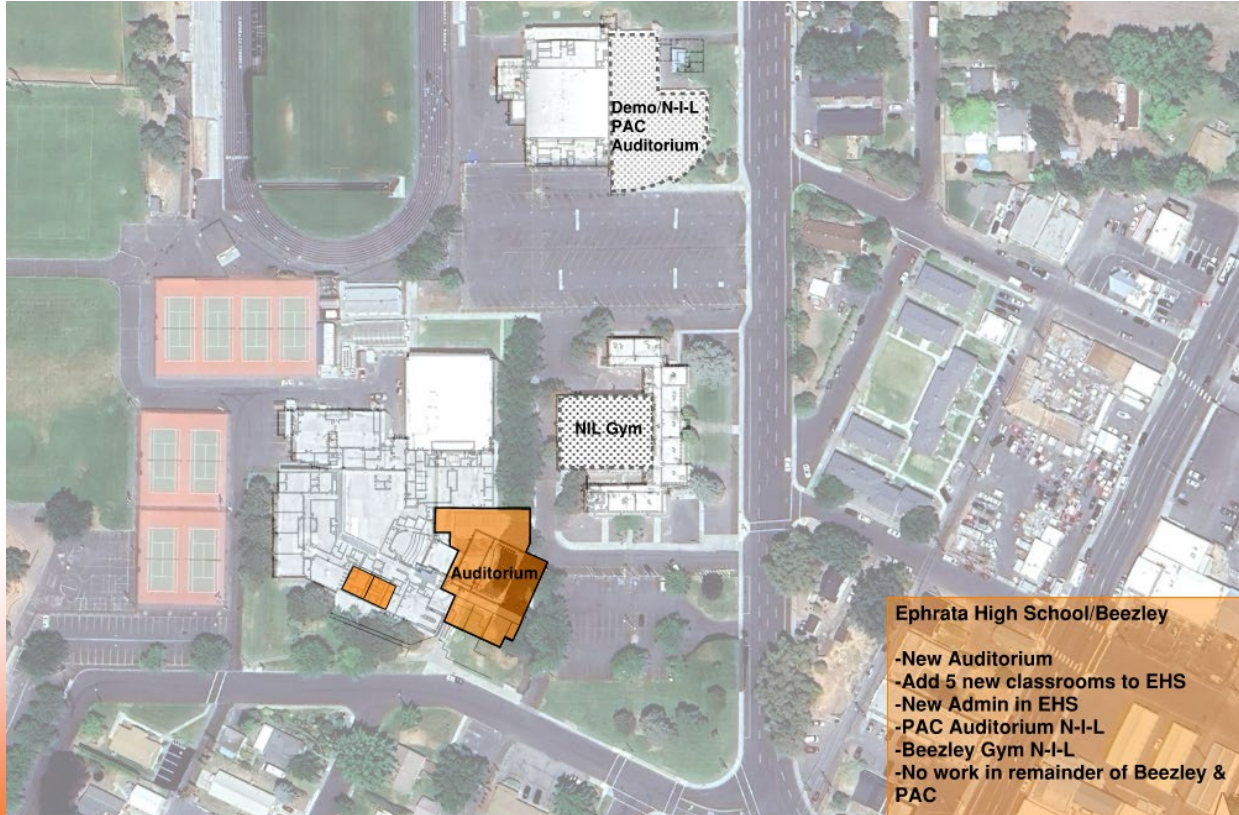


Costo del proyecto:
\$32.4 millones,
Financiamiento local:
\$23.2 millones

EHS: Reemplazo Parcial del PAC & Beezley



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Costo del proyecto:
\$21.9 millones,
Financiamiento
local: \$13.6 millones



Discusión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Preguntas para el Grupo de Estudio de Instalaciones:

¿Prefiere alguna de estas opciones?

¿Alguna pregunta adicional?

¿Opiniones sobre el enfoque a largo plazo?

Discusión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Comentarios
- ¿Preguntas?
- Próximos Pasos y Qué Esperar