



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Reuni ón del Grupo de Estudio de Instalaciones

12 de mayo de 2025





EPHRATA

SCHOOL DISTRICT

Introducciones :

Representantes de la Comunidad

Representantes del Ephrata School District

Design West Architects

Turner & Townsend Heery



Encargo / Propósito del Equipo



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Desarrollar una comprensión precisa de la situación actual del distrito escolar e identificar/reimaginar las necesidades de instalaciones educativas para el futuro.
- Evaluar la condición actual, funcionalidad y necesidades futuras de los edificios escolares y la infraestructura.
- Desarrollar y presentar una recomendación de paquete de bonos a la Junta Escolar de Ephrata que respalde el éxito estudiantil a largo plazo, acomode el crecimiento futuro y se alinee con los objetivos educativos y los recursos financieros del distrito.

Cronograma de Planificación

- Octubre 2024: Revisar datos y discutir necesidades
- Febero 2025: Desarrollar una lista de necesidades
- Abril 2025: Desarrollar el borrador de la solicitud de bonos
- Mayo 2025: Desarrollo complete del paquete de bonos y presupuesto
- Septiembre 2025: Presentación a la Junta Escolar de Ephrata
- Febero 2026: Posible elección del bono

Agenda del la Reunión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Resumen de los aportes de la reunión anterior
- Revisar opciones de financiamiento
- Considerar posibles paquetes de proyectos
- Discusión y conclusión

Resumen



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Evaluaciones del estado de los edificios
- Comentarios del comité
- Resultados de la encuesta comunitaria
- Discusión y conclusión

Estudio y Encuesta



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Distrito Escolar de Ephrata – Superficie y Condición de los Edificios

Primaria Columbia Ridge: Calificación de condición: 99.18%, Superficie: 56,162 pies², Grados: K–4

Primaria Grant: Calificación de condición: 55.76%, Superficie: 31,366 pies² + 5 aulas móviles, Grados: K–4

Escuela Intermedia Parkway: Calificación de condición: 55.40%, Superficie: 24,121 pies² + 4 aulas móviles, Grados: 5–6

EMS: Calificaciones de condición: 99.06% y 99.73%, Superficie: 72,768 pies², Grados: 7–8

EHS: Calificación de condición: 73.54%, Superficie: 79,597 pies² + 1 aula móvil, Grados: 9–12

Edificio Beezley Springs: Calificación de condición: 67.01%, Superficie: 23,732 pies², Grados: 9–12

Centro de Artes Escénicas: Calificación de condición: 64.02%, Superficie: 32,240 pies², Grados: 9–12



Comentarios del comité



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

1. Preferencia por construcción nueva en lugar de remodelación
2. Los salones portátiles no son una solución a largo plazo
3. La reconfiguración de grados podría ser parte de la solución
4. La seguridad estudiantil es una alta prioridad
5. El manejo/control del tráfico es una alta prioridad
6. Planificar para el crecimiento de la matrícula

Comentarios de la encuesta



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

1. Mejorar las escuelas primarias (Grant y Parkway) fue expresado como la mayor prioridad.
2. Mejorar la preparatoria también se expresó como una prioridad, aunque ligeramente menor que las escuelas primarias.
3. El centro de artes escénicas fue una prioridad, pero por debajo de las escuelas primarias y la preparatoria.
4. La seguridad de los estudiantes es una alta prioridad.
5. Las instalaciones deportivas son una alta prioridad.
6. Hay preferencia por mantener la configuración actual de grados con escuelas de vecindario.
7. Están abiertos a ampliar EMS y/o CRE si hay una ventaja en hacerlo.
8. No hay una preferencia fuerte por la preservación histórica de ningún edificio.

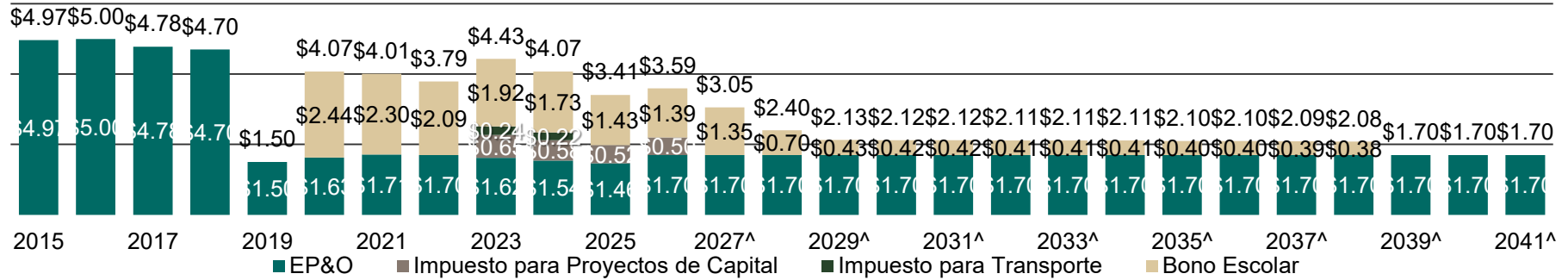
Financiamiento Potencial



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

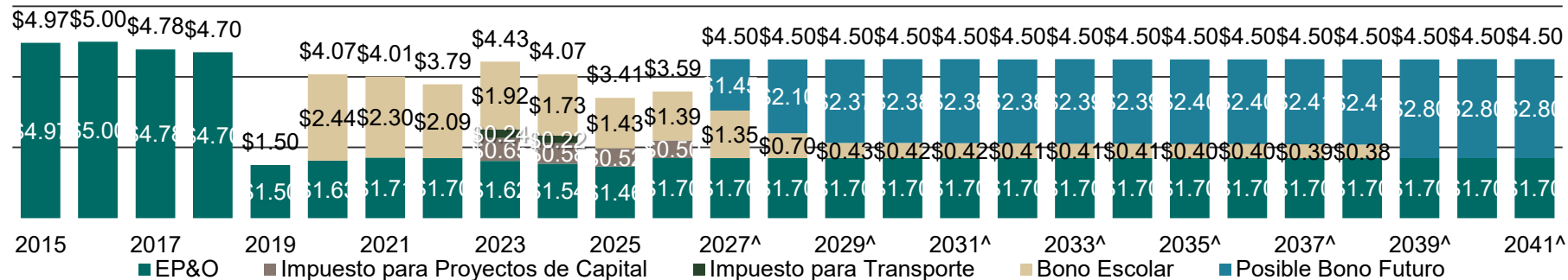
Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata Tasas de impuestos actuales por \$1,000



Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

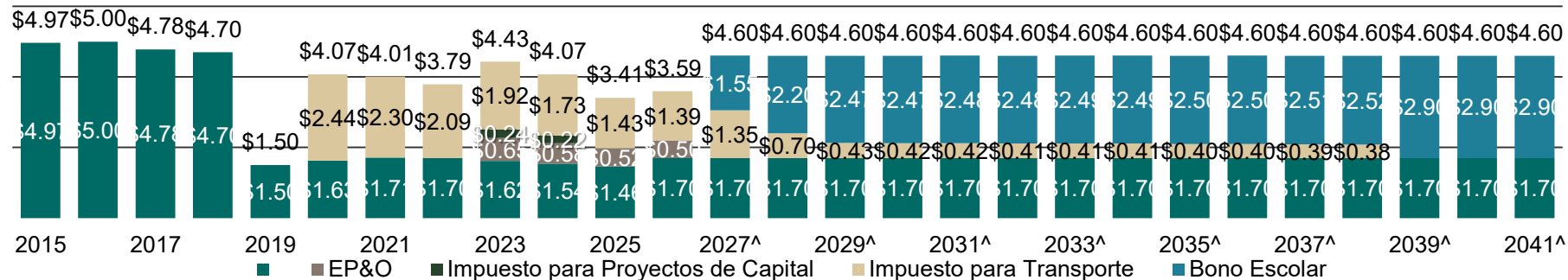
Ephrata School District
 Projected Tax Rates/\$1,000
 Elección de Bono – Febrero de 2026: \$59,470,000
 Tasa total de impuestos: \$4.50



Supuestos: Escenario 18, elección de febrero de 2026, crecimiento del valor tasado (AV) del 4% entre 2026 y 2029, seguido de un 3% anual en adelante, margen de tasa de interés de 75 puntos básicos, una emisión de bonos, vence en 2045, se mantiene la tasa actual del impuesto EP&O.

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

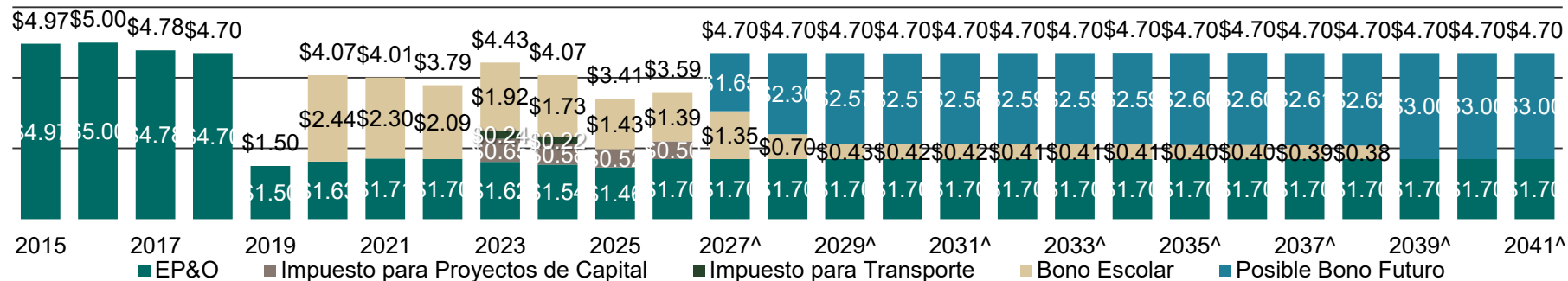
Distrito Escolar de Ephrata
 Tasas de impuestos actuales por \$1,000
 Elección de Bono – Febrero de 2026: \$61,850,000
 Tasa total de impuestos: \$4.60



Supuestos: Escenario 19, elección de febrero de 2026, crecimiento del valor tasado (AV) del 4% entre 2026 y 2029, seguido de un 3% anual en adelante, margen de tasa de interés de 75 puntos básicos, una emisión de bonos, vence en 2045, se mantiene la tasa actual del impuesto EP&O.

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

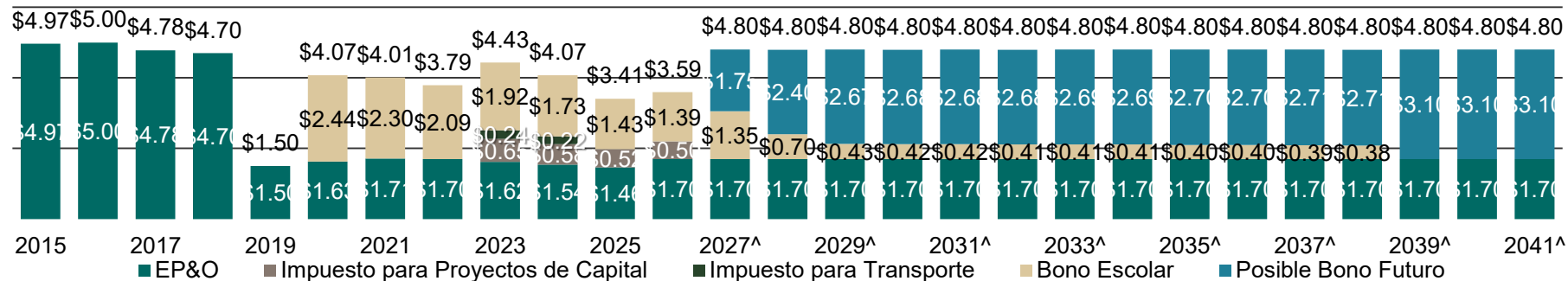
Distrito Escolar de Ephrata
 Tasas de impuestos actuales por \$1,000
 Elección de Bono – Febrero de 2026: \$64,241,000
 Tasa total de impuestos: \$4.70



Supuestos: Escenario 20, elección de febrero de 2026, crecimiento del valor tasado (AV) del 4% entre 2026 y 2029, seguido de un 3% anual en adelante, margen de tasa de interés de 75 puntos básicos, una sola emisión de bonos, con vencimiento en 2045, y continuidad de la tasa actual del impuesto EP&O.

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata
 Tasas de impuestos actuales por \$1,000
 Elección de Bono – Febrero de 2026: \$66,709,000
 Tasa total de impuestos: \$4.80



Supuestos: Escenario 21, elección de febrero de 2026, crecimiento del valor tasado (AV) del 4% entre 2026 y 2029, seguido de un 3% anual en adelante, margen de tasa de interés de 75 puntos básicos, una sola emisión de bonos, con vencimiento en 2045, y continuidad de la tasa actual del impuesto EP&O.

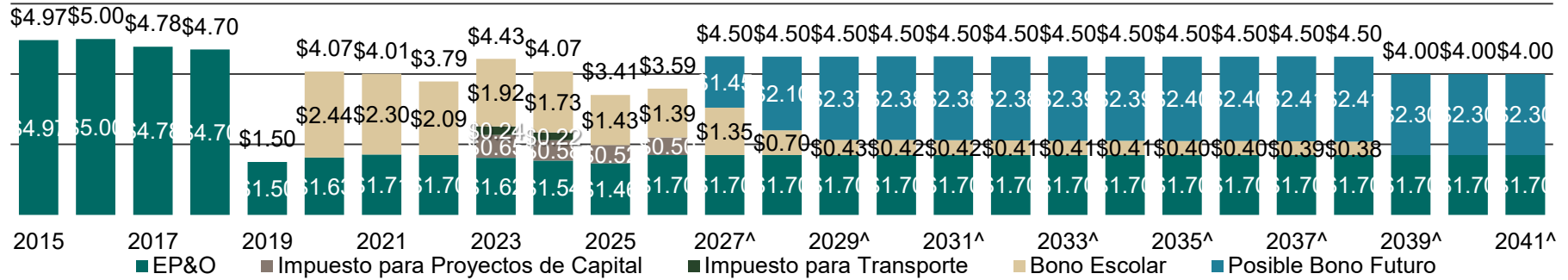
Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Bond Scenario Summary		
	Total Tax Rate	Projected Bond Amount
Scenario 18	\$4.50	\$59,470,000
Scenario 19	\$4.60	\$61,850,000
Scenario 20	\$4.70	\$64,241,000
Scenario 21	\$4.80	\$66,709,000
With Tax Rate Step Down of \$0.50 in 2039		
Scenario 22	\$4.50	\$55,657,000
Scenario 23	\$4.60	\$58,038,000
Scenario 24	\$4.70	\$60,424,000
Scenario 25	\$4.80	\$62,839,000

Assumptions: February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 2% thereafter, 125 bps interest rate cushion, one bond sale, matures in 2045, continue at existing EP&O rate

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

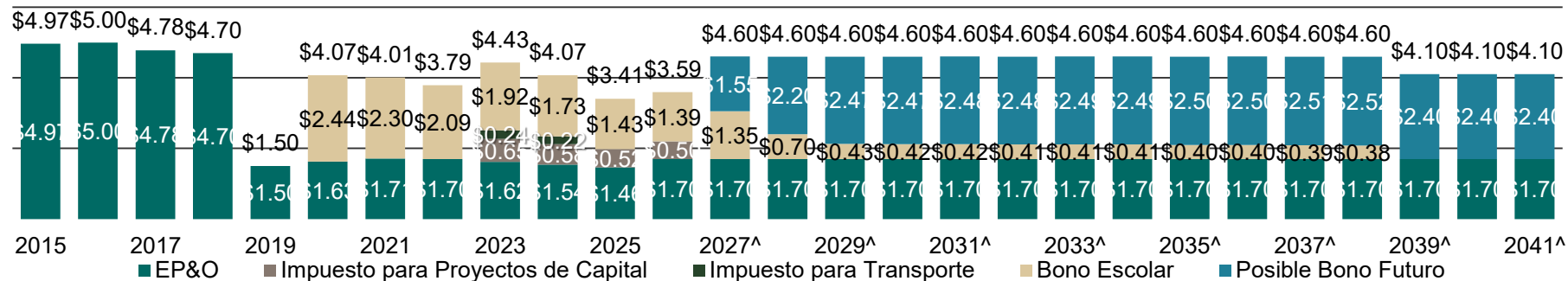
Distrito Escolar de Ephrata
 Tasas de impuestos actuales por \$1,000
 February 2026 Bond Election- \$55,657,000 with \$0.50 Stepdown
 \$4.50 Total Tax Rate



Assumptions: Scenario 22, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion, one bond sale, matures in 2045, continue at existing EP&O rate

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata
 Tasas de impuestos actuales por \$1,000
 February 2026 Bond Election- \$58,038,000 with \$0.50 Stepdown
 \$4.60 Total Tax Rate



Assumptions: Scenario 23, February 2026 Election, 4% AV Growth 2026-2029, followed by 3% thereafter, 75 bps interest rate cushion, one bond sale, matures in 2045, continue at existing EP&O rate

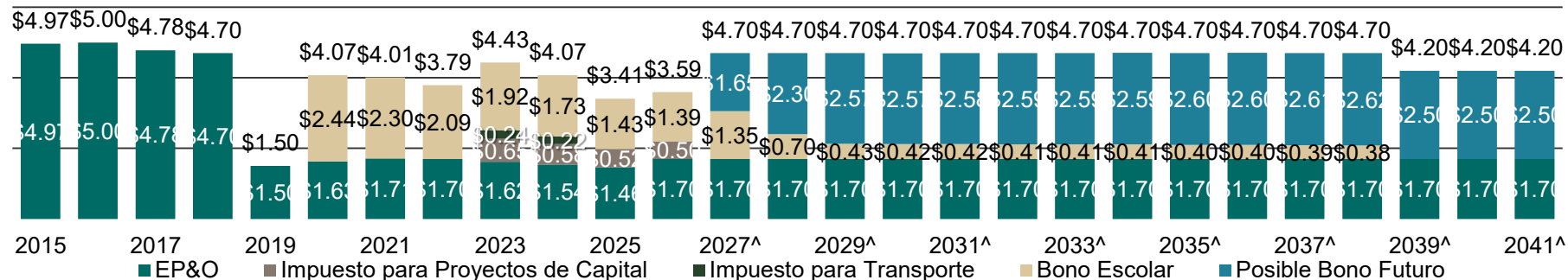
Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata

Tasas de impuestos actuales por \$1,000

Elección de Bono – Febrero de 2026: \$60,424,000, con una
reducción de \$0.50

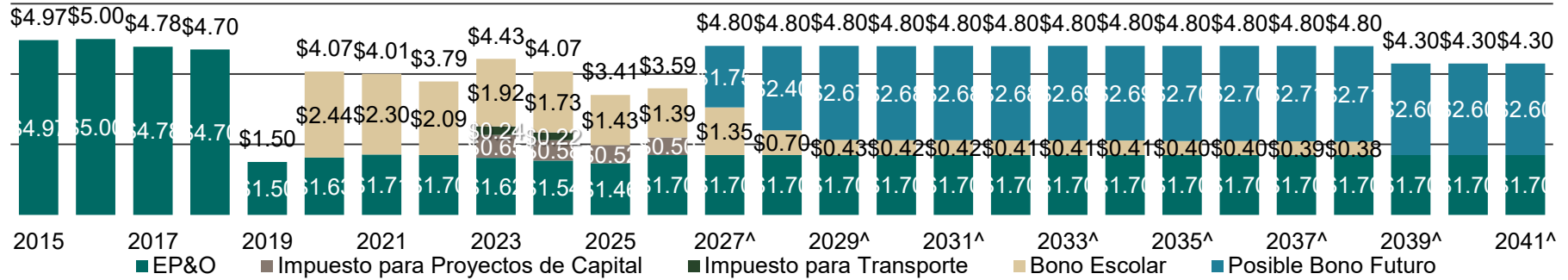
Tasa total de impuestos: \$4.70



Supuestos: Escenario 24, elección de febrero de 2026, crecimiento del valor tasado (AV) del 4% entre 2026 y 2029, seguido de un 3% anual en adelante, margen de tasa de interés de 75 puntos básicos, una sola emisión de bonos, con vencimiento en 2045, y continuidad de la tasa actual del impuesto EP&O.

Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Ephrata School District
 Projected Tax Rates/\$1,000
 Elección de Bono – Febrero de 2026: \$62,839,000, con una
 reducción de \$0.50
 Tasa total de impuestos: \$4.80



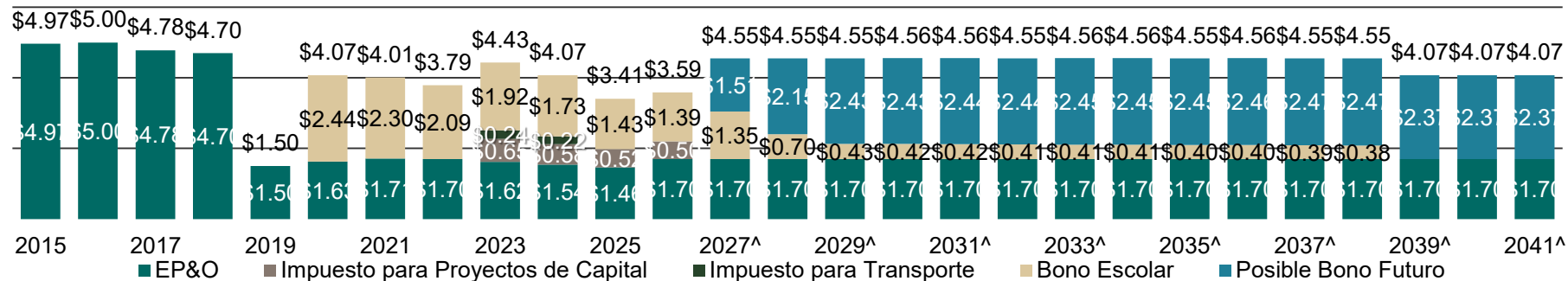
Estimaciones de Planificación para el Bono Escolar

Distrito Escolar de Ephrata

Tasas de impuestos actuales por \$1,000

Elección de Bono – Febrero de 2026: \$72,000,000

25 años, con una reducción de \$0.48



Supuestos: Escenario 26, elección de febrero de 2026, crecimiento del valor tasado (AV) del 4% entre 2026 y 2029, seguido de un 3% anual en adelante, margen de tasa de interés de 75 puntos básicos, una sola emisión de bonos, con vencimiento en 2045, y continuidad de la tasa actual del impuesto EP&O.

Discusión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

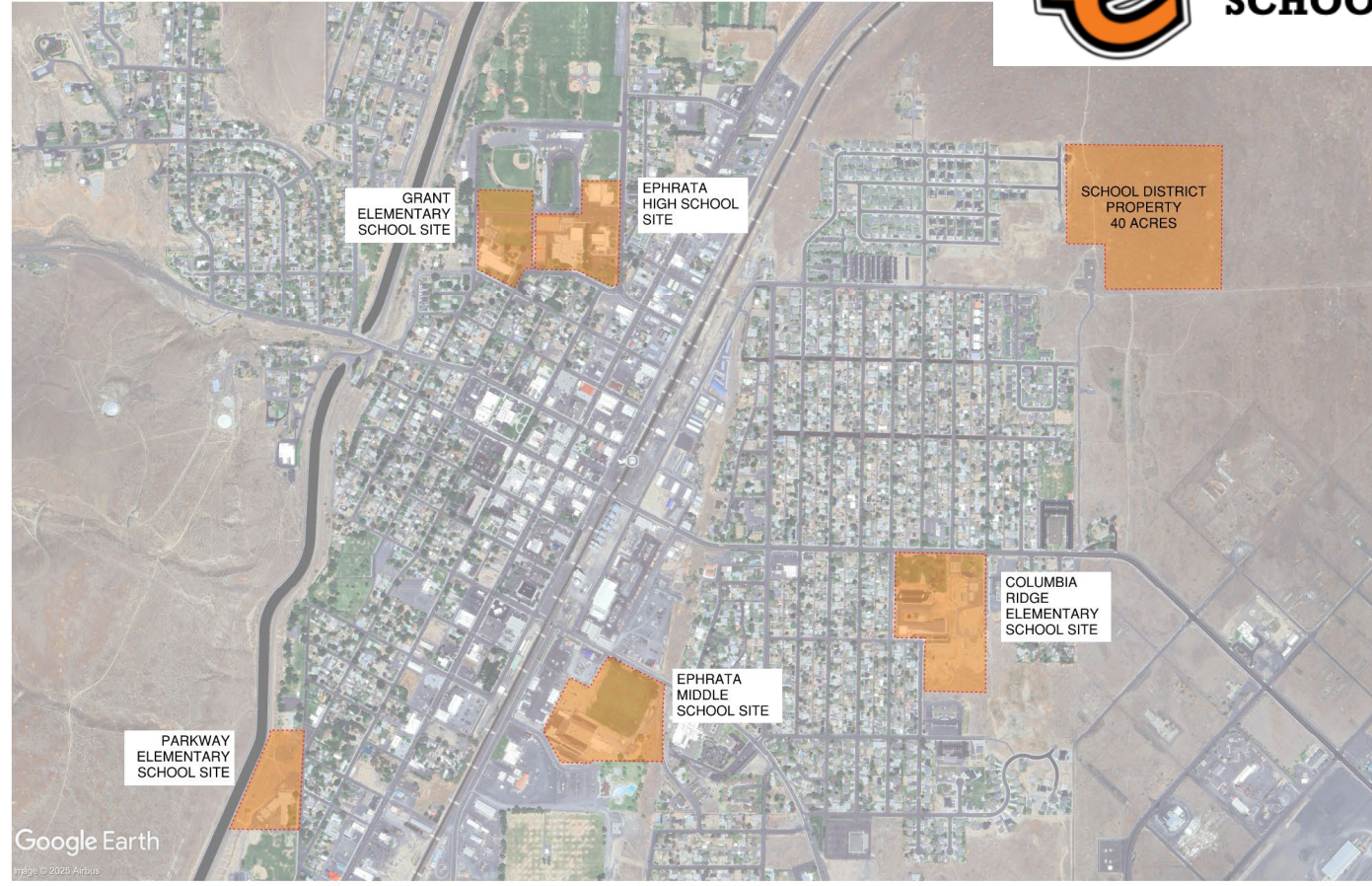
Discusión en grupo:

- ¿Comentarios sobre las tasas de impuestos y los montos del bono?

Contexto del Distrito Escolar de Ephrata



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT





Posibles Componentes del Proyecto

Proyectos Individuales:

- Reemplazo de la Escuela Primaria Grant
Costo del proyecto: \$47.5 millones, Financiamiento local: \$37.0 millones
- Reemplazo de la Escuela Intermedia Parkway
Costo del proyecto: \$32.8 millones, Financiamiento local: \$23.3 millones
- Adiciones de gimnasio y salones en Parkway
Costo del proyecto: \$17.0 millones, Financiamiento local: \$17.0 millones
- Adición de gimnasio en Parkway
Costo del proyecto: \$7.4 millones, Financiamiento local: \$7.4 millones
- Modernización y ampliación del PAC y Beezley en EHS
Costo del proyecto: \$42.5 millones, Financiamiento local: \$23.0 millones

Reemplazo de Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Demo
modulars

Demo
Grant when
new school is
complete

Grant Elementary School
OPTION A
-Build new 26 classroom School
-Demo existing school and
modulars
58,000 Square feet

Costo del proyecto: \$47.5
millones

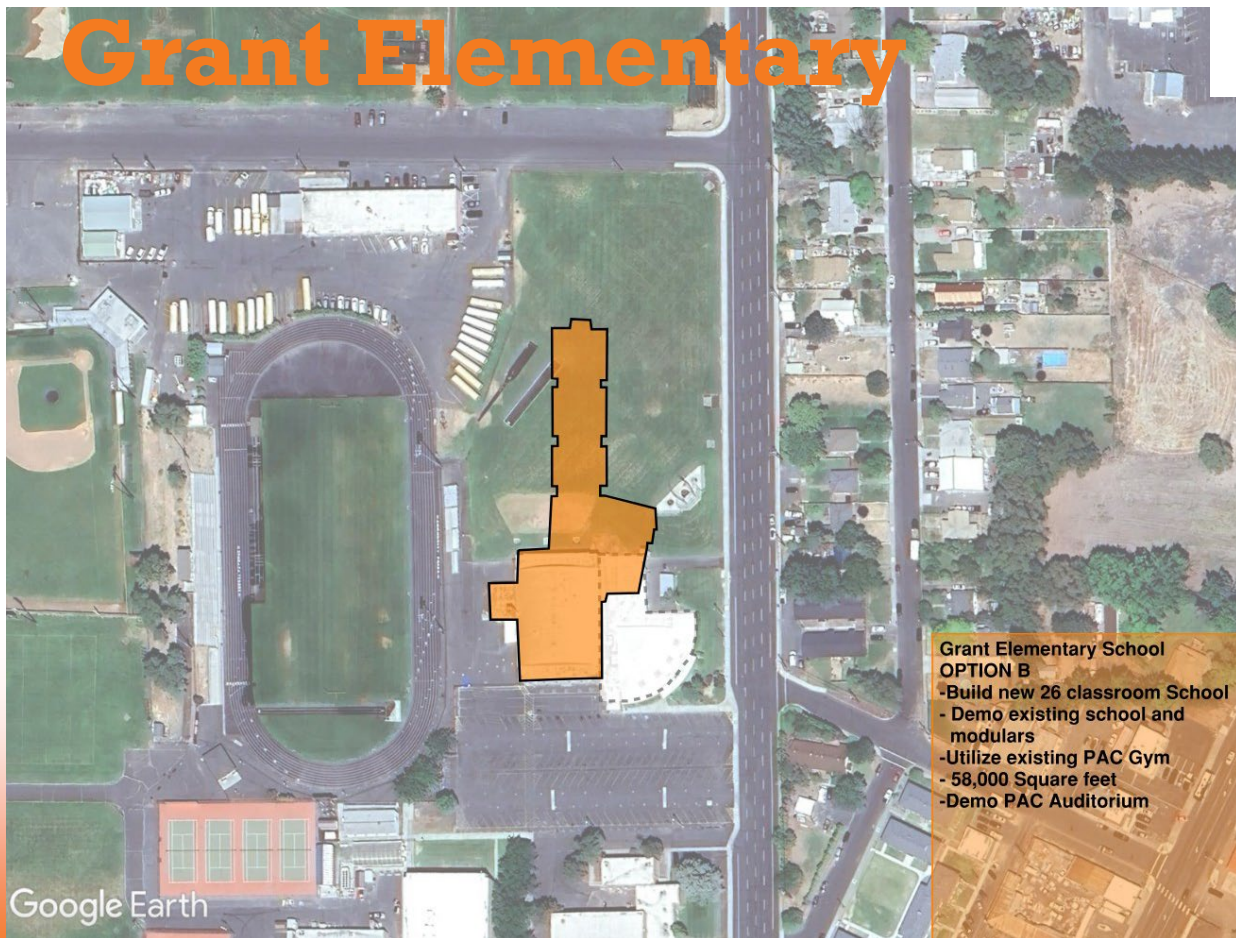
Financiamiento local:
\$37.0 millones



Reemplazo de Grant Elementary



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Grant Elementary School OPTION B

- Build new 26 classroom School
- Demo existing school and modulares
- Utilize existing PAC Gym
- 58,000 Square feet
- Demo PAC Auditorium

Costo del proyecto: \$47.5 millones

Financiamiento local:
\$37.0 millones



Reemplazo de Parkway Intermediate



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Parkway Intermediate Replacement

-Build new 20 classroom School
South of the existing CRE

Costo del proyecto:
\$32.8 millones
Financiamiento local:
\$23.3 millones



Adición de Gimnasio en Parkway Intermediate



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Parkway Intermediate

-Build new Gymnasium addition

Costo del proyecto:
\$7.4 millones

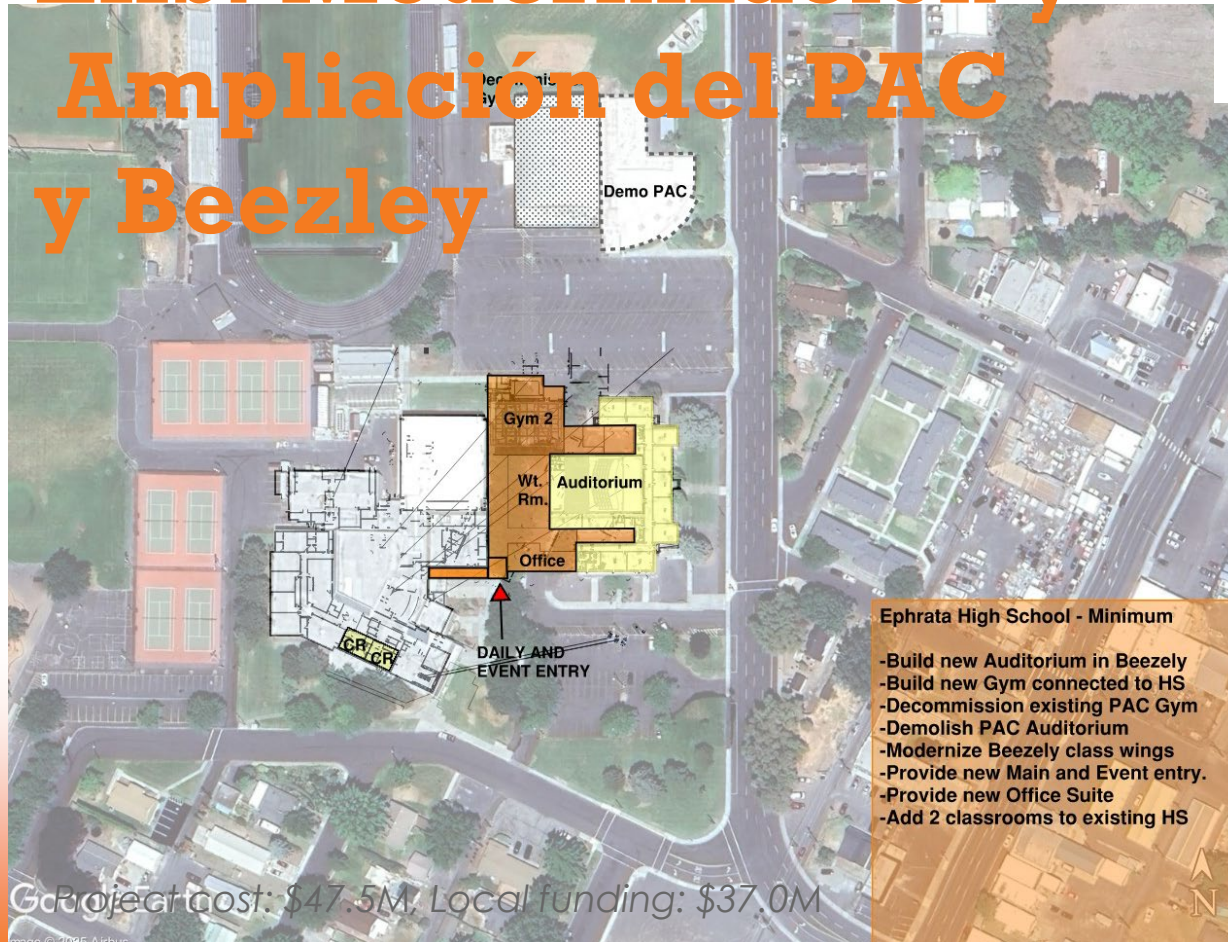
Financiamiento local:
\$7.4 millones



EHS: Modernización y Ampliación del PAC y Beezley



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT



Ephrata High School - Minimum

- Build new Auditorium in Beezley
- Build new Gym connected to HS
- Decommission existing PAC Gym
- Demolish PAC Auditorium
- Modernize Beezely class wings
- Provide new Main and Event entry.
- Provide new Office Suite
- Add 2 classrooms to existing HS

Costo del proyecto:

\$42.5 millones

Financiamiento local:

\$23.0 millones

Project cost: \$47.5M, Local funding: \$37.0M

Image © 2015 Airbus



Opción Uno



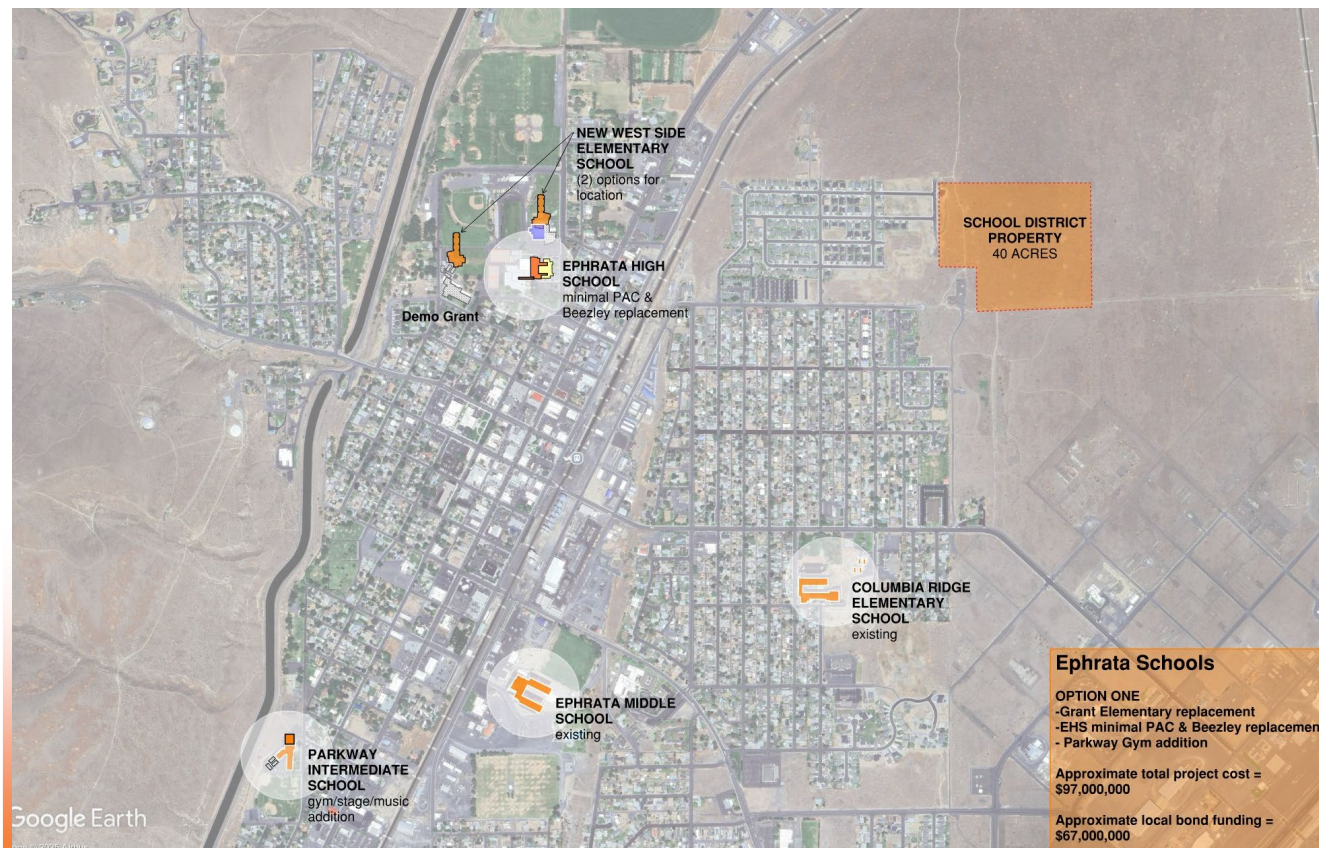
EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Resumen de la Opción:

- Reemplazo de Grant
- Adición de Gimnasio en Parkway
- Modernización y Ampliación de PAC y Beezley

Costo del proyecto:
\$97.0 millones

Financiamiento local:
\$67.0 millones



Opción Dos



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Option Summary:

- Replace Grant
- Replace Parkway



Costo del proyecto:

\$80.0 millones

Financiamiento local:

\$60.0 millones



Opción Tres



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Resumen de la Opción:

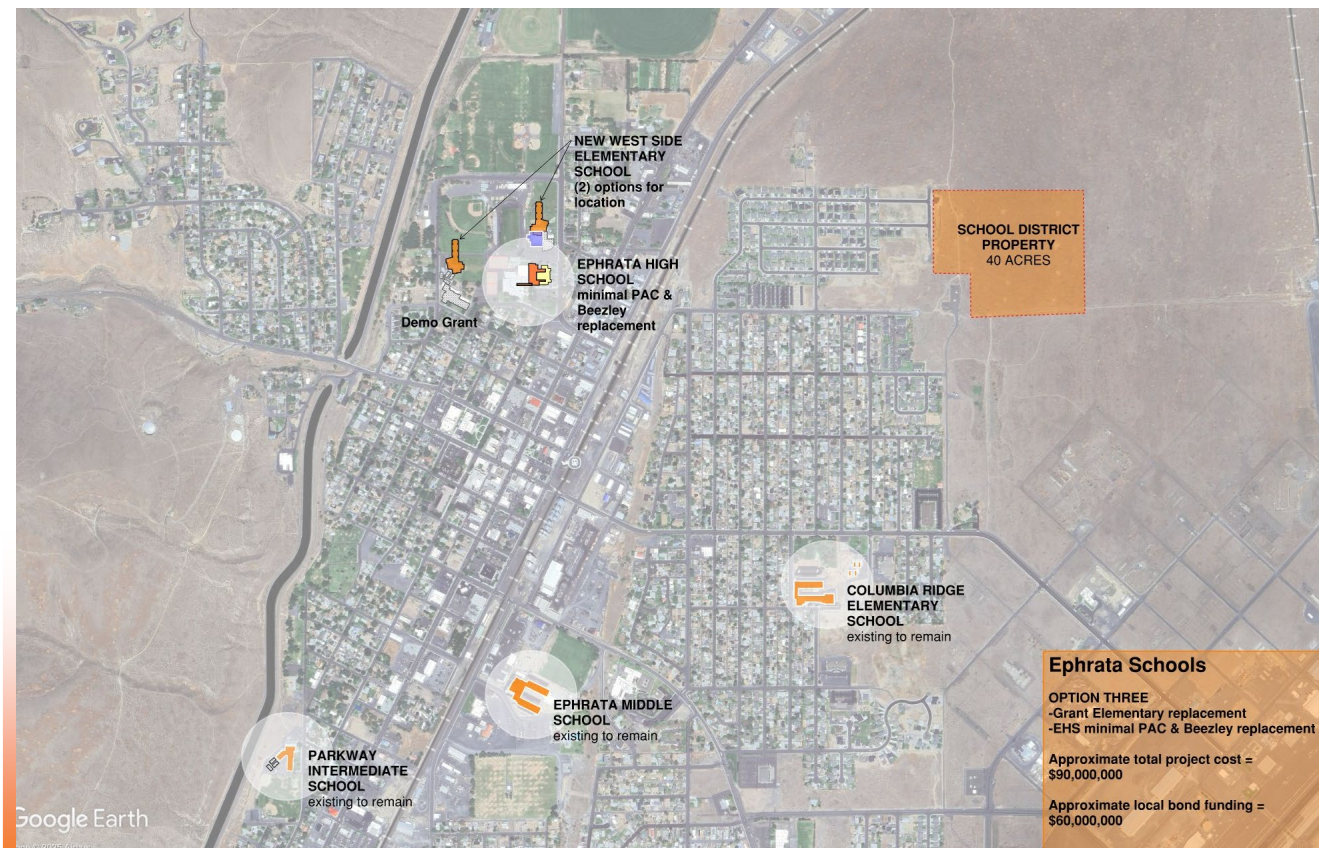
- Reemplazo de Grant
- Modernización y Ampliación de PAC y Beezley

Costo del proyecto:

\$90.0 millones

Financiamiento local:

\$60.0 millones



Discusión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

Questions Facility Study Group Considerations:

- Preference for one of these scenarios?
- Any other scenarios that you wanted to see?
- Thoughts on long term approach?

Discusión



EPHRATA
SCHOOL DISTRICT

- Comentarios
- ¿Preguntas?

Próximos Pasos y Qué Esperar