



**EPHRATA**  
**SCHOOL DISTRICT**

# Reuni ón del Grupo de Estudio de Instalaciones

21 de abril de 2025





# **EPHRATA**

## **SCHOOL DISTRICT**

Introducciones :

Representantes de la Comunidad

Representantes del Ephrata School District

Design West Architects

Turner & Townsend Heery



# Encargo / Propósito del Equipo



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

- Desarrollar una comprensión precisa de la situación actual del distrito escolar e identificar/reimaginar las necesidades de instalaciones educativas para el futuro.
- Evaluar la condición actual, funcionalidad y necesidades futuras de los edificios escolares y la infraestructura.
- Desarrollar y presentar una recomendación de paquete de bonos a la Junta Escolar de Ephrata que respalde el éxito estudiantil a largo plazo, acomode el crecimiento futuro y se alinee con los objetivos educativos y los recursos financieros del distrito.

## Cronograma de Planificación

- Octubre 2024: Revisar datos y discutir necesidades
- Febero 2025: Desarrollar una lista de necesidades
- Abril 2025: Desarrollar el borrador de la solicitud de bonos
- Mayo 2025: Desarrollo complete del paquete de bonos y presupuesto
- Septiembre 2025: Presentación a la Junta Escolar de Ephrata
- Febero 2026: Posible elección del bono

# Agenda del la Reunión



**EPHRATA**  
**SCHOOL DISTRICT**

- Revisar los resultados de las encuestas de la comunidad y del personal
- Revisar posibles escenarios de financiación
- Considere varios paquetes de proyectos
- ¿Preguntas?

# Encuestas



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

Encuesta del Distrito Escolar de Ephrata, que incluyó a padres/tutores, residentes, líderes comunitarios y personal docente/personal del distrito.

- Opinión de la comunidad: 251 padres/tutores, 120 residentes y 16 líderes.
- Opinión de los empleados del distrito: 152 participantes.
- Una gran mayoría respondió otorgando al Distrito Escolar de Ephrata una calificación de "B" o superior.
- Respuestas notablemente similares entre todos los participantes.
- Respuestas positivas, a la vez que se comprende la necesidad de abordar las instalaciones.
- Apoyo evidente al distrito escolar y a la necesidad de mejorar las instalaciones.

# Comentarios de la encuesta



**EPHRATA**  
**SCHOOL DISTRICT**

1. Mejorar las escuelas primarias (Grant y Parkway) se consideró la máxima prioridad.
2. Mejorar la escuela preparatoria también se consideró una prioridad, pero ligeramente inferior a la de las escuelas primarias.
3. El centro de artes escénicas fue una prioridad, pero inferior a la de las escuelas primarias y preparatorias.
4. La seguridad estudiantil es una alta prioridad.
5. Los gimnasios son una alta prioridad.
6. Se prefiere la configuración actual de los grados con las escuelas del vecindario.
7. Se está abierto a ampliar la EMS y/o el CRE si esto resulta ventajoso.
8. No hay una preferencia clara por la preservación histórica de ningún edificio.

# Discusión



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Discusión grupal:

- ¿Comentarios sobre los resultados de la encuesta?



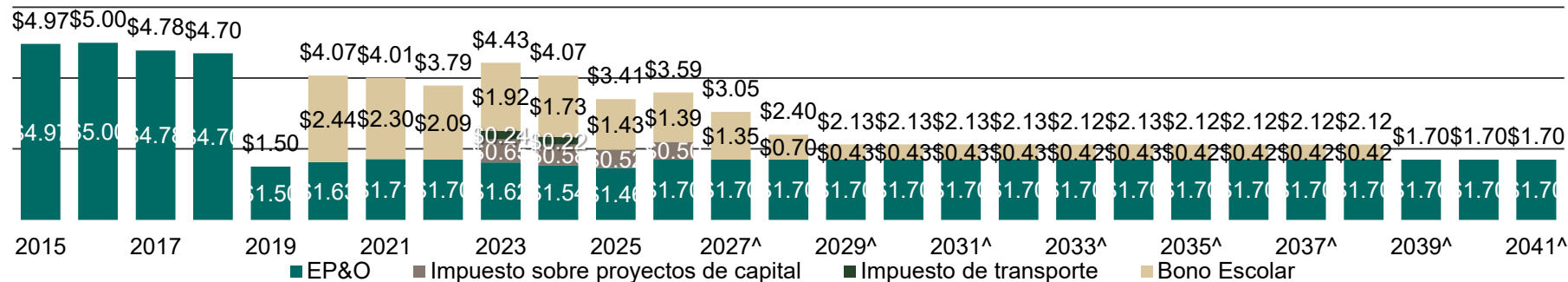
# Financiamiento potencial



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

# Estimaciones de Planificación de Bonos Escolares

Ephrata School District  
Tasa impositiva actual/\$1,000



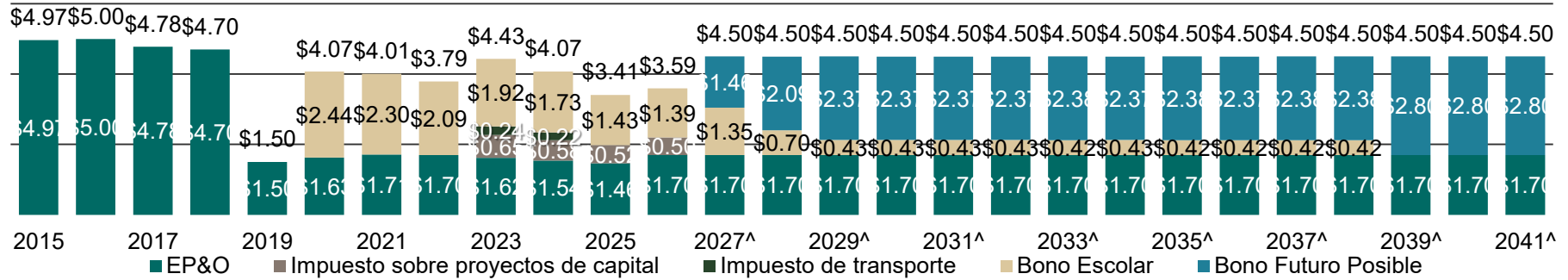
# Estimaciones de Planificación de Bonos Escolares

Ephrata School District

Tasa impositiva actual/\$1,000

Elección de bonos de febrero de 2026 - \$54,638,000

Tasa Impositiva Total \$4.50



Supuestos: Escenario 10, elecciones de febrero de 2026, crecimiento promedio del 4 % entre 2026 y 2029, seguido de un 2 % a partir de entonces, margen de interés de 125 puntos básicos, una venta de bonos, vencimiento en 2045, continuación a la tasa EP&O actual.

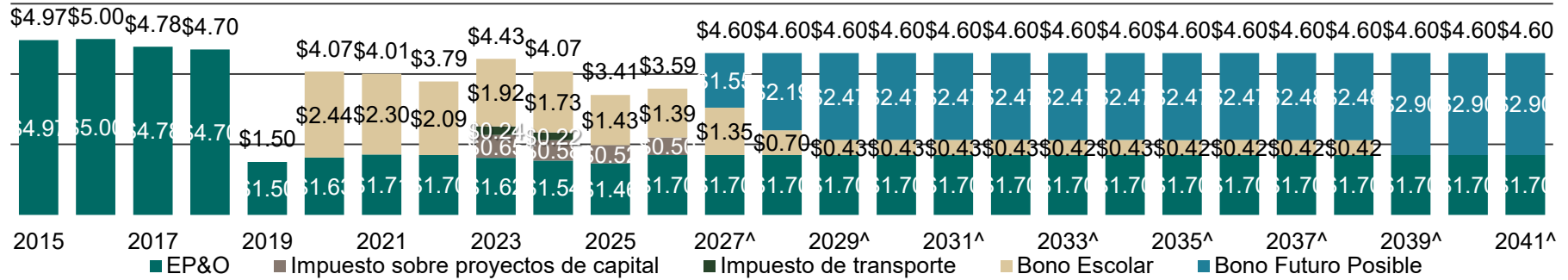
# Estimaciones de Planificación de Bonos Escolares

Ephrata School District

Tasa impositiva actual/\$1,000

Elección de bonos de febrero de 2026 - \$56,835,000

Tasa Impositiva Total \$4.60



Supuestos: Escenario 11, elecciones de febrero de 2026, crecimiento promedio del 4 % entre 2026 y 2029, seguido de un 2 % a partir de entonces, margen de interés de 125 puntos básicos, una venta de bonos, vencimiento en 2045, continuar con la tasa EP&O actual.

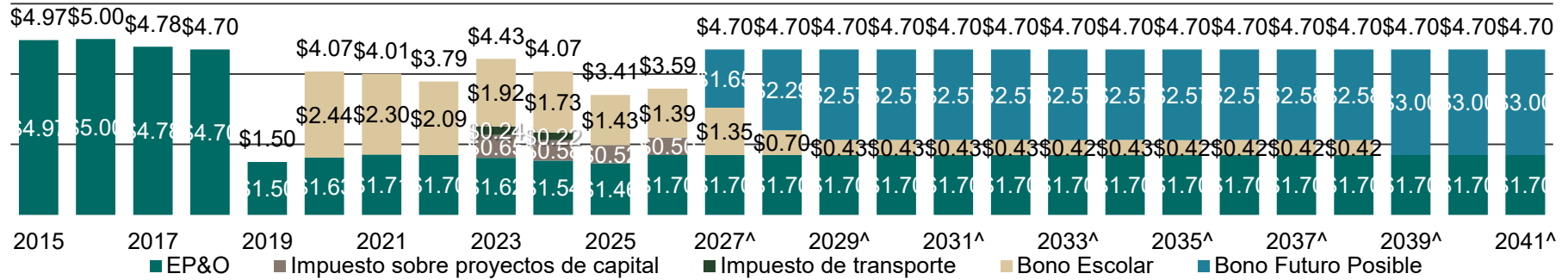
# Estimaciones de Planificación de Bonos Escolares

Ephrata School District

Tasa impositiva actual/\$1,000

Elección de bonos de febrero de 2026 - \$59,049,000

Tasa Impositiva Total \$4.70



Supuestos: Escenario 12, elecciones de febrero de 2026, crecimiento promedio del 4 % entre 2026 y 2029, seguido de un 2 % a partir de entonces, margen de interés de 125 puntos básicos, una venta de bonos, vencimiento en 2045, continuar con la tasa EP&O actual.

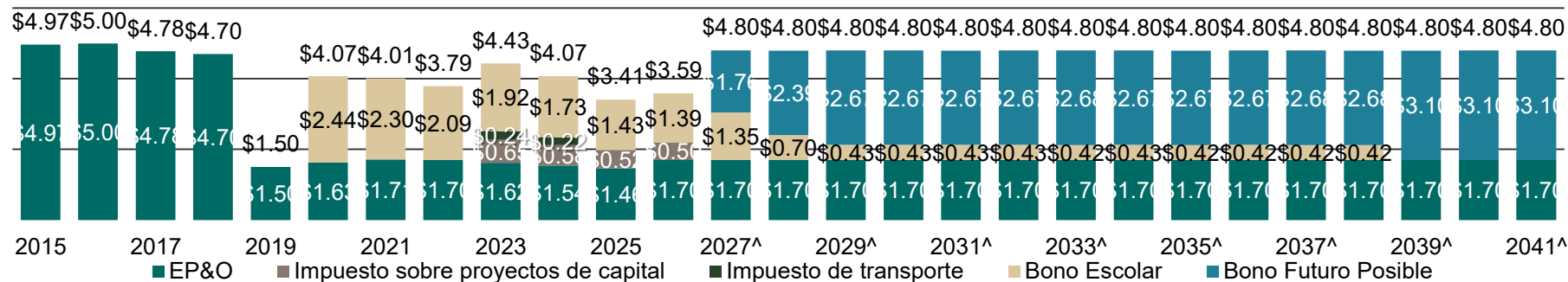
# Estimaciones de Planificación de Bonos Escolares

Ephrata School District

Tasa impositiva actual/\$1,000

Elección de bonos de febrero de 2026 - \$61,262,000

Tasa Impositiva Total \$4.80



Supuestos: Escenario 13, elecciones de febrero de 2026, crecimiento promedio del 4 % entre 2026 y 2029, seguido de un 2 % a partir de entonces, margen de interés de 125 puntos básicos, una venta de bonos, vencimiento en 2045, continuación a la tasa EP&O actual.

## Estimaciones de Planificación de Bonos Escolares

Resumen del Esenario do Bono		
	Tasa Impositiva Total	Monto Proyectado del Bono
Escenario 0	\$4.50	\$54,638,000
Escenario 11	\$4.60	\$56,835,000
Escenario 12	\$4.70	\$59,049,000
Escenario 13	\$4.80	\$61,262,000

*Supuestos: Elecciones de febrero de 2026, crecimiento promedio del 4 % entre 2026 y 2029, seguido de un 2 % a partir de entonces, margen de interés de 125 puntos básicos, una venta de bonos, vencimiento en 2045, continuación a la tasa EP&O actual.*

# Discusión



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Discusión grupal:

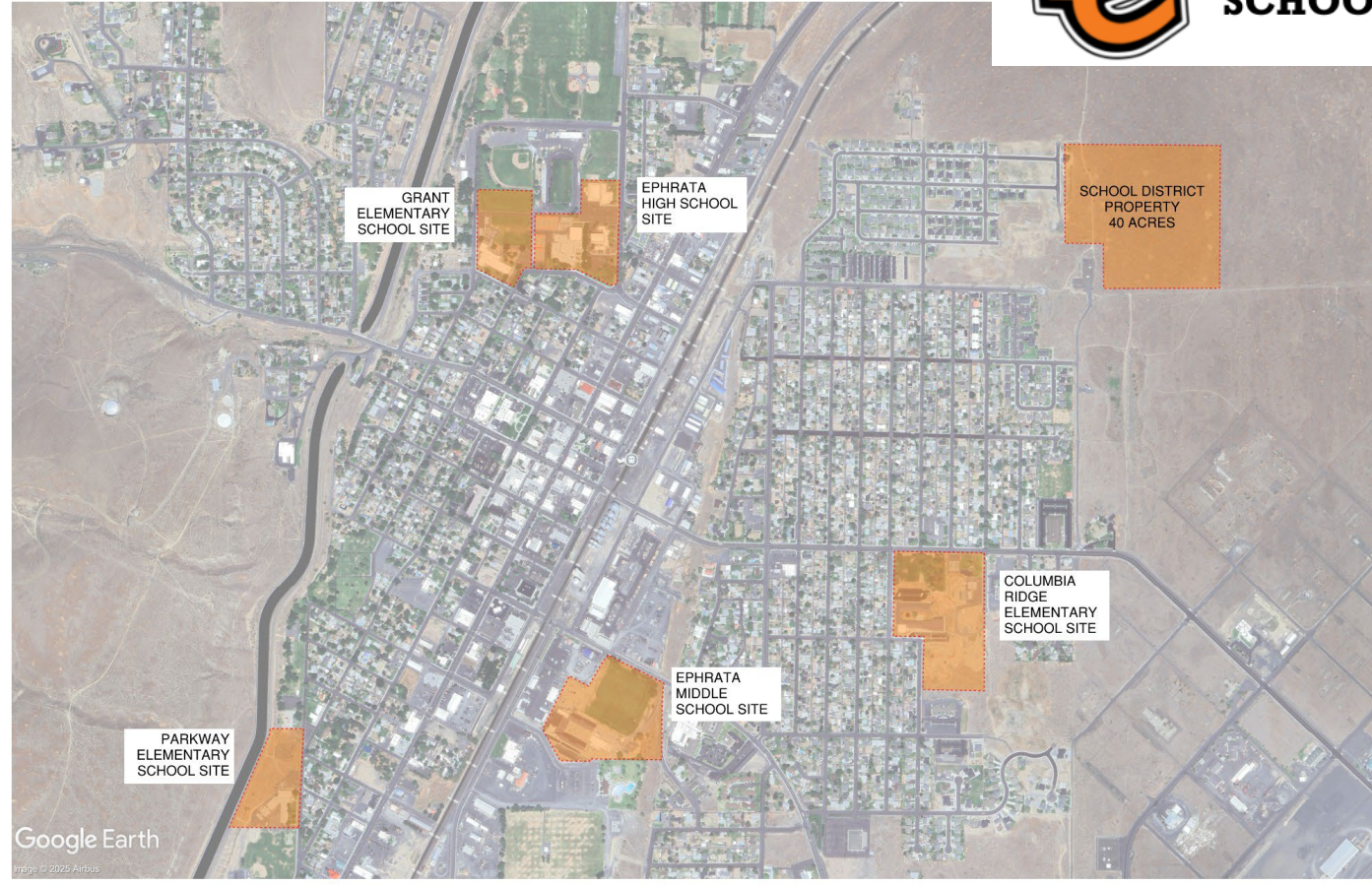
- ¿Comentarios sobre las tasas de impuestos y los montos de los bonos?



# Contexto del Ephrata SD



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT



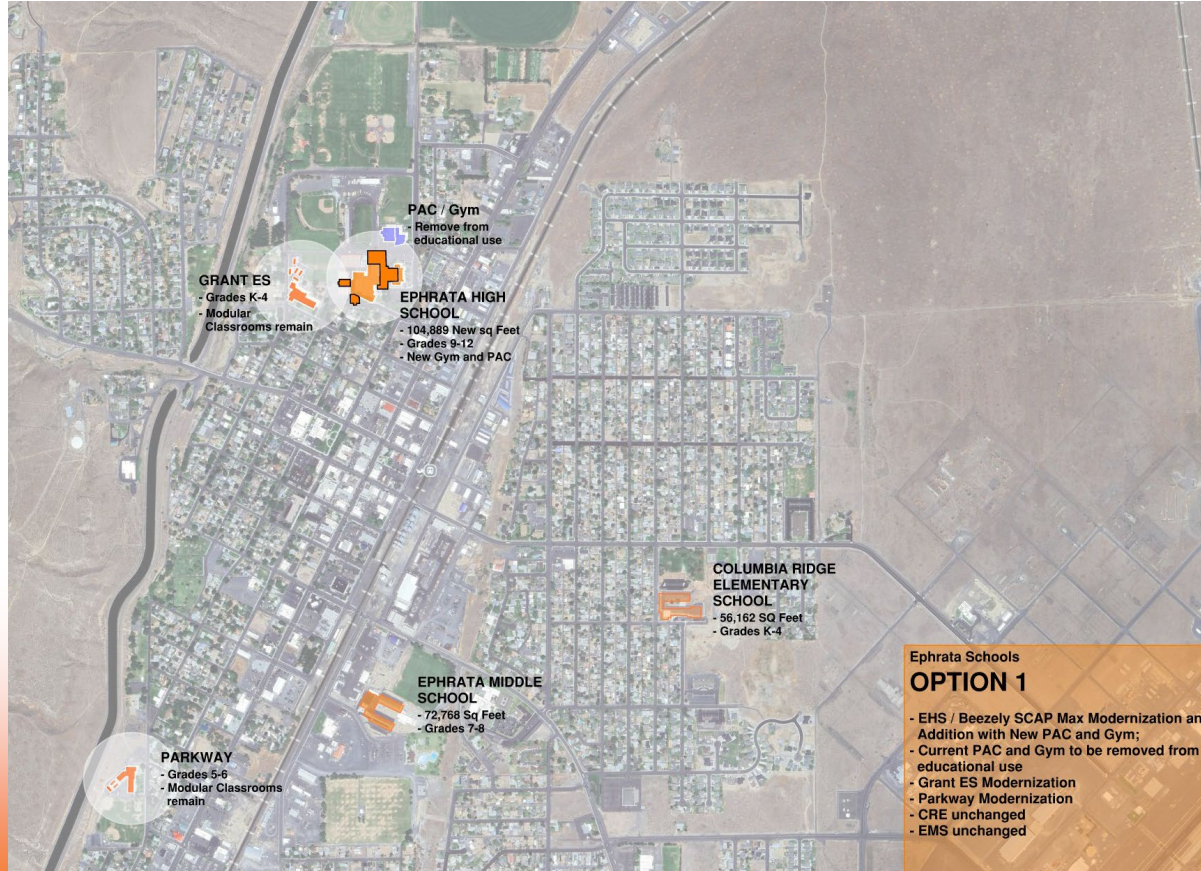
# Encenario de instalación 1



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Resumen de opciones:

- Proyecto HS completo
- Renovar la escuela Grant
- Renovar la escuela Parkway
- Las aulas modulares siguen en uso





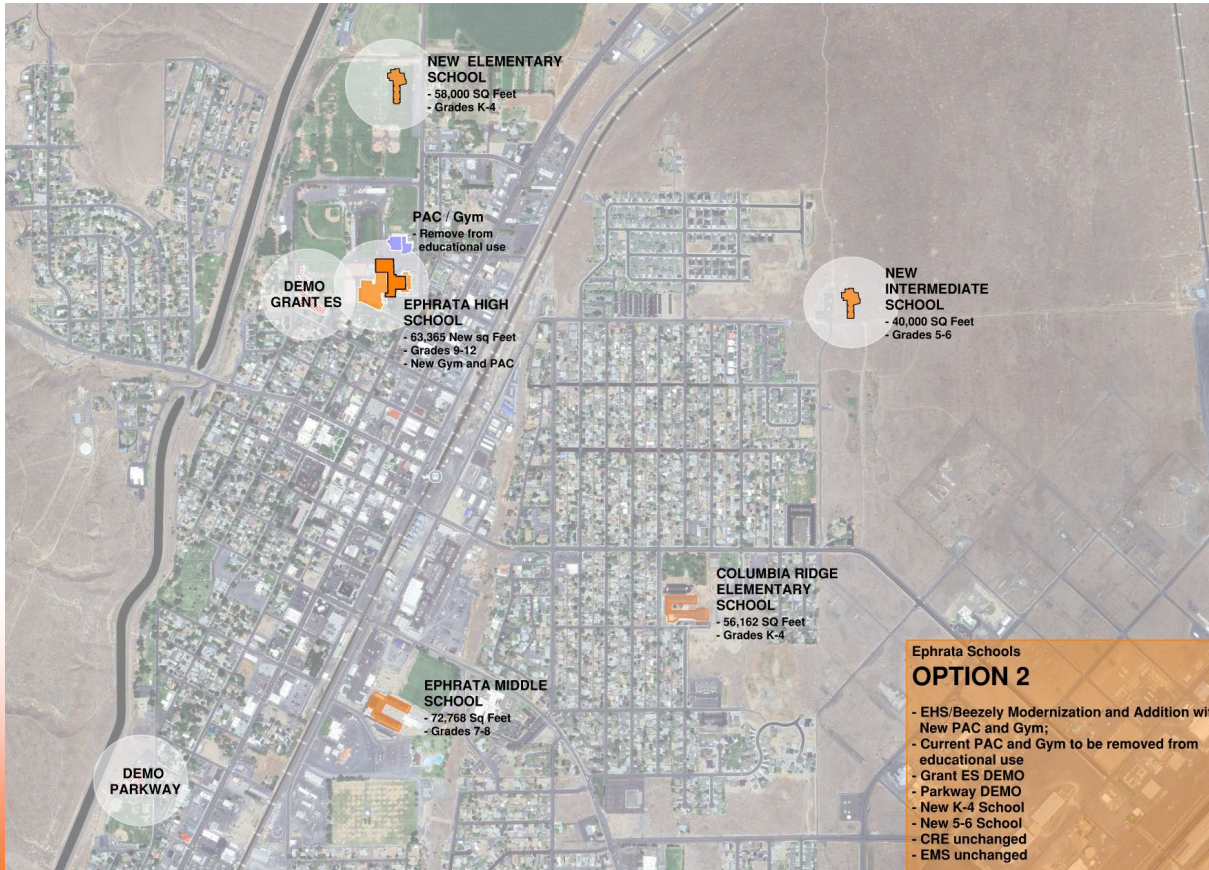
# Encenario de instalación 2



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Resumen de opciones:

- Proyecto mínimo sobre EHS
- Reemplazar la escuela Grant
- Reemplazar la Parkway
- No hay necesidad de aulas modulares



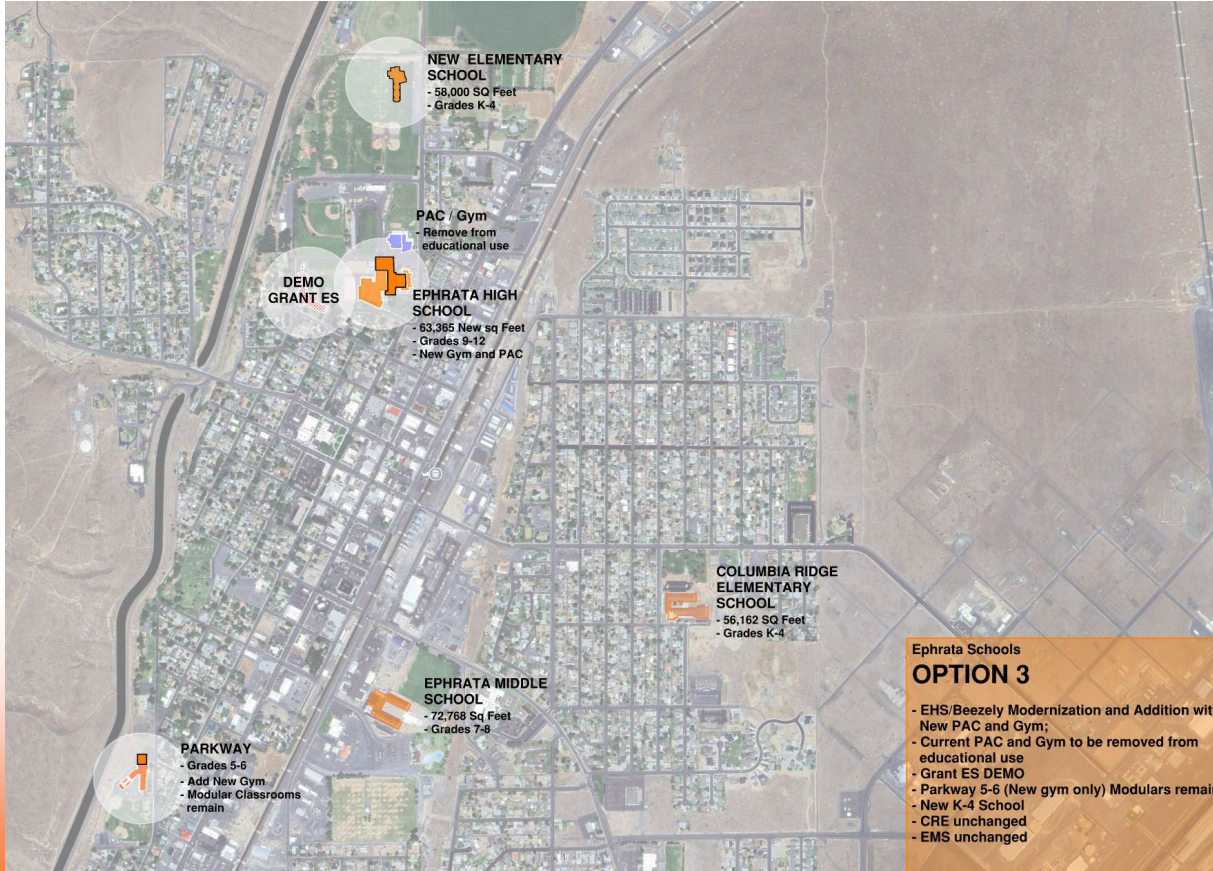
# Encenario de instalación 3



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Resumen de opciones:

- Proyecto EHS moderado
- Reemplazar la escuela Grant
- Gimnasio adda en Parkway
- Las aulas modulares permanecen en Parkway





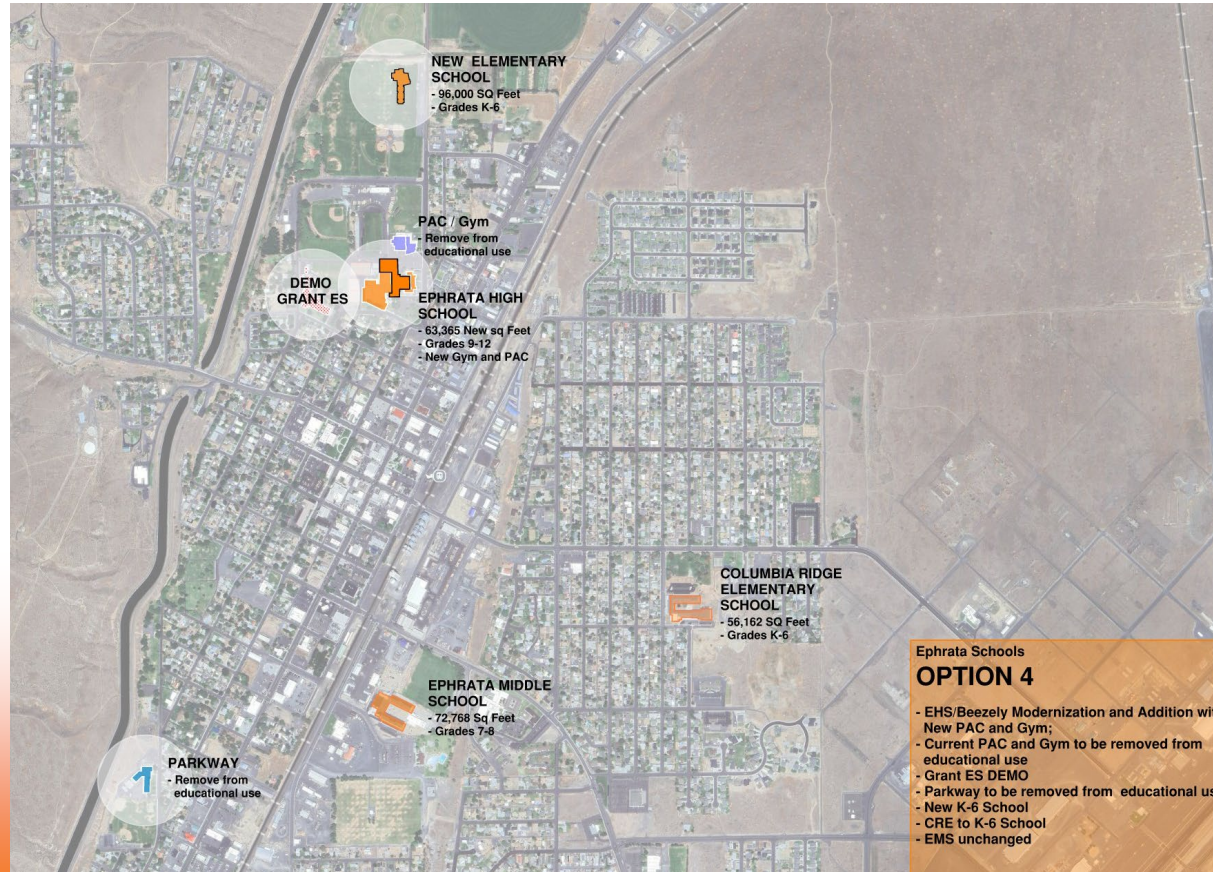
# Encenario de instalación 4



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Resumen de opciones:

- Proyecto mínimo sobre EHS
- Reemplazar las escuelas Grant y Parkway en una sola escuela primaria grande
- No hay necesidad de aulas modulares



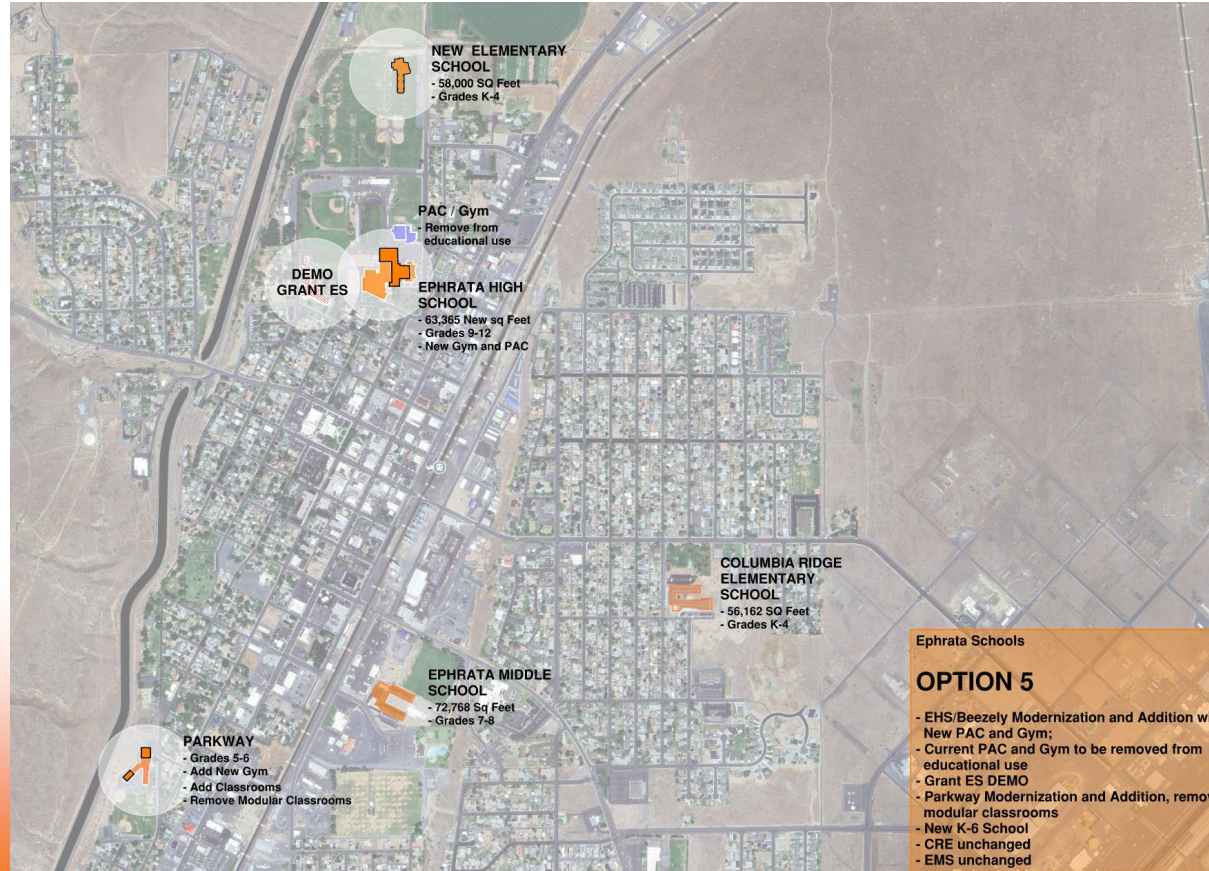
# Encenario de instalación 5



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Resumen de opciones:

- Proyecto EHS moderado
- Reemplazar la escuela Grant
- Renovar y agregar un gimnasio a Parkway
- No se necesitan aulas modulares





# Discusión



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

## Preguntas y consideraciones del Grupo de Estudio sobre las Instalaciones:

- ¿Prefiere alguno de estos escenarios?
- ¿Le gustaría ver otros escenarios?
- ¿Tiene alguna opinión sobre el enfoque a largo plazo?
- ¿Tiene alguna otra aportación relacionada con las opciones de instalaciones escolares?

# Discusión



**EPHRATA**  
SCHOOL DISTRICT

- Comentario
- ¿Preguntas?
- Próximos pasos y qué esperar





## Programa de Asistencia para la Construcción de Escuelas OSPI del Estado de Washington (SCAP)

- La cantidad de financiamiento que el estado aprobará para un proyecto propuesto se determina mediante una fórmula de financiamiento que considera tres factores:

