

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$331,595,000 SCHOOL BUILDING  
 ) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,  
 ) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,  
 ) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF  
 ) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE  
 ) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL  
 ) BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES,  
 ) THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH  
 ) EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT,  
 ) AND THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES  
 [ ] AGAINST ) TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR  
 ) SECURITY PURPOSES, AND THE LEVY AND  
 ) IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE  
 ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND  
 ) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A  
 ) PROPERTY TAX INCREASE.

|  |  |
|--|--|
| 1. Principal of the debt obligations to be authorized  | <b>\$331,595,000</b>                   |
| 2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized  | <b>\$246,828,809</b>                   |
| 3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized   | <b>\$578,423,809</b>                   |
| 4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*  | <b>\$940,570,000</b>                   |
| 5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*   | <b>\$482,541,930</b>                   |
| 6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*   | <b>\$1,423,111,930</b>                 |
| 7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District | <b>\$0.00</b>                          |
| 8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information  | <b>Major assumptions listed below.</b> |

\* As of the date of adoption of the District’s Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

| <b>Term</b> | <b>Principal<br/>(Proposed Debt)</b> | <b>Estimated<br/>Interest</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service +<br/>Existing Debt<br/>Service</b> |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 25 years    | \$331,595,000                        | \$246,828,809                 | \$578,423,809                          | \$2,001,535,739  |

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50% – 4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial

advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$18,000,000 SCHOOL BUILDING  
) BONDS FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT AND  
) UPGRADING OF TECHNOLOGY, INCLUDING  
) RELATED INFRASTRUCTURE, SYSTEMS, AND  
) EQUIPMENT, AND THE LEVY AND IMPOSITION OF  
) TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
[ ] AGAINST ) INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY  
) CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX  
) INCREASE.

|  |  |
|--|--|
| 1. Principal of the debt obligations to be authorized  | <b>\$18,000,000</b>                        |
| 2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized  | <b>\$13,398,630</b>                        |
| 3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized   | <b>\$31,398,630</b>                        |
| 4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*  | <b>\$940,570,000</b>                       |
| 5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*   | <b>\$482,541,930</b>                       |
| 6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*   | <b>\$1,423,111,930</b>                     |
| 7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District | <b>\$0.00</b>                              |
| 8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information  | <b>See major assumptions listed below.</b> |

\* As of the date of adoption of the District’s Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

| <b>Term</b> | <b>Principal<br/>(Proposed Debt)</b> | <b>Estimated<br/>Interest</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service +<br/>Existing Debt<br/>Service</b> |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 25 years    | \$18,000,000                         | \$13,398,630                  | \$31,398,630                           | \$1,454,510,560  |

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50% – 4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of

the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C**

[  ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$2,800,000 SCHOOL BUILDING  
 ) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,  
 ) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,  
 ) EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF  
 ) STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, AND THE  
 ) LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO  
 [  ] AGAINST ) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
 ) BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT  
 ) AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX  
 ) INCREASE.

|  |  |
|--|--|
| 1. Principal of the debt obligations to be authorized  | <b>\$2,800,000</b>                         |
| 2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized  | <b>\$2,084,231</b>                         |
| 3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized   | <b>\$4,884,231</b>                         |
| 4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*  | <b>\$940,570,000</b>                       |
| 5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*   | <b>\$482,541,930</b>                       |
| 6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*   | <b>\$1,423,111,930</b>                     |
| 7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District | <b>\$0.00</b>                              |
| 8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information  | <b>See major assumptions listed below.</b> |

\* As of the date of adoption of the District’s Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

| <b>Term</b> | <b>Principal<br/>(Proposed Debt)</b> | <b>Estimated<br/>Interest</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service +<br/>Existing Debt<br/>Service</b> |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 25 years    | \$2,800,000                          | \$2,084,231                   | \$4,884,231                            | \$1,427,996,161  |

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50% – 4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial



advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.



**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

| <b>Term</b> | <b>Principal<br/>(Proposed Debt)</b> | <b>Estimated<br/>Interest</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service</b> | <b>Total Proposed<br/>Debt Service +<br/>Existing Debt<br/>Service</b> |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 25 years    | <b>\$76,700,000</b>                  | <b>\$57,093,049</b>           | <b>\$133,793,049</b>                   | <b>\$1,556,904,979</b>   |

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50% – 4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the

extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

## DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

### DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN A

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$331,595,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA  
) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA  
) AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS  
) ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS  
) NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE  
) NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, LA RENOVACIÓN DE  
) AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE EMERGENCIA,  
) PROTECCIÓN O SEGURIDAD Y LA COMPRA O RENOVACIÓN DE  
) VEHÍCULOS QUE SE USARÁN CON PROPÓSITOS DE EMERGENCIA,  
[ ] EN CONTRA ) PROTECCIÓN O SEGURIDAD, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN  
) DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
) INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO  
) DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

|   |  |
|---|--|
| 1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar  | <b>\$331,595,000</b>   |
| 2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar   | <b>\$246,828,809</b>   |
| 3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar   | <b>\$578,423,809</b>   |
| 4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$940,570,000</b>   |
| 5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*   | <b>\$482,541,930</b>   |
| 6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$1,423,111,930</b>   |
| 7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito | <b>\$0.00</b>  |
| 8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente   | <b>Las suposiciones importantes aparecen expuestas más adelante.</b> |

\* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos para edificios escolares del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

#### **Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(10) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

| <b>Término</b> | <b>Capital (Deuda propuesta)</b> | <b>Interés estimado</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b> |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|---|--|
| 25 años        | \$331,595,000                    | \$246,828,809           | \$578,423,809                                   | \$2,001,535,739  |

(11) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(12) Tasa de interés  
supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.50 % a 4.75 %.

(13) Supone un índice de recaudación fiscal de  
100.00 %.

(14) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(15) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(16) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(17) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(18) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes:  
(i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes

expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN B**

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$18,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
 ) ESCOLARES PARA LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA Y LA  
 ) ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUIDOS  
 ) INFRAESTRUCTURA, SISTEMAS Y EQUIPOS  
 ) RELACIONADOS, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN  
 ) DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL  
 [ ] EN CONTRA ) Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE  
 ) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN  
 ) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

|   |   |
|---|---|
| 1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar  | <b>\$18,000,000</b>   |
| 2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar   | <b>\$13,398,630</b>   |
| 3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar   | <b>\$31,398,630</b>   |
| 4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$940,570,000</b>  |
| 5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*   | <b>\$482,541,930</b>  |
| 6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$1,423,111,930</b>  |
| 7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito | <b>\$0.00</b>   |
| 8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente   | <b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b> |

\* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la “Orden de Elección de Bonos”).

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(10) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

| <b>Término</b> | <b>Capital (Deuda propuesta)</b> | <b>Interés estimado</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b> |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|---|--|
| 25 años        | \$18,000,000                     | \$13,398,630            | \$31,398,630                                    | \$1,454,510,560  |

(11) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(12) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.50 % a 4.75 %.

(13) Supone un índice de recaudación fiscal de 100.00 %.

(14) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(15) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(16) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(17) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.



(18) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

## DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

### DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN C

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$2,800,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA  
) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA  
) AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS  
) INSTALACIONES DEL ESTADIO EN EL DISTRITO, Y EL  
) GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES  
[ ] EN CONTRA ) PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y  
) LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO  
) ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

|   |   |
|---|---|
| 1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar  | <b>\$2,800,000</b>  |
| 2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar   | <b>\$2,084,231</b>  |
| 3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar   | <b>\$4,884,231</b>  |
| 4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$940,570,000</b>  |
| 5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*   | <b>\$482,541,930</b>  |
| 6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$1,423,111,930</b>  |
| 7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito | <b>\$0.00</b>   |
| 8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente   | <b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b> |

\* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(10) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

| <b>Término</b> | <b>Capital (Deuda propuesta)</b> | <b>Interés estimado</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b> |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|---|--|
| 25 años        | \$2,800,000                      | \$2,084,231             | \$4,884,231                                     | \$1,427,996,161  |

(11) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(12) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.50 % a 4.75 %.

(13) Supone un índice de recaudación fiscal de 100.00 %.

(14) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(15) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(16) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(17) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(18) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y

la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN D**

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$76,700,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
 ) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA  
 ) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA  
 ) AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE  
 ) CENTROS DE ACTIVIDADES MULTIPROGRAMÁTICAS EN  
 ) LAS ESCUELAS PREPARATORIAS TOMBALL HIGH SCHOOL,  
 [ ] EN CONTRA ) TOMBALL MEMORIAL HIGH SCHOOL, Y TOMBALL WEST  
 ) HIGH SCHOOL, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE  
 ) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
 ) INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER  
 ) ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL  
 ) IMPUESTO PREDIAL.

|   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar  | <b>\$76,700,000</b>    |
| 2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar   | <b>\$57,093,049</b>    |
| 3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar   | <b>\$133,793,049</b>   |
| 4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$940,570,000</b>   |
| 5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*   | <b>\$482,541,930</b>   |
| 6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*  | <b>\$1,423,111,930</b> |
| 7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito | <b>\$0.00</b>          |

|   |   |
|---|---|
| 8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente | <b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b> |
|---|---|

\* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la “Orden de Elección de Bonos”).

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(10) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

| <b>Término</b> | <b>Capital (Deuda propuesta)</b> | <b>Interés estimado</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto</b> | <b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b> |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|---|--|
| 25 años        | <b>\$76,700,000</b>              | <b>\$57,093,049</b>     | <b>\$133,793,049</b>                            | <b>\$1,556,904,979</b>   |

(11) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(12) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.50 % a 4.75 %.

(13) Supone un índice de recaudación fiscal de 100.00 %.

(14) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(15) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(16) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención

para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(17) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(18) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

## TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

### KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- [ ] THUẬN ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC  
          ) TRỊ GIÁ \$331,595,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA  
          ) LẠI, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ TRANG THIẾT BỊ  
          ) CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU,  
          ) MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ  
          ) TRƯỜNG HỌC, MUA XE BUÝT HỌC SINH MỚI, LẮP  
          ) THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN NINH  
          ) CHO XE BUÝT HỌC SINH, VÀ MUA HOẶC LẮP THÊM  
          ) THIẾT BỊ CHO XE ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH  
          ) KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN NINH, VÀ ÁP DỤNG  
[ ] CHỐNG ) VÀ THU THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC  
          ) TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỶ THỎA THUẬN  
          ) TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT  
          ) ĐỘNG SẢN.

|   |   |
|---|---|
| 1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là   | <b>\$331,595,000</b>                                  |
| 2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là  | <b>\$246,828,809</b>                                  |
| 3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành  | <b>\$578,423,809</b>                                  |
| 4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$940,570,000</b>                                  |
| 5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$482,541,930</b>                                  |
| 6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$1,423,111,930</b>                                |
| 7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra | <b>\$0.00</b>   |
| 8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó   | <b>Các giả định quan trọng được liệt kê dưới đây.</b> |

\* Tính đến ngày thông qua Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(19) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

| Kỳ     | Tiền gốc (Khoản nợ đề xuất) | Lãi Suất Ước Tính | Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ | Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời |
|--------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| 25 năm | \$331,595,000               | \$246,828,809     | \$578,423,809               | \$2,001,535,739                                 |

(20) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(21) Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(22) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(23) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(24) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(25) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(26) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(27) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.



Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI**

**KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

- [ ] THUẬN )  
                  ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG  
                  ) HỌC TRỊ GIÁ \$18,000,000 ĐỂ MUA, CẢI TIẾN VÀ NÂNG  
                  ) CẤP CÔNG NGHỆ, BAO GỒM CƠ SỞ HẠ TẦNG, CÁC  
                  ) HỆ THỐNG VÀ THIẾT BỊ LIÊN QUAN, VÀ VIỆC ÁP  
                  ) DỤNG VÀ THU THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI  
[ ] CHỐNG ) CỦA CÁC TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA  
                  ) THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG  
                  ) THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.  
                  )

|   |  |
|---|--|
| 1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là   | <b>\$18,000,000</b>  |
| 2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là  | <b>\$13,398,630</b>  |
| 3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành  | <b>\$31,398,630</b>  |
| 4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$940,570,000</b>                                       |
| 5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$482,541,930</b>                                       |
| 6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$1,423,111,930</b>                                     |
| 7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra | <b>\$0.00</b>  |
| 8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó   | <b>Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.</b> |

\* Tính đến ngày thông qua Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(19) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

| Kỳ     | Tiền gốc (Khoản nợ đề xuất) | Lãi Suất Ước Tính | Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ | Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời |
|--------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| 25 năm | \$18,000,000                | \$13,398,630      | \$31,398,630                | \$1,454,510,560                                 |

(20) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(21) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(22) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(23) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(24) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(25) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(26) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(27) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.



**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(19) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

| Kỳ     | Tiền gốc<br>(Khoản nợ đề xuất) | Lãi Suất Ước<br>Tính | Tổng Số Tiền Đề<br>Xuất Trả Nợ | Tổng Khoản Nợ<br>Được Đề Xuất +<br>Khoản Nợ Hiện Thời |
|--------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|---|
| 25 năm | \$2,800,000                    | \$2,084,231          | \$4,884,231                    | \$1,427,996,161                                       |

(20) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(21) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(22) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(23) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(24) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(25) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(26) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(27) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

## TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

### KHU HỌC CHÍNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

- [ ] THUẬN ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC  
              ) TRỊ GIÁ \$76,700,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI  
              ) PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT  
              ) BỊ CHO CÁC TRUNG TÂM HOẠT ĐỘNG ĐA NĂNG CỦA  
              ) TRƯỜNG TRUNG HỌC TOMBALL, TRƯỜNG TRUNG  
              ) HỌC TOMBALL MEMORIAL, VÀ TRƯỜNG TRUNG HỌC  
[ ] CHỐNG ) TOMBALL WEST, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ ĐỦ ĐỂ  
              ) TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ  
              ) CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ  
              ) KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

|   |  |
|---|--|
| 1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là   | <b>\$76,700,000</b>  |
| 2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là  | <b>\$57,093,049</b>  |
| 3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành  | <b>\$133,793,049</b>                                       |
| 4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$940,570,000</b>                                       |
| 5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$482,541,930</b>                                       |
| 6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*  | <b>\$1,423,111,930</b>                                     |
| 7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra | <b>\$0.00</b>  |
| 8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó   | <b>Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.</b> |

\* Tính đến ngày thông qua Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").



**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(19) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

| Kỳ     | Tiền gốc<br>(Khoản nợ đề xuất) | Lãi Suất Ước<br>Tính | Tổng Số Tiền Đề<br>Xuất Trả Nợ | Tổng Khoản Nợ<br>Được Đề Xuất +<br>Khoản Nợ Hiện Thời |
|--------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|---|
| 25 năm | <b>\$76,700,000</b>            | <b>\$57,093,049</b>  | <b>\$133,793,049</b>           | <b>\$1,556,904,979</b>                                |

(20) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(21) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(22) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(23) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(24) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(25) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(26) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(27) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

## 選民信息文件

### TOMBALL獨立學區 - 提案A

- [ ] 贊成 ) 發行金額為331, 595, 000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本學區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，用緊急、安全或安保設備改裝校車，以及購置或改裝車輛用於緊急、安全或安保目的，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
- [ ] 反對 )

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1. 待授權債務之本金   | \$331, 595, 000    |
| 2. 待授權債務之估計利息   | \$246, 828, 809    |
| 3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額   | \$578, 423, 809    |
| 4. 本區所有未償債券債務之本金*   | \$940, 570, 000    |
| 5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*  | \$482, 541, 930    |
| 6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*   | \$1, 423, 111, 930 |
| 7. 對本區內估值達到100, 000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設 | \$0. 00            |
| 8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息  | 如下列出的主要假設。         |

\* 截至本區關於舉行學校大樓債券選舉的命令（下稱「債券選舉命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(28) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

| 期限  | 本金（擬議債務）        | 預估利息            | 擬議債務清償總額        | 擬議債務清償 + 現有債務清償總額  |
|-----|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 25年 | \$331, 595, 000 | \$246, 828, 809 | \$578, 423, 809 | \$2, 001, 535, 739 |

(29) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(30) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(31) 假設收稅比例為100.00%。

(32) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(33) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(34) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的(a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(35) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(36) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

## 選民信息文件

### TOMBALL獨立學區 - 提案B

- [ ] 贊成 ) 發行金額為18,000,000美元的學校大樓債券，用於收購、改善和升級技術設備，包括相關的基礎設施、系統和設備，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
- [ ] 反對 )

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1. 待授權債務之本金  | \$18,000,000    |
| 2. 待授權債務之估計利息  | \$13,398,630    |
| 3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額  | \$31,398,630    |
| 4. 本區所有未償債券債務之本金*  | \$940,570,000   |
| 5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*   | \$482,541,930   |
| 6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*  | \$1,423,111,930 |
| 7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設 | \$0.00          |
| 8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息   | 請參閱下面列出的主要假設。   |

\* 截至本區关于举行学校大楼债券选举的命令（下稱「债券选举命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(28) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

| 期限  | 本金（擬議債務）     | 預估利息         | 擬議債務清償總額     | 擬議債務清償 + 現有債務清償總額 |
|-----|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| 25年 | \$18,000,000 | \$13,398,630 | \$31,398,630 | \$1,454,510,560   |

(29) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(30) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(31) 假設收稅比例為100.00%。

(32) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(33) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(34) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的(a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(35) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(36) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

## 選民信息文件

### TOMBALL獨立學區 - 提案C

- [ ] 贊成 ) 發行金額為2,800,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及配備本學區場館設施，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
- [ ] 反對 )

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1. 待授權債務之本金  | \$2,800,000     |
| 2. 待授權債務之估計利息  | \$2,084,231     |
| 3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額  | \$4,884,231     |
| 4. 本區所有未償債券債務之本金*  | \$940,570,000   |
| 5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*   | \$482,541,930   |
| 6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*  | \$1,423,111,930 |
| 7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設 | \$0.00          |
| 8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息   | 請參閱下面列出的主要假設。   |

\* 截至本區关于举行学校大楼债券选举的命令（下稱「债券选举命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(28) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

| 期限  | 本金（擬議債務）    | 預估利息        | 擬議債務清償總額    | 擬議債務清償 + 現有債務清償總額 |
|-----|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| 25年 | \$2,800,000 | \$2,084,231 | \$4,884,231 | \$1,427,996,161   |

(29) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(30) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(31) 假設收稅比例為100.00%。

(32) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(33) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(34) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的(a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(35) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(36) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。



## 選民信息文件

### TOMBALL獨立學區 - 提案D

- [ ] 贊成 ) 發行金額為76,700,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及配備TOMBALL高中、TOMBALL MEMORIAL高中及TOMBALL WEST高中的多功能活動中心，並課徵及
- [ ] 反對 ) 徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1. 待授權債務之本金  | \$76,700,000    |
| 2. 待授權債務之估計利息  | \$57,093,049    |
| 3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額  | \$133,793,049   |
| 4. 本區所有未償債券債務之本金*  | \$940,570,000   |
| 5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*   | \$482,541,930   |
| 6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*  | \$1,423,111,930 |
| 7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設 | \$0.00          |
| 8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息   | 請參閱下面列出的主要假設。   |

\* 截至本區关于举行学校大楼债券选举的命令（下稱「债券选举命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(28) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

| 期限  | 本金（擬議債務）     | 預估利息         | 擬議債務清償總額      | 擬議債務清償 + 現有債務清償總額 |
|-----|--------------|--------------|---------------|-------------------|
| 25年 | \$76,700,000 | \$57,093,049 | \$133,793,049 | \$1,556,904,979   |

(29) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(30) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(31) 假設收稅比例為100.00%。

(32) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(33) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(34) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的(a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(35) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(36) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。