

Actualización sobre las instalaciones

19 de marzo de 2025

PRESENTADO POR

David Miranda

Instalaciones y Operaciones

Ferdows Fazeli

Desarrollo y Planificación de Instalaciones



LONG BEACH
UNIFIED • SCHOOL • DISTRICT

Orden del día

- Actualización sobre el Programa de Construcción
 - Puntos destacados del Programa de Construcción
 - Proyectos en construcción
 - Proyectos en planificación
- Resumen general del Proyecto Escuela Preparatoria Poly
- Actualizaciones sobre el sector de construcción

Puntos destacados del Programa de Construcción

- Sistemas de Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC)
 - Instalados en 36 escuelas a más tardar en agosto de 2024
 - En fase de construcción en 6 escuelas
 - En fase de planificación en 9 escuelas
- Fondos estatales
 - \$239.5 millones de dólares recibidos en los últimos 5 años



Proyectos en construcción



Primer partido en casa del equipo de sóftbol en la preparatoria Lakewood

18 de febrero de 2025



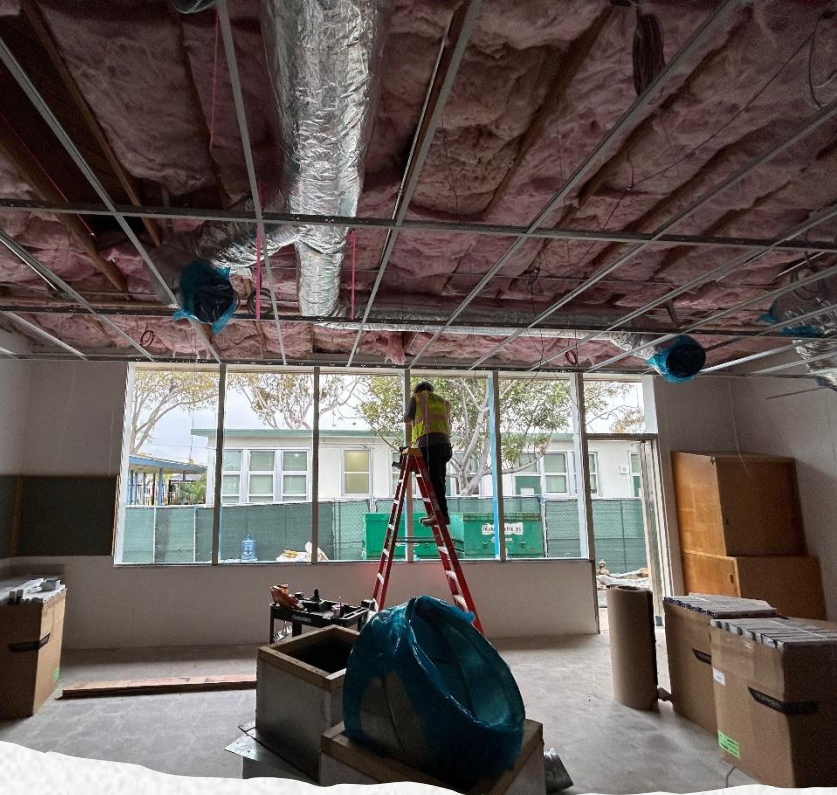


Gimnasio en la Escuela Secundaria Hamilton



Escuela de Kinder a 8º grado Tincher

Campo para todo tipo de clima



Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC) para la Escuela Primaria Gant

Inicio en las obras en la Escuela Secundaria Washington





Otros proyectos en construcción

- Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC) en la Escuela Preparatoria Millikan
- HVAC en la Escuela Secundaria Standford
- HVAC en la Escuela Primaria Gompers
- Salones de clase provisionales en la Escuela Preparatoria Poly
- Gimnasio y estadio en la Escuela Preparatoria Jordan
- Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Wilson
- Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Lakewood



Proyectos en fase de planificación

Proyectos en fase de planificación



2025 Inicio en la construcción	2026 Inicio en la construcción	2027 Inicio en la construcción
HVAC en Butler	Modernización en la ES Addams	Campo para todo tipo de clima en la MS Hamilton
HVAC en la ES Carver	HVAC en Buffum	Campo para todo tipo de clima en la MS Hoover
HVAC en la MS Hoover	HVAC en la ES Henry	Modernización en la ES King
HVAC en la MS Marshall	Modernización en la ES Lincoln	Piscina cubierta en la HS Lakewood
HVAC en la HS Poly	Campo de fútbol en la HS Poly	Marshall MS Campo para todo tipo de clima
Edificio de Educación Profesional y Técnica (CTE) en la HS Poly	HVAC y campo para todo tipo de clima en la HS Sato	Centro Acuático en la HS Millikan
Transformación en la MS Washington (Incremento 2)	Modernización en la ES Stevenson	Transformación en la HS Poly
Fase II de los toldos solares	Cerraduras electrónicas para puertas	Modernización en la ES Whittier
		Piscina cubierta en la HS Wilson

Escuela Preparatoria Poly

HVAC, transformación y adición de un edificio de Educación Profesional y Técnica (CTE)

Metas de los proyectos

Bienestar

1. Mejorar la seguridad de los estudiantes y los peatones
2. Crear espacios exteriores “verdes” para apoyar el aprendizaje, la colaboración y la socialización
3. Proporcionar Centros de Bienestar para apoyar al estudiante en su totalidad

Comunidad

1. Celebrar el sentido de identidad escolar
2. Mejorar el acceso de los espectadores a eventos deportivos
3. Honrar la historia

Desempeño

1. Diseñadas para la Colaboración de Escuelas de Alto Desempeño (CHPS)
2. Disminución de un 80% en la Intensidad de Uso de Energía Primaria (pEUI) respecto al punto de referencia (Reto Instituto Estadounidense de Arquitectos (AIA) 2030)

Experiencia

1. Mejorar el confort termal de los estudiantes y educadores
2. Apoyar el aprendizaje del siglo XXI
3. Campus preparado para el futuro

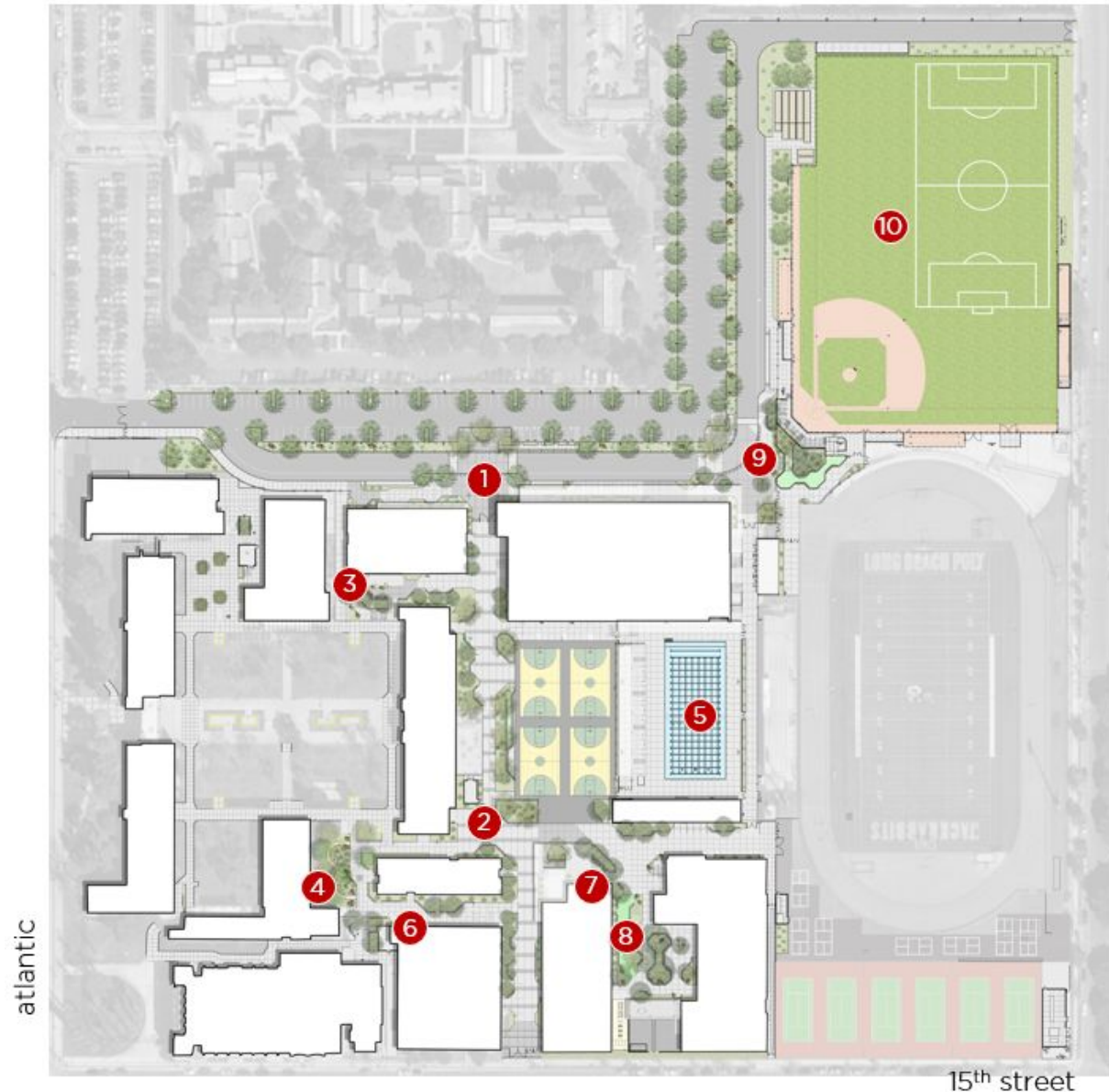


Resumen general del proyecto

- Construcción de (5) edificios nuevos:
 - Edificio de salones de clases de artes escénicas de 1 piso (150)
 - Edificio de servicios para estudiantes de 2 pisos (700)
 - Gimnasio de 2 pisos (800)
 - Edificio en la piscina de 1 piso (850)
 - Edificio de salones de clases de 2 pisos (1000)
- Mejoras al plantel
- Demolición de (10) edificios existentes

Resumen general del plantel

- 1 Plaza de Bienvenida
- 2 Paseo del campus
- 3 Patio estudiantil
- 4 Jardín de la amistad
- 5 Piscina y cubierta
- 6 Salón de Artes Escénicas
- 7 Espacio común de aprendizaje
- 8 Aprendizaje flexible al aire libre
- 9 Plaza de los Campeones
- 10 Campo de béisbol y multiusos



Salones de clase provisionales
de noviembre de 2024 a junio de 2025

Interim Housing
November 2024 – June
2025

Fase 1B en las modificaciones
de agosto de 2026 a agosto de 2027

Mods Phase 1B
August 2026 –
August 2027

Fase 1A en las modificaciones
de agosto de 2025 a agosto de 2026

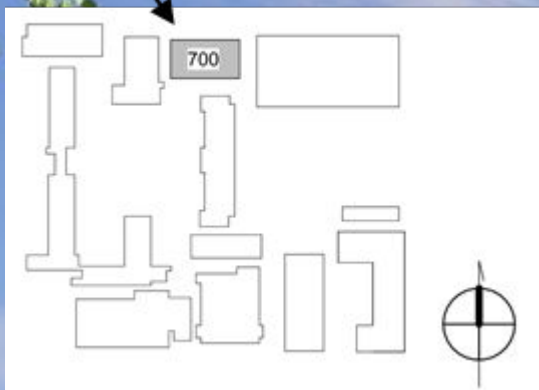
Mods Phase 1A
August 2025 –
August 2026

Mods Phase 1C
June 2027 – December
2027

Fase 1C en las modificaciones
de junio de 2027 a diciembre de 2027

CTE Building
June 2025 – June
2027

Edificio de CTE
de junio de 2025 a junio de 2027

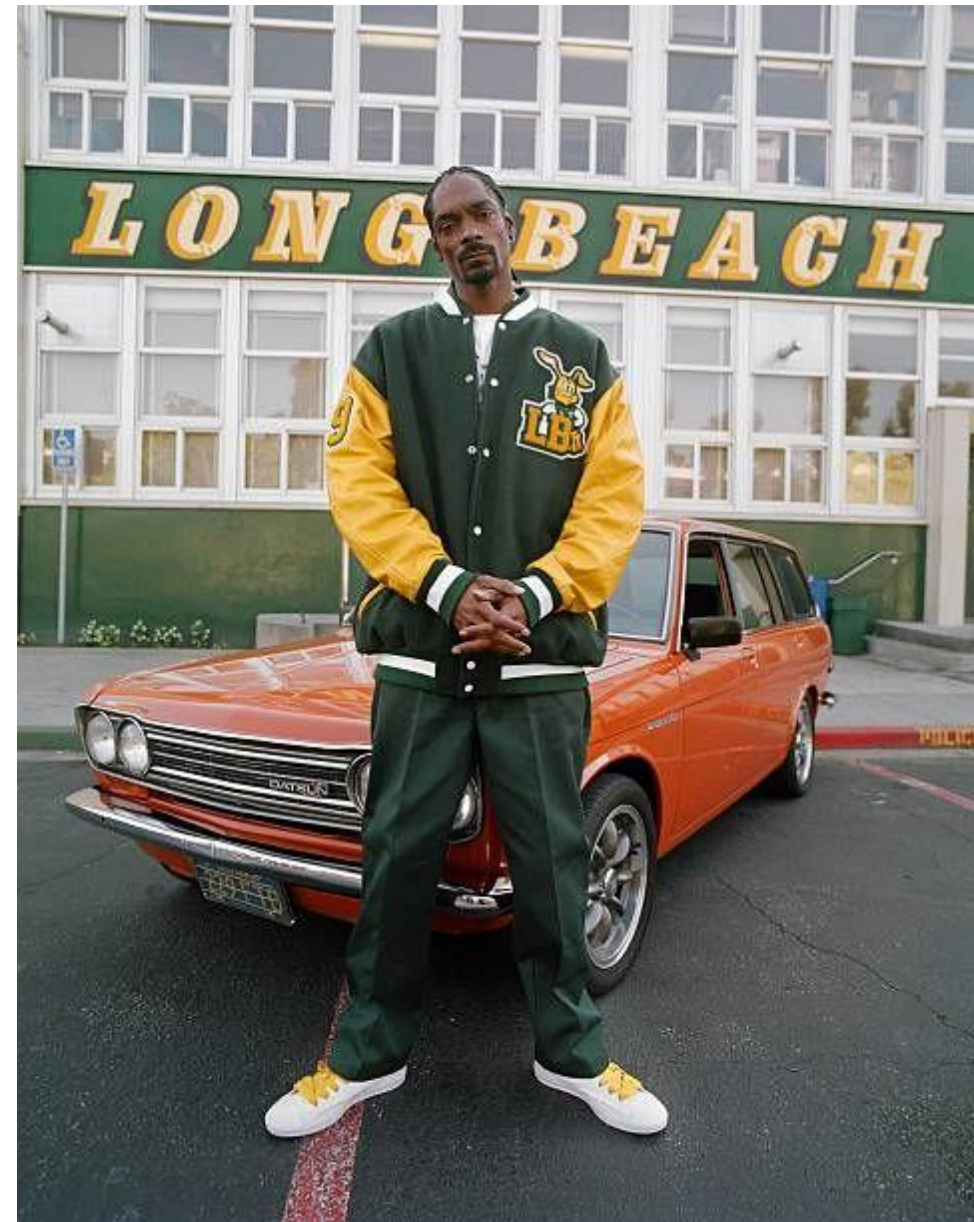


Administración y Gimnasio

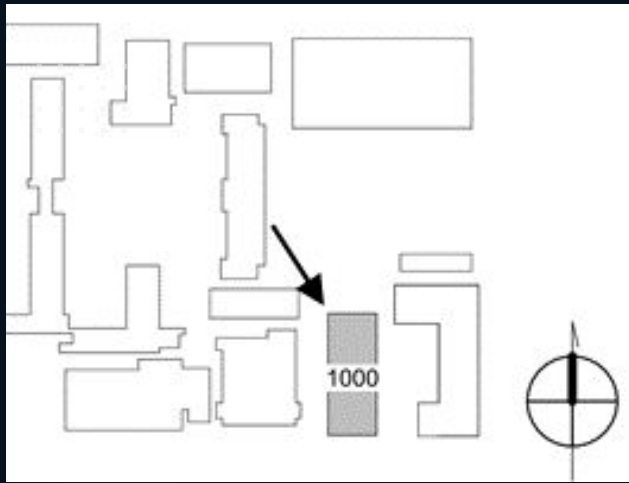


Vestíbulo - Recepción

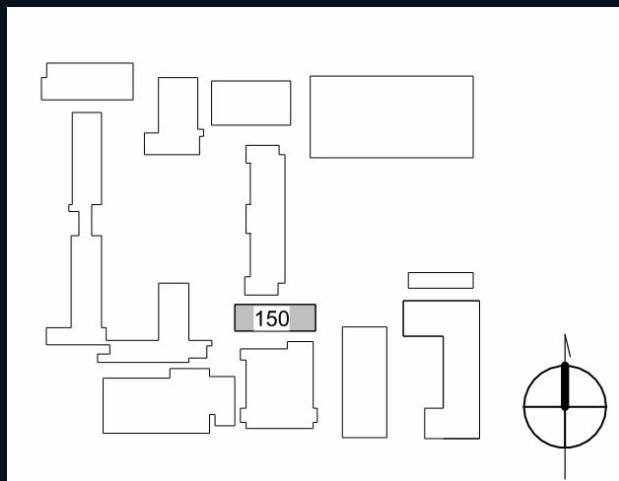
- Ambiente cálido y acogedor
- Luz natural y vistas
- Pared de espíritu escolar Poly con pantalla digital y letreros
- Decoración en el techo para honrar la icónica elevación del edificio







- Edificio de salones de clases de dos pisos
- Escalones sociales



- Edificios de salones de clases de Artes Escénicas



Gimnasio de dos pisos

Gimnasio

- Recepción abierta y acogedora con luz natural y vistas
- Pared de Salón de la Fama para celebrar a los estudiantes atletas
- Pared de espíritu escolar Poly en la pared en la entrada principal del gimnasio
- Vitrina de trofeos





Paseo del campus y canchas de piso duro

Vista desde el Gimnasio



Centro Acuático



Vestidores

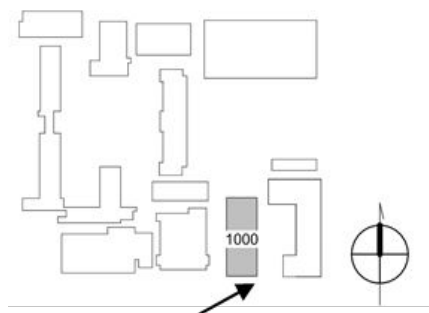
- Diseño abierto para una vista clara
- Techo descubierto con lámparas colgantes rectilíneas
- Acento de color para crear identidad del espacio

Plaza de los Campeones

- 1 Pavimento de concreto mejorado
- 2 Terraza de césped sintético
- 3 Muro de concreto prefabricado con bancas
- 4 Letrero de POLY
- 5 Puertas de entrada
- 6 Puertas de salida
- 7 Cercado del terreno
- 8 Gradas de béisbol
- 9 Gradas del estadio



Edificios de CTE y salones de clase



Jardín de la Amistad



- ① Reubicación del letrero del Jardín de la Amistad
- ② Reubicación del monumento de piedra
- ③ Reubicación de la roca decorativa
- ④ REubicación de la escultura del conejo



Actualizaciones sobre el sector

Repercusiones del sector

- Tarifas
- Bolsa de trabajo
- División de Arquitectos del Estado (DSA)
- Southern California Edison (SCE)
- Incendios del Condado de Los Ángeles
- Otros vínculos locales
- Grandes eventos locales (Olimpiadas, Copa del Mundo, Super Tazón)

Conozca a los contratistas



Actualización sobre el Convenio de Desarrollo en la Mano de Obra Comunitaria (CWDA)



Lista de proyectos

Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC) en el Centro de Aprendizaje Total (TLC) de Buffum	HVAC en la Escuela Primaria Gant
HVAC en Tincher K8	HVAC en la Escuela Primaria Carver
HVAC en la Escuela Secundaria Marshall	HVAC en la Escuela Preparatoria Poly
HVAC en la Escuela Primaria Henry	HVAC en la Escuela Secundaria Hoover
HVAC de Tucker	Fase 2B en la Escuela Preparatoria Jordan
Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Lakewood	Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Millikan
Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Wilson	Centro Acuático de la Escuela Preparatoria Poly
Fase 6 en la Escuela Preparatoria Jordan (gimnasio/Centro Acuático)	

Actualización del CWDA

Lista de proyectos

Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC) en el Centro de Aprendizaje Total (TLC) de Buffum	HVAC en la Escuela Primaria Gant
HVAC en Tincher K8	HVAC en la Escuela Primaria Carver
HVAC en la Escuela Secundaria Marshall	HVAC en la Escuela Preparatoria Poly
HVAC en la Escuela Primaria Henry	HVAC en la Escuela Secundaria Hoover
HVAC de Tucker	~~Fase 2B en la Escuela Preparatoria Jordan~~
Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Lakewood	Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Millikan
Centro Acuático en la Escuela Preparatoria Wilson	Centro Acuático de la Escuela Preparatoria Poly
Fase 6 en la Escuela Preparatoria Jordan (gimnasio/Centro Acuático)	

Los proyectos en **anaranjado** están en fase de construcción en este momento
El proyecto tachado ya concluyó.

Preguntas



Gracias

LONG BEACH
UNIFIED • SCHOOL • DISTRICT
Excellence and Equity