



Resource Guide for people Facing an Eviction

You're probably reading this because you've received an eviction notice. This is a stressful time and this resource guide was designed to guide you through the next steps.

FOLLOW THESE STEPS:

- TAKE A DEEP BREATH.
- APPLY FOR RENTAL ASSISTANCE AND TENANT-LANDLORD MEDIATION.
- APPLY FOR LEGAL ASSISTANCE.
- FILE AN ANSWER WITH LEGAL SUPPORT.
- IF NEEDED, PLAN TO ATTEND YOUR COURT DATE WHICH MAY INCLUDE ASKING FOR WORK OFF, PRINTING EVIDENCE/DOCUMENTATION, AND ARRANGING TRANSPORTATION.
- PLAN FOR THE WORST BUT HOPE FOR THE BEST!

WHAT IS AN EVICTION?

Forceable Entry and Unlawful Detainer (F.E.D.), commonly known as an eviction, is legally removing someone from a property, such as a house or an apartment.

WHAT IS AN ANSWER?

Once you've received an eviction notice, you must file an answer. This is a formal method of admitting, denying, or questioning the eviction. An answer must be filed at the Adams County Justice Center.

Hover over the QR code with your phone camera to file an answer.



Tip: You will likely not win a case based on the inability to pay rent. Your landlord must follow certain steps and procedures to legally remove you from a property. Reach out to legal aid organizations for advice on how to file your answer.

Hover over the QR code with your phone camera for a full list of eviction case terms.



RESOURCES

Rental Assistance

Emergency Rental Assistance (Funds may run out)

- portal.neighborlysoftware.com/ERAP-ADAMSCOUNTYCO/Participant

Almost Home

- almosthomeonline.org
- 303.659.6199; assistance@almosthomeonline.org

ACCESS Housing

- acchouse.org
- 303.289.7078; info@acchouse.org

Growing Home

- For families only
- growinghome.org
- 303.426.0430; assistance@growinghome.org

Legal Aid

Colorado Legal Services

- coloradolegalservices.org
- 303.837.1313

Colorado Poverty Law Project

- copovertylawproject.org
- contact@copovertylawproject.org

Tenant-Landlord Mediation & Housing Counseling

Brother's Redevelopment

- coloradohousingconnects.org
- 844.926.6632

Housing Navigation Center

Almost Home

- almosthomeonline.org
- Walk-ins welcome, 22 S. 4th Ave., Brighton
- Monday – Thursday, 9 a.m. – 4 p.m., Friday, 9 a.m. – noon
- 303.659.6199

Self-Help Resource Center at Adams County Courthouse

17shrc@judicial.state.co.us

- 303.654.3213

Public Benefit Information

coloradopeak.force.com

- For help applying for food, medical, or cash assistance.
- 720.523.2800

Hover over the QR code with your phone camera for a full list of human services programs.



Court Navigator Program

For cases where neither the landlord nor the tenant have an attorney.

- 17navigator@judicial.state.co.us
- 303.659.1161



ADAMS COUNTY
COLORADO

Having trouble getting to the courthouse to file an answer? Email LEarl@adcogov.org with your legal full name, cell phone number, and address. The subject line should be "Lyft to Court."

Guía de recursos para personas que enfrentan un desalojo

Probablemente esté leyendo esto porque recibió un aviso de desalojo. Este es un momento estresante y esta guía de recursos fue diseñada para guiarlo a través de los siguientes pasos.

SIGA LOS SIGUIENTES PASOS:

- RESPIRE PROFUNDO.
- SOLICITE AYUDA DE ALQUILER Y UNA MEDIACIÓN ARRENDADOR-PROPIETARIO.
- SOLICITE ASISTENCIA LEGAL.
- PRESENTE UNA RESPUESTA CON APOYO LEGAL.
- SI ES NECESARIO, PLANEE SU SOLICITUD DE AUSENCIA DE TRABAJO IMPRIMIENDO PRUEBAS / DOCUMENTACIÓN Y ORGANIZANDO EL TRANSPORTE PARA COMPARECER EN CORTE CUANDO NECESITE PRESENTARSE.
- PLANEE LO PEOR ESPERANDO LO MEJOR.

¿QUÉ ES UN DESALOJO?

Entrada forzosa y retención ilegal (F.E.D.), comúnmente conocido como desalojo, es sacar legalmente a alguien de una propiedad, como una casa o un apartamento.

QUE ES UNA RESPUESTA?

Una vez que haya recibido un aviso de desalojo, debe presentar una respuesta. Este es un método formal para admitir, negar o cuestionar el desalojo. La respuesta debe presentarse en el Centro de Justicia del Condado de Adams.

Coloque la cámara de su teléfono sobre el código QR para presentar una respuesta.



Consejo: Es probable que no gane un caso debido a la imposibilidad de pagar el alquiler. Su arrendador debe seguir ciertos pasos y procedimientos para sacarlo legalmente de una propiedad. Comuníquese con organizaciones de asistencia legal para obtener asesoramiento sobre cómo presentar su respuesta.

Coloque la cámara de su teléfono sobre el código QR para obtener una lista completa de los términos de casos de desalojo.



RECURSOS:

Asistencia de Alquiler

Emergency Rental Assistance (Los fondos pueden agotarse)

- portal.neighborlysoftware.com/ERAP-ADAMSCOUNTYCO/Participant

Almost Home

- almosthomeonline.org
- 303.659.6199; assistance@almosthomeonline.org

ACCESS Housing

- acchouse.org
- 303.289.7078; info@acchouse.org

Growing Home

- Solo para familias
- growinghome.org
- 303.426.0430; assistance@growinghome.org

Ayuda Legal

♥ Colorado Legal Services

- coloradolegalservices.org
- 303.837.1313

♥ Colorado Poverty Law Project

- copovertylawproject.org
- contact@copovertylawproject.org

Asesoramiento sobre Vivienda y Mediación entre Inquilinos y Propietarios

♥ Brother's Redevelopment

- coloradohousingconnects.org
- 844.926.6632

Centro de Navegación de Viviendas

♥ Almost Home

- almosthomeonline.org
- Bienvenidos sin cita previa, 22 S. 4th Ave., Brighton
- Lunes – Jueves, 9 a.m. – 4 p.m., Viernes, 9 a.m. – Mediodía
- 303.659.6199

Centro de Recursos de Autoayuda en el Juzgado del Condado de Adams

♥ 17shrc@judicial.state.co.us

- 303.654.3213

Información sobre Beneficios Públicos

♥ coloradopeak.force.com

- ♥ Para obtener ayuda para solicitar asistencia alimenticia, médica o dinero en efectivo.
- 720.523.2800

Coloque la cámara de su teléfono sobre el código QR para obtener una lista completa de los programas que ofrece Servicios Humanos.



Programa de Navegación de la Corte

Para los casos en los que ni el arrendador ni el inquilino tienen un abogado.

- 17navigator@judicial.state.co.us
- 303.659.1161



ADAMS COUNTY
COLORADO

¿Tiene problemas para llegar a la corte para presentar una respuesta? Envíe un correo electrónico a LEarl@adcogov.org con su nombre legal completo, número de teléfono celular y dirección. La línea de asunto debe ser "Lyft to Court".

Don't let immigration status stop you from applying for health coverage!

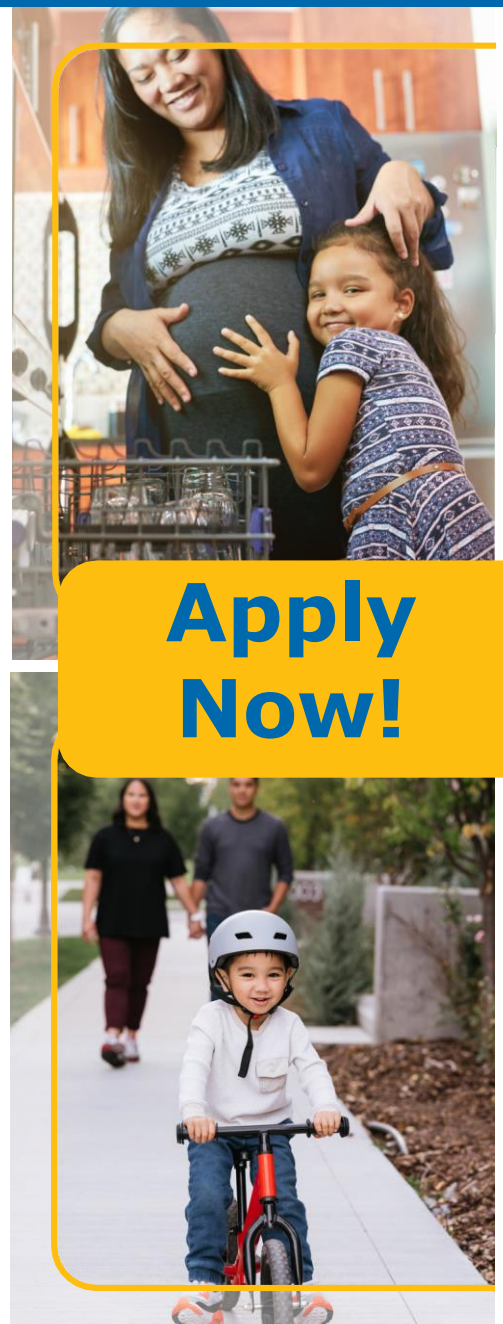
As of January 1, 2025, you may qualify for full health coverage through Health First Colorado or Child Health Plan Plus (CHP+), regardless of your immigration status, if you:

- Live in Colorado, and
- Meet the income and household eligibility requirements, and
- Are pregnant, have a pregnancy end after Jan. 1, 2025, or are 18 years old and younger.

Your Privacy Matters! The information you give on your application is private. We won't share it with U.S. Citizenship and Immigration Services or anyone else. Colorado law keeps your personal information safe when you apply for or use most public benefits.



Scan the QR code at the left to
apply or visit CO.gov/PEAK



¡No permita que el estado migratorio le impida solicitar cobertura médica!

A partir del 1 de enero de 2025, puede reunir los requisitos para recibir una cobertura médica completa a través de Health First Colorado o Child Health Plan Plus (CHP+), independientemente de su estado migratorio, si cumple con lo siguiente:

- vive en Colorado y
- cumple con los requisitos de ingresos y elegibilidad del hogar, y
- está embarazada, la fecha de parto prevista es después del 1 de enero de 2025, o tiene 18 años o menos.

¡Su privacidad es importante! La información que proporcione en su solicitud es privada. No la compartiremos con el Servicio de Ciudadanía e Inmigración de Estados Unidos ni con nadie más. La ley de Colorado mantiene la seguridad de su información personal cuando presenta una solicitud o utiliza la mayoría de los beneficios públicos.



Escanee el código QR de la izquierda para presentar una solicitud o visite CO.gov/PEAK?language=es



¡Presente una solicitud ahora!





HUMAN SERVICES

PARTICIPACIÓN Y PRESENCIA COMUNITARIA

Alimentos | Dinero | Atención médica | Recursos

Solicita beneficios o consulta el estado de tu solicitud fácilmente a través de aplicaciones móviles, en línea o en persona.

APLICACIONES MÓVILES

Descarga las aplicaciones a través de la App Store de Apple o Google Play Store.

MyCOBenefits



SOLICITA ASISTENCIA ALIMENTARIA Y ECONÓMICA

Health First Colorado



SOLICITA ASISTENCIA MÉDICA

SERVICIOS EN LÍNEA

- ✓ Solicita asistencia alimentaria, económica y médica.
- ✓ Completa una solicitud de reconsideración.
- ✓ Informa acerca de un cambio.
- ✓ Verifica el estado de tus beneficios.
- ✓ Entrega las verificaciones solicitadas.

Para gestionar tus necesidades de asistencia pública, visita:

[Colorado.gov/PEAK](https://colorado.gov/PEAK)

SERVICIOS EN PERSONA

Entrega solicitudes o documentos, o retira recursos impresos en:

Human Services Center

11860 PECOS ST. | WESTMINSTER, CO 80234

Aurora Service Center

3155 CHAMBERS RD., UNIT C | AURORA, CO 80011

RECURSOS

Obtén más información sobre asistencia económica, despensas de alimentos, atención médica y demás ayudas gratuitas o a costo reducido en adamscountyresources.org.

Además de la asistencia pública, el equipo de Human Services también brinda orientación sobre recursos a los residentes.



OBTÉN MÁS INFORMACIÓN

Para obtener más información sobre asistencia alimentaria, económica y médica, puedes visitar al equipo de Participación y Presencia Comunitaria en los próximos eventos. Para obtener una lista completa de fechas y lugares, incluidos los centros de divulgación actuales, escanea

el código

adcogov.org/humanservices | 720.523.2700



HUMAN SERVICES

COMMUNITY ENGAGEMENT & PRESENCE

Food | Cash | Medical | Resources

Easily apply for or inquire about the status of your benefits application through mobile apps, online, or in person.

MOBILE APPS

Download the apps through the Apple App Store or Google Play.

MyCOBenefits



APPLY FOR FOOD AND
CASH ASSISTANCE

Health First Colorado



APPLY FOR MEDICAL
ASSISTANCE

ONLINE SERVICES

- ✓ Apply for food, cash, and medical assistance.
- ✓ Complete a redetermination.
- ✓ Report a change.
- ✓ Check the status of your benefits.
- ✓ Turn in requested verifications.

To handle your public assistance needs, please visit:

[Colorado.gov/PEAK](https://colorado.gov/PEAK)

IN-PERSON SERVICES

Drop off applications, documents, or pick up paper resources at:

Human Services Center

11860 PECOS ST. | WESTMINSTER, CO 80234

Aurora Service Center

3155 CHAMBERS RD., UNIT C | AURORA, CO 80011

RESOURCES

Learn more about financial assistance, food pantries, medical care, and other free or reduced-cost help at adamscountyresources.org.

In addition to public assistance, the Human Services team also provides resource guidance to residents.



LEARN MORE

To learn more about food, cash, and medical assistance, you can visit the Community Engagement & Presence team at upcoming events. For a full list of dates and locations, including current outreach sites, scan the QR code.

adcogov.org/humanservices | 720.523.2700