



Modernización de George Mason

Reunión comunitaria virtual

Oficina de Programas de Capital, Planificación y Diseño

21 de noviembre de 2024





Agenda

- Actualización del cronograma
- Revisión del concepto
- Estudio de estacionamiento
- Diseño esquemático
- Preguntas y respuestas: use la función de preguntas y respuestas





Cronograma previo a la construcción

Verano de 2024	Otoño de 2024	Invierno de 2024	Primavera de 2025	Verano 2025-2027
Diseño del concepto	Diseño esquemático	Desarrollo del diseño	Documentos de construcción	Construcción
Entrega del concepto ½ plan		Envío del permiso de uso especial de desarrollo (DSUP)	Audiencia de la Comisión de Planificación/ Presentación y aprobación del plano final del sitio (FSP)	Presentación de la firma



Cronograma principal

Cronograma de aprobación de la Ciudad

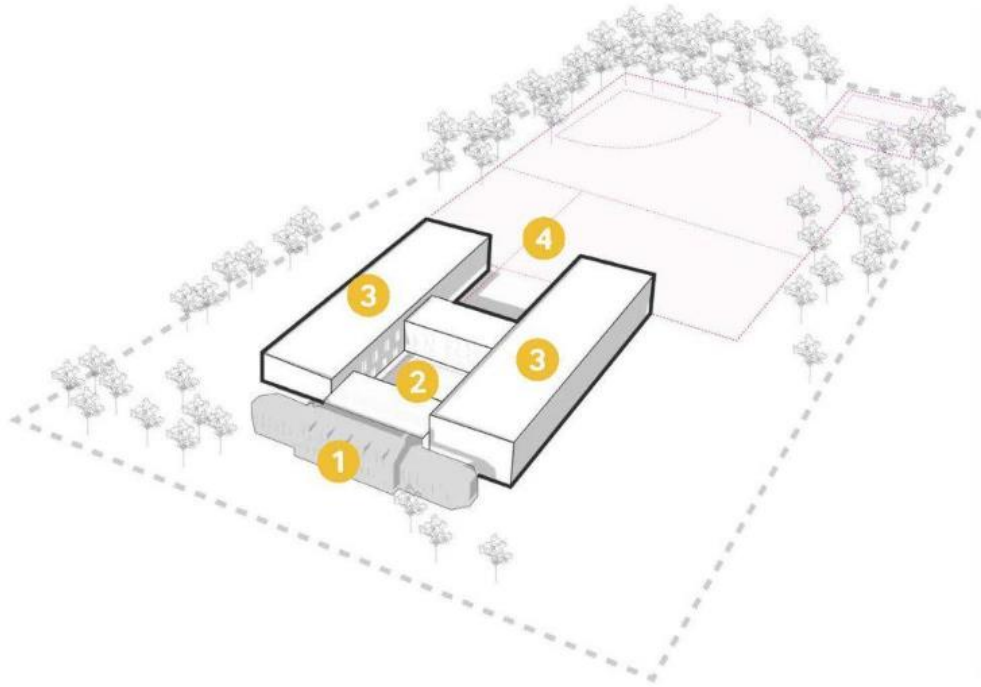
*Nota: Estas son fechas tentativas sujetas a cambio



RESULTS-DRIVEN

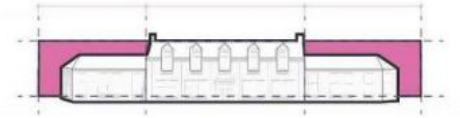
Concepto

Two densely programmed bars flanking communal space to create an open, indoor-outdoor commons.



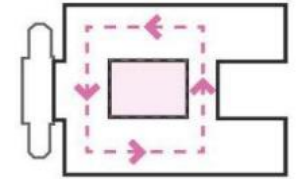
1 Scale & setbacks

New addition respects the existing building scale and proportion from the street.



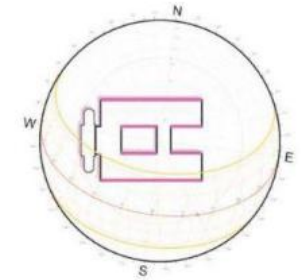
2 Internal Loop

A circulation loop is formed between the front entry and library connector, promoting outdoor connections to an internal courtyard.



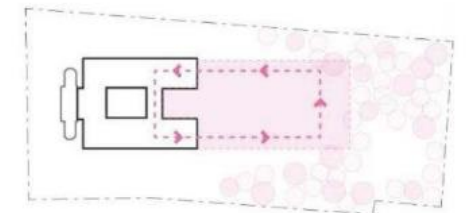
3 Solar Orientation

Building is optimally oriented for solar.



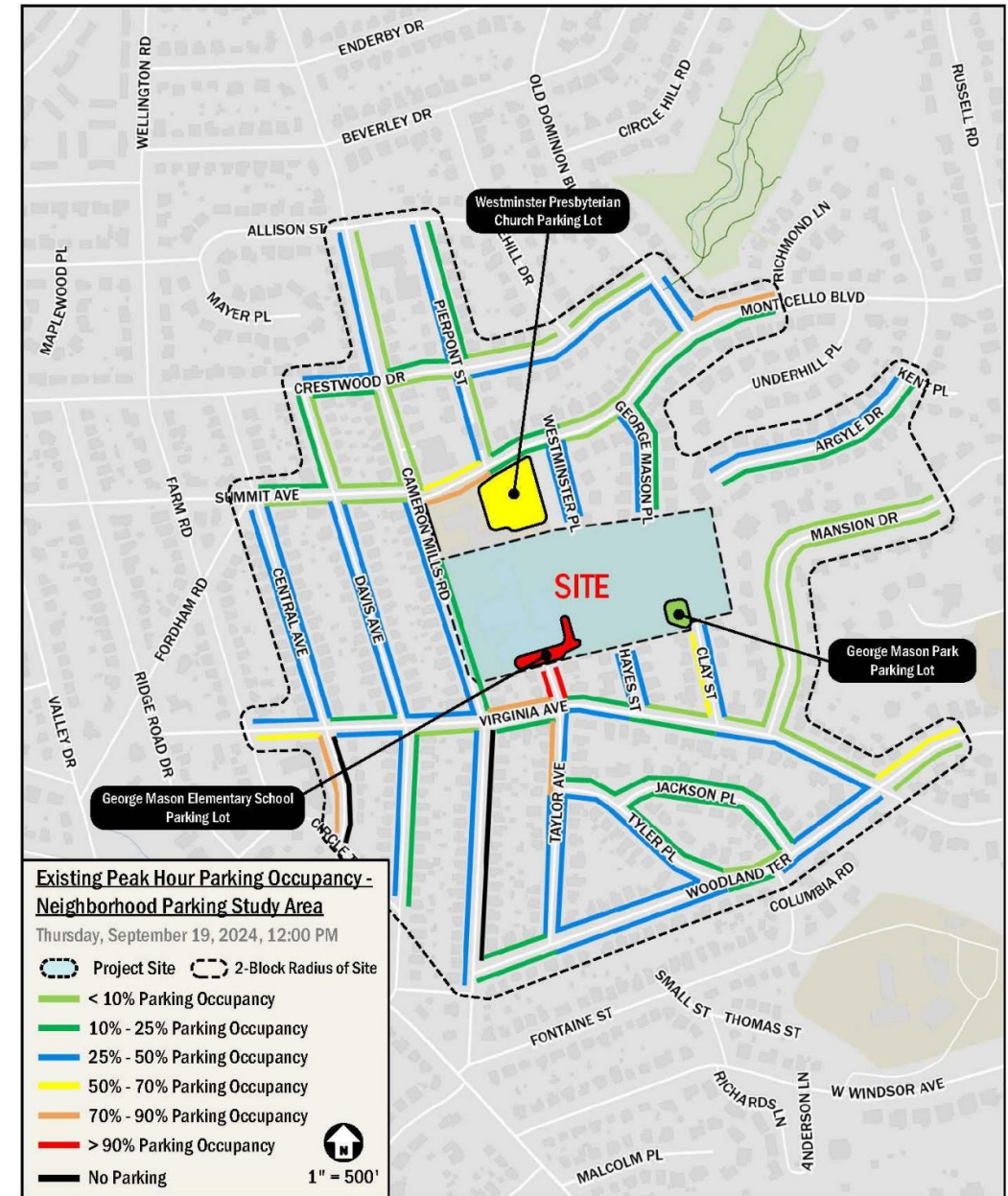
4 External Loop

A circulation loop extends out into the park from the ends of the program bars to promote connections between the building and park.





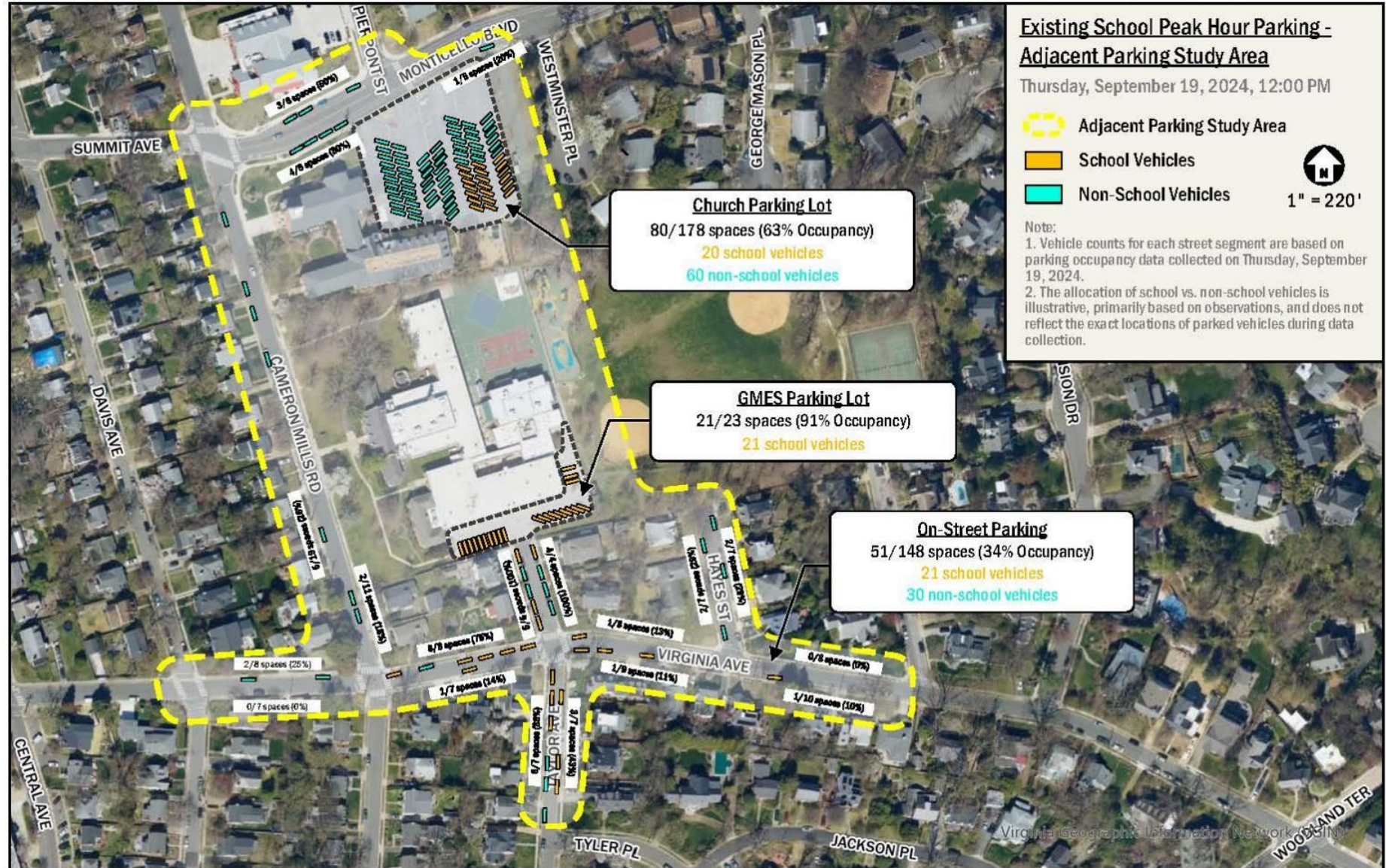
Estacionamiento: Área de estudio



Estacionamiento - Existente



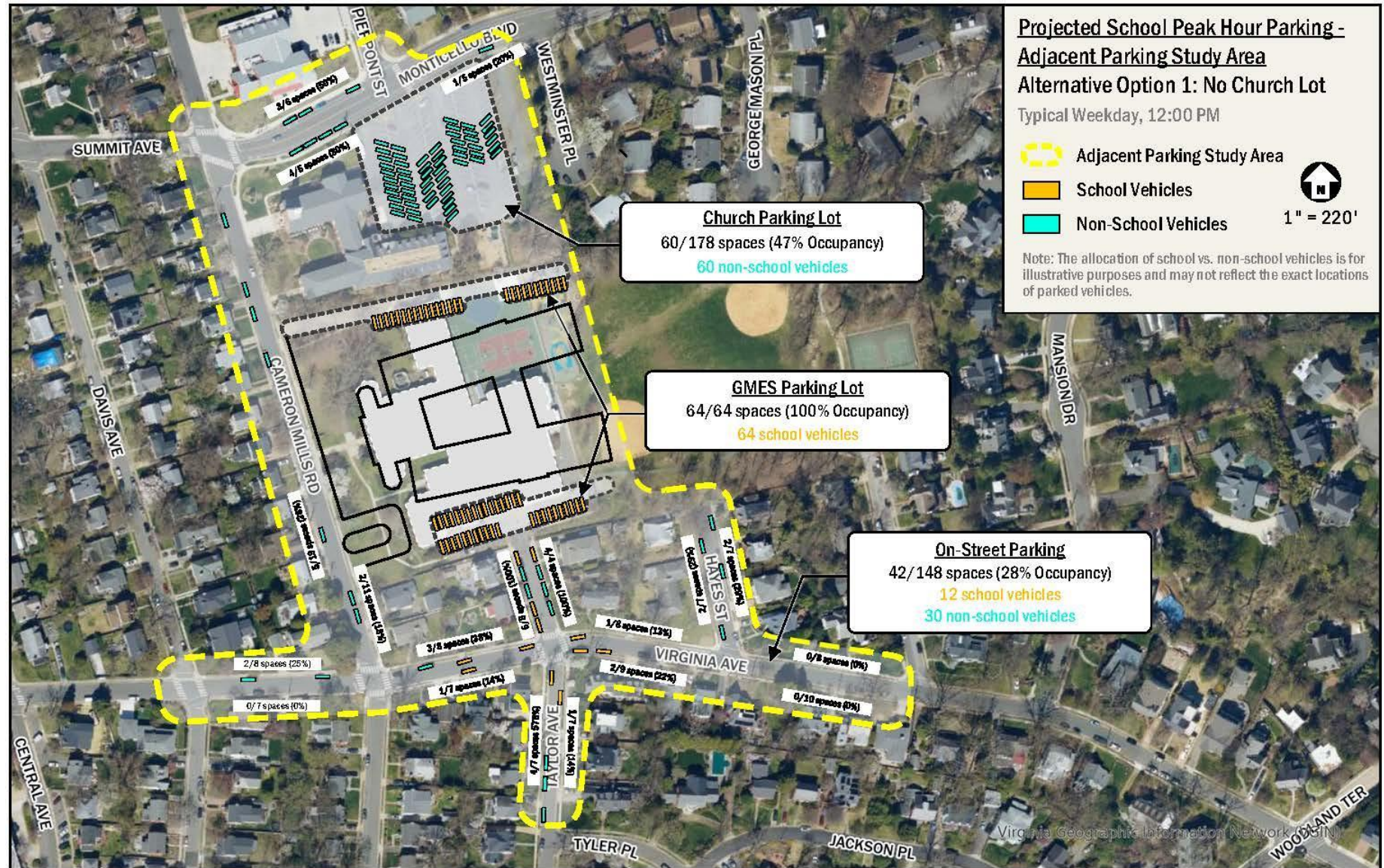
RESULTS-DRIVEN



Estacionamiento - Propuesto



RESULTS-DRIVEN



Organización del sitio



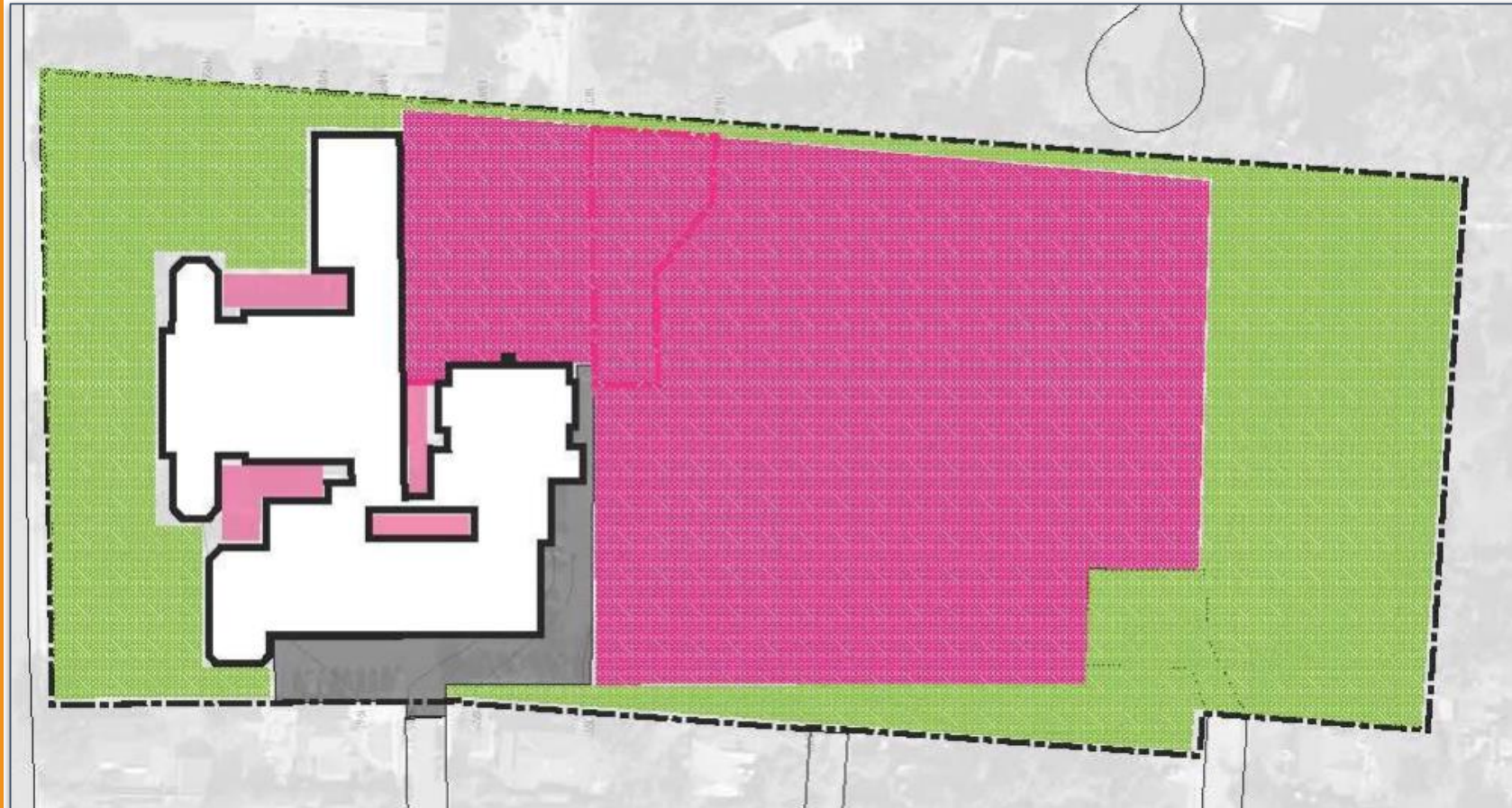
RESULTS-DRIVEN


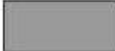









RESULTS-DRIVEN

Uso del espacio existente




-  Building footprint
58,860 SF
-  Paved parking for school use
12,857 SF
-  Open space/stormwater
152,540 SF
-  Shared outdoor space
(for public use during
non school hours)
175,697 SF
-  Space for school only
-  Fence
-  Property boundary



RESULTS-DRIVEN

Uso del espacio propuesto



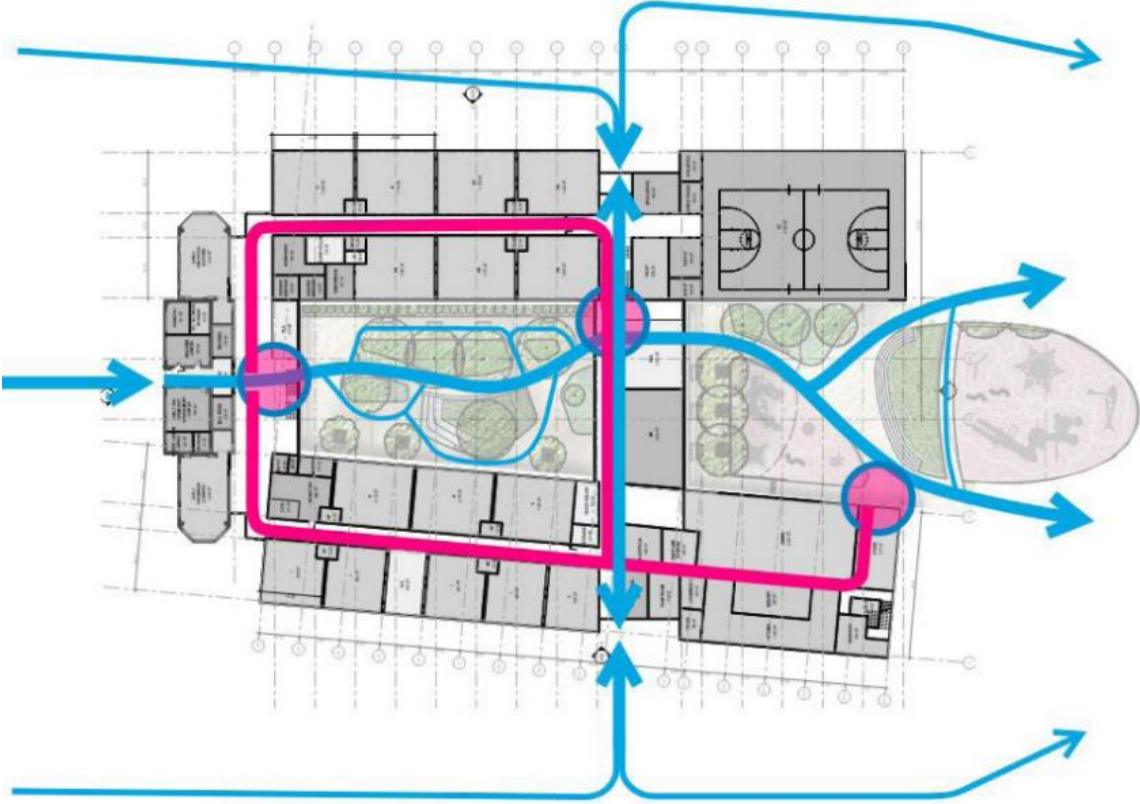
-  Building footprint
60,200 SF
-  Unusable outdoor space
-  Paved parking for school use
43,100 SF
-  Open space/stormwater
188,554 SF
-  Shared outdoor program
(for public use during non school hours)
96,500
-  Space for school only
11,600 SF
-  Fence
-  Property boundary

Área del edificio	+ 1%
Pavimentación	+ 7%
Espacio abierto	+ 11%

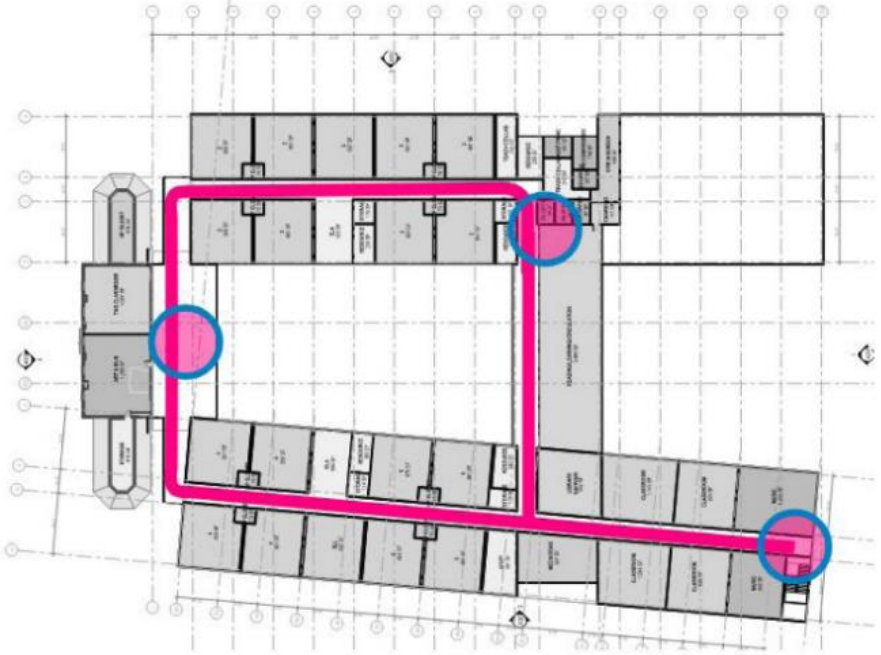
Movimiento + Nodos



RESULTS-DRIVEN



Level 1



Level 2



RESULTS-DRIVEN

1.^{er} piso



- administration / staff support
- dining
- library
- physical education
- art, music, science
- classrooms
- building services





RESULTS-DRIVEN

2.º piso



- administration / staff support
- dining
- library
- physical education
- art, music, science
- classrooms
- building services



Edificio existente



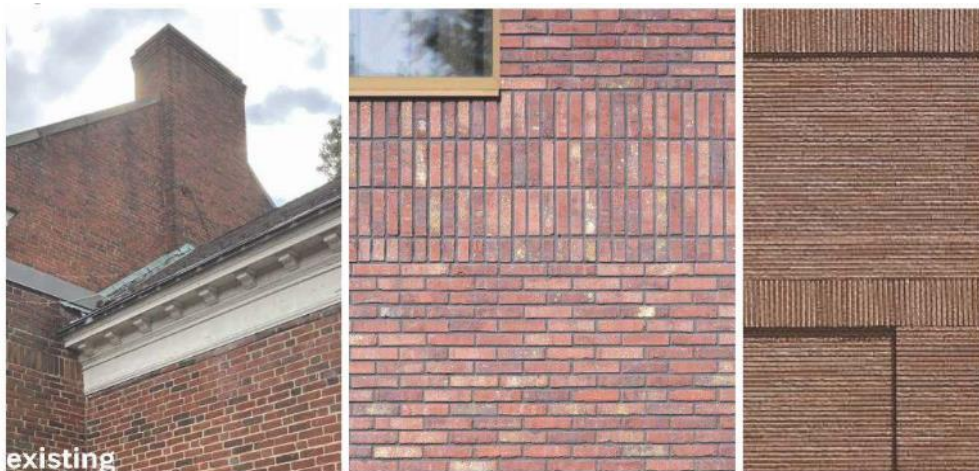
RESULTS-DRIVEN





RESULTS-DRIVEN

Materiales exteriores



existing
Brick
primary solid



Punched Window
at bars



Modified Wood and Painted Metal
secondary solid

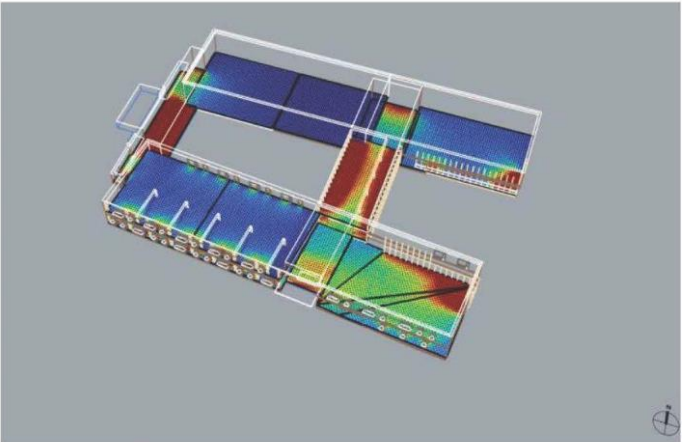


Glass Wall / Screen
at connector + shared space

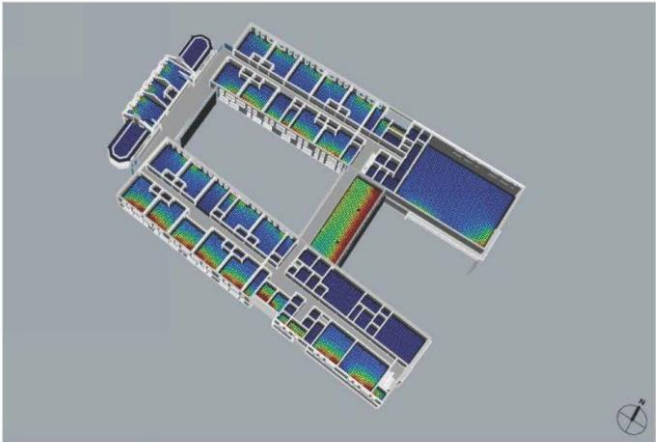
Estudios de iluminación natural

Key Takeaways

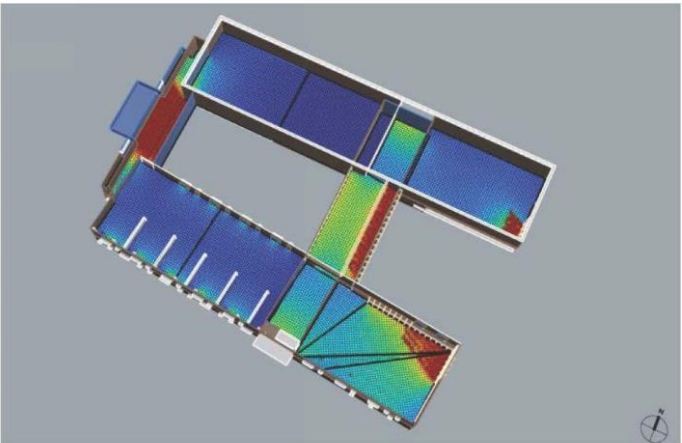
- 1. East/West facing glare will be problematic
- 2. Vertical louvers are unlikely to be sufficient during the Spring



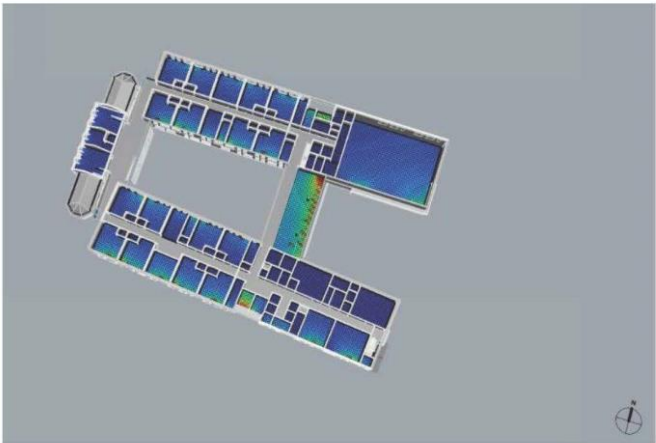
Average Lux - Vertical Louver



Average Lux - Screen



Spring Equinox - Vertical Louver



Spring Equinox - Screen

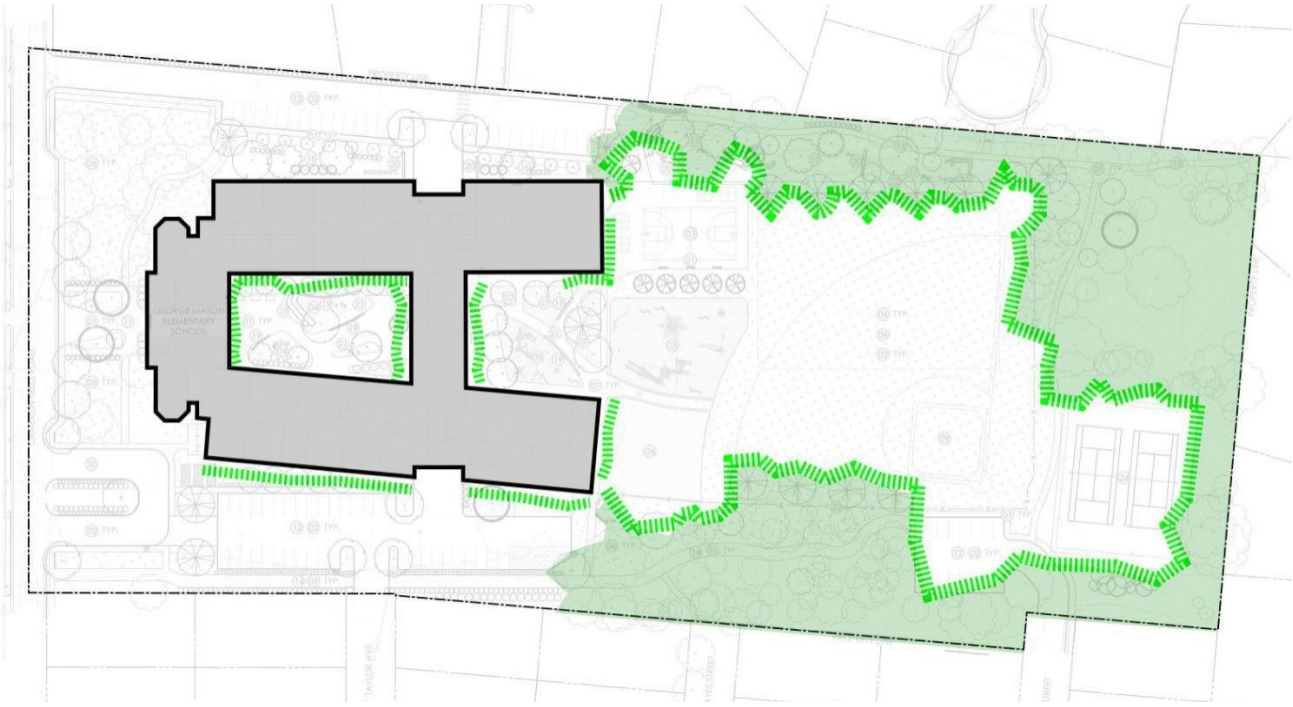


RESULTS-DRIVEN

Concepto de pantalla: "Hojas"



RESULTS-DRIVEN





Perspectivas





Perspectivas





Perspectivas





Perspectivas





Perspectivas





Próximos pasos

- Finalizar el contrato con CMAR
- Hacer los estimados de costos
- Reunión con partes interesadas de ACPS
- Refinar el diseño esquemático:
 - ❖ Tipo de construcción
 - ❖ Selección de materiales
 - ❖ Uso del espacio
 - ❖ Sistemas mecánicos y eléctricos



Participación

→ Fase del diseño esquemático: En curso

- ◆ Reunión de diciembre con la comunidad: 16 de diciembre de 2024
- ◆ Reunión de diciembre SAT: 17 de diciembre de 2024

→ Comunicaciones:

- ◆ Información comunicada en la [página web de los Programas de Capital, Planificación y Diseño](#) y en la [página web de la Modernización de George Mason](#)
- ◆ Inscribese para obtener nuestro [Boletín informativo de CIP](#)
- ◆ La comunidad puede enviar preguntas, comentarios e inquietudes a: [Ask ACPS](#)



Contactos

Arte'a Funderburk, *especialista en comunicaciones del CIP*
artea.funderburk@acps.k12.va.us

Sophie Huemer, *directora de Programas de Capital, Planificación y Diseño*
sophie.huemer@acps.k12.va.us

Arthur Carpenter-Holmes, *gerente superior del Programa de Capital*
arthur.carpenter-holmes@acps.k12.va.us

Roberto Ruiz, *Planificador principal*
roberto.ruiz@acps.k12.va.us



Questions?

¡Ingrese sus preguntas usando la función de preguntas y respuestas!



Superintendent

Dr. Melanie Kay-Wyatt

School Board

Michelle Rief, Chair
Kelly Carmichael Booz, Vice Chair

Meagan L. Alderton
Tim Beaty

Abdel-Rahman Elnoubi
Jacinta Greene
W. Christopher Harris

Tammy Ignacio
Ashley Simpson Baird