



## Bellevue Union Elementary School District

### Frequently Asked Questions Handout

Although it appears that our local schools are in good shape based on the achievements by our students, our classrooms and facilities need significant repairs and improvements. Faced with aging classrooms and the need to bring school facilities up to current standards, the Bellevue Union Elementary School District has placed General Obligation Bond Measure P on the November 2024 ballot that will modernize and renovate our 4 elementary schools. The following information is provided to assist voters in understanding the facts behind Measure P and how its passage will affect the District and our community.

#### **What is Measure P?**

Measure P is a \$38.5 million General Obligation (G.O.) bond program. This measure is intended to address the needs of the student population through modernization and renovation projects at the District's four elementary schools.

#### **What is a General Obligation (G.O.) bond?**

G.O. bonds fund projects such as the renovation of existing classrooms and school facilities, as well as construction of new schools and classrooms. Similar to a home loan, G.O. bonds are typically repaid over 25 to 30 years. The loan repayment comes from a tax on all taxable property - residential, commercial, agricultural, and industrial - located within the District's boundaries.

#### **Why did the District place Measure P on the ballot?**

Our schools are outdated, and major upgrades and renovations need to be made. While facilities have been well maintained, old classrooms and facilities must be upgraded since many do not meet 21st century educational and technological standards. With that being said, a local school improvement measure would allow the District to improve the quality of the school facilities and education provided to local children.

#### **Why can't the District meet its facilities needs with its current budget?**

Today, the scope of improvements needed at the Bellevue Union Elementary School District is far more than the current funding sources available. The per-pupil funding the District receives from the state is intended to be used for the day-to-day business of educating children, not for the costs of upgrading, modernizing, and repairing facilities.

#### **How did the District come up with the project list for Measure P?**

Over the last couple of months, with input from staff, teachers, parents, and an architect, the District has prepared a School Facilities Needs Analysis. The Needs Analysis identifies the major repairs and upgrades that need to be made.

Specific projects identified include:

- Repairing or replacing leaky roofs
- Upgrading inadequate electrical systems
- Replacing outdated heating, ventilation, and cooling systems
- Modernizing outdated classrooms, restrooms, and other facilities
- Replacing deteriorating plumbing systems

**What will the passage of Measure P mean for our students and the community?**

Measure P will provide our students with a better learning environment by making repairs and upgrades to existing classrooms and school facilities; many of which are also used and available to the community, such as the libraries and playing fields.

**What will happen if Measure P does not pass?**

If the measure does not pass, our classrooms and school facilities will continue to deteriorate. In addition, funds that would otherwise go to classroom instruction will be needed to make critical safety repairs and improvements at each school. Consequently, major repairs will need to be postponed, and as a result, will likely be more expensive to make.

**What will Measure P cost?**

The tax rate per property owner is estimated to be \$30 per \$100,000 of assessed valuation per year (Do not confuse assessed valuation with market value. Assessed valuations are the value placed on property by the County and are almost always lower than market values). Check your property tax statement for your current assessed valuation.

**How can I be sure that bond funds will be spent on improving our local schools?**

By law, all bond funds must be spent locally and cannot be taken by the state. Furthermore, an independent citizens' oversight committee will be established to ensure that bond funds are properly spent. Also, by law, there must be annual audits and no bond money can be used for teacher or administrative salaries.



## Bellevue Union Elementary School District

### Boletín Informativo de Preguntas que Se Hacen con Más Frecuencia

Aunque parece que nuestras escuelas locales están en buena condición en base de las realizaciones de nuestros estudiantes, nuestros salones e instalaciones necesitan reparaciones y mejoras significativas. Enfrentados con salones envejecidos y la necesidad de traer nuestras instalaciones escolares a los estándares actuales, el Bellevue Union Elementary School District ha puesto la Medida P la cual es Bono de Obligación General en la votación de noviembre de 2024 que modernizará y renovará nuestras 4 escuelas primarias.

La siguiente información se proporciona para ayudar a los votantes a entender los hechos que respaldan la Medida P y cómo su aprobación afectará al Distrito y nuestra comunidad.

#### **¿Qué es la Medida P?**

Measure P es un programa de bono de Obligación General (G.O.) de \$38.5 millones. Esta medida tiene la intención de dirigirse a las necesidades de la población estudiantil por medio de proyectos de modernización y renovación en las cuatro escuelas primarias del Distrito.

#### **¿Qué es un bono de Obligación General (G.O.)?**

Los bonos G.O. financian proyectos tales como la renovación de salones existentes e instalaciones escolares, tanto como construcción de escuelas y salones nuevos. Semejante a los préstamos de casa, los bonos G.O. normalmente se pagan durante 25 a 30 años. El pago del préstamo viene de un impuesto sobre toda la propiedad sujeta a impuestos - residencial, comercial, agrícola, e industrial - ubicada entre los límites del Distrito.

#### **¿Por qué puso el Distrito la Medida P en la votación?**

Nuestras escuelas son obsoletas, y mejoras mayores y renovaciones se necesitan hacer. Mientras que las instalaciones han estado bien mantenidas, salones e instalaciones viejas se tienen que mejorar desde no cumplen con los estándares educacionales y tecnológicos del siglo 21. Dicho esto, una medida de mejora de escuela local permitiría al Distrito mejorar la calidad de las instalaciones escolares y a la educación proporcionada a los niños locales.

#### **¿Por qué no puede el Distrito cumplir con sus necesidades de instalaciones con su presupuesto actual?**

Hoy día, el alcance de mejoramientos necesitados en el Bellevue Union Elementary School District es mucho más que los recursos de fondos disponibles. La financiación por estudiante que el Distrito recibe del estado tiene la intención de usarse para el negocio diario de educar a los niños, no para los costos de mejorar, modernizar, y reparar las instalaciones.

#### **¿Cómo llegó el Distrito con la lista de proyectos para la Medida P?**

Durante los últimos meses, con la contribución del personal, los maestros, los padres, y un arquitecto, el Distrito ha preparado un Análisis de Necesidades de las Instalaciones Escolares. El Análisis de Necesidades identifica las reparaciones y mejoras mayores que se necesitan hacer.

Tipos específicos de proyectos identificados incluyen:

- Reparar o reemplazar los techos con goteras
- Mejorar sistemas eléctricos los cuales no son adecuados
- Reemplazar los sistemas obsoletos de calefacción y de enfriamiento
- Modernizar los salones, baños, y otras instalaciones obsoletas

- Reemplazar los sistemas de plomería deteriorada

### **¿Qué va a significar la aprobación de la Medida P para nuestros estudiantes y la comunidad?**

La Medida P va a proporcionar a nuestros estudiantes un mejor ambiente de aprendizaje con hacer las reparaciones y mejoras a los salones existentes y a las instalaciones; muchos los cuales también se usan y están disponibles a la comunidad, tal como las bibliotecas y campos de juego.

### **¿Qué va a pasar si la Medida P no se aprueba?**

Si la medida no se aprueba, nuestros salones e instalaciones escolares continuarán deteriorándose. Además, los fondos que de otro modo irían a la instrucción del salón se van a necesitar para hacer reparaciones y mejoras críticas de la seguridad en cada escuela. Por consiguiente, las reparaciones mayores se van a necesitar aplazar, y como resultado, probablemente serán más costosas hacerse.

### **¿Cuánto va a costar la Medida P?**

La tasa de impuestos para los propietarios de propiedad tiene la estimación de \$30 por \$100,000 de valoración tasada por año (No confunde valoración tasada con el valor de mercado. Las valoraciones tasadas son el valor que se pone sobre la propiedad por el Condado y casi siempre es más baja que los valores de mercado). Repase su factura de impuestos de propiedad para su valoración tasada actual.

### **¿Cómo puedo asegurarme que los fondos del bono se gastarán en mejorar nuestras escuelas locales?**

Por ley, todos los bonos se tienen que gastar localmente y no se pueden tomar por el estado. Además, un comité de supervisión por ciudadanos independientes se va a establecer para asegurar que los fondos del bono se gasten apropiadamente. También, por ley, tienen que haber auditorías anuales y ningún dinero del bono se puede usar para los salarios de maestros o administrativos.