

## **Folleto de preguntas frecuentes sobre el Distrito Escolar Unificado de Oakdale**

Aunque parece que nuestras escuelas están en buen estado en base a los logros de nuestros estudiantes, nuestras aulas e instalaciones necesitan reparaciones. Ante el envejecimiento de las aulas y la necesidad de adaptar las instalaciones escolares a los estándares actuales, el Distrito Escolar Unificado Conjunto de Oakdale ha colocado la Medida G de Bonos de Obligación General en la boleta electoral de noviembre de 2024 que modernizaría y renovaría nuestras escuelas envejecidas. La siguiente información se proporciona para ayudar a los votantes a comprender los hechos detrás de la Medida G y cómo su aprobación afectará al Distrito y a nuestra comunidad.

### **¿Qué es la Medida G?**

La Medida G es un programa de bonos de Obligación General (G.O.) de \$105.5 millones. Esta medida tiene como objetivo atender las necesidades de la población estudiantil a través de proyectos de modernización y renovación en las ocho escuelas del Distrito.

### **¿Qué es un bono de Obligación General (G.O.)?**

Los bonos G.O. financian proyectos como la renovación de aulas e instalaciones escolares existentes, así como la construcción de nuevas escuelas y aulas. Al igual que un préstamo hipotecario, los bonos G.O. generalmente se pagan en un plazo de 25 a 35 años. El pago del préstamo proviene de un impuesto sobre todas las propiedades imponibles (residenciales, comerciales, agrícolas e industriales) ubicadas dentro de los límites del Distrito.

### **¿Por qué el Distrito colocó la Medida G en la boleta electoral?**

Nuestras escuelas están anticuadas y es necesario hacer mejoras y renovaciones. Si bien las instalaciones han sido bien mantenidas, las aulas viejas deben ser mejoradas, ya que muchas no cumplen con los estándares educativos y tecnológicos del siglo XXI. La edad promedio de nuestras escuelas es de más de 55 años, y la más antigua, la primaria Magnolia, se construyó en 1939. Una medida de mejora de las escuelas locales permitiría al Distrito mejorar la calidad de las instalaciones escolares y la educación que se brinda a los niños locales.

### **¿Por qué el Distrito no puede satisfacer sus necesidades de instalaciones con su presupuesto actual?**

Hoy en día, el alcance de las mejoras necesarias en el Distrito Escolar Unificado de Oakdale es mucho mayor que las fuentes de financiación actuales disponibles. Los fondos por alumno que el Distrito recibe del estado están destinados a ser utilizados para el negocio diario de la educación de los estudiantes, no para los costos de mejora, modernización y reparación de las instalaciones.

### **¿Cómo llegó el Distrito a la lista de proyectos para la Medida G?**

Durante los últimos meses, con la opinión del personal, los maestros, los padres y los líderes comunitarios, el Distrito ha preparado un Análisis de las Necesidades de las Instalaciones Escolares. El análisis de necesidades identifica las principales reparaciones y



mejoras que deben realizarse. Los proyectos específicos identificados incluyen:

- Ampliar y renovar las aulas y laboratorios técnicos de carrera para preparar mejor a los estudiantes para el empleo después de la escuela secundaria
- Reparación o reemplazo de techos con goteras
- Reemplazo de sistemas obsoletos de calefacción, ventilación y aire acondicionado
- Mejorar y renovar sistemas eléctricos, de plomería y de alcantarillado inadecuados y deteriorados
- Realizar mejoras de seguridad y protección en todo el Distrito

### **¿Qué significará la aprobación de la Medida G para nuestros estudiantes y la comunidad?**

La Medida G proporcionará a nuestros estudiantes un mejor ambiente de aprendizaje al realizar reparaciones y mejoras a las aulas e instalaciones escolares existentes; muchos de los cuales también se utilizan y están disponibles para la comunidad, como las bibliotecas y los campos de juego.

### **¿Qué pasará si la Medida G no se aprueba?**

Si la Medida G no se aprueba, nuestras aulas e instalaciones escolares continuarán deteriorándose. Además, se necesitarán fondos que de otro modo se destinarían a la instrucción en el aula para realizar reparaciones y mejoras críticas de seguridad en cada escuela. En consecuencia, las reparaciones importantes deberán posponerse y, como resultado, es probable que sean más costosas de realizar.

### **¿Cuánto costará la Medida G?**

Se estima que la tasa impositiva por propietario es de \$59.98 por cada \$100,000 de tasación por año (no confunda la tasación con el valor de mercado. Las tasaciones son el valor asignado a la propiedad por el Condado y son más bajas que los valores de mercado). Revise su declaración de impuestos sobre la propiedad para conocer su valoración tasada actual.

### **¿Cómo puedo estar seguro de que los fondos se gastarán en mejorar nuestras escuelas locales?**

Por ley, todos los fondos deben gastarse localmente y no pueden ser tomados por el estado. Por otra parte, un

Se establecerá un comité independiente de supervisión ciudadana para garantizar que los fondos de los bonos se gasten adecuadamente. Además, por ley, debe haber auditorías anuales y no se puede usar el dinero de los bonos para los salarios de los maestros o administrativos.

