



DISTRITO ESCOLAR DE STEAMBOAT SPRINGS

Hoja informativa sobre el desarrollo
del Parque Whistler

Agosto de 2024

Los maestros y personal de apoyo del Distrito escolar de Steamboat Springs son pilares de nuestra comunidad. Ellos contribuyen a darle forma y a nutrir el futuro de Yampa Valley por medio de convertir a nuestros estudiantes en aprendices seguros y recursivos quienes son “mas grande que el bote.” Sin embargo, la habilidad de nuestros maestros de vivir y trabajar en el Yampa Valley es retadora debido a los incrementos de la renta y de los precios de la vivienda. Soluciones para la crisis de vivienda de fácil acceso son críticamente necesitadas para ayudar a retener nuestros maestros. El Distrito está trabajando con la comunidad para desarrollar soluciones para todos los interesados.

¿Por cuánto tiempo el SSSD ha estado trabajando en el problema de vivienda de fácil acceso?

SSSD ha discutido soluciones potenciales a la crisis de vivienda de fácil acceso por años. Las versiones anteriores de nuestro Consejo de Educación han pedido al Distrito que explore diferentes opciones para ayudar a aliviar la crisis de la vivienda.

En el 2022, encuestamos a nuestros maestros y personal para poder entender más claramente las necesidades de nuestro Distrito. Una de las preguntas formuladas fue, “Abandonaré mi trabajo con el distrito escolar de Steamboat Springs debido a la falta de vivienda de fácil acceso.” Esa encuesta reveló que el 41.6% de nuestros maestros y personal podrían dejar su trabajo con el Distrito debido a la falta de vivienda de fácil acceso.



El tema también ha sido discutido públicamente en las reuniones del Comité de Educación a lo largo del último par de años.

- Mayo 6, 2024 -Posible intercambio de tierras con la ciudad de Steamboat Springs - Discusión - Superintendente Dr. Celine Wicks y Director de Finanzas y Operaciones Stephanie Juneau
- Octubre 9, 2023 - Actualización de Vivienda en Steamboat Springs - Brad Calvert, Planeador principal de la ciudad de Steamboat Springs
- Mayo 22, 2023: Actualización de Vivienda de fácil acceso- Lara Craig (during a BOE workshop)
- Marzo 20, 2023: Aprobación de la Consideración de desarrollar un Estudio de Análisis de Necesidades y Oportunidades de Vivienda y la Creación de un Plan Maestro de Vivienda

Según una encuesta realizada al personal del SSSD en 2022, era probable que el 41,6% de nuestros profesores y empleados dejaran su empleo en el distrito debido a la falta de una vivienda asequible.

(Propósito: Considerar la posibilidad de avanzar con un estudio de vivienda)

- 6 de marzo de 2023: Discusión de Necesidades y Oportunidades de Vivienda para Empleados de SSSD- Alissa Merage & Lara Craig
- 6 de febrero de 2023: Discusión sobre vivienda asequible para el personal (durante un taller del BOE)

Que está planeando el SSSD hacer con el parque Whistler?

Aún no se han concretado los planes para el desarrollo de los terrenos propiedad del Distrito, comúnmente conocidos como Whistler Park. Estamos en las fases preliminares de exploración de varias opciones para el terreno, incluida la posibilidad de construir viviendas para los trabajadores con el fin de atraer y retener a los profesores. Nos comprometemos a considerar todas las opciones posibles, incluida la venta del terreno o la exploración de permutas de terrenos. Mantenemos conversaciones con el Ayuntamiento y otras partes interesadas para encontrar una solución que equilibre las necesidades del distrito con los intereses de la comunidad en general.



A un alto nivel, aca estan los tres escenarios posibles:

- **Escenario 1:** El Distrito desarrolla la tierra para ofrecer vivienda asequible para maestros mientras se preserva una porción de espacio verde existente.
- **Escenario 2:** El Distrito lleva a cabo un «intercambio de terrenos» con la Ciudad, construyendo viviendas asequibles en una ubicación diferente.
- **Escenario 3:** El Distrito vende el terreno y utiliza los ingresos para adquirir viviendas asequibles en una ubicación diferente.



COLORADO
Department of Local Affairs

Antes de proceder a la construcción en la propiedad de SSSD, la zona debe ser re-zonificada de lotes unifamiliares a una densidad más alta. Varias propiedades vecinas de Whistler

Distrito escolar de Steamboat Springs, agosto de 2024

están zonificadas con una densidad más alta.

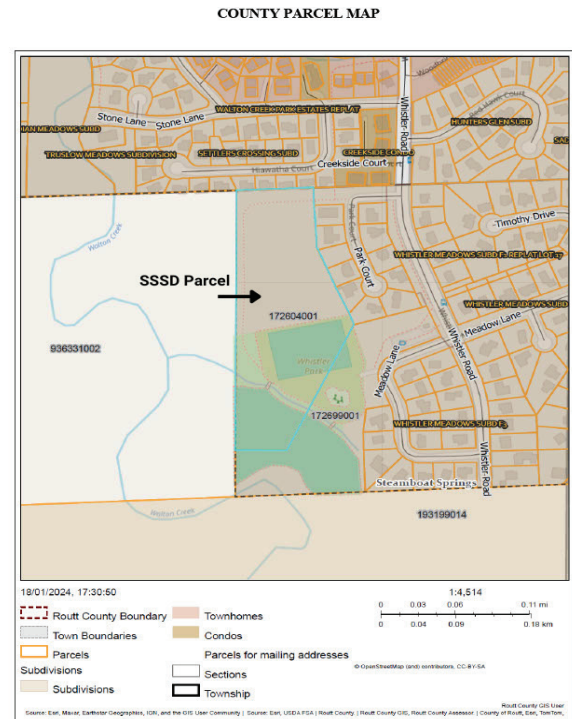
Para apoyar estos esfuerzos, solicitamos y obtuvimos una subvención del Departamento de Asuntos Locales (DOLA), que nos ofreció asistencia técnica para elaborar una solicitud de propuesta (RFP). A lo largo de este proceso, hemos colaborado con la ciudad de Steamboat Springs, Steamboat Ski and Resort Corporation y Steamboat Springs Winter Sports Club. Con la orientación de DOLA, ahora estamos trabajando en la búsqueda de un Memorando de Entendimiento (MOU) con estos socios potenciales.

¿Por cuánto tiempo el SSSD ha sido propietario del Parque Whistler?

El SSSD adquirió los terrenos cercanos a Whistler Park en 1980 para construir una escuela u otras instalaciones que beneficiaran al Distrito. Para ser buenos vecinos, en 1997 el Distrito acordó con la ciudad utilizar el terreno como parque en lugar de dejarlo vacío. En la actualidad, el terreno alberga numerosos eventos deportivos, es un lugar de reunión para la comunidad y sirve de parque para nuestros amigos de cuatro patas.

El Distrito es propietario de nueve acres de Whistler Park, que es sólo una parte de la parcela. La Ciudad y el distrito de aguas son los propietarios de las otras partes del parque.

Además, el Distrito no necesita ni tiene intención de urbanizar toda la parcela. Entendemos la importancia de mantener el carácter de la comunidad y valoramos los espacios verdes abiertos para nuestros niños y perros.



WHISTLER PARK PROPERTY

3



Distrito escolar de Steamboat Springs, agosto de 2024

Quien está ofreciendo vivienda a maestros en la práctica común?

Somos la única de las últimas comunidades turísticas de Colorado que no ofrece viviendas o que está trabajando activamente para ofrecerlas. Aspen, Eagle, Roaring Fork Valley y Telluride son ejemplos de comunidades turísticas de esquí y montaña que ofrecen viviendas asequibles para los profesores. La vivienda asequible es fundamental para seguir siendo competitivos con otros distritos escolares de comunidades de montaña, lograr una alta retención de profesores, mantener alta la moral de la escuela y del personal, y proporcionar las mejores oportunidades para los estudiantes prósperos.

¿Cómo se beneficia la comunidad de vivienda asequible para maestros?

Hemos tenido candidatos excelentes y cualificados que han rechazado ofertas de trabajo porque no podían encontrar una vivienda asequible. Nuestros profesores a menudo se ven obligados a vivir fuera de los límites de la ciudad en comunidades vecinas como Hayden, Stagecoach, Craig, Clark, Oak Creek, y recientemente tan lejos como Maybell y Walden. Esto se traduce en desplazamientos más largos y resta equilibrio entre la vida laboral y personal. El invierno puede crear condiciones de carretera peligrosas para estos viajeros. Además, nuestros profesores se ven obligados a trasladarse con frecuencia. Esto crea inestabilidad en sus vidas personales, lo que a menudo dificulta que aporten lo mejor de sí mismos al trabajo.

Queremos que nuestros profesores aporten lo mejor de sí mismos al trabajo y vivan en las mismas comunidades en las que prestan sus servicios. A los niños les encanta ver a sus profesores paseando por la calle o en la pista de esquí. Debemos idear soluciones para paliar la escasez de vivienda y los problemas de asequibilidad.

SSSD prioriza el apoyo a la contratación y retención de profesores altamente cualificados. Aumentar la retención de los maestros conduce a mejores resultados y logros de los estudiantes, ahorra al distrito escolar en los esfuerzos de reclutamiento, y ayuda a mejorar la cultura escolar y la moral de los maestros. Un educador experimentado puede ser un modelo y un mentor para los nuevos profesores. Para los alumnos, la desaparición de un profesor querido puede ser desalentadora. También ayuda a garantizar que nuestro distrito escolar siga siendo uno de los diez mejores distritos de Colorado. Proporcionar viviendas asequibles para nuestros educadores es un componente crítico de ese objetivo.

