



Thành phố
Medford

HƯỚNG DẪN VỀ QUYỀN VÀ NGUỒN LỰC CHO NGƯỜI THUÊ

Theo yêu cầu của Pháp lệnh Thông báo Ổn định Nhà ở của Thành phố Medford, Chương 49, Điều II., Phần. 49-31 - 49-38.

Đây là một thông báo quan trọng. Các bản dịch sẽ có sẵn trên trang web của Thành phố: <https://www.medfordma.org/noticeoftenantrights>

This is an important notice. Translations are available on the City website.

Este es un aviso importante. Las traducciones estarán disponibles en el sitio web de la Ciudad.

Sa a se yon avi enpòtan. Tradiksyon yo ap disponib sou sitwèb Vil la.

这是一份重要通知。翻译将在城市网站上提供。

Đây là một thông báo quan trọng. Bản dịch sẽ có trên trang web của Thành phố.

هذا إشعار هام. الترجمة ستكون متاحة على الموقع الإلكتروني للمدينة.

Hướng dẫn này nhằm giúp bạn hiểu các quyền của mình với tư cách là người thuê. Sắc lệnh Thông báo Ổn định Nhà ở Medford năm 2023 yêu cầu chủ nhà cung cấp cho bạn Hướng dẫn về Quyền và Nguồn lực cho Người thuê này khi bắt đầu hợp đồng thuê và khi họ thực hiện các bước để chấm dứt hợp đồng thuê của bạn. Xem bảng thuật ngữ ở Trang 5 để hiểu rõ hơn.

Thành phố Medford không thể cung cấp tư vấn pháp lý. Thông tin này được cung cấp dưới dạng dịch vụ bởi Thành phố Medford. Thông tin này có tính chất chung chung và không có ý định cấu thành tư vấn pháp lý cho bất kỳ vấn đề cụ thể nào. Bạn không nên thực hiện hoặc không thực hiện bất kỳ hành động nào dựa trên thông tin này mà không hỏi ý kiến cố vấn pháp lý về các sự kiện cụ thể của vấn đề cụ thể.

Bạn có bất kỳ câu hỏi nào?

Để tìm hiểu thêm về tài liệu này, hãy liên hệ với Phòng Kế hoạch

Medford,

Phát triển & Bền vững số điện thoại

(781) 393-2480



Nếu bạn có thắc mắc với nhóm dịch vụ xã hội, hãy gọi tới Đường dây

Nguồn lực Đa ngôn ngữ số điện thoại

(781) 475-5644 4 để được trợ

giúp bằng ngôn ngữ của bạn

Nếu bạn lo ngại về việc vi phạm quy tắc y tế, hãy liên hệ với **Phòng**

ban Y tế số điện thoại **(781) 393-2560**

Tất cả các bản dịch sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Bồ Đào Nha của Brazil, tiếng Haiti Creole, tiếng Trung phổ thông, tiếng Việt và tiếng Ả Rập có sẵn trên trang web của Thành phố: <https://www.medfordma.org/noticeoftenantrights>

This guide is to help you understand your rights as a tenant. The 2023 Medford Housing Stability Notification Ordinance requires landlords to provide you with this Tenant Rights & Resources Guide at the start of your tenancy and when they are taking steps to end your tenancy.

本指南旨在帮助您了解作为承租人的权利。2023年Medford Housing Stability Notification Ordinance (《Medford 住房稳定性通知条例》) 要求, 房东在您租赁开始时以及其采取措施终止租赁时向您提供本《承租人权利和资源指南》。

Esta guía tiene como objetivo ayudarle a entender sus derechos como inquilino. La Ordenanza de Notificación de Estabilidad de Vivienda de Medford 2023 requiere que los propietarios le proporcionen esta Guía de Derechos y Recursos del Inquilino al comienzo de su arrendamiento y cuando estén tomando medidas para terminar su arrendamiento.

Este guia tem o objetivo de ajudá-lo a entender seus direitos como locatário. A Portaria de Notificação de Estabilidade Habitacional de Medford de 2023 exige que os proprietários disponibilizem este Guia de Direitos e Recursos do Locatário no início do seu contrato e quando estiverem tomando medidas para encerrar o seu contrato.

Gid sa a se pou ede w konprann dwa w antanke lokatè. Òdonans Notifikasyon Establite Lojman Medford 2023 la egzij pou pwopriyetè yo pou yo ba w Gid Dwa ak Resous Lokatè sa a nan kòmansman lokasyon w la ak lè y ap pran mezi pou mete fen nan lokasyon w lan.

هذا الدليل يهدف لمساعدتك على فهم حقوقك كمستأجر. القانون الخاص بالإشعارات لسكان ميدفورد لعام 2023 يطلب من المالك تزويدك ب هذا الدليل التعريفي الذي يتحدث عن حقوق المستأجر، وذلك في بداية عقد الإيجار وعندما يتخذون خطوات لإنهاء عقد الإيجار الخاص بك.

Thành phố Medford có một nhóm Liên lạc viên Cộng đồng có thể hỗ trợ bạn bằng những ngôn ngữ này:

Tiếng Tây Ban Nha

tiếng Bồ Đào Nha

tiếng Haiti Creole

tiếng Ả Rập

Hãy gọi Đường dây Nguồn lực Đa ngôn ngữ để được kết nối ở số điện thoại

(781) 475-5644



Nguồn lực dành cho người thuê nhà

QUỸ HỖ TRỢ THUÊ NHÀ

Hành động vì Nguồn lực Phát triển Cộng đồng Boston (ABCD)

(617) 348-6329

- Giúp thanh toán tiền thuê nhà tháng đầu tiên và tháng trước với Chương trình Chuyển đến Medford: bostonabcd.org/medfordmovein

Metro Housing Boston

(617) 425-6700

- Chương trình Voucher lựa chọn Nhà ở (Phần 8), Trung tâm Giáo dục Người tiêu dùng Nhà ở, Chương trình Voucher cho thuê MA: <https://www.metrohousingboston.org/our-programs/housing-stability/>

NHÀ Ở GIÁ RẺ

Cơ quan Nhà ở Medford

(781) 396-7200

- Phần 8 Voucher Lựa chọn Nhà (HCV), gọi điện để yêu cầu gửi đơn đăng ký đến nhà
- bạn. Đăng ký trực tuyến tại: <https://www.affordablehousing.com/masscw/>

Chương trình Phiếu Nhà ở Thay thế CHAMP (AHVP)

- Đăng ký trực tuyến: <https://publichousingapplication.ocd.state.ma.us>

Nhà ở giá phải rẻ ở Medford

- <https://www.medfordma.org/departments/planning-development-sustainability/affordable-housing-and-proposed-40b-projects>

HỖ TRỢ TIỀN ÍCH

Hành động vì Nguồn lực Phát triển Cộng đồng Boston (ABCD)

(781) 322-6284

- Thông tin về các chương trình Hỗ trợ Nhiên liệu:

<https://bostonabcd.org/service/fuel-assistance-2>

Quỹ Salvation Army Good Neighbor

(617) 884-0260

- Hỗ trợ nhiên liệu/năng lượng cho những người không đủ điều kiện nhận quỹ năng lượng liên bang hoặc tiểu bang nhưng cần nguồn tài trợ tạm thời

Tập hợp điện cộng đồng Medford - Dịch vụ năng lượng NextEra

(877) 960-8880

- Dịch vụ cung cấp điện giá cố định @ 15.348¢ / kWh đến tháng 12/2024

TRỢ GIÚP PHÁP LUẬT MIỄN PHÍ

Nhà ở Gia đình

(781) 322-9119 ext. 146

- Hỗ trợ pháp lý, tiếp cận nhà ở ổn định và khẩn cấp, các chương trình dạy kèm và sau giờ học cho trẻ em, tư vấn và hỗ trợ. Thêm thông tin ở đây: <https://housingfamilies.org/>

Dịch vụ pháp lý Greater Boston

(617) 371-1234

- Hỗ trợ về Trục xuất: <https://evictionlegalhelp.org/find-legal-help/>

Tôi có ở trong lớp được bảo vệ không? Quyền của tôi là gì?

Lệnh Nhà ở Công bằng bảo vệ người thuê nhà khỏi sự phân biệt đối xử. Nếu chủ nhà đối xử không tốt với bạn vì chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, giới tính, khuynh hướng tình dục, khuyết tật, tổ tiên, thông tin di truyền, tình trạng hôn nhân, tình trạng quân sự, tuổi tác, con cái, nguồn thu nhập hoặc nếu bạn có sơn nhím chì ở bất cứ đâu trong nhà của mình, bạn có thể nộp đơn khiếu nại về quyền công dân tại đây: <https://www.mass.gov/how-to/file-a-civil-rights-complaint>

Nếu bạn là người khuyết tật về thể chất hoặc tinh thần, chủ nhà có thể phải cung cấp cho bạn phương tiện điều chỉnh hợp lý để thay đổi tình hình nhà ở để bạn có thể tận hưởng ngôi nhà của mình. Ví dụ: bạn có thể có một con vật hỗ trợ tinh thần hoặc nếu bạn sống trong nhà ở công cộng hoặc được trợ cấp, một phòng ngủ phụ cho người chăm sóc hoặc thiết bị y tế. Đôi khi, chủ nhà phải trả tiền cho những thay đổi mà người thuê nhà cần, chẳng hạn như đoạn đường nổi hoặc thanh vịn. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập <https://www.mass.gov/info-details/disability-rights-in-housing> hoặc gọi số điện thoại **(617) 727-7440** cho Văn phòng Người khuyết tật Massachusetts (MOD).



QUYỀN THUÊ

Theo yêu cầu của Pháp lệnh Thông báo Ổn định Nhà ở của Thành phố Medford, Chương 49, Điều II., Phần. 49-31 - 49-38.

Tất cả người thuê nhà ở Massachusetts đều có quyền hợp pháp bất kể tình trạng nhập cư – ngay cả khi bạn ở quá thời hạn hợp đồng thuê nhà. Cách tốt nhất để bảo vệ bản thân là biết các quyền của mình và nhận trợ giúp khi bạn cần. Truy cập <https://www.masslegalhelp.org/legal-tactics> để biết thêm thông tin.



Các câu hỏi thường gặp

Các từ in đậm được định nghĩa trong Bảng thuật ngữ trên trang 5.



Điều gì sẽ xảy ra nếu chủ nhà bảo tôi rời đi?

Chỉ có tòa án mới có thể ra lệnh trục xuất và yêu cầu bạn rời khỏi nhà. Nếu chủ nhà đưa cho bạn Thông báo Rời đi hoặc yêu cầu bạn phải rời khỏi nhà, điều đó không có nghĩa là bạn phải rời đi – ngay cả khi bạn không có hợp đồng thuê. Có một thủ tục tòa án phải được tuân theo để trục xuất bạn. Thông báo rời đi không phải là lệnh của tòa án. Bạn có thể chọn rời khỏi nơi cư trú, nhưng bạn không thể bị buộc rời khỏi nơi cư trú nếu không có lệnh của tòa án. Nếu bạn nhận được Thông báo rời đi hoặc thông báo pháp lý khác từ chủ nhà, hãy nhận trợ giúp pháp lý càng sớm càng tốt (xem TRỢ GIÚP PHÁP LUẬT MIỄN PHÍ ở Trang 2). Luôn có sự trợ giúp dành cho người thuê nhà và chủ nhà để cố gắng ngăn chặn việc trục xuất trước khi ra tòa. Nếu bạn không tự bào chữa trong một vụ kiện trục xuất, bạn vẫn có thể bị trục xuất. Việc trục xuất có thể ngăn cản bạn thuê nhà trong tương lai vì vậy nếu bạn nhận được thông báo trục xuất, hãy nhờ trợ giúp pháp lý càng sớm càng tốt. Nếu chủ nhà nhốt bạn ở ngoài hoặc dọn đồ đạc của bạn, hãy nhờ trợ giúp pháp lý hoặc gọi 911. Bạn cũng có thể ra tòa và yêu cầu lệnh của tòa án cho phép bạn trở lại nhà của mình.

Tôi có thể bị tính phí gì khi chuyển vào nhà của mình?

Khi bạn mới chuyển đến, chủ nhà được phép tính tiền đặt cọc, tiền thuê tháng đầu tiên, tiền thuê tháng trước và ổ khóa chìa khóa mới. Tiền đặt cọc hoặc tiền thuê tháng trước không được nhiều hơn tiền thuê tháng đầu tiên của bạn. Nếu một nhà môi giới bất động sản được cấp phép giúp bạn tìm căn hộ cho thuê, họ có thể tính phí tìm kiếm hoặc phí môi giới cho bạn. Phí này phải trả cho người môi giới chứ không phải cho chủ nhà. Người môi giới phải đưa ra thông báo bằng văn bản cho người thuê nhà tiềm năng giải thích về mức phí và các điều khoản thanh toán. Có thể có các khoản phí như phí nuôi thú cưng trong nhà (tức là phí đặt cọc cho thú cưng). Nhận biên lai cho bất kỳ khoản tiền nào bạn trả cho chủ nhà hoặc người môi giới của bạn.

Chủ nhà của tôi có thể tăng tiền thuê nhà của tôi không?

Có giới hạn không?

Chủ nhà chỉ có thể tăng tiền thuê nhà nếu họ thông báo cho bạn. Thông thường, chủ nhà không thể tăng tiền thuê nhà trong thời hạn **thuê**. Nếu bạn không có hợp đồng **thuê nhà**, chủ nhà của bạn phải đưa ra thông báo về việc tăng tiền thuê nhà được đề xuất trong một kỳ thanh toán (thường là một tháng) trước khi tiền thuê nhà của bạn đến hạn. Trừ khi bạn sống ở nơi công cộng, nhà ở được trợ cấp hoặc bao gồm hoặc việc tăng tiền thuê nhà là hành vi **trả thù bất hợp pháp**, không có giới hạn về việc tăng tiền thuê khi hợp đồng thuê của bạn hết hạn. Tuy nhiên, tiền **thuê nhà** của bạn chỉ có thể tăng nếu bạn đồng ý bằng văn bản trả mức tiền thuê cao hơn hoặc nếu bạn trả mức tiền thuê cao hơn ít nhất một lần. Nếu bạn không đủ khả năng trả tiền thuê nhà cao hơn, hãy nói chuyện với chủ nhà hoặc những người thuê nhà khác trong tòa nhà hoặc xem Trang 2 để biết các nguồn lực. Bạn phải trả tiền thuê nhà mà bạn đã đồng ý và nếu bạn không có hợp đồng thuê nhà, chủ nhà có thể chấm dứt **hợp đồng thuê nhà** của bạn và cố đuổi bạn ra khỏi nhà.

QUYỀN THUÊ

Theo yêu cầu của Pháp lệnh Thông báo Ổn định Nhà ở của Thành phố Medford, Chương 49, Điều II., Phần. 49-31 - 49-38.



Các câu hỏi thường gặp

Các từ in đậm được định nghĩa trong Bảng thuật ngữ trên trang 5.



Làm cách nào để yêu cầu chủ nhà sửa chữa?

Bạn và chủ nhà có trách nhiệm giữ cho ngôi nhà của bạn luôn trong tình trạng tốt. Chủ nhà của bạn phải cung cấp căn hộ an toàn, sạch sẽ và tuân thủ Bộ luật Vệ sinh Massachusetts và phải giữ mọi lời hứa trong hợp đồng thuê hoặc cho thuê của bạn. Nhà của bạn phải đáp ứng các tiêu chuẩn theo yêu cầu của Bộ luật Vệ sinh Tiểu bang. Vui lòng xem danh sách sau đây:

bit.ly/HousingCodeChecklist.

Hoặc sử dụng madeuptocode.org, có sẵn bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Bồ Đào Nha và tiếng Haiti Creole để tìm hiểu xem nhà của bạn có đáp ứng Bộ luật Vệ sinh của Tiểu bang hay không và thực hiện các bước để cải thiện ngôi nhà của bạn. Nếu cần sửa chữa, bạn nên thông báo cho chủ nhà theo mẫu mà hợp đồng thuê của bạn yêu cầu càng sớm càng tốt để chủ nhà có cơ hội sửa chữa. Nếu bạn không có hợp đồng thuê, bạn có thể viết thư hoặc email để yêu cầu sửa chữa. Giữ một bản sao của bức thư của bạn. Nếu việc sửa chữa không được thực hiện trong khoảng thời gian hợp lý, hãy liên hệ với Ban Y tế Medford: vui lòng gọi số **(781) 393-2560**, email

bohadmin@medford-ma.gov, hoặc truy cập www.medfordma.org/departments/health-department hoặc tìm kiếm cố vấn pháp lý để thảo luận về các lựa chọn của bạn.

Tôi có thể bị tính phí cho các tiện ích không?

Chủ nhà của bạn phải trả tiền nước, ga, điện, nước nóng và nhiệt trừ khi bạn đồng ý trả những khoản này trong hợp đồng thuê hoặc cho thuê của bạn. Nếu bạn trả tiền nước, gas và điện thì phải có đồng hồ riêng cho căn hộ của bạn. Thông thường, chủ nhà trả tiền nước, cống thoát nước và dầu. Để được trợ giúp thanh toán các tiện ích, vui lòng xem "HỖ TRỢ TIỆN ÍCH" tại Trang 2 để biết danh sách các nguồn lực.

Tôi có phải là người thuê nhà theo ý muốn không?

Quyền của tôi là gì?

Người thuê nhà theo ý muốn chiếm giữ căn hộ được thuê và trả tiền thuê định kỳ (thường là hàng tháng) và có thể có hoặc không có hợp đồng **thuê** bằng văn bản. Bạn hoặc chủ nhà của bạn có thể quyết định chấm dứt **hợp đồng thuê nhà** bằng cách thông báo cho bên kia 30 ngày hoặc một tháng trước ngày đến hạn thanh toán tiền thuê nhà tiếp theo, tùy theo thời gian nào dài hơn. Trong loại thỏa thuận này, tiền thuê nhà có thể thay đổi trong vòng 30 ngày hoặc một tháng trước khi **hợp đồng thuê nhà** kết thúc. Nếu bạn không có hợp đồng **thuê** bằng văn bản, chủ nhà của bạn có thể yêu cầu bạn rời đi với **Thông báo Rời đi** bất cứ lúc nào. Nếu bạn không dọn đi vào cuối thời hạn thông báo, chủ nhà có thể thực hiện các bước để trục xuất bạn. Bạn có thể chọn rời khỏi nơi cư trú sau khi nhận được **Thông báo Rời đi**, nhưng bạn không thể bị buộc rời khỏi nơi cư trú nếu không có lệnh của tòa án. Tìm kiếm sự trợ giúp pháp lý nếu một vụ kiện **trục xuất** được khởi xướng vì phán quyết của tòa án chống lại bạn có thể gây khó khăn cho việc có được nhà ở trong tương lai.

Khi nào chủ nhà có thể vào nhà tôi?

Bạn có quyền sử dụng độc quyền ngôi nhà của bạn. Chủ nhà của bạn thường có thể vào nhà bạn vào những thời điểm hợp lý và sau khi được thông báo hợp lý vì những lý do sau: 1) để cho người thuê, người mua, người cho vay hoặc đại lý của họ xem nơi cư trú, 2) để kiểm tra căn nhà, 3) để sửa chữa; 4) kiểm tra trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc **hợp đồng thuê nhà** để xác định những thiệt hại cần khấu trừ vào tiền đặt cọc; và/hoặc theo lệnh của Tòa án. Nếu bạn có hợp đồng **thuê** bằng văn bản, hợp đồng **thuê** của bạn có thể yêu cầu thông báo bằng văn bản 24 hoặc 48 giờ trước khi nhập cảnh. Chủ nhà có thể vào nhà bạn mà không cần thông báo trước trong trường hợp cần sửa chữa khẩn cấp.

QUYỀN THUÊ

Theo yêu cầu của Pháp lệnh Thông báo Ổn định Nhà ở của Thành phố Medford, Chương 49, Điều II., Phần. 49-31 - 49-38.

Các câu hỏi thường gặp

Các từ in đậm được định nghĩa trong Bảng thuật ngữ trên trang 5.

Tiền đặt cọc và tiền thuê nhà tháng trước của tôi sẽ được xử lý như thế nào?

Tiền đặt cọc là số tiền bạn phải trả để bảo vệ chủ nhà nếu bạn không trả tiền thuê nhà hoặc tiền sửa chữa nếu bạn làm hỏng căn hộ cho thuê. Chủ nhà của bạn phải trả lại tiền đặt cọc hoặc số dư trong vòng 30 ngày sau khi kết thúc **hợp đồng thuê nhà**. Tuy nhiên, chủ nhà của bạn có thể khấu trừ toàn bộ số tiền đối với một số tổn thất nhất định và việc sửa chữa những thiệt hại được thực hiện theo luật pháp cho phép. Chủ nhà của bạn phải giữ tiền đặt cọc của bạn trong một tài khoản ngân hàng riêng chịu lãi ở ngân hàng Massachusetts. Việc trả tiền thuê nhà tháng trước sẽ bảo vệ chủ nhà nếu bạn rời đi và không trả tiền thuê nhà vào tháng cuối cùng bạn sống trong căn hộ. Chủ nhà của bạn không phải giữ tiền thuê nhà tháng trước của bạn trong một tài khoản ngân hàng riêng. Chủ nhà của bạn phải trả cho bạn tiền lãi hàng năm trên khoản tiền đặt cọc và tiền thuê nhà tháng trước (5% hoặc ít hơn nhận được từ ngân hàng). Chủ nhà phải thông báo cho bạn về bất kỳ khoản lãi nào còn nợ bạn và bạn phải nhận được tiền lãi hoặc cho phép bạn khấu trừ số tiền đó vào khoản thanh toán tiền thuê tiếp theo. Nếu không nhận được tiền lãi trong vòng 30 ngày kể từ ngày **thuê nhà**, bạn có thể khấu trừ tiền lãi vào tiền thuê nhà tháng tiếp theo. Trong hầu hết các trường hợp, tiền đặt cọc cộng với tiền lãi phải được trả lại trong vòng 30 ngày sau khi bạn chuyển đi, trừ khi có những thiệt hại được ghi chép bằng văn bản hoặc tiền thuê nhà hoặc tiền nước chưa thanh toán.

Tôi có thể cho thuê lại hoặc chia sẻ căn hộ của mình với người thuê khác không?

Cho thuê lại là một khoản cho thuê tạm thời. Khi bạn cho thuê lại căn hộ của mình, bạn, với tư cách là người thuê ban đầu, vẫn phải chịu trách nhiệm với chủ nhà về căn hộ đó. Việc cho thuê lại có thể gặp rủi ro vì bạn vẫn phải chịu trách nhiệm pháp lý trong việc trả tiền thuê nhà cho chủ nhà và chịu trách nhiệm về mọi thiệt hại đối với nhà ở. Hầu hết các hợp đồng **thuê** đều yêu cầu bạn phải có sự cho phép của chủ nhà để cho thuê lại. Kiểm tra hợp đồng **thuê** của bạn một cách cẩn thận trước khi nhận được thư phụ. Hãy kiểm tra với chủ nhà nếu bạn định thuê những người bạn cùng nhà không thuộc hợp đồng **thuê** nhà của bạn.

BẢNG THUẬT NGỮ

Những từ quan trọng giúp bạn hiểu thông báo này.

Trục xuất: Khi chủ nhà đuổi người thuê nhà ra khỏi nhà. Để làm được điều này, họ phải trải qua một quá trình với tòa án.

Hợp đồng thuê nhà: Một thỏa thuận bằng văn bản có chữ ký giữa chủ nhà và người thuê nhà để thuê nhà.

Thông báo rời đi: Một tài liệu pháp lý thông báo cho người thuê nhà rằng họ phải chuyển đi. Tài liệu này nói rằng bạn phải “giao” hoặc “bỏ trống” nhà ở của mình trước một ngày nhất định. Bạn không cần phải chuyển đi trước ngày ghi trên thông báo, nhưng nếu bạn không chuyển đi, chủ nhà có thể ra tòa và cố đuổi bạn ra khỏi nhà.

Chỗ ở hợp lý: Thay đổi nội quy hoặc thông lệ để người khuyết tật có thể sử dụng và tận hưởng ngôi nhà của mình tốt hơn.

Thuê nhà: Bạn phải trả tiền để sống trong ngôi nhà thuộc sở hữu của chủ nhà. Bạn sống trong ngôi nhà đó trong khoảng thời gian bạn thỏa thuận với chủ nhà.

Người thuê nhà theo ý muốn: Bạn là người thuê nhà theo ý muốn nếu bạn đồng ý trả tiền thuê nhà cho chủ nhà hàng tháng. Thỏa thuận trả tiền thuê nhà hàng tháng của bạn có thể được viết bằng hợp đồng thuê hoặc bằng lời nói. Hầu hết người thuê nhà là người thuê nhà theo ý muốn.

Trả đũa trái pháp luật: Khi chủ nhà trừng phạt bạn vì đã thực hiện các quyền hợp pháp của mình với tư cách là người thuê nhà, chẳng hạn như yêu cầu sửa chữa bằng văn bản hoặc tham gia tổ chức của người thuê nhà. Điều này là bất hợp pháp.