

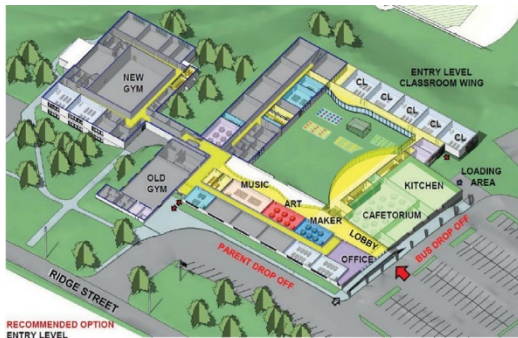


BONO 2021



Blind Brook Beacon

DISTRITO ESCOLAR BLIND BROOK-RYE UNION FREE



BLIND BROOK-RYE UFSD

BONO 2021

Promoviendo el crecimiento continuo,
a nivel intelectual, social y emocional,
de todos los miembros de la
Comunidad de Blind Brook.

VOTACIÓN DE LA COMUNIDAD SOBRE EL BONO 21 DE DICIEMBRE DE 2021

Estimados miembros de la Comunidad de Blind Brook:

En 2016, el Distrito propuso un proyecto de mejora del capital para renovar la Escuela Bruno M. Ponterio Ridge Street. Nuestra meta fue presentar a nuestra comunidad un espacio educativo actualizado e innovador que brindara a nuestros estudiantes las habilidades que necesitan para alcanzar el éxito en un mundo en constante cambio.

Esa meta no ha cambiado. A pesar de los desafíos que hemos enfrentado, el Distrito sigue comprometido con la provisión de una instalación excepcional para nuestros estudiantes, personal y comunidad.

Para poder completar con éxito el proyecto para la Escuela Bruno M. Ponterio Ridge Street, necesitamos contar con su asistencia nuevamente. El bono propuesto nos proporcionará los fondos adicionales que necesitamos para poder completar este proyecto. Por favor, revisen la información contenida en este folleto y los invitamos a votar el 21 de diciembre.

¡Gracias por brindar siempre su apoyo a las escuelas de Blind Brook!

Atentamente.

La Junta de Educación de Blind Brook

Dr. Colin Byrne, superintendente interino de escuelas

PLAZOS ACTUALES DEL PROYECTO

FASE	DESCRIPCIÓN	FECHA DE FINALIZACIÓN
1	24 aulas, 2 gimnasios y espacios de uso alternativo	Septiembre de 2021
2	Nueva ala K-1 y centro de enriquecimiento	Noviembre de 2021
3	Patio	Invierno/Primavera 2022
4	Cafetorium	Primavera 2022
5	Espacios remanentes	Primavera 2022

PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO ORIGINAL

Escuela Media/Escuela Secundaria

- ✓ Nuevo laboratorio de fabricación "Fab"
- ✓ Reparaciones de infraestructura – Mecánicas, eléctricas y de plomería
- ✓ Reparaciones del revestimiento del edificio
- ✓ Conversión del salón de almacenamiento con custodia en un aula grande y moderna de múltiples usos

Escuela Bruno M. Ponterio Ridge Street

- ✓ Reemplazo de estructura prefabricada
- ✓ Renovación y modernización de 24 aulas
- ✓ Reconfiguración del tránsito de autobuses y zonas de descenso
- ✓ Reparaciones del revestimiento del edificio
- ✓ Trabajo de cumplimiento del código
- ✓ Mejora de la protección/seguridad
- ✓ Reparaciones de infraestructura – Mecánicas, eléctricas y de plomería
- ✓ Mejoras a los programas educativos y extracurriculares
- ✓ Nuevo makerspace
- ✓ Nueva ala K-1 y centro de enriquecimiento
- ☐ Patio
- ☐ Cafetorium – Espacio de artes escénicas
- ☐ Nueva cocina – Más espacio de preparación para opciones de comida saludable, filas de almuerzo más cortas

COMPLETADO + DE 80 %

AGENDE LA FECHA

Voto de la comunidad sobre el bono:

Martes, 21 de diciembre de 2021
en la Escuela Secundaria de Blind
Brook, de 7 a.m. a 9 p.m.



«Promoviendo el crecimiento continuo, a nivel intelectual, social y emocional, de todos los miembros de la Comunidad de Blind Brook»



Preguntas frecuentes

¿Este bono garantizará que se lleven a cabo las mejoras planificadas para nuestra escuela?

En 2017, la comunidad apoyó de manera abrumadora la inversión para modernizar la escuela, la primera inversión de este tipo en 50 años. Desde el inicio, la misión fue crear un centro de aprendizaje para el siglo XXI y un espacio seguro y cómodo que sea apropiado desde el punto de vista ambiental y lo suficientemente flexible para satisfacer las necesidades futuras. Aprobar este bono y completar el proyecto concretará esta misión y beneficiará a la comunidad en los próximos años.

¿Por qué se le consulta nuevamente a la comunidad por su apoyo para un bono de financiamiento de este proyecto?

Actualmente, calculamos que la finalización de este proyecto costará de \$4.7 a 6 millones adicionales. Estamos solicitando autorización para tomar prestado hasta \$6 millones para completar el trabajo. Si bien no hay garantías, creemos que este monto es suficiente para finalizar el proyecto. Mantenemos dos principios esenciales en mente respecto de este trabajo: primero, actuamos de forma fiscalmente responsable al buscar el menor incremento posible de la deuda que garantice la concreción del proyecto y, segundo, no tocamos los fondos destinados a las aulas y los estudiantes. No es necesario tomar una decisión antes de enero respecto del monto exacto que se tomará prestado o el tipo de préstamo al que se accederá. Solamente tomaremos prestado lo que necesitamos.

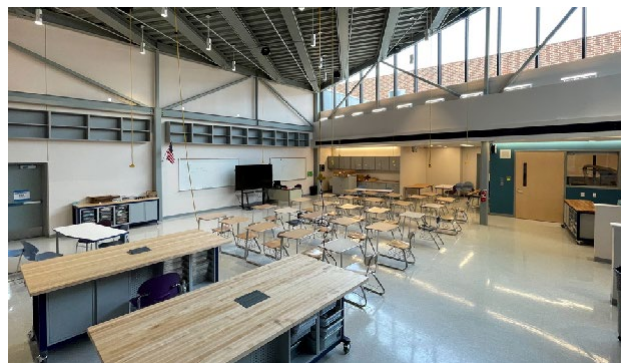
¿Qué impacto tendrá este bono en los impuestos escolares?

El servicio de deuda adicional se abonará a 20 años y el pago del primer año asciende a \$345,361. De ser aprobado, el bono generará un incremento promedio anual del impuesto escolar de menos del 1 %. Para ponerlo en contexto, un hogar con tasación promedio en 2021-2022 de \$888,943 y que paga \$15,793 en impuestos escolares antes de la aplicación de los beneficios STAR, observará un incremento anual de \$124. Esto tendrá un efecto neto de incremento promedio en los impuestos a los propietarios de hogares de \$124 durante los años escolares 2022-23, 2023-24 y 2024-25. En 2025-26 tendremos deudas más antiguas y salientes de los libros contables, por lo que nuestros pagos generales relacionados con las deudas disminuirán. En otras

palabras, el efecto neto es que estos aumentos impositivos vinculados con las deudas son temporales.

¿Por qué el anterior bono fue insuficiente?

Los cambios realizados por el contratista general y otros contratistas principales han ascendido a más de \$5 millones. Estas modificaciones incluyeron el rediseño de un sistema de HVAC, problemas con marcos de acero en el techo, el refuerzo estructural de ventanas fijas y temporales, el rediseño del pasillo que une el ala de 1955 y la nueva ala de aulas y las horas extras. Además, se requirieron servicios profesionales adicionales.



La gestión de proyectos se extendió más de lo previsto, mientras que otros servicios, como los legales y de arquitectura, resultaron necesarios. Todas las órdenes de cambio aprobadas se encuentran publicadas en el sitio web del distrito para su revisión pública.

¿Qué pasos se deben llevar a cabo para garantizar que todo el proyecto se complete a tiempo?

Comprendemos la frustración de la comunidad con el proyecto y hemos implementado nuevas medidas para aumentar el rigor y el control en cada paso. Hemos contratado a BBS Architects para que supervisen el progreso. Hemos aprovechado el aporte de la comunidad y su opinión experta al reestablecer el Comité de Instalaciones, compuesto por 17 miembros y divididos en subcomités para la Construcción, las Comunicaciones sobre Finanzas y Bonos/las Relaciones con la Comunidad. El comité se reúne una vez por semana. Un Subcomité de Proyecto de Construcción se compone de siete miembros con amplia experiencia en la gestión de proyectos.

EFPR Accountants llevó a cabo una revisión independiente

de las finanzas del proyecto. El estudio contable (EFPR) presentó sus conclusiones en la reunión de la Junta de Educación del 16 de noviembre y no halló problemas significativos con la contabilidad del proyecto. Todas las órdenes de cambio recibirán un control adicional de BBS y el Comité de Instalaciones también participará del proceso. A los efectos de prepararse para las inspecciones, BBS armará simulacros de revisiones para cada fase. Habrá una mayor participación de los inspectores y del Departamento de Educación del Estado de Nueva York.

¿Qué implicará para nuestro distrito si esta votación sobre el bono no fuera exitosa?

Sin la aprobación del bono, el proyecto probablemente agotará sus fondos autorizados para principios de 2022. En algún punto, el proyecto deberá pausarse. El cafetorium no finalizado probablemente deba cerrarse, y se utilizará el espacio actualmente disponible. Los niños continuarán comiendo en el gimnasio, las aulas y en el exterior. El exterior del edificio permanecerá sin finalizar de manera indefinida. La junta evaluará soluciones alternativas en consulta con los consejeros, incluida una revisión para verificar si el edificio incompleto representará una emergencia pública.

Reiniciar el proyecto en una fecha futura incrementará los costos para los contribuyentes, ya que se agregarán costos de adaptación del edificio para el invierno, nuevas inspecciones para evitar los daños estructurales causados por la exposición, la nueva movilización de consultores y contratistas, y el impacto inevitable de la inflación y el aumento de las tasas de interés.

¿Cómo es el cronograma para las fases finales de la construcción?

La Junta de Educación se compromete a finalizar el proyecto para fines del corriente año escolar para que la comunidad no inicie el verano con ninguna duda respecto del año escolar 2022-2023. La fase 1 se completó a principios de octubre con la reapertura del edificio conforme un certificado de ocupación temporal. La fase 2 se completó y aprobó su inspección antes del receso del Día de Gracias. Esta incluyó la incorporación del nuevo kindergarten y el ala de primer grado y el centro de enriquecimiento. Fases 3-5: comprenden el cafetorium, el patio y los espacios restantes cuya finalización se prevé para la primavera.



SOBRE EL CAFETORIUM

El cafetorium sirve tanto de cafetería como de auditorio e incluirá asientos rebatibles para hasta 350 personas. Una cocina moderna y más amplia permitirá la preparación de opciones de almuerzo nuevas y saludables para los estudiantes. Proporcionará un espacio de reunión para grandes grupos y un espacio para presentaciones artísticas con un escenario de gran tamaño.



INFORMACIÓN FINANCIERA

- Monto total que se tomará prestado: \$4.7 a 6 millones
- Aumento impositivo proyectado: \$124 por año sobre un hogar tasado con valor promedio, menos del 1 %
- No será necesario tomar decisiones sobre el monto que se tomará prestado y la modalidad de tal préstamo hasta el mes de enero. Solo tomaremos prestado lo que se necesita, hasta \$6 millones, para finalizar el proyecto.
- Los aumentos impositivos derivados de este proyecto serán temporales. Esto se debe a que la deuda existente significativa, más de \$1 millón, del bono de 2005 se retirará luego del año escolar 2025-26.
- El distrito prevé recibir ayuda edilicia del Estado de Nueva York para compensar el gasto de los contribuyentes.



Información para los votantes



Dónde:

Escuela Secundaria de Blind Brook · 840 King St, Rye Brook, NY 10573

Inscripción:

Por favor, regístrese para votar a través del Departamento de Vehículos Automotores, en dmv.ny.gov o comuníquese con la Secretaria del Distrito al 914-937-3600, ext. 1001.

Las solicitudes de votación en ausencia deberán publicarse en el sitio web del distrito y deberán presentarse antes del 20 de diciembre.

Blind Brook Beacon





Blind Brook Beacon | 2021 Voto de la comunidad sobre el bono

DISTRITO ESCOLAR BLIND BROOK-RYE UNION FREE

JUNTA DE EDUCACIÓN
SR. SCOTT D. JAFFEE,
PRESIDENTE

SRA. JENNIFER SCHLACTUS,
VICEPRESIDENTE

MIEMBROS DE LA JUNTA
DR. RICHARD BUZIN
SR. RYAN GOLDSTEIN
SR. JEFFREY MENSCH

Blind Brook-Rye Union Free School District
390 North Ridge Street
Rye Brook, NY 10573

Non-Profit Org
U.S. Postage
PAID
White Plains, NY
Permit N.º 1213

POSTAL CUSTOMER
ECRWSS

Para más información: www.blindbrook.org

OBJETIVOS DE LA COMUNIDAD PARA BMPRSS

FECHAS IMPORTANTES:

12/7

Actualización sobre la
construcción en reunión
de la Junta de Educación

12/13

Último día para registrarse para
votar (si todavía no se
encuentran inscritos)

12/20

Fecha límite para
presentar los votos de
boleta en ausencia

12/21

VOTACIÓN
en la Escuela Secundaria Blind
Brook, de 7 a.m. a 9 p.m.