WHITE PLAINS PUBLIC SCHOOLS
Five Homeside Lane, White Plains, NY 10605
914-422-2050
Xavier Hernandez, Director
xavierhernandez@wpcsd.k12.ny.us

FACILITIES & OPERATIONS MEMORANDUM

DATE: May 30, 2024

TO: Faculty and Staff, Parents, Legal Guardians, Students and Visitors

FROM: Facilities & Operations

SUBJECT: Construction Notice and Progress of Projects at WPHS

The White Plains School District anticipates an additional construction project to make improvements to the pool facility at White Plains High School, 550 North Street, White Plains, New York starting in the June 2024. The pool improvements will include new tile walls at the north and south end of the space, removal and re-plastering of the pool interior and new pool filtration media. This project is expected to start on June 3 with the abatement of the existing tile walls and is expected to be completed and ready for opening season in August.

An update on the progress of existing capital projects at the school are as follows:

- **Classroom HVAC Project** - the new units have been installed, and the contractor is working on the final connections for the refrigeration component for air conditioning. Unit ventilators are being tested and commissioned in order to have them running in June of this school year.

- **Electrical work for the HVAC project** continues with work on providing power to the refrigeration equipment air conditioning. Equipment is expected to arrive and work to be completed in June.

- **Field 12, Field 10, and Loucks Track Replacement**
  - Field 12 - project is entering its final stage and is expected to be completed at the beginning of July.
  - Field 10 - work has started on improvements that will include new drainage, irrigation, regrading, screened topsoil from Field 12, and sod. This work continues weather permitting and is expected to be ready for use during the fall season.
  - Loucks Track replacement - demolition and removal of existing track will begin on June 3 and is expected to be completed by mid-August.

- **Verizon Distributed Antenna System (DAS)** - work has commenced on improving cell phone service in the building and grounds. This is at no cost to the district. This work is being done at night and will coordinate with the installation of the ceilings. The system is expected to be up and running at the end of summer 2024.

- **New High School Addition (I-Wing)** - construction drawings have been submitted to the State Education Department. The district is anticipating a permit for construction sometime in the fall and construction to begin after bidding and awards. The demolition of Dammann House is scheduled for the end of August to have the site prepared for construction of the new addition.

Pursuant to Education Commissioner's Regulation 155.5(d), the WPCSD will provide a safe school environment throughout this project, including an updated school emergency plan to reflect any temporary exits or procedures needed because of the construction work at White plains High School. Fire drills will be held to familiarize students and staff with any temporary exits. The construction areas will be separated as possible from occupied areas of the building, all construction workers will be required to wear photo identification badges, and noise levels will be kept to a minimum while the building is occupied. All applicable federal and state rules and regulations will be strictly adhered to throughout the length of the projects.

Any specific questions or concerns about the projects may be directed to the Facilities Office at 914-422-2050 or the following:

Xavier Hernandez-Delgado, Director of Facilities, xavierhernandez@wpcsd.k12.ny.us
Fred Camilli, Triton Construction, Senior PM, fcamilli@tritonconstruction.net

Regards,

Xavier Hernandez-Delgado
Director of Facilities & Operations
914-422-2206

WHITE PLAINS PUBLIC SCHOOLS
Five Homeside Lane, White Plains, NY 10605
914-422-2050
Xavier Hernandez, Director
xavierhernandez@wpcsd.k12.ny.us

MEMORANDUM DE INSTALACIONES Y OPERACIONES

FECHA: 30 de mayo de 2024

PARA: Profesores, personal, padres, tutores legales, estudiantes y visitantes

DE: Instalaciones y Operaciones

ASUNTO: Aviso de construcción y progreso de proyectos en WPHS

El Distrito Escolar de White Plains anticipa un proyecto de construcción adicional para realizar mejoras en las instalaciones de la piscina en White Plains High School, 550 North Street, White Plains, Nueva York, a partir de junio de 2024. Las mejoras en la piscina incluirán nuevas paredes de azulejos en el norte y extremo sur del espacio, remoción y re-enlucido del interior y nuevos medios de filtración de la piscina. Se espera que este proyecto comience el 3 de junio con la eliminación de las paredes de azulejos existentes y se espera que esté terminado y listo para la temporada de apertura en agosto.

Una actualización sobre el progreso de los proyectos de capital existentes en la escuela es la siguiente:

- **Proyecto HVAC en el aula**: se han instalado las nuevas unidades y el contratista está trabajando en las conexiones finales para el componente de refrigeración del aire acondicionado. Los ventiladores de las unidades se están probando y poniendo en funcionamiento para que funcionen en junio de este año escolar.

- **Se continúa con los trabajos eléctricos** del proyecto HVAC con trabajos de suministro de energía a los equipos de refrigeración y aire acondicionado. Se espera que llegue el equipo y que el trabajo finalice en junio.

- **Reemplazo de las vías del Campo 12, Campo 10 y Loucks**
  - o Campo 12: el proyecto está entrando en su etapa final y se espera que esté terminado a principios de julio.
  - o Campo 10: se ha iniciado el trabajo de mejoras que incluirán nuevo drenaje, riego, renivelación, capa superior del suelo filtrada del Campo 12 y césped. Este trabajo continúa si el clima lo permite y se espera que esté listo para su uso durante la temporada de otoño.
  - o Reemplazo de pista atlética en Loucks: la demolición y remoción de la pista existente comenzará el 3 de junio y se espera que esté terminada a mediados de agosto

- **Sistema de antena distribuida (DAS) de Verizon:** se ha comenzado a trabajar para mejorar el servicio de telefonía celular en el edificio y los terrenos. Esto no tiene costo alguno para el distrito. Este trabajo se realizará en horario nocturno y se coordinará con la instalación de los techos. Se espera que el sistema esté operando a finales del verano de 2024.

- **Ampliación de en la escuela secundaria (edificio I)**: se han presentado planos de construcción al Departamento de Educación del Estado. El distrito está anticipando un permiso para la construcción durante el otoño y que la construcción comenzará después de las licitaciones y adjudicaciones. La demolición de Dammann House está prevista a finales de agosto para tener el sitio preparado para la construcción de la nueva ampliación.

De conformidad con la Regulación 155.5(d) del Comisionado de Educación, el WPCSD proporcionará un ambiente escolar seguro durante todo este proyecto, incluido un plan de emergencia escolar actualizado para reflejar cualquier salida temporal o procedimiento necesario debido al trabajo de construcción en la Escuela Secundaria White Plains. Se llevarán a cabo simulacros de incendio para familiarizar a los estudiantes y al personal con las salidas temporales. Las áreas de construcción estarán lo más separadas posible de las áreas ocupadas del edificio, todos los trabajadores de la construcción deberán usar tarjetas de identificación con fotografía y los niveles de ruido se mantendrán al mínimo mientras el edificio esté ocupado. Se cumplirán estrictamente todas las reglas y regulaciones federales y estatales aplicables durante la duración de los proyectos.

Cualquier pregunta o inquietud específica sobre estos proyectos puede dirigirse a la Oficina de Instalaciones y Operaciones al 914-422-2050, o con Fred Camilli de Triton Construction al 516-252-7525.

Respetuosamente,

Xavier Hernández Delgado
Director de Instalaciones y Operaciones
914-422-2206