



# ¿Sabías qué?

## **Novedades sobre el proyecto de desarrollo inmobiliario del Distrito Escolar Unificado de Santa Bárbara**

El Distrito Escolar Unificado de Santa Bárbara ha pasado más de un año intentando construir viviendas para nuestros maestros y miembros del personal y, como parte de dicho proyecto, estamos emocionados de anunciar que tenemos planeado construir 330 hogares para nuestros empleados.

Este trabajo comenzó en enero de 2023, cuando los líderes del distrito escucharon por parte del personal de la necesidad de viviendas asequibles para los empleados. Asimismo, con este proyecto, se busca fomentar una mejora en el proceso de reclutamiento y retención del personal. En respuesta a dicho reclamo, el Consejo del Distrito Escolar Unificado de Santa Bárbara creó un comité que se encargara de examinar las propiedades del distrito en busca de potenciales desarrollos inmobiliarios de nuestros terrenos.

Es importante mencionar que estos proyectos se están desarrollando sin costo alguno para el distrito. Los proyectos inmobiliarios mencionados se están desarrollando con la colaboración de la Autoridad de la Vivienda de la ciudad de Santa Bárbara, que está trabajando para encontrar créditos fiscales, así como otras fuentes de financiación para costear el proyecto. Asimismo, los representantes de dicha institución se encargarán del desarrollo y gestión de las instalaciones. A continuación, encontrarán un resumen de los dos proyectos actuales en marcha. El distrito está evaluando otras instalaciones de su propiedad de cara a futuros proyectos.

### **Glen Annie**

Recientemente, los promotores del desarrollo inmobiliario de Glen Annie, en frente de la escuela preparatoria Dos Pueblos, ofrecieron 7.7 acres de terreno para construir cerca de 200-300 unidades.

El viernes, el proyecto recibió la aprobación de reclasificación de terrenos por parte del Consejo de Supervisores del condado, así que, dicho proyecto pasará ahora a las siguientes fases: proceso de planeamiento del condado y fase de diseño. Será durante esta fase del proyecto cuando se determinarán cuestiones como, por ejemplo, el número exacto de unidades que se construirán, el tipo de edificio y las reglas de ocupación, entre otras.

Asimismo, los promotores van a trabajar con el condado y la ciudad de Goleta sobre temas de infraestructura y los diseños exactos de todo el proyecto. Somos conscientes de que este proyecto suscita muchas preguntas; sin embargo, es importante indicar que la propuesta de este proyecto ha sido ajena a nuestra participación y no deseamos dejar pasar la oportunidad de contribuir a ofrecer opciones de vivienda asequibles a nuestro personal.

### **Escuela Parma**

Tal y como se les ha informado previamente, el distrito va también a construir cerca de 30 unidades de vivienda en el terreno de la escuela Parma. Este proyecto está todavía en fase de desarrollo, pero tanto el distrito como la Autoridad de la Vivienda están en proceso de solicitar créditos fiscales y se va a celebrar una reunión comunitaria para los vecinos del proyecto.

### **Propiedad Tatum**

Otro proyecto de viviendas asequibles es el de la propiedad Tatum, que está sin desarrollar, en la zona este de Goleta Valley. La parte de viviendas asequibles, estimada en 110 unidades, se espera que quede reservada para el personal del distrito. El distrito está trabajando con la Autoridad de la Vivienda de Santa Bárbara en este proyecto y está en las fases finales de obtener aprobación de uso del terreno con fines inmobiliarios por parte del condado de Santa Bárbara.

Se les comunicarán más detalles de todos estos proyectos, según vayan evolucionando.