



JUNTA DE EDUCACIÓN

John Verdone *Presidente*, Thomas Cooley, *Vicepresidente*
Fideicomisarios: Dr. James Bertsch, Jr., Carl Cangelosi,
Norman deVenau, Maureen Dolan, and Kelly Sack
Dr. John E. Stimmel *Superintendent of Sayville Schools*
Dr. Sam Gergis, *Assistant Superintendent for Business*



MAYO 2022

REFERÉNDUM DE BONOS

El Distrito Escolar de Sayville y la Junta de Educación

Buscan la Aprobación de los Votantes para el Referéndum de Bonos

El Distrito Escolar de Sayville y la Junta de Educación están buscando la aprobación de los votantes para un Referéndum de Bonos de \$15 millones que financiarían las actualizaciones y mejoras necesarias a las instalaciones del Distrito. Éstos incluyen:

- *Cubrir los costos estimados de repavimentación (es decir, revestir) los techos de todos los edificios del Distrito (excepto la Escuela Intermedia), con reemplazo y seguridad de los perímetros y nuevos bordes de metal. El trabajo de bonos propuesto dará paso a posibles Contratos de Rendimiento Energético, incluidos paneles solares y otras opciones de eficiencia energética;*
- *Si los fondos restantes de los bonos lo permiten, la finalización de la mejora del aire acondicionado/HVAC en el auditorio de la escuela secundaria de Sayville (previamente aprobado bajo el referéndum de bonos de 2015).*

El referéndum de bonos se someterá a votación el 17 de mayo de 2022 junto con el presupuesto propuesto.

P. ¿Por qué buscar un bono ahora?

R. El Bono propuesto es la estrategia fiscalmente más prudente para financiar proyectos de capital porque utiliza la disminución precipitada anticipada en el Servicio de la Deuda. Esta caída significativa es una “ventana de oportunidad” para financiar mejoras de capital y distribuir el costo de estas mejoras durante un período de quince años, y así continuar asegurando una disminución en los pagos del Servicio de Deuda del Distrito a partir del año escolar 2023-2024.

P. ¿Por qué financiar grandes proyectos de capital con un BONO en lugar del presupuesto escolar?

R. El objetivo de financiar proyectos de capital con un Bono es distribuir los pagos durante un período de tiempo para alinear los pagos del Servicio de la Deuda con la Ayuda a la Construcción anual, lo que resulta en un efecto mínimo en la tasa impositiva. Ya sea que el Distrito use el Presupuesto o el Bono, **se deben realizar mejoras de capital**, pero usar un Referéndum de Bonos en lugar del Presupuesto Anual es la forma fiscalmente más responsable de financiar estos elementos de capital de alto costo y recibir el 68 % de la ayuda estatal en los proyectos de bonos.

P. ¿Por qué mejorar las instalaciones del distrito escolar?

R. Como se establece en las Regulaciones de RESCATE del Estado de Nueva York, el Distrito Escolar de Sayville debe financiar el mantenimiento necesario de nuestras instalaciones para garantizar un entorno seguro para nuestros estudiantes y personal; mientras que los cambios obligatorios en el programa de instrucción requieren ciertas modificaciones en nuestras instalaciones.

Para aliviar parte de la carga fiscal, el Estado de Nueva York paga a los distritos escolares ayuda para la construcción en proyectos capitales aprobados. **(La proporción de ayuda del Distrito Escolar de Sayville es del 68 % o 0,68 centavos por cada dólar aprobado para gastos de capital, pero hay algunos gastos que no son elegibles para la Ayuda para la Construcción).**

Con base en esta fórmula de ayuda para la construcción, es más rentable realizar un referéndum de bonos para las mejoras de capital aprobadas, en lugar de incluir el costo total en un solo presupuesto anual. Un referéndum de bonos evita que los contribuyentes financien el costo de todo el proyecto a través del presupuesto anual.

En pocas palabras, mientras que el presupuesto escolar anual financia programas de instrucción y algunas mejoras de capital, el Bono financiará actualizaciones de mantenimiento en nuestras instalaciones que de otro modo tendrían un costo prohibitivo si se incluyeran en el Presupuesto. Además, el Bono servirá mejor para alinear el servicio de la deuda anual con los pagos de ayuda a la construcción durante la vida útil de cada proyecto.

- **CONSULTE EL SITIO WEB DEL DISTRITO EN WWW.SAYVILLESCHOOLS.ORG Y VAYA A LA OFICINA DE NEGOCIOS/PRESENTACIONES DE PRESUPUESTO PARA OBTENER MÁS DETALLES SOBRE EL BONO.**

P. ¿Cuál es el efecto en el presupuesto escolar 2022-2023 si los votantes aprueban un referéndum de bonos de \$15 millones?

R. ¡NINGÚN EFECTO en el presupuesto escolar 2022-2023!!

El gráfico de escenarios de análisis de bonos del servicio de la deuda (a continuación) demuestra que, a partir del año escolar 2020, el Distrito verá una disminución en el servicio de la deuda de \$735,538. Si se aprueba el referéndum del Bono de \$15 millones, el servicio de la deuda en el año escolar 2023-2024 se restaurará y seguirá disminuyendo a lo largo de la vida de toda la deuda de bonos escolares de capital. El resultado final es que los ahorros crecen a lo largo de la vida del Bono.



P. ¿Por qué elegir Re-Skinning en lugar de un reemplazo de techo completo?

R. Mientras el Distrito busca reemplazar la membrana (superficie) de techo existente de aproximadamente 350,000 pies cuadrados en cinco edificios, los costos son una consideración importante. El costo de dismantlar, quitar y reemplazar una estructura de techo existente es significativamente mayor por más de \$11,000,000 o un aumento en el precio de \$31 por pie cuadrado.

Es importante tener en cuenta que los componentes del techo existentes (por ejemplo, el aislamiento) están en excelentes condiciones y un reemplazo completo del techo no sería un enfoque rentable en este momento.

| | |
|--|----------------------|
| COSTOS ESTIMADOS DE REEMPLAZOS COMPLETOS DE TECHO | =\$23,711,600 |
| VS | |
| PARA REEMPLAZAR MEMBRANAS Y RIBETE PERIMETRAL | =\$12,553,200 |
| LA DIFERENCIA DE COSTO | =\$11,158,400 |

El presupuesto escolar y un referéndum separado de bonos de \$15 millones ambos estarán disponibles para la aprobación de los votantes el 17 de mayo de 2022 en el **OLD JUNIOR HIGH GYM** de 7AM a 9PM.

Puede usar la entrada de Greeley Avenue tanto para estacionamiento conveniente como para estacionamiento para discapacitados ubicado cerca de las puertas del gimnasio.



99 Greeley Avenue
Sayville, New York 11782
Dr. John E. Stimmel, Superintendent of Schools

ECRWSS
Postal Customer

NONPROFIT ORGANIZATION
U.S. POSTAGE
PAID
SAYVILLE SCHOOL DISTRICT
School Tax Code 566