NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such DISTRICT, on May 4, 2024, in accordance with the following order:

ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION

WHEREAS, the City Council (the "Council") of the City of Stafford, Texas (the "City") has received a Resolution Requesting School Building Bond Election from the Board of Trustees of the Stafford Municipal School District (the "District"); and

WHEREAS, the Council of the City of Stafford, Texas (the "City") is authorized and has determined to call an election to submit propositions to voters in the District to determine whether the District shall be authorized to issue bonds in the amounts and for the purposes hereinafter set forth; and

WHEREAS, the City will enter into one or more Election Agreements (collectively, the "Election Agreement") with Fort Bend County, Texas (the "County"), by and through the county election administrator (the "Administrator"), and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the "State") and applicable federal law; and

WHEREAS, the Council hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition A may be submitted to voters as a single measure pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements (i) will be predominately used to provide and administer required curriculum and curricular activities and (ii) will not include facilities described in Section 45.003(g)(1)-(6), Texas Education Code;

WHEREAS, the City Council finds and declares that the meeting at which this Ordinance is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended;

NOW THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT AND ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF STAFFORD, TEXAS:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. The Election shall be held on May 4, 2024 ("Election Day"), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this Joint Order and Ordinance, within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. Each of the Board and the City Council hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Voting Precincts; Polling Places; and Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the respective county election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and the precinct numbers for the District's election precincts shall be the corresponding county precinct number of each precinct. The Election Day polling places shall be as shown in **Exhibit A** to this Joint Order and Ordinance. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the "Election Code").

In the event that the Mayor or the Mayor's designees shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District's best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Mayor or the Mayor's designees are hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Joint Order and Ordinance, giving such notice, if any, as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Propositions. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following propositions (each, a "Proposition" and together, the "Propositions"):

STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF $45,000,000 FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES AND THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFTETY AND SECURITY EQUIPMENT, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF $15,000,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND UPGRADING OF NEW TECHNOLOGY SYSTEMS, TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE AND INSTRUCTIONAL TECHNOLOGY, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

[ ] FOR [ ] AGAINST	THE ISSUANCE OF $45,000,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES AND THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFTETY AND SECURITY EQUIPMENT, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

[ ] FOR [ ] AGAINST	THE ISSUANCE OF $15,000,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND UPGRADING OF NEW TECHNOLOGY SYSTEMS, TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE AND INSTRUCTIONAL TECHNOLOGY, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 5. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the City shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of the Proposition shall mark the ballot indicating "FOR" such Proposition, and each voter desiring to vote against the Proposition shall mark the ballot indicating "AGAINST" such Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Section 6. Early Voting. For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the early voting clerks shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or her vote "FOR" or "AGAINST" the Proposition. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code. Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**. Early voting by personal appearance shall begin on Monday, April 22, 2024, and end on Tuesday, April 30, 2024.

The Board and the City Council hereby jointly appoint the Administrator as the regular early voting clerk. The Administrator's contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election are as follows:

Administrator: John W. Oldham
Official Mailing Address: 301 Jackson St. Richmond, Texas 77469
Physical Address: 4520 Reading Road, Ste. A-400 Rosenberg, Texas 77471
E-mail Address: John.oldham@fortbendcountytx.gov (general)
vote@fortbendcountytx.gov (ballots by mail)
Phone Number: (281) 341-8670
Fax Number: (281) 341-4418
Website Address: https://www.fortbendcountytx.gov/government/departments/elections-voter-registration

The Administrator are hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 7. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The City Council, the Mayor, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Joint Order and Ordinance. To the extent of any conflict between this Joint Order and Ordinance and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the City Council, the Mayor, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Joint Order and Ordinance, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board and the City, as evidenced by this Joint Order and Ordinance. The Administrator shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 8. Multilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in English and Spanish (and for voters from Harris County also in Vietnamese, and Chinese (Mandarin), and persons capable of acting as translators in both English and Spanish, Vietnamese, and Chinese (Mandarin) shall be made available to assist Spanish, Vietnamese, and Chinese (Mandarin) language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 9. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of his or her responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the City Council in accordance with the Election Code. The City Council shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election including those voting early, shall vote in favor of a Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in such Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest. Proceeds of bonds issued and sold pursuant to each Proposition shall be used in accordance with any limitations imposed by Subsection 45.003(g), Education Code.

Section 10. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Administrator.

Section 11. Notice of Election. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Election Code and other applicable law. To the extent required by law, each notice of the Election shall include the District's internet website address, which is https://www.staffordmsd.org/.

Section 12. Notice of Meeting. Each of the Board and the City Council officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Joint Order and Ordinance is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Joint Order and Ordinance and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 13. Mandatory Statement of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 3 of this Ordinance, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 2 of this Ordinance, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 2 of this Ordinance, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in Section 2 of this Ordinance, (v) bonds authorized pursuant to this Ordinance may be issued to mature over a specified number of years (not to exceed the lesser of forty (40) years or the maximum number of years authorized by law and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the City Council, (vi) as of the date of the adoption of this Ordinance, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is $94,095,000, and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is $51,353,686 and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Ordinance is $0.215224 per $100 of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.50%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to give rise to a contract with voters or limit the authority of the City Council to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by this Ordinance.

Section 14. Authority of the Mayor. The Mayor and the Mayor's designees shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Mayor and the Mayor's designees are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with any alterations or changes in or additions to the polling locations and other information, as necessary.

Section 15. Necessary Actions. To satisfy in a timely manner all of the District's obligations under this Joint Order and Ordinance, the President and Secretary of the Board of Trustees of the District and all other appropriate officers and agents of the District are hereby authorized and directed to do any and all things necessary and/or convenient to carry out the terms and purposes of this Joint Order and Ordinance. The Mayor and City Council of the City, in consultation with the City's attorney and bond counsel, are hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Election Code and the Federal Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein.

Section 16. Effective Date. This Joint Order and Ordinance is effective immediately upon its passage and approval.

PASSED AND APPROVED this 15th day of February 15, 2024.

/s/ Manuel Hinojosa
President, Board of Trustees
Stafford Municipal School District

ATTEST:

/s/ Jacqueline Jean-Baptiste
Secretary, Board of Trustees
Stafford Municipal School District

PASSED AND APPROVED this February 15, 2024.

/s/ Ken Mathew
Ken Mathew, Mayor
City of Stafford, Texas

ATTEST:

/s/ Roxanne Benitez
Roxanne Benitez, City Secretary
City of Stafford, Texas

EXHIBIT A

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)

May 4, 2024 — General and Special Election | Fort Bend County Voting Centers — Condado de Fort Bend Centros de votación | 4 de mayo de 2024 — Elecciones Generales y Especiales

COUNTYWIDE POLLING PLACE	VOTING LOCATION	ADDRESS	CITY	ZIP
Beasley City Hall	City Hall back Boardroom	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Fellowship hall	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Cinco Ranch Branch Library	Meeting Room	2620 Commercial Center Blvd.	KATY, TX	77494
Clements High School	Auditorium Lobby	4200 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beachnut St	RICHMOND, TX	77407
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
Fairgrounds Bldg D	Main Room	4310 Highway 36 S	ROSENBERG, TX	77471
Fort Bend ISD Admin Building	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77498
Four Corners Community Center	Sprint Room	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Fulshear Branch Library	TBD	6350 GM Library Road	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND, TX	77469
Great Oaks Baptist Church	Parish Hall	7101 FM 2759 Rd	RICHMOND, TX	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Imperial Park Recreation Center	Meeting Room	234 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Jones Creek Ranch Park	Main Room	7714 FM 359 Rd	RICHMOND, TX	77406
Kempner High School	Side hallway thru student park	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kroger Riverstone	Community Room	18861 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lakes of Bella Terra Rec Center	TBD	11620 W Torino Reale Dr.	RICHMOND, TX	77406
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Living Word Lutheran Church	Life Center - Courtyard Side	3700 South Mason Road	KATY, TX	77450
Lost Creek Conference Center	Main Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Meeting Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Main Room	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Foyer of Gym	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	B116 - Physical Therapy Room	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459
Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A	4520 Reading Rd	ROSENBERG, TX	77471
Rosenberg City Hall	Council Chambers	2110 4th Street	ROSENBERG, TX	77471
Sartartia Middle School	Front Area	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Simonton City Hall	Meeting Room	35011 FM 1093	SIMONTON, TX	77476
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Lobby	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 1	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Vadtal Dham Swaminarayan Temple	Back Conf Room	10825 Clodine Road	RICHMOND, TX	77407

EXHIBIT B

FORT BEND COUNTY
EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES

Fort Bend County Early Voting Schedule
May 4, 2024 Special and General Election
Programa de votación anticipada del condado de Fort Bend
4 de mayo de 2024 Elecciones generales y especiales

Early Voting Location	Hours(*Horas*): Monday-Friday April 22-26, 2024 (*lunes-viernes*) (*22-26 de abril, 2024*)	Saturday April 27, 2024 (*sabado*) (*27 de abril, 2024*)	Sunday April 28, 2024 (*domingo*) (*28 de abril, 2024*)	Monday-Tuesday April 29-30, 2024 (*lunes- martes*) (*29-30 de abril 2024*)
Beasley City Hall 319 S 3rd Street, Beasley **Bowie Middle School** 700 Plantation Dr, Richmond **Chasewood Clubhouse** 7622 Chasewood Dr, Missouri City **Cinco Ranch Branch Library** 2620 Commercial Center Blvd, Katy **Commonwealth Clubhouse** 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land **Crawford High School** 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon **Fort Bend ISD Administration Bldg.** 16431 Lexington Blvd, Sugar Land **Four Corners Community Center** 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land **George Memorial Library** 1001 Golfview Dr, Richmond **Hightower High. School** 3333 Hurricane Ln, Missouri City **Jacks Conference Center** 3232 Austin Pkwy, Sugar Land **Kroger Riverstone** 18861 University Blvd, Sugar Land **Lost Creek Conference Center** 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land **Meadows Place City Hall** 1 Troyan Dr, Meadows Place **Missouri City Visitors Center** 1522 Texas Pkwy, Missouri City **Quail Valley Fund Office** 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City **Reese Technical Center** 12300 University Dr, Sugar Land **Road and Bridge (Needville)** 3743 School St, Needville **Roberts Middle School** 9320 Charger Way, Fulshear **Rosenberg Annex Building (Main Early Voting Site)** 4520 Reading Rd, Rosenberg **Sienna Annex** 5855 Sienna Springs Way, Missouri City **Stafford City Hall** 2610 South Main, Stafford **Sugar Land Branch Library** 550 Eldridge Rd, Sugar Land **Sugar Land City Hall** 2700 Town Center Blvd N, Sugar Land	**All Sites open 7:00 a.m. To 7:00 p.m**	**All Sites open 8:00 a.m. To 5:00 p.m**	**All Sites CLOSED** (*Cerrado*)	**All Sites open 7:00 a.m. To 7:00 p.m**

EXHIBIT C

VOTER INFORMATION DOCUMENT

STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRCT - PROPOSITION A

[ ] FOR [ ] AGAINST	THE ISSUANCE OF $45,000,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES AND THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFETY AND SECURITY EQUIPMENT, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	$45,000,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	$41,073,500
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	$86,073,500
4. Principal of all outstanding debt obligations of the City*	$94,095,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	$51,353,686
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	$145,488,686
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of $100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the City's Bond Election Ordinance (as defined below).

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
35 Years	$45,000,000	$41,073,500	$86,073,500	$231,522,186

(2) Assumed changes in estimated future appraised values within the District: Assumes [annual growth of 5.00% for the first three years, 2.00% for the following two years and then 0.00% thereafter].

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.00%.

(4) Assumes a tax collection rate of 99.00%.

(5) Assumes state-mandated homestead exemption. Assumes that the District will [maintain any existing] optional homestead or other property tax exemptions.

(6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(8) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the "Proposition"), which is being submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the Stafford Municipal School District; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the "Bond Election Ordinance"). In addition to the Proposition, one or more other propositions will be submitted to voters pursuant to the Bond Election Ordinance (collectively, the Proposition and the other proposition(s) being referred to herein as the "Propositions"). The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of $100,000 to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Propositions, if all Propositions are approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District in each of the respective voter information documents prepared for each of the Propositions, is $0.00.

(9) Numbers in (1) above only include the Proposition described above and existing debt. Please see the Voter Information Documents for the other Proposition(s) for its/their respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the City's Bond Election Ordinance.

VOTER INFORMATION DOCUMENT

STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B

[ ] FOR [ ] AGAINST	THE ISSUANCE OF $15,000,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND UPGRADING OF NEW TECHNOLOGY SYSTEMS, TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE AND INSTRUCTIONAL TECHNOLOGY, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	$15,000,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	$12,112,750
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	$27,112,750
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	$94,095,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	$51,353,686
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	$145,448,686
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of $100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the City's Bond Election Ordinance (as defined below).

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
35 Years	$15,000,000	$12,112,750	$27,112,750	$172,561,436

(2) Assumed changes in estimated future appraised values within the District: Assumes [annual growth of 5.00% for the first three years, 2.00% for the following two years and then 0.00% thereafter].

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.00%.

(4) Assumes a tax collection rate of 99.00%.

(5) Assumes state-mandated homestead exemption. Assumes that the District will [maintain any existing] optional homestead or other property tax exemptions.

(6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(8) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the "Proposition"), which is being submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the Stafford Municipal School District; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the "Bond Election Ordinance"). In addition to the Proposition, one or more other propositions will be submitted to voters pursuant to the Bond Election Ordinance (collectively, the Proposition and the other proposition(s) being referred to herein as the "Propositions"). The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of $100,000 to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Propositions, if all Propositions are approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District in each of the respective voter information documents prepared for each of the Propositions, is $0.00.

(9) Numbers in (1) above only include the Proposition described above and existing debt. Please see the Voter Information Documents for the other Proposition(s) for its/their respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the City's Bond Election Ordinance.

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en dicho DISTRITO el 4 de mayo de 2024, de acuerdo con la siguiente orden:

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el "Consejo") de la Ciudad de Stafford, Texas (la "Ciudad") ha recibido una Resolución Solicitando una Elección de Bonos para Edificios Escolares de parte de la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Municipal de Stafford (el "Distrito"); y

EN VISTA DE QUE el Consejo de la Ciudad de Stafford, Texas (la "Ciudad") está autorizado a convocar una elección, y ha decidido hacerlo, para presentar proposiciones a los votantes en el Distrito para determinar si el Distrito estará autorizado o no a emitir bonos en las cantidades y para los propósitos indicados más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad celebrará uno o más Convenios Electorales (en conjunto, el "Convenio Electoral") con el Condado de Fort Bend, Texas (el "Condado"), a través de administrador de elecciones del condado (el "Administrador") y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el "Estado") y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, el Consejo halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición A pueden ser presentados a los votantes como una única medida en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras (i) serán predominantemente utilizados para proveer y administrar el plan de estudios y actividades curriculares obligatorios y (ii) no incluyen instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1)-(6) del Código de Educación de Texas;

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal halla y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas;

AHORA, POR LO TANTO, JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD ORDENA Y EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE STAFFORD, TEXAS DECRETA:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, electores elegibles y horarios. Se celebrará la Elección el 4 de mayo de 2024 ("Día de Elección"), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posteriores a la fecha de la adopción de esta Orden y Ordenanza conjuntas, dentro del Distrito y por todo su territorio en la que todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta y el Consejo Municipal, ambos consideran que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Precintos electorales; Lugares de votación; y Funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y los territorios de los respectivos precintos electorales de los condados que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precintos del condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el **Anexo A** de esta Orden y Ordenanza conjuntas. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el "Código Electoral").

En caso de que el Alcalde o sus representantes designados determinaren periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alterno designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente, el Alcalde o sus representantes designados están autorizados a designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alterno sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden y Ordenanza conjuntas, dando dicho aviso, si hay alguno, en conformidad con el Código Electoral y según lo consideren suficiente.

Sección 3. Proposiciones. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones ante los votantes habilitados residentes del Distrito (cada una, una "Proposición" y juntas, las "Proposiciones"):

DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA "JUNTA") DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD (EL "DISTRITO") A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE $45,000,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES Y LA ACTUALIZACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPAMIENTO DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN Y SEGURIDAD, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN, MADURARÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA SIN EXCEDER 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A DICHA TASA O TASAS, SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA AHORA O EN EL FUTURO POR LA LEY, SEGÚN SE DETERMINE A DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA "JUNTA") DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD (EL "DISTRITO") A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE $15,000,000 EN BONOS DE EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y MEJORA DE NUEVOS SISTEMAS DE TECNOLOGÍA, INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGÍA Y TECNOLOGÍA DE INSTRUCCIÓN, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN, MADURARÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA SIN EXCEDER 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A DICHA TASA O TASAS, SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA AHORA O EN EL FUTURO POR LA LEY, SEGÚN SE DETERMINE A DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Sección 4. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN A

[ ] A FAVOR [ ] EN CONTRA	LA EMISIÓN DE $45,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES Y LA ACTUALIZACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN Y SEGURIDAD, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN B

[ ] A FAVOR [ ] EN CONTRA	LA EMISIÓN DE $15,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y ACTUALIZACIÓN DE NUEVOS SISTEMAS DE TECNOLOGÍA, INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGÍA Y TECNOLOGÍA PARA LA INSTRUCCIÓN, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación adelantada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, la Ciudad deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso para discapacitados en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación adelantada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Proposición marcará la boleta indicando "A FAVOR" de dicha Proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición marcará la boleta indicando "EN CONTRA" de dicha Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación anticipada. Para el uso de aquellos votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, los oficiales de votación anticipada proporcionarán a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la Proposición. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral. La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios como se muestran en el **Anexo B**. La votación anticipada en persona empezará el lunes 22 de abril de 2024 y terminará el martes 30 de abril de 2024.

Por la presente, la Junta y el Consejo Municipal designan al Administrador como el oficial de votación anticipada regular. La información de contacto o direcciones de entrega del Administrador para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección son las siguientes:

Administrador: John W. Oldham
Dirección postal oficial: 301 Jackson St. Richmond, Texas 77469
Dirección física: 4520 Reading Road, Ste. A-400 Rosenberg, Texas 77471
Correo electrónico: John.oldham@fortbendcountytx.gov (general)
vote@fortbendcountytx.gov (boletas de votación por correo)
Número de teléfono: (281) 341-8670
Número de fax: (281) 341-4418
Dirección del sitio web: https://www.fortbendcountytx.gov/government/departments/elections-voter-registration

Por la presente, se autoriza e instruye al Administrador a que designe un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para llevar a cabo la votación anticipada de la Elección.

Sección 7. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Consejo Municipal, el Alcalde y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral. Por la presente, se incorporan a esta Orden y Ordenanza conjuntas los términos y las disposiciones de cada uno de los Convenios Electorales. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Orden y Ordenanza conjuntas y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Consejo Municipal, el Alcalde y sus respectivo representantes designados están autorizados para realizar ciertas correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Orden y Ordenanza conjuntas, incluso a sus anexos, que se consideren necesarios o adecuados para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta y de la Ciudad, como queda de manifiesto a través de esta Orden y Ordenanza conjuntas. El Administrador será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 8. Materiales multilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionadas a la Elección se proporcionarán a los votantes en inglés y español (y para los votantes del Condado de Harris también en vietnamita y chino (mandarín)), y se pondrán a disposición personas capaces de actuar como traductores de inglés y español, vietnamita y chino (mandarín) para asistir a los votantes que hablan español, vietnamita y chino (mandarín) a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 9. Entrega de votos emitidos, conteo, tabulación, escrutinio de resultados, declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de completar sus responsabilidades según el Código Electoral, incluido el conteo de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez presidente deberá entregar una declaración escrita de los resultados de la Elección al Consejo Municipal, de acuerdo con el Código Electoral. El Consejo Municipal hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados residentes del Distrito que votan en la Elección, incluso aquellos que votan por anticipado, votaran a favor de una Proposición, entonces será autorizada la emisión y venta de los bonos descritos en tal Proposición, por la cantidad máxima indicada en ella, y los bonos se emitirán y venderán al precio o precios y en las denominaciones que la Junta determine que sean para el mayor beneficio del Distrito. Las ganancias de los bonos emitidos y vendidos en virtud de cada Proposición se utilizarán de acuerdo con las limitaciones impuestas por la Subsección 45.003(g) del Código de Educación.

Sección 10. Capacitación de los funcionarios electorales. En virtud del Código Electoral, se podrá realizar un curso público de capacitación para todos los funcionarios y oficiales electorales según lo coordine o contrate el Administrador.

Sección 11. Aviso de Elección. Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código Electoral y otras leyes que correspondan. En la medida requerida por la ley, cada aviso de la Elección incluirá la dirección del sitio web del Distrito, que es https://www.staffordmsd.org/.

Sección 12. Aviso de asamblea. Ambos la Junta y el Consejo Municipal hallan, determinan, detallan y declaran oficialmente que se colocó un aviso por escrito con la fecha, la hora, el lugar y el asunto de la asamblea en la cual esta Orden y Ordenanza conjuntas es adoptada, en una cartelera de anuncios ubicada en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito por al menos setenta y dos (72) horas antes a la hora programada de la asamblea; que se dio aviso telefónico o telegráfico de tal asamblea a todos los medios de prensa que acordaron pagar cualquier y todo gasto incurrido por el Distrito en conexión con la entrega de tal aviso, ambos como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y que dicha asamblea estuvo abierta al público según lo requiere la ley en todo momento en que esta Orden y Ordenanza conjuntas y su asunto fueron tratados, considerados y se tomaron medidas oficiales.

Sección 13. Declaración de información obligatoria.

(a) En conformidad con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 3 de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iv) como lo establece la Sección 2 de esta Ordenanza, si los votantes autorizan la emisión de los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos, (v) los bonos autorizados en conformidad con esta Ordenanza se podrán emitir para vencer en una cantidad especificada de años (que no supere cuarenta (40) años o el número máximo de años autorizado por la ley, lo que sea menor, y para devengar interés a una tasa o tasas (que no superen el 15%), según lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de $94,095,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de $51,353,686 y (vii) la tasa impositiva ad valorem del servicio de la deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Ordenanza es $0.215224 por cada $100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 5.50%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o a los momentos de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Consejo Municipal de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas a través de esta Ordenanza.

Sección 14. Autoridad del Alcalde. El Alcalde y los representantes designados del Alcalde tendrán la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables o necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma imparcial y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por la Junta, medidas que por la presente son ratificadas y confirmadas. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente precedente, por la presente, se autoriza al Alcalde y a sus representantes designados a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos adjuntos a este documento con cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación y otra información, según sea necesario.

Sección 15. Medidas necesarias. Para satisfacer de manera oportuna todas las obligaciones del Distrito bajo esta Orden y Ordenanza conjuntas, el Presidente y el Secretario de la Junta de Síndicos del Distrito y todos los demás funcionarios y agentes adecuados del Distrito, por la presente, quedan autorizados y se los instruye a que hagan todas y cada una de las cosas necesarias y/o convenientes para llevar a cabo los términos y los propósitos de esta Orden y Ordenanza conjuntas. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde y al Consejo Municipal de la Ciudad, con el asesoramiento del abogado y del asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código Electoral y de la Ley Federal de Derechos de Votación para realizar y celebrar la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden y Ordenanza conjuntas entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

ACEPTADA Y APROBADA este día 15 de febrero de 2024.

/firma/ Manuel Hinojosa
Presidente de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Municipal de Stafford

ATESTIGUA:

/firma/ Jacqueline Jean-Baptiste
Secretaria de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Municipal de Stafford

ACEPTADA Y APROBADA este febrero de 15 de 2024.

/firma/ Ken Mathew
Ken Mathew, Alcalde
Ciudad de Stafford, Texas

ATESTIGUA:

/firma/ Roxanne Benitez
Roxanne Benitez, Secretaria de la Ciudad
Ciudad de Stafford, Texas

ANEXO A

LUGARES DE VOTACIÓN PARA EL DÍA DE ELECCIÓN
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

May 4, 2024 — General and Special Election | Fort Bend County Voting Centers — Condado de Fort Bend Centros de votación | 4 de mayo de 2024 — Elecciones Generales y Especiales

COUNTYWIDE POLLING PLACE	VOTING LOCATION	ADDRESS	CITY	ZIP
Beasley City Hall	City Hall back Boardroom	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Fellowship hall	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Cinco Ranch Branch Library	Meeting Room	2620 Commercial Center Blvd.	KATY, TX	77494
Clements High School	Auditorium Lobby	4200 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beachnut St	RICHMOND, TX	77407
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
Fairgrounds Bldg D	Main Room	4310 Highway 36 S	ROSENBERG, TX	77471
Fort Bend ISD Admin Building	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77498
Four Corners Community Center	Sprint Room	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Fulshear Branch Library	TBD	6350 GM Library Road	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND, TX	77469
Great Oaks Baptist Church	Parish Hall	7101 FM 2759 Rd	RICHMOND, TX	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Imperial Park Recreation Center	Meeting Room	234 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Jones Creek Ranch Park	Main Room	7714 FM 359 Rd	RICHMOND, TX	77406
Kempner High School	Side hallway thru student park	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kroger Riverstone	Community Room	18861 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lakes of Bella Terra Rec Center	TBD	11620 W Torino Reale Dr.	RICHMOND, TX	77406
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Living Word Lutheran Church	Life Center - Courtyard Side	3700 South Mason Road	KATY, TX	77450
Lost Creek Conference Center	Main Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Meeting Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Main Room	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Foyer of Gym	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	B116 - Physical Therapy Room	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459
Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A	4520 Reading Rd	ROSENBERG, TX	77471
Rosenberg City Hall	Council Chambers	2110 4th Street	ROSENBERG, TX	77471
Sartartia Middle School	Front Area	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Simonton City Hall	Meeting Room	35011 FM 1093	SIMONTON, TX	77476
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Lobby	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 1	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Vadtal Dham Swaminarayan Temple	Back Conf Room	10825 Clodine Road	RICHMOND, TX	77407

ANEXO B

CONDADO DE FORT BEND
LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

Fort Bend County Early Voting Schedule
May 4, 2024 Special and General Election
Programa de votación anticipada del condado de Fort Bend
4 de mayo de 2024 Elecciones generales y especiales

Early Voting Location	Hours(*Horas*): Monday-Friday April 22-26, 2024 (*lunes-viernes*) (*22-26 de abril, 2024*)	Saturday April 27, 2024 (*sabado*) (*27 de abril, 2024*)	Sunday April 28, 2024 (*domingo*) (*28 de abril, 2024*)	Monday-Tuesday April 29-30, 2024 (*lunes- martes*) (*29-30 de abril 2024*)
Beasley City Hall 319 S 3rd Street, Beasley **Bowie Middle School** 700 Plantation Dr, Richmond **Chasewood Clubhouse** 7622 Chasewood Dr, Missouri City **Cinco Ranch Branch Library** 2620 Commercial Center Blvd, Katy **Commonwealth Clubhouse** 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land **Crawford High School** 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon **Fort Bend ISD Administration Bldg.** 16431 Lexington Blvd, Sugar Land **Four Corners Community Center** 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land **George Memorial Library** 1001 Golfview Dr, Richmond **Hightower High. School** 3333 Hurricane Ln, Missouri City **Jacks Conference Center** 3232 Austin Pkwy, Sugar Land **Kroger Riverstone** 18861 University Blvd, Sugar Land **Lost Creek Conference Center** 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land **Meadows Place City Hall** 1 Troyan Dr, Meadows Place **Missouri City Visitors Center** 1522 Texas Pkwy, Missouri City **Quail Valley Fund Office** 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City **Reese Technical Center** 12300 University Dr, Sugar Land **Road and Bridge (Needville)** 3743 School St, Needville **Roberts Middle School** 9320 Charger Way, Fulshear **Rosenberg Annex Building (Main Early Voting Site)** 4520 Reading Rd, Rosenberg **Sienna Annex** 5855 Sienna Springs Way, Missouri City **Stafford City Hall** 2610 South Main, Stafford **Sugar Land Branch Library** 550 Eldridge Rd, Sugar Land **Sugar Land City Hall** 2700 Town Center Blvd N, Sugar Land	**All Sites open 7:00 a.m. To 7:00 p.m**	**All Sites open 8:00 a.m. To 5:00 p.m**	**All Sites CLOSED** (*Cerrado*)	**All Sites open 7:00 a.m. To 7:00 p.m**

ANEXO C

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN A

[ ] A FAVOR [ ] EN CONTRA	LA EMISIÓN DE $45,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES Y LA ACTUALIZACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN Y SEGURIDAD, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	$45,000,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	$41,073,500
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	$86,073,500
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	$94,095,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	$51,353,686
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	$145,488,686
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de $100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

*A la fecha de adopción de la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad (como se define abajo).

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital	Interés	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
35 años	$45,000,000	$41,073,500	$86,073,500	$231,522,186

(2) Cambios supuestos en tasaciones fiscales futuras estimados dentro del Distrito: Supone un crecimiento anual del 5.00% por los primeros tres años, 2.00% por los siguientes dos años y después 0.00% a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.00%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 99.00%.

(5) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal. Supone que el Distrito mantendrá vigente alguna exención opcional por residencia principal u otras exenciones del impuesto predial.

(6) Supone que la residencia principal no cumplirá con los requisitos para exenciones idiosincráticas, lo que incluye, entre otras, la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(7) Supone que la ley aplicable no cambiará para disponer exenciones obligatorias al impuesto predial o congelaciones de impuestos prediales que no están disponibles bajo la ley actual.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(8) Como lo exige la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, este Documento de información para los votantes se ha preparado para la proposición expuesta en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), que se somete a los votantes en virtud de una Ordenanza para convocar a una elección de bonos a celebrarse dentro del Distrito Escolar Municipal de Stafford; disponer la celebración y el aviso de la Elección; e incluir otras disposiciones relacionadas con esto (la "Ordenanza de la Elección de Bonos"). Además de la Proposición, se presentará a los votantes otra u otras proposiciones en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos (en conjunto, la Proposición y la o las otras proposiciones que se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de $100,000 para repagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para cada una de las Proposiciones, es $0.00.

(9) Las cifras en (1) anteriores solo incluyen la Proposición descrita previamente y la deuda existente. Véanse los Documentos de Información para los Votantes para los respectivos detalles de la o las demás Proposiciones.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Ciudad de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN B

[ ] A FAVOR [ ] EN CONTRA	LA EMISIÓN DE $15,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y ACTUALIZACIÓN DE NUEVOS SISTEMAS DE TECNOLOGÍA, INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGÍA Y TECNOLOGÍA PARA LA INSTRUCCIÓN, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	$15,000,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	$12,112,750
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	$27,112,750
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	$94,095,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	$51,353,686
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	$145,448,686
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de $100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

*A la fecha de adopción de la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad (como se define abajo).

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital	Interés	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
35 años	$15,000,000	$12,112,750	$27,112,750	$172,561,436

(2) Cambios supuestos en tasaciones fiscales futuras estimados dentro del Distrito: Supone un crecimiento anual del 5.00% por los primeros tres años, 2.00% por los siguientes dos años y después 0.00% a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.00%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 99.00%.

(5) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal. Supone que el Distrito mantendrá vigente alguna exención opcional por residencia principal u otras exenciones del impuesto predial.

(6) Supone que la residencia principal no cumplirá con los requisitos para exenciones idiosincráticas, lo que incluye, entre otras, la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(7) Supone que la ley aplicable no cambiará para disponer exenciones obligatorias al impuesto predial o congelaciones de impuestos prediales que no están disponibles bajo la ley actual.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(8) Como lo exige la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, este Documento de información para los votantes se ha preparado para la proposición expuesta en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), que se somete a los votantes en virtud de una Ordenanza para convocar a una elección de bonos a celebrarse dentro del Distrito Escolar Municipal de Stafford; disponer la celebración y el aviso de la Elección; e incluir otras disposiciones relacionadas con esto (la "Ordenanza de la Elección de Bonos"). Además de la Proposición, se presentará a los votantes otra u otras proposiciones en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos (en conjunto, la Proposición y la o las otras proposiciones que se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de $100,000 para repagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para cada una de las Proposiciones, es $0.00.

(9) Las cifras en (1) anteriores solo incluyen la Proposición descrita previamente y la deuda existente. Véanse los Documentos de Información para los Votantes para los respectivos detalles de la o las demás Proposiciones.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Ciudad de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.

THÔNG BÁO BẦU CỬ

GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD:

THEO ĐÂY XIN THÔNG BÁO một cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức trong HỌC KHU nói trên, vào ngày 4 tháng Năm, 2024, theo lệnh sau đây:

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố ("Hội Đồng") của Thành Phố Stafford, Texas ("Thành Phố") đã nhận được Nghị Quyết Đề Nghị Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học từ Hội Đồng Quản Trị của Khu Học Chánh Thành Phố Stafford ("Khu Học Chánh"); và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng Thành phố của Thành phố Stafford, Texas ("Thành phố") được phép và quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình các kế hoạch đề nghị cho các cử tri trong Học khu để quyết định xem Học Khu có được phép phát hành các trái phiếu với số tiền và cho các mục đích được nêu sau đây hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, Thành Phố sẽ ký một hoặc nhiều Thỏa thuận Bầu cử (gọi chung là "Thỏa thuận Bầu cử") với Quận Fort Bend, Texas ("Quận"), bởi và thông qua quản trị viên bầu cử của quận ("Quản trị viên") và có thể là các phân khu chính trị khác, theo luật của Tiểu Bang Texas ("Tiểu Bang") và luật liên bang hiện hành; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A có thể được trình bày cho các cử tri như một biện pháp duy nhất theo khoản (g) Điều 45.003 của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến (i) sẽ chủ yếu được sử dụng để cung cấp và quản lý chương trình giảng dạy và các hoạt động giáo dục bắt buộc, và (ii) sẽ không bao gồm các cơ sở được mô tả trong khoản (g)(1) đến (6) Điều 45.003 của Bộ Luật Giáo dục Texas.

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố nhận định và tuyên bố rằng cuộc họp xem xét Sắc Lệnh này được tổ chức công khai, và thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp đã được thông báo công khai, theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính;

VÌ VẬY BÂY GIỜ, THEO YÊU CẦU CỦA BAN QUẢN TRỊ KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD VÀ RA LỆNH BỞI HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ STAFFORD, TEXAS RẰNG:

Mục 1. Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Ngày; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Giờ. Một cuộc bầu cử ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào ngày 4 tháng Năm, 2024 ("Ngày Bầu Cử"), có nghĩa là tối thiểu bảy mươi tám (78) ngày kể từ ngày thông qua Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này, trong phạm vi và trên toàn bộ ranh giới của Học Khu, trong đó tất cả các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu sẽ được quyền bỏ phiếu. Theo đây cả Ban Quản Trị và Hội Đồng Thành Phố thấy rằng việc tổ chức Cuộc Bầu Cử này vào ngày đó là vì lợi ích công cộng. Giờ mở cửa các địa điểm bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử sẽ là từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối.

Mục 2. Các Phân Khu Bầu Cử; Các Địa Điểm Bỏ Phiếu; và Các Viên Chức Tuyển Cử. Ngoại trừ những trường hợp được qui định khác trong tài liệu này, ranh giới và lãnh thổ của các phân khu bầu cử tương ứng của Quận hoàn toàn hoặc một phần nằm trong ranh giới lãnh thổ của Học Khu theo đây được chỉ định là các phân khu bỏ phiếu của Khu vực bầu cử và số phân khu cho các phân khu bầu cử của Học Khu sẽ là số phân khu Quận tương ứng của mỗi phân khu. Các phân khu Bầu Cử trong Ngày Bầu Cử sẽ được trình bày trên **Phụ Lục A** của Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này. Các trưởng ban điều hành phân khu và trưởng ban điều hành dự khuyết cho Cuộc Bầu Cử sẽ được bổ nhiệm theo qui định của Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật Bầu Cử").

Trong trường hợp Thị Trưởng, hoặc người được Thị Trưởng ủy quyền, đôi khi thấy rằng (a) một phòng phiếu qui định sau này sẽ không có sẵn hoặc không phù hợp cho mục đích sử dụng đó, hoặc việc rời địa điểm phòng phiếu đó sẽ có lợi nhất cho Học Khu, hoặc (b) một trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự khuyết sau này được bổ nhiệm sẽ không hội đủ điều kiện hoặc không rảnh để đảm nhận chức vụ, Thị Trưởng, hoặc người được Thị Trưởng ủy quyền, theo đây được phép chỉ định và bổ nhiệm bằng văn bản một phòng phiếu, trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự khuyết thay thế, và hiệu chỉnh hoặc sửa đổi các phụ lục của Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này, và đưa ra thông báo, nếu có, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử và khi thấy thỏa đáng.

Mục 3. Các Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử này sẽ đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu các kế hoạch đề nghị sau đây (gọi tắt là một "Kế Hoạch Đề Nghị", và gọi chung là "Các Kế Hoạch Đề Nghị"):

KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN QUẢN TRỊ ("BAN QUẢN TRỊ") CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD ("HỌC KHU") CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ $45,000,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRONG HỌC KHU, MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG, MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG MỚI VÀ VIỆC CẢI TIẾN CÁC XE BUÝT HIỆN CÓ BẰNG VIỆC GẮN THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN VÀ AN NINH, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY),

TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỦNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

BAN QUẢN TRỊ ("BAN QUẢN TRỊ") CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD ("HỌC KHU") CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRỊ GIÁ $15,000,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ NÂNG CẤP CÁC HỆ THỐNG CÔNG NGHỆ MỚI, CƠ SỞ HẠ TẦNG CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ GIẢNG DẠY, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỦNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 4. Lá phiếu. Các lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử và sẽ ghi nội dung sau đây:

KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

[ ] THUẬN
[ ] CHỐNG

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRỊ GIÁ $45,000,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, PHỤC HỒI, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRONG HỌC KHU, MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG, MUA CÁC XE BUÝT TRƯỜNG HỌC MỚI VÀ CẢI TIẾN CÁC XE BUÝT TRƯỜNG HỌC BẰNG CÁC THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN VÀ AN NINH, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ TIỀN LÃI TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

[ ] THUẬN
[ ] CHỐNG

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRỊ GIÁ $15,000,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, PHỤC HỒI, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ NÂNG CẤP CÁC HỆ THỐNG CÔNG NGHỆ MỚI, CƠ SỞ HẠ TẦNG CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ GIẢNG DẠY, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ Ở CÁC MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ TIỀN LÃI TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

Mục 5. Bỏ phiếu. Máy bỏ phiếu điện tử có thể được sử dụng để tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử vào Ngày Bầu Cử; tuy nhiên, với điều kiện là trong trường hợp việc sử dụng các máy bỏ phiếu điện tử đó không khả thi, Cuộc Bầu Cử có thể được tiến hành vào Ngày Bầu Cử bằng cách sử dụng lá phiếu giấy (trừ khi có quí định khác trong mục này). Máy bỏ phiếu điện tử hoặc lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm (trừ khi có quí định khác trong mục này). Theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Thành phố sẽ cung cấp ít nhất một hệ thống máy bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật tại mỗi phòng phiếu sử dụng trong Cuộc Bầu Cử. Hệ thống máy bỏ phiếu đó sẽ tuân thủ luật pháp Texas và liên bang qui định về việc phải có các hệ thống máy bỏ phiếu cho phép các cử tri bị khuyết tật thể chất bỏ phiếu kín. Lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục bỏ phiếu sớm qua thư.

Mỗi cử tri muốn bỏ phiếu ủng hộ Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu "THUẬN" trên lá phiếu của Kế Hoạch Đề Nghị đó, còn mỗi cử tri muốn bỏ phiếu phản đối Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu "CHỐNG" trên lá phiếu có Kế Hoạch Đề Nghị đó. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

Mục 6. Bỏ Phiếu Sớm. Đối với các cử tri được quyền bỏ phiếu sớm qua thư theo luật, cá thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ cung cấp cho mỗi cử tri một lá phiếu cùng với hướng dẫn cách điền lá phiếu cho biết cử tri đó bỏ phiếu "THUẬN" hay "CHỐNG" Kế Hoạch Đề Nghị. Thủ tục bỏ phiếu sớm, kể cả đích thân tới bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu sớm qua thư, sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành tại các địa điểm và ngày giờ ghi trong **Phụ Lục B.** Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ bắt đầu từ thứ Hai, ngày 22 tháng Tư, 2024 và kết thúc vào thứ Ba, ngày 30 tháng Năm, 2024.

Ban Quản Trị và Hội Đồng Thành Phố theo đây đồng bổ nhiệm Quản Trị Viên làm thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm thông thường. Thông tin liên hệ/địa chỉ bưu tín của Quản Trị Viên để tiếp nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư và các vấn đề khác liên quan đến Cuộc Bầu Cử là như sau:

Quản Trị Viên: John W. Oldham
Địa Chỉ Thư Tín Chính: 301 Jackson St. Richmond, Texas 77469
Địa Chỉ Thực Thể: 4520 Reading Road, Ste. A-400 Rosenberg, Texas 77471
Địa chỉ email: John.oldham@fortbendcountytx.gov (tổng quát)
vote@fortbendcountytx.gov (các lá phiếu bầu bằng thư)
Số điện thoại: (281) 341-8670
Số fax: (281) 341-4418
Địa chỉ trang mạng: https://www.fortbendcountytx.gov/government/departments/elections-voter-registration

Quản Trị Viên theo đây được ủy quyền và được chỉ thị bổ nhiệm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm và các viên chức khác cần thiết để tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

Mục 7. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành phân khu và các trưởng ban điều hành dự khuyết hoặc các thư ký do Ban Quản Trị bổ nhiệm, theo quy định của Các Thỏa thuận Bầu Cử, Bộ Luật Giáo Dục, Bộ Luật Bầu Cử, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chủng Quốc Hoa Kỳ. Hội Đồng Thành Phố, Thị Trưởng, và những người được chỉ định tương ứng của họ, được ủy quyền ký kết, thực hiện và đưa ra một hoặc nhiều Thỏa thuận bầu cử, phù hợp với các quy định hiện hành của Bộ Luật Bầu Cử. Các điều khoản và quy định của mỗi Thỏa thuận bầu cử theo đây được đưa vào Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này. Trong phạm vi bất kỳ xung đột nào giữa Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này và một Thỏa thuận bầu cử, các điều khoản và quy định của Thỏa thuận bầu cử sẽ được ưu tiên áp dụng, và Hội Đồng Thành Phố, Thị Trưởng, và những người được chỉ định tương ứng của họ được phép hiệu chỉnh, thay đổi, sửa đổi và chỉnh sửa Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này, bao gồm các phụ lục, nếu thấy cần thiết và phù hợp để tuân theo Thỏa thuận bầu cử, tuân theo luật pháp hiện hành của Tiểu Bang và liên bang, và để thực hiện mục đích của Ban Quản Trị và Hội Đồng Thành Phố, như được ghi trong Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này. Quản Trị Viên sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm để tiến hành bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó.

Mục 8. Tài Liệu Bầu Cử Đa Ngôn Ngữ. Tất cả các thông báo, hướng dẫn, và các lá phiếu có liên quan đến Cuộc Bầu Cử này phải được cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha (và cho các cử tri từ Quận Harris cũng bằng tiếng Việt, và tiếng Hoa (Quan Thoại), và sẽ có những người có khả năng làm thông dịch tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa (Quan Thoại) để trợ giúp các cử tri nói tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa (Quan Thoại) hiểu và tham gia tiến trình bầu cử.

Mục 9. Giao Các Lá Phiếu Đã Bầu; Đếm Phiếu; Kiểm Phiếu; Công Bố Kết Quả. Các lá phiếu sẽ được một hoặc nhiều đội ngũ các viên chức bầu cử đếm theo sự phân công của các trưởng ban điều hành bầu cử, mỗi đội bao gồm hai hoặc nhiều viên chức bầu cử. Sau khi hoàn tất các nhiệm vụ theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử, bao gồm việc đếm các lá phiếu đã bầu và kiểm phiếu, trưởng ban điều hành sẽ trình tài liệu ghi kết quả Cuộc Bầu Cử cho Hội Đồng Thành Phố, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử. Hội Đồng Thành Phố sẽ kiểm phiếu và công bố kết quả của Cuộc Bầu Cử.

Nếu đa số các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu bỏ phiếu tại Cuộc Bầu Cử này, bao gồm cả những cử tri bỏ phiếu sớm, sẽ bỏ phiếu ủng hộ một Kế Hoạch Đề Nghị, thì việc phát hành và bán các trái phiếu trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị đó sẽ được phép với số tiền tối đa có trong kế hoạch đề nghị, và các trái phiếu sẽ được phát hành và bán theo (các) mức giá và theo các mệnh giá mà Ban Quản Trị thấy là có lợi nhất cho Học Khu. Số tiền thu được từ việc phát hành và bán trái phiếu theo từng Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được sử dụng theo các hạn chế do Khoản (g) Điều 45.003 của Bộ Luật Giáo dục quy định.

Mục 10. Huấn Luyện Các Viên Chức Bầu Cử. Chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử, một khóa hướng dẫn công khai cho tất cả các viên chức bầu cử và thư ký có thể được tổ chức theo sự sắp xếp hoặc hợp đồng của các Quản Trị Viên.

Mục 11. Thông Báo Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử và luật pháp khác hiện hành. Trong phạm vi luật pháp cho phép, mỗi thông báo Bầu Cử sẽ có địa chỉ trang web của Học Khu, đó là https://www.staffordmsd.org/.

Mục 12. Thông Báo Họp. Cả Ban Quản Trị và Hội Đồng Thành Phố chính thức nhận thấy, quyết định và tuyên bố rằng văn bản thông báo về ngày giờ và địa điểm và chủ đề của cuộc họp thông qua Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này đã được niêm yết trên bảng tin đặt ở địa điểm thuận tiện cho công chúng tại các văn phòng hành chánh của Học Khu trong ít nhất bảy mươi hai (72) giờ trước giờ họp dự kiến; cuộc họp nói trên đã được thông báo bằng điện thoại hoặc điện báo cho tất cả các kênh truyền thông thời sự đồng ý trả bất kỳ và tất cả mọi khoản chi phí Học Khu làm phát sinh liên quan đến việc đưa ra thông báo nói trên, cả hai đều theo quy định của Luật Nhóm Họp Công Khai, Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính; và cuộc họp này luôn được công khai theo qui định của luật pháp, và tại đó Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này và nội dung được thảo luận, xem xét và thực thi.

Mục 13. Phần Trình Bày Thông Tin Bắt Buộc.

(a) Chiếu theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 3 của Sắc Lệnh này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iv) nếu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế thỏa đáng,trong phạm vi giới hạn theo luật định, để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu này, có thể sẽ được áp dụng như quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (v) các trái phiếu được phép theo Sắc Lệnh này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể (không quá bốn mươi (40) năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá 15%), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Hội Đồng Thành Phố, (vi) tính tới thời điểm thông qua Sắc Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là $94,095,000, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là $51,353,686, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Học Khu tính tới ngày thông qua Sắc Lệnh này là $0.215224 trên mỗi $100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b) Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày ban hành Sắc Lệnh này, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 5.50%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chánh của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Hội Đồng Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh này.

Mục 14. Quyền Hạn của Thị Trưởng. Thị trưởng và người được Thị trưởng ủy quyền sẽ có thẩm quyền thực hiện, hoặc cho thực hiện, tất cả các hành động hợp lý và cần thiết để bảo đảm Cuộc Bầu Cử này được tiến hành công bằng và kết quả bỏ phiếu được Ban Quản Trị đếm và kiểm phiếu đúng quy định, và các hành động đó theo đây được phê duyệt và phê chuẩn. Không hạn chế tính chất tổng quát của câu ngay trước đó, Thị trưởng và người được Thị trưởng ủy quyền theo đây được phép điền và cập nhật, khi cần, các bản phụ lục kèm theo đây cùng với bất kỳ thay đổi hay sửa đổi hoặc bổ sung nào về các địa điểm phòng phiếu và thông tin khác, nếu cần.

Mục 15. Các Công Việc Cần Thiết. Nhằm đảm bảo thực hiện đầy đủ và kịp thời tất cả các nghĩa vụ của Học khu theo Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này, Chủ tịch và Thư ký của Hội đồng Quản trị Học Khu cùng với tất cả các quan chức và đại diện thích hợp khác của Học Khu được ủy quyền và chỉ đạo thực hiện tất cả các hoạt động cần thiết và/hoặc thuận tiện để thực hiện các điều khoản và mục đích của Sắc Lệnh và Nghị Định Chung này. Thị Trưởng và Hội Đồng Thành Phố, sau khi hội ý với luật sư và cố vấn trái phiếu của Thành Phố, theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ và tất cả các công việc cần thiết để chấp hành các quy định của Bộ Luật Bầu Cử và Đạo Luật Quyền Bỏ Phiếu Liên Bang về việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử, cho dù có được cho phép rõ ràng trong tài liệu này hay không.

Mục 16. Ngày Có Hiệu Lực. Sắc lệnh và Lệnh Kết Hợp này có hiệu lực ngay sau khi được phê chuẩn và thông qua.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 15 tháng 2, 2024.

/s/ Manuel Hinojosa
Chủ Tịch, Hội Đồng Quản Trị
Khu Học Chánh Thành Phố Stafford

CHỨNG THỰC:

/s/ Jacqueline Jean-Baptiste
Thư Ký, Ban Quản Trị
Khu Học Chánh Thành Phố Stafford

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 15 tháng 2, 2024.

/s/ Ken Mathew
Ken Mathew, Thị trưởng
Thành Phố Stafford, Texas

CHỨNG THỰC:

/s/ Roxanne Benitez
Roxanne Benitez, Thư Ký Hội Đồng Thành Phố
Thành Phố Stafford, Texas

PHỤ LỤC A

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ
(Từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối)

PHỤ LỤC B

QUẬN FORT BEND
CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀ NGÀY GIỜ TIẾN HÀNH THỦ TỤC BỎ PHIẾU SỚM

PHỤ LỤC C

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

HỌC KHU THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

[ ] THUẬN
[ ] CHỐNG

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRỊ GIÁ $45,000,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, PHỤC HỒI, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRONG HỌC KHU, MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG, MUA CÁC XE BUÝT TRƯỜNG HỌC MỚI VÀ CẢI TIẾN CÁC XE BUÝT TRƯỜNG HỌC BẰNG CÁC THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN VÀ AN NINH, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ TIỀN LÃI TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	$45,000,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	$41,073,500
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	$86,073,500
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Thành Phố*	$94,095,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	$51,353,686
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu	$145,488,686
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là $100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	$0.00
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	**Tìm đọc các giải thiết chính được liệt kê dưới đây.**

* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố (như được định nghĩa dưới đây).

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
35 năm	$45,000,000	$41,073,500	$86,073,500	$231,522,186

(2) Những thay đổi được giả định về giá trị thẩm định ước tính trong tương lai trong Học Khu: Giả định [tăng trưởng hàng năm là 5.00% trong ba năm đầu tiên, 2.00% trong hai năm tiếp theo và sau đó là 0.00%].

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 5.00%

(4) Học Khu đã giả thiết mức thu thuế là 99.00%.

(5) Giả thiết về chương trình miễn giảm thuế nhà đất của tiểu bang. Giả thiết Học khu sẽ [duy trì bất kỳ hiện tại] mức miễn trừ cho người sở hữu cư ngụ trong căn nhà nào hay các miễn trừ thuế bất động sản khác.

(6) Giả sử trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm t huế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(7) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng băng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trực cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Khu Học Chánh Thành Phố Stanfford; lập các điều khoản cho việc tiến hành và đưa ra thông báo về Cuộc Bầu Cử; và bao gồm các điều khoản khác liên quan đến cuộc bầu cử đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Ngoài Kế Hoạch Đề Nghị này, một hoặc nhiều kế hoạch đề nghị khác sẽ được gửi đến cử tri theo Sắc Lệnh Tổ Chức Bầu cử Trái phiếu (gộp chung là Kế Hoạch Đề Nghị và (các) đề xuất khác ở đây được gọi là "Các Kế Hoạch Đề Nghị"). Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là $100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị, là $0.00.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho (các) Kế hoạch đề nghị khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Thành Phố.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

[ ] THUẬN
[ ] CHỐNG

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRỊ GIÁ $15,000,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, PHỤC HỒI, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ NÂNG CẤP CÁC HỆ THỐNG CÔNG NGHỆ MỚI, CƠ SỞ HẠ TẦNG CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ GIẢNG DẠY, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ Ở CÁC MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ TIỀN LÃI TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	$15,000,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	$12,112,750
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	$27,112,750
4. Số tiền gốc của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	$94,095,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	$51,353,686
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu	$145,448,686
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là $100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	$0.00
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	**Tìm đọc các giải thiết chính được liệt kê dưới đây.**

* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố (như được định nghĩa dưới đây).

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
35 năm	$15,000,000	$12,112,750	$27,112,750	$172,561,436

(2) Những thay đổi được giả định về giá trị thẩm định ước tính trong tương lai trong Học Khu: Giả định [tăng trưởng hàng năm là 5.00% trong ba năm đầu tiên, 2.00% trong hai năm tiếp theo và sau đó là 0.00%].

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 5.00%

(4) Học Khu đã giả thiết mức thu thuế là 99.00%.

(5) Giả thiết về chương trình miễn giảm thuế nhà đất của tiểu bang. Giả thiết Học khu sẽ [duy trì bất kỳ hiện tại] mức miễn trừ cho người sở hữu cư ngụ trong căn nhà nào hay các miễn trừ thuế bất động sản khác.

(6) Giả sử trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm t huế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(7) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng băng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trực cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Khu Học Chánh Thành Phố Stanfford; lập các điều khoản cho việc tiến hành và đưa ra thông báo về Cuộc Bầu Cử; và bao gồm các điều khoản khác liên quan đến cuộc bầu cử đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Ngoài Kế Hoạch Đề Nghị này, một hoặc nhiều kế hoạch đề nghị khác sẽ được gửi đến cử tri theo Sắc Lệnh Tổ Chức Bầu cử Trái phiếu (gộp chung là Kế Hoạch Đề Nghị và (các) đề xuất khác ở đây được gọi là "Các Kế Hoạch Đề Nghị"). Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là $100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị, là $0.00.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho (các) Kế hoạch đề nghị khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Thành Phố.

選舉通知

致STAFFORD市立學區之合資格居民選民：

茲此通知，本區將於2024年5月4日依據下述命令舉行債券選舉：

關於舉行學校大樓債券選舉的命令

鑑於，Texas州Stafford市（下稱「本市」）市議會（下稱「議會」）已收到Stafford市立學區（下稱「本區」）理事會的「要求舉行學校大樓債券選舉的決議案」；以及

鑑於，Texas州Stafford市（下稱「本市」）之議會經過授權，決定舉行一次選舉並向學區選民呈交提案，以確定是否授權學區發行數額和用途如下文所示之債券；以及

鑑於，本市將根據Texas州（下稱「本州」）的法律和適用的聯邦法律，通過縣選舉行政官（下稱「行政官」）以及可能的其他政治轄區，與Texas州Fort Bend縣（下稱「該縣」）簽訂一份或多份選舉協議（統稱「選舉協議」）；以及

鑑於，議會特此認定並決定，由提案A下發行的債券所資助的項目、目的和改進可以根據Texas州教育法第45.003(g)節，作為單一議案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進 (i) 將主要用於提供和管理所需的課程內容和課程活動，以及 (ii) 將不包括Texas州教育法第45.003(g)(1)-(6)節中所述的設施；

鑑於，市議會裁定並宣布，審議本法令的會議已按法律要求向公眾開放，且關於上述會議時間、地點和主題的公告已依照Texas州政府法（修訂版）第551章之規定發出；

故此，現由STAFFORD市立學區理事會命令，并由TEXAS州STAFFORD市市議會頒令如下：

第1節。 選舉的召集；日期；合資格選民；以及時間。選舉應於2024年5月4日（下稱「選舉日」）在本區範圍內舉行，即自本聯合命令和法令獲採納后的第七十八（78）天或以後，本區內的所有合資格居民選民均可以參加投票。理事會和市議會均茲此認定，在上述日期舉行選舉符合公眾利益。投票所應於選舉日當天上午7:00至晚上7:00間開放。

第2節。 投票區；投票所；及選舉官員。除本通知另有規定外，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的各縣選舉投票區的邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區，並指定本區選舉投票區的投票區編號應為每個投票區對應的縣投票區編號。選舉日投票所應如本聯合命令和法令**附件A**中所示。應依照Texas州選舉法（下稱「選舉法」）任命本次選舉的投票區法官及候補法官。

市長或市長指定人員可隨時認定 (a) 此後指定的投票所無法使用或不適合選舉用途，或將此類投票所遷移至他處符合本區人民的最佳利益；或者 (b) 此後指定的某首席法官或後補首席法官不再符合任職資格或無法繼續任職。市長或市長指定人員現獲准可在出現上述情況時以書面形式更換投票所或指定並委任首席法官或後補首席法官，並更正或修改本聯合命令和法令的附件，並發出符合選舉法規定的、被視為充分的上述通知（如有）。

第3節。 提案。以下提案（各稱及合稱「提案」）應在選舉中呈交本區之合資格居民選民：

STAFFORD市立學區 - 提案A

是否授權STAFFORD市立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為45,000,000美元的本區債券，用於建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，以及用緊急、安全和安保設備改裝校車，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

STAFFORD市立學區 - 提案B

是否授權STAFFORD市立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為15,000,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善和升級新技術系統、技術基礎設施和教學技術，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

第4節。 選票。該選票應符合選舉法規定，且應寫有或印有以下文字：

STAFFORD市立學區 - 提案A

[ ] 贊成
[ ] 反對

發行金額為45,000,000美元的學校大樓債券，用於建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本學區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車及用應急、安全和安保設備改造校車，並課徵及徵收充足的稅款以償付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

STAFFORD市立學區 - 提案B

[ ] 贊成
[ ] 反對

發行金額為15,000,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善和升級新技術系統、技術基礎設施和教學技術，並課徵及徵收充足的稅款以償付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

第5節。 投票。選舉日舉行或執行選舉時可使用電子投票機；然而，若使用該等電子投票機不可行，則可通過使用紙質選票來執行選舉（本節另有規定的情況除外）。電子投票機或紙質選票可用於親自出席提前投票（本節另有規定的情況除外）。根據選舉法規定，本市應在本選舉所用之各投票所提供至少一個無障礙投票系統。該提前投票系統應符合就允許肢體殘障選民投出無記名投票之投票系統作出規定的Texas州與聯邦法律。紙質選票可用於提前郵遞投票。

選民如欲支持某提案，應在選票上該提案填劃「贊同」；如欲反對某提案，請為其填劃「反對」。投票應按照選舉法進行。

第6節。 提前投票。為確保合資格選民可以依法進行郵寄提前投票，提前投票書記官應向每位選民提供選票，且選票上應載有指示選民就該提案投以贊成票或反對票的說明。無論以親自出席還是郵寄方式參加提前投票，都必需遵守選舉法。親自出席提前投票的地點、日期和時間應如**附件B**所示。親自出席提前投票應於2024年4月22日（週一）開始，持續至2024年4月30日（週二）結束。

理事會和市議會特此聯合任命行政官為常規提前投票書記官。關於郵遞選票申請及其他選舉相關事宜，請參考如下行政官聯繫方式/遞送地址：

行政官：John W. Oldham
正式郵寄地址：301 Jackson St. Richmond, Texas 77469
實際地址：4520 Reading Road, Ste.A-400 Rosenberg, Texas 77471
電子郵件地址：John.oldham@fortbendcountytx.gov（一般事務）
vote@fortbendcountytx.gov（郵寄選票）
電話號碼：(281) 341-8670
傳真號碼：(281) 341-4418
網站地址：https://www.fortbendcountytx.gov/government/departments/elections-voter-registration

現授權並指示選舉行政官為舉行提前投票而指定所需的提前投票選票委員會和其他官員。

第7節。 執行選舉。本選舉應由選舉官員依據選舉協議、教育法、選舉法以及美國與本州憲法和法律執行，這些官員包括理事會所委任的投票區法官和後補法官或書記官。根據選舉法的相關規定，市議會、市長及其各自指定人員有權訂立、簽署和交付一項或多項選舉協議。各選舉協議的條款和規定均特此納入本聯合命令和法令。如果本聯合命令和法令與選舉協議之間存在任何衝突，則以選舉協議的條款和規定為準，並授權市議會、市長及其各自指定人員對本聯合命令和法令（包括本聯合命令和法令的附件）作出必要或適宜之更正、更改、修訂和修改，以符合選舉協議，遵守適用的州和聯邦法律，並貫徹本聯合命令和法令所體現之理事會和市議會的意圖。行政官還應負責建立中央計票站以統計上述選舉中的投票，並任命計票站工作人員。

第8節。 多語言選舉材料。 與選舉有關的所有通知、指示和選票應以英語和西班牙語提供給選民（對於Harris縣選民，還應提供越南語和中文普通話版本），並且應有英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）翻譯人員在場，協助說西班牙語、越南語和中文（普通話）的選民理解及參與選舉過程。

第9節。 遞交已投選票；計票；統計；審核選票報告；宣佈結果。選票應由首席法官指派的一個或多個選舉官員小組計票，每個小組由兩名或兩名以上選舉官員組成。完成選舉法規定的職責，包括點算已投選票並統計結果後，首席法官應依照選舉法編寫書面的選舉結果報告並呈交市議會。市議會應審驗選票報告並宣布選舉結果。

在選舉中投票的本區合資格居民選民（包括提前投票的選民）中，若多數投票支持提案，則提案中所述的債券發行和銷售應以其中註明的最高金額得以授權，並且債券發行及銷售的價格及面額應由理事會出於本區最佳利益而釐定。根據各項提案發行和售出的債券所得的收益，須按照教育法第45.003(g)小節所規定的任何限制進行使用。

第10節。 選舉官員培訓。根據選舉法的規定，行政官可安排或簽約一處公立學校對所有選舉官員及書記官進行指導。

第11節。 選舉通知。選舉通知應以選舉法和其他適用法律規定的方式發出。在法律規定的範圍內，每份選舉通知皆應包括本區的互聯網網站地址，即 https://www.staffordmsd.org/。

第12節。 會議通知。理事會和市議會均正式認定、決定、宣讀並宣佈：已將採納本聯合命令和法令之會議的日期、時間、地點和主題的書面通知張貼在便於本區公眾查閱的公告板上，張貼時間為預定會議時間的至少七十二(72)小時之前；已將上述會議的電話或電報通知提交給同意支付本區因提供上述通知而承擔的所有費用的所有新聞媒體，上述兩項行動均依照公開會議法、Texas州政府法（修訂版）第551章之規定進行；上述會議已依法全程向公眾公開，並且本聯合命令和法令及會議主題已經過討論、商議及正式執行。

第13節。 信息強制性聲明。

(a) 根據Texas州選舉法第3.009節：(i) 載於選票之提案條文如本法令第3節所述，(ii) 擬授權發行債券之目的如本法令第2節所述，(iii) 擬授權發行債券之本金如本法令第2節所述，(iv) 若債券發行獲選民授權，則可徵收充足的稅款（須在法律規定的範圍內），以償付債券的本息，如本法令第2節所述，(v) 依據本法令授權發行的債券可在特定年數後到期，但不得超過四十(40)年或法律授權的最長年限（以較短者為準）；債券的利率由市議會決定，經過法律授權，但不超過15%，(vi) 截至本法令獲採納之日，本區債務的未償還本金總額為94,095,000美元，本區債務的未償還利息總額為51,353,686美元，以及 (vii) 截至本法令獲採納之日，本區的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.215224美元。

(b) 根據本法令採納之日的債券市場情況，該債券的任何系列的最高利率估計為5.50%。該估計的最大利率基於信息目的提供，並未限定債券或任何系列的債券出售時的利率。此外，本子節(b)包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本市財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為滿足Texas州選舉法第3.009節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意與選民簽訂合約或限制市議會依照本法令之提案而發行債券的權力。

第14節。 市長的職權。市長和市長的指定人員有權採取或促使採取一切合理或必要的行動，以確保選舉公平舉行，並對選舉結果正確計票和統計供理事會進行審核，特此批准和確認這些行動。在不限制前述語句的一般性的情況下，特此授權市長和市長的指定人員在必要時完成和更新本文件隨附的附件，其中包括對投票地點和其他信息（視需要）的任何修改或更改或增添。

第15節。 必要行動。為了及時履行本區在本聯合命令和法令下的各項義務，現授權並指示本區理事會主席和秘書長以及本區所有其他相應官員和代理人執行各項必要和/或便利事務，以貫徹本聯合命令和法令的條款和目的。茲授權並指示本市市長和市議會，經與本市代表律師和債券法律顧問進行商議後，在舉行選舉的過程中採取一切必要行動以符合選舉法、聯邦投票權法案和選舉服務協議的規定，無論本命令是否明確授權其採取該等行動。

第16節。 生效日期。本聯合命令和法令經通過和批准後立即生效。

[以下是簽字頁]

以上命令已於2024年2月15日通過和批准。

/簽名/ Manuel Hinojosa
理事會主席
Stafford市立學區

見證：

/簽名/ Jacqueline Jean-Baptiste
理事會秘書長
Stafford市立學區

於2024年2月15日獲通過及批准。

/簽名/ Ken Mathew
Ken Mathew，市長
Texas州Stafford市

見證：

/簽名/ Roxanne Benitez
Roxanne Benitez，市秘書長
Texas州Stafford市

附件A

選舉日投票地點
（上午7:00至晚上7:00）

附件B

FORT BEND縣
提前投票的投票地點和時間

附件C

選民信息文件

STAFFORD市立學區 - 提案A

[ ] 贊成
[ ] 反對

發行金額為45,000,000美元的學校大樓債券，用於建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本學區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車及用應急、安全和安保設備改造校車，並課徵及徵收充足的稅款以償付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	$45,000,000
2. 待授權債務之估計利息	$41,073,500
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	$86,073,500
4. 本市所有未償債務之本金*	$94,095,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息	$51,353,686
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	$145,488,686
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	$0.00
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	**請參閱下面列出的主要假設。**

＊截至本市債券選舉法令獲採納之日（定義如下）。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金	利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
35年	$45,000,000	$41,073,500	$86,073,500	$231,522,186

(2) 假設本區估計的未來評估價值會有變動：假設[前三年的年增長率為5.00%，接下來兩年的年增長率為2.00%，之後為0.00%]。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：5.00%

(4) 本區假設收稅比例為99.00%。

(5) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。假設本區將[維持任何現有的]可選宅基地納稅減免或其他房產稅減免。

(6) 假設宅基地不符合特殊減免的條件，包括但不限於州政府規定的以下人士享有的宅基地納稅減免：殘疾退伍軍人及其家屬、陣亡軍人的未亡配偶，以及在執行任務中死亡或受重傷的急救人員的未亡配偶。

(7) 對於現行法律未規定的強制性房產稅減免或房產稅凍結，假設適用法律不會為了提供上述條款而做出修改。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(8) 依照Texas州政府法第1251.052節的規定，本選民信息文件是為本選民信息文件中所載之提案（下稱「提案」）编寫的，該提案將根據一項法令呈交給選民。該法令的內容是下令在Stafford市立學區範圍內舉行一項債券選舉；就選舉的舉行及發出通知作出規定；並納入與此相關的其他規定（下稱「債券選舉法令」）。除該提案外，還將根據債券選舉法令，將一項或多項其他提案呈交給選民（該提案及其他提案在此統稱為「提案」）。根據本區管理機構在為每個提案準備的每個選民信息文件中所做的假設，徵收於本區的住宅宅地（其評估價值為100,000美元）擬議年度最高稅額增幅用於償還債券債務，其根據提案待授權數額為0.00美元。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括上述提案和現有債務。請參閱其他提案的選民信息文件以了解其各自的詳細信息。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉法令之提案而發行債券的權力。

選民信息文件

STAFFORD市立學區 - 提案B

[ ] 贊成
[ ] 反對

發行金額為15,000,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善和升級新技術系統、技術基礎設施和教學技術，並課徵及徵收充足的稅款以償付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	$15,000,000
2. 待授權債務之估計利息	$12,112,750
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	$27,112,750
4. 本區所有未償債券債務之本金*	$94,095,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息	$51,353,686
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	$145,448,686
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	$0.00
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	**請參閱下面列出的主要假設。**

＊截至本市債券選舉法令獲採納之日（定義如下）。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金	利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
35年	$15,000,000	$12,112,750	$27,112,750	$172,561,436

(2) 假設本區估計的未來評估價值會有變動：假設[前三年的年增長率為5.00%，接下來兩年的年增長率為2.00%，之後為0.00%]。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：5.00%

(4) 本區假設收稅比例為99.00%。

(6) 假設宅基地不符合特殊減免的條件，包括但不限於州政府規定的以下人士享有的宅基地納稅減免：殘疾退伍軍人及其家屬、陣亡軍人的未亡配偶，以及在執行任務中死亡或受重傷的急救人員的未亡配偶。

(7) 對於現行法律未規定的強制性房產稅減免或房產稅凍結，假設適用法律不會為了提供上述條款而做出修改。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(8) 依照Texas州政府法第1251.052節的規定，本選民信息文件是為本選民信息文件中所載之提案（下稱「提案」）编寫的，該提案將根據一項法令呈交給選民。該法令的內容是下令在Stafford市立學區範圍內舉行一項債券選舉；就選舉的舉行及發出通知作出規定；並納入與此相關的其他規定（下稱「債券選舉法令」）。除該提案外，還將根據債券選舉法令，將一項或多項其他提案呈交給選民（該提案及其他提案在此統稱為「提案」）。根據本區管理機構在為每個提案準備的每個選民信息文件中所做的假設，徵收於本區的住宅宅地（其評估價值為100,000美元）擬議年度最高稅額增幅用於償還債券債務，其根據提案待授權數額為0.00美元。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括上述提案和現有債務。請參閱其他提案的選民信息文件以了解其各自的詳細信息。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉法令之提案而發行債券的權力。