



BIENVENIDOS

Comenzaremos momentáneamente.





Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio

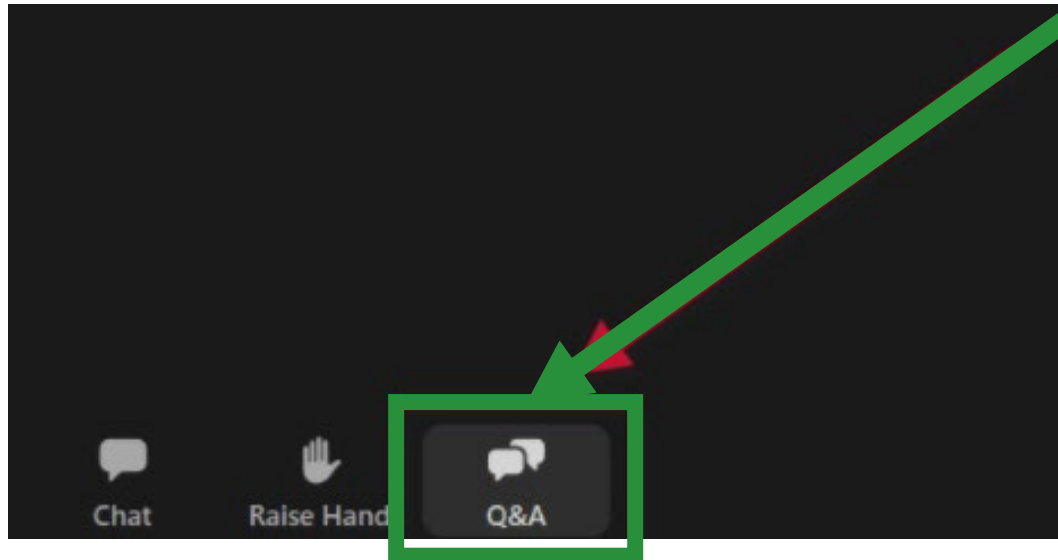
Reunión de la Comunidad
19 de diciembre 2023



**OAKLAND UNIFIED
SCHOOL DISTRICT**
Community Schools, Thriving Students



Procedimientos de reunión en línea



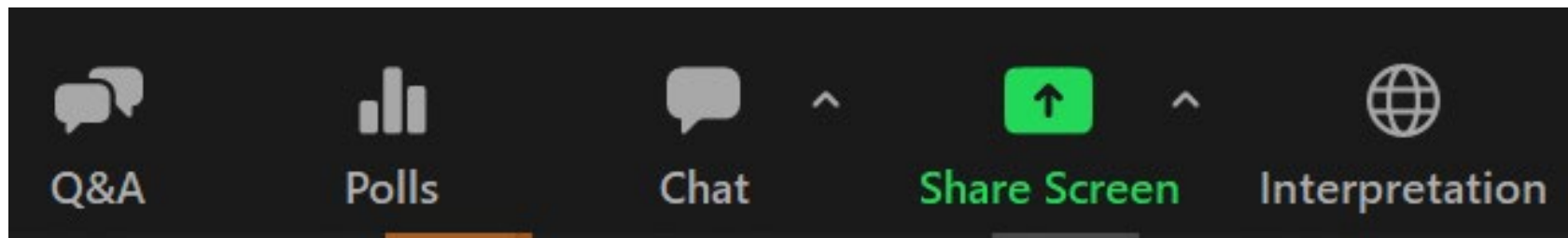
Valoramos su aporte. Escriba sus preguntas/comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.

Las preguntas serán respondidas en el orden en que se reciban al final de la presentación.

Procedimientos de Reunión en Línea

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *Interpreting Services*

La interpretación simultánea está disponible en español.
Simultaneous interpretation is available in Spanish.



Presentadores

Grupo de Proyecto



William Newby

Gerente de
proyecto/construcción (equipo del sitio)



Fabiana Ahumada

Subdirectora de CCPA

(equipo del sitio)



Ray Bermudez

Especialista en
participación
comunitaria

Grupo de Recursos



Philip Luo

Arquitecto



Charlene Arias

Gerente de
proyecto



Nestor Mena

Diseñador de
proyectos

Agenda

Introducciones

- Resultados de la reunión

Información sobre el Proyecto

- Antecedentes del proyecto
- Actualizaciones del proyecto
- Perspectiva de tres meses

Próximos pasos

- Información de la reunión
- Contacta con nosotros

Preguntas

- Preguntas y respuestas

Resultados de la reunión



Resultado 1

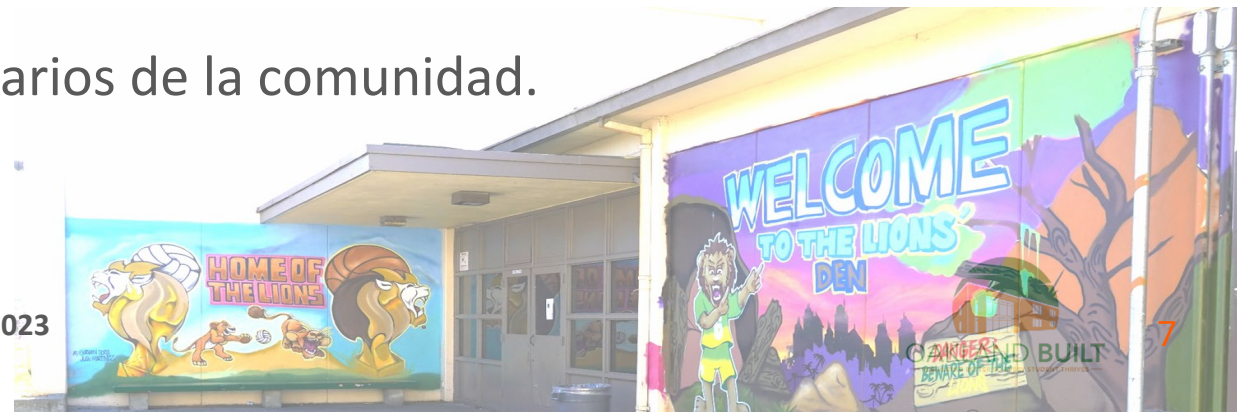
El resultado deseado para la reunión es proceder con el alcance como se a mostrado.

Resultado 2

Presentar el diseño más actual que ha sido revisado por el equipo de liderazgo del sitio.

Resultado 3

Capturar comentarios de la comunidad.



Información Sobre el Proyecto



Programa construido en Oakland

Construir mejores instalaciones para un mejor OUSD.

Misión

Oakland Built apoyará el crecimiento estudiantil y el desempeño académico al construir y mantener instalaciones seguras y de última generación.

Acerca del programa

Este programa es el esfuerzo colectivo de los residentes de Oakland, CA y del Distrito Escolar Unificado de Oakland para mejorar la calidad de nuestras escuelas a través de medidas de bonos aprobadas. El equipo de Instalaciones de OUSD trabaja para cumplir con el alcance de los proyectos construidos en Oakland y colabora con el **Comité de Supervisión de Bonos de Ciudadanos** para garantizar una supervisión adecuada del gasto.

Medidas de bonos

La Medida J, aprobada por los votantes de Oakland en noviembre de 2012, y **la Medida Y**, aprobada en noviembre de 2020, son Bonos de Mejora de Instalaciones Escolares que proporcionan \$475 millones y \$735 millones en financiamiento, respectivamente.

Presupuesto del proyecto

Qué significan 55 millones de dólares?

Gastos	Presupuesto
Costos blandos	\$11 millones
Costos duros	\$44 millones
Total	\$55 millones

Costos blandos estimados

Incluye honorarios relacionados con la finalización del proyecto sin pagar la construcción:

- Arquitectura e ingeniería
- Analisis del sitio
- Tarifa de revisión del arquitecto de la División del Estado
- Estudios de energía
- Inspectores
- Laboratorios de pruebas
- Tarifa de impresión

Costos duros estimados

Costos que están directamente relacionados con la construcción física de un edificio:

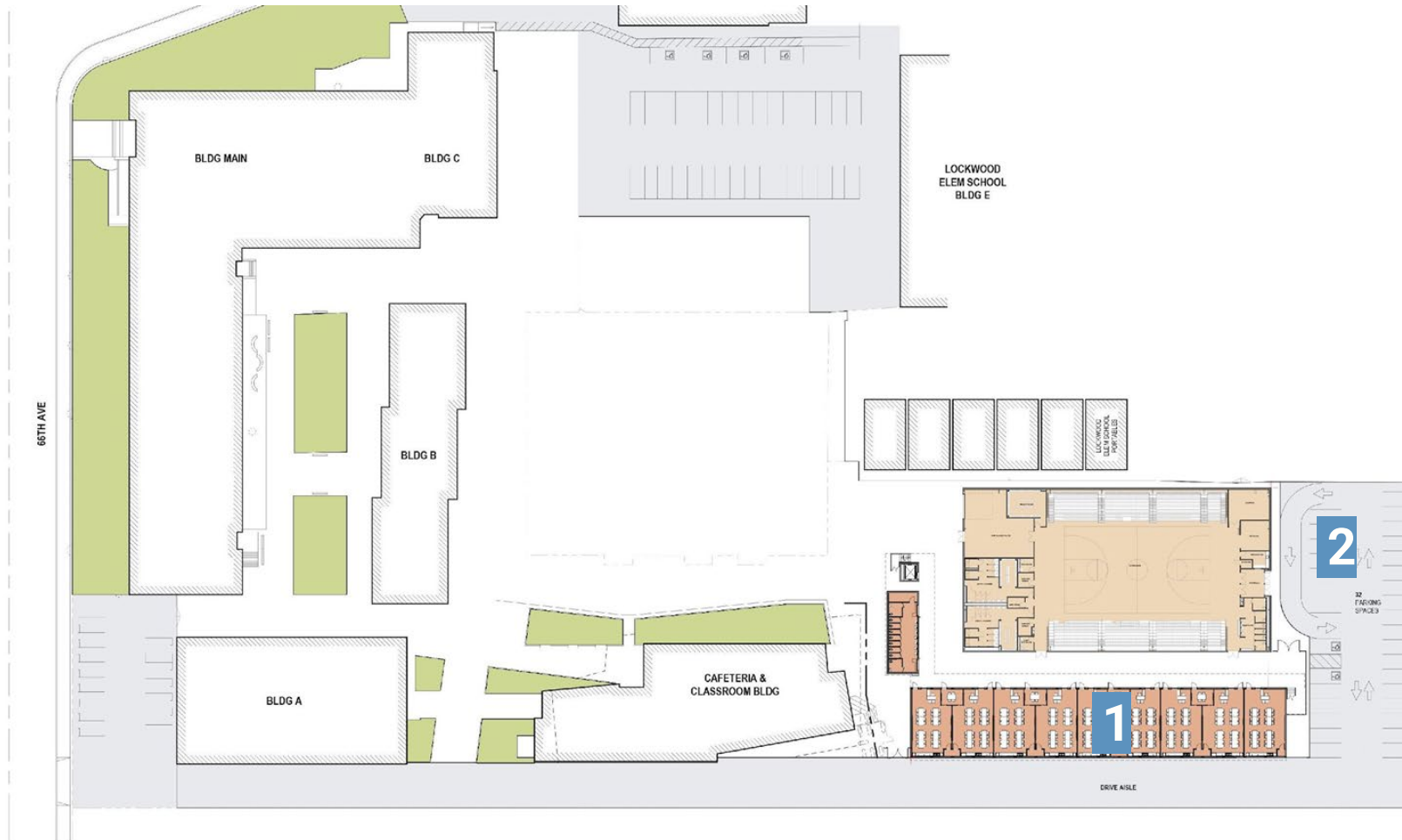
- Contratista general y subcontratistas
- Material estructural, muebles, accesorios
- Contingencia de construcción obligatoria del 10%

Alcance del proyecto

1. **Demolición de ocho salones portátiles existentes y construcción de un nuevo edificio de salones \$24,5 millones**
 - a. Edificio de dos pisos
 - b. Construcción modular
 - c. 14 salones de educación general con salas de descanso compartidas
 - d. Dos laboratorios de ciencias (química or biología)
 - e. Paneles solares en la azotea (supongamos que todo el techo) y microrred de batería
2. **Nuevo edificio de gimnasio \$17 millones**
 - a. Asientos de gradas con capacidad de 950 asientos
3. **Sitio varios/en fases y provisional alojamiento \$2.5 millones**



Plano del sitio del campus



1. Nuevo edificio de salones de dos pisos
1. Entrada para visitantes al gimnasio orientada al estacionamiento adyacente con franjas restringidas.

Perspectiva aérea del sitio



Plano del sitio del proyecto



1. Gimnasio

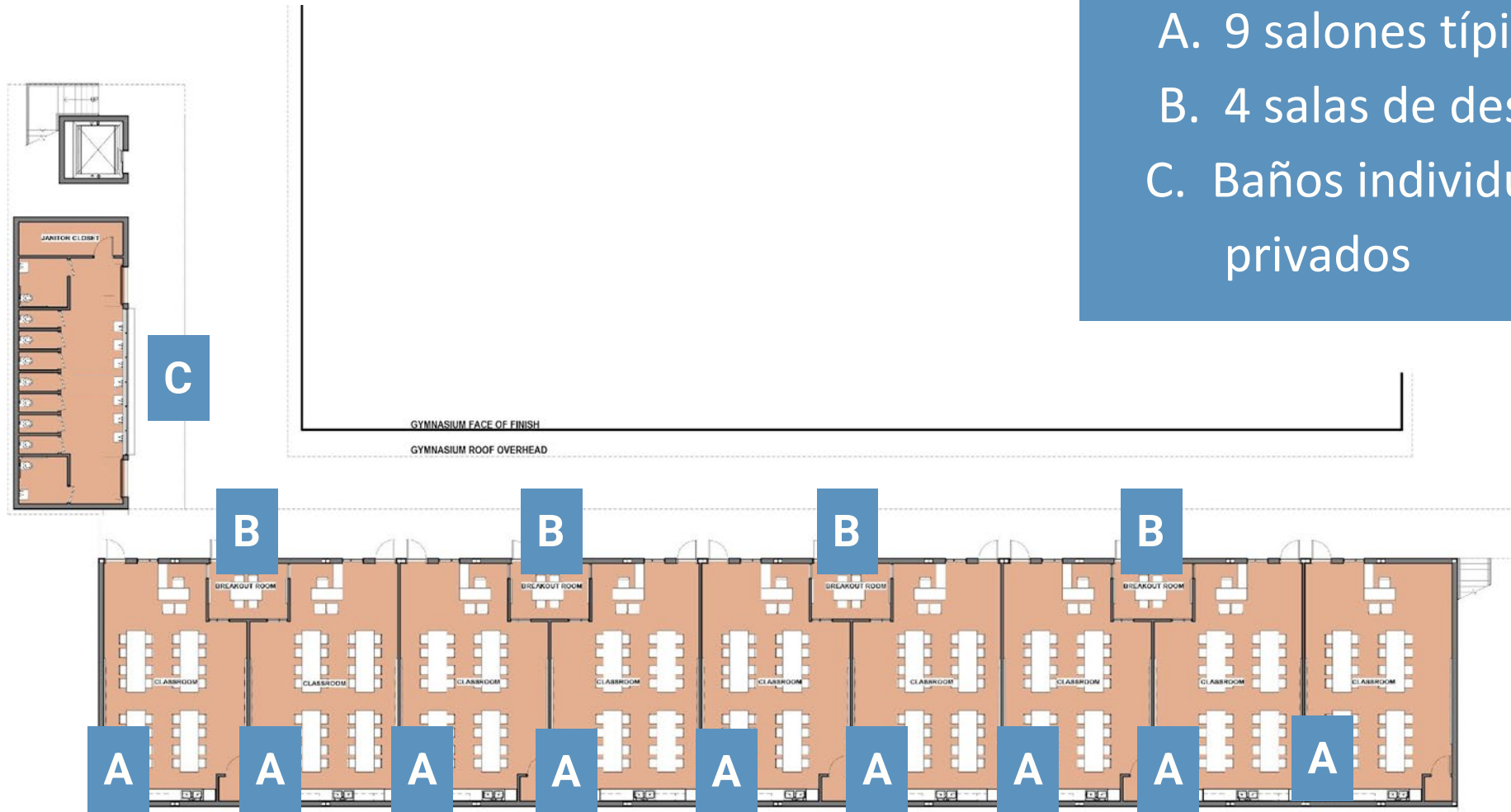
2. Edificio de salones

3. Estacionamiento recién rayado

Edificio de Salones - 1er piso

Classroom Building - Level 1

- A. 9 salones típicas
- B. 4 salas de descanso
- C. Baños individuales y privados



Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Edificio de Salones - 2ndo piso

Classroom Building - Level 2



Propuesta Interior de salon típica



Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Propuesta Interior de salon típica



Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Propuesta Exterior del edificio de salones en Corredor



Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Propuesta Exterior del Gimnasio y salones en Corredor



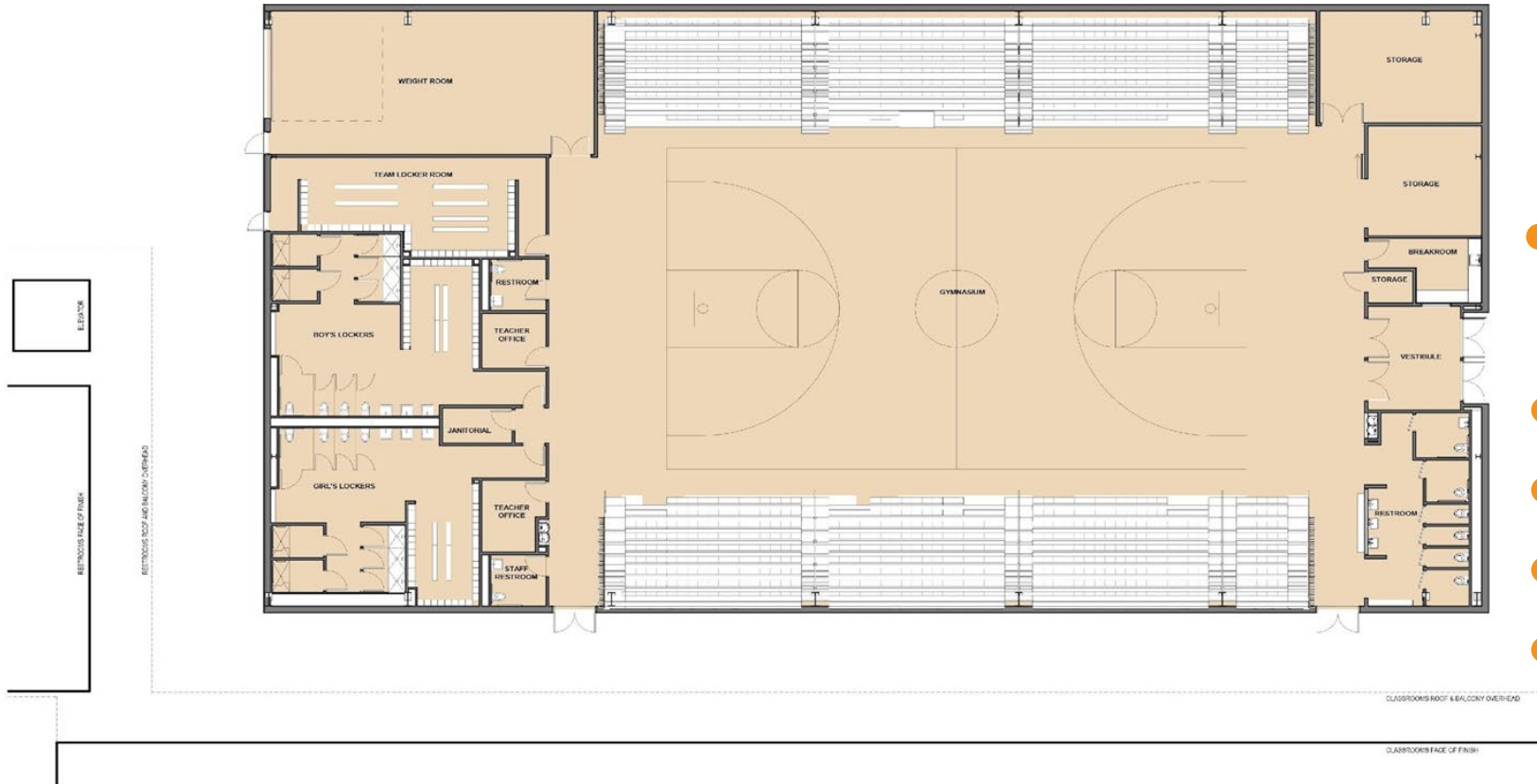
Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Propuesta Exterior del edificio del gimnasio en Sala de pesas



Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Plano del gimnasio



- Asientos de gradas con capacidad de aproximadamente 950 asientos
- Vestuarios para hombres y mujeres
- Sala de equipo
- Sala de pesas
- Concesiones
- Baño inclusivo de género

Propuesta Interior del gimnasio



Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Perspectiva exterior desde el campus existente



Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Proceso y cronograma del proyecto

Fases del proyecto y plazos correspondientes

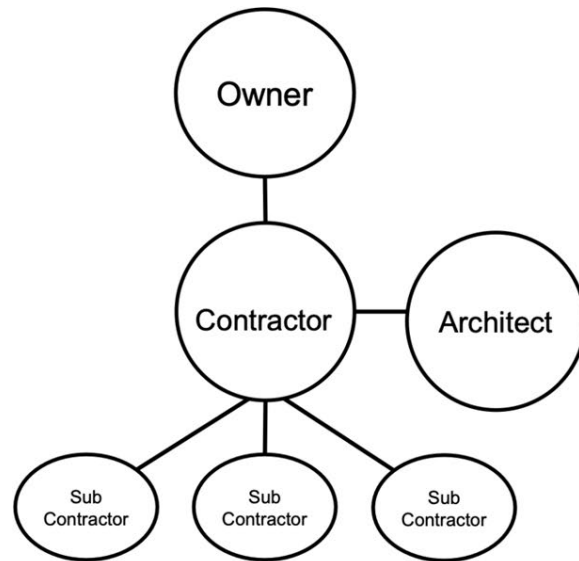
01	02	03	04	05
Programación	Presupuesto	Diseño	Aprobaciones	Construcción
<u>Diseño esquemático</u> 2 a 3 meses <u>Documentos puentes</u> 3 a 4 meses	<u>Solicitud de presupuesto</u> 2 a 3 meses <u>Solicitud de propuestas</u> 3 meses <u>Aprobación de OUSD</u> 1 mes El Program contrata a un contratista para construir el proyecto	<u>Empresa de diseño y construcción</u> <u>(DBE)</u> 2 a 3 meses - Dos partes: desarrollo del diseño y desarrollo de la construcción - California Environmental Quality Act or CEQA - Ley de calidad medioambiental de California - Informes técnicos	6 a 12 meses* - Aprobación de la división de arquitectos del estado - Aprobación de seguridad contra incendios - Otras aprobaciones de revisión estatal, según sea necesario	20 a 24 meses

Información del Proyecto | Coliseum College Prep Academy Ampliación del sitio | December 19, 2023

Método de entrega de la construcción

Design-Build (Progressive)

CONTRACT STRUCTURE



Size	Small	●	●	●	●	●	●	●	●	Large
Schedule	Simple	●	●	●	●	●	●	●	●	Complex
Site	Simple	●	●	●	●	●	●	●	●	Complex
Quality	Standard	●	●	●	●	●	●	●	●	Landmark
Control	Low	●	●	●	●	●	●	●	●	High

 BRAILSFORD & DUNLAVEY / CONSTRUCTION DELIVERY METHODS

PROS

- › Design-build entities can be chosen by design competition or chosen by qualifications
- › Guaranteed Maximum Price (GMP) determined prior to construction
- › Risk can be transferred to the design-build entity earlier in design
- › Current legislation requires 60% skilled labor
- › Collaborative relationship between contractor and architect

CONS

- › Complex contractual relationship
- › Architect is hired by the contractor, not the district
- › Some contracts allow the owner less design control

¿Qué significa esto para la CCPA?

- En el proyecto CCPA nos beneficiamos de que el arquitecto y el constructor trabajen juntos en un diseño que reducirá los costos de construcción. A cambio, los fondos disponibles para servicios estudiantiles pueden ir más allá.
- La entrega de la construcción puede ser más rápida, permitiendo que los estudiantes y profesores utilicen los nuevos edificios lo más rápido posible.
- Las ganancias del contratista se negocian previamente para proteger los fondos de la Medida Y disponibles para la CCPA.

Mapas del proceso de participación

PROGRAMACIÓN



12-18 MESES

-  Inicio de la participación del equipo del proyecto
-  Inicio del compromiso de liderazgo
-  Reunión de introducción a la programación
-  Reuniones mensuales del liderazgo
-  Reuniones mensuales del comité consultivo del proyecto
-  Reunión de recopilación de datos de programación
-  Reunión de evaluación de programación

DISEÑO



12-24 MESES

-  Diseño esquemático: Introducción
-  Reuniones mensuales del liderazgo
-  Reuniones mensuales del comité consultivo del proyecto
-  Desarrollo del diseño: Colección de datos
-  Reunión del grupo de discusión del programa escolar
-  Documentos de construcción: Evaluar

CONSTRUCCIÓN



16-24 MESES

-  Pre-Construcción: Introducción
-  Reuniones mensuales del liderazgo
-  Reuniones mensuales del comité consultivo del proyecto
-  Actualización de la construcción de otoño
-  Actualización de la construcción de primavera

CLAVE



Abierto al público



Input recibido



Sólo equipo directivo de la escuela



Sólo equipo de proyecto

Próximos Pasos



Próximos pasos



1. Paquete de ofertas de construcción modular
2. Documentos de enlace
3. Involucrar con el personal del emplazamiento sobre el diseño esquemático

Preguntas y contacto

Todas las presentaciones, grabaciones y evaluaciones posteriores a las reuniones se publicarán en la página del proyecto en el sitio web de Oakland Built.



Correo electronico

oaklandbuilt@ousd.org



CONTACTO DE COMUNICACIÓN

Ray Bermudez

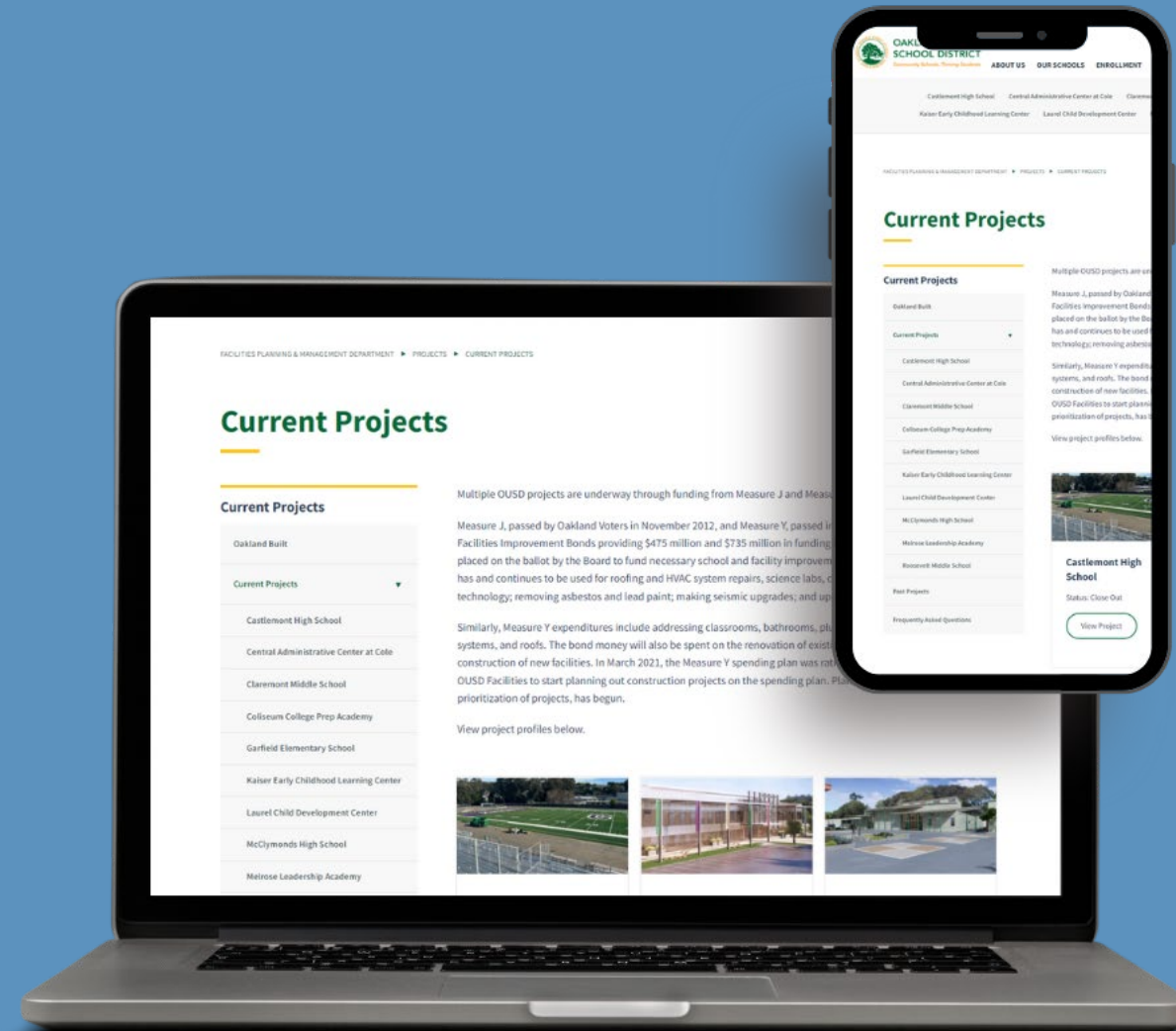
*Especialista en participación
comunitaria*

ray.bermudez@ousd.org



Página web

www.ousd.org/facilities



GRACIAS

Construir mejor para que los estudiantes prosperen.