



EVANSTON/SKOKIE
SCHOOL DISTRICT 65

Every Child, Every Day, Whatever it Takes

Information Requested as a Follow-up to 10/16 Special Board Meeting

10/23/23

Options Under Consideration



	Current Design (Three-Story K-8)	Option 12 (Two-Story K-8)	Option 3 (Two-Story K-5)
Estimated Construction Costs	\$65 Million	\$59.3 Million	\$44.1 Million
Estimated inflationary increase due to project delay (5%)	\$0	\$3 Million	\$2.2 Million
Sustainability	LEED Silver	LEED Silver	LEED Silver
Grades Served	K-8	K-8	K-5
Number of Floors	3	2	2
School Capacity	1,000 students	750 Students	600 students

Impact on the Current and Long-Term Financial Condition of the District



School	Lease Certificates	Sale of Bessie Rhodes ⁽¹⁾	Interest on Lease Cert	Working Cash Bonds ⁽²⁾	Other Sources ⁽³⁾	Total Cost
K-5 (600)	\$40 Million	\$5 Million	\$1.3 Million	-	-	\$46.3 Million
K-8 (750)	\$40 Million	\$5 Million	\$4 Million	\$12 Million	\$1.3 Million	\$62.3 Million
K-8 (1,000)	\$40 Million	\$5 Million	\$4 Million	\$12 Million	\$4 Million	\$65 Million

Appendix A



Program and Building Design Options SAP Phase II Highlights Oct 23, 2023

This memo outlines the three options the board is considering for the 5th ward school. We have reviewed SAP Phase II highlights, sections per grade, enrollment projections, policy considerations, budget implications, and bus route reductions. The analysis is based on the enrollment projection chart below: data from 2022-23 enrollment actuals and future projections provided by the demographer during phase I of the student assignment project. We used these enrollment projections for accuracy and to determine the room needed for both families of the 5th ward and the Bessie Rhodes community.

Grade	5th Ward Student Enrollment Projections <i>(Based on demographic projections)</i>	Bessie Rhodes Enrollment Projections <i>(includes current enrollment - 38%)</i>
K-5	450	125
6-8	230	50
Total	670	175

*Currently enrolled families will have the preference to stay at their current school, but future families will be assigned to the school based on their boundaries.

*These projections also don't consider the fluctuating McKinney-Vento population (currently 300 students).

	Current Design K-8 3 story	Option 12 K-8 2 story	Option 3 K-5 2 story
Estimated Construction Costs	\$65M	\$59.3M (additional estimated 5% increase due to construction delay)	\$44.1M (additional estimated 5% increase due to construction delay)
Sustainability - each option has slightly reduces cost for other green certifications	LEED SILVER	LEED SILVER	LEED SILVER
Grades Served	K- 8	K-8	K-5

Capacity & Utilization Summary



CAPACITY & UTILIZATION CALCULATIONS

Evanston/Skokie School District 65 - Summary

October 17, 2023

CORDOGAN CLARK
ARCHITECTURE • ENGINEERING • CONSTRUCTION

SCHOOL	Total SF Core Classrooms + SPED	Total Teaching Stations	Total Capacity	Core CR SF Per Student	Current Enrollment	Current Capacity Rate	Goal	% Under/ Over Utilized
ELEMENTARY SCHOOLS								
Dawes Elementary School	19,398	19	501	39	299	59.68%	95%	-35%
Dewey Elementary School	20,248	24	537	38	329	61.29%	95%	-34%
Kingsley Elementary School	16,915	20	435	39	321	73.78%	95%	-21%
Lincoln Elementary School	25,502	27	642	40	378	58.84%	95%	-36%
Lincolnwood Elementary School	19,410	19	508	38	309	60.86%	95%	-34%
Oakton Elementary School	18,360	26	467	39	351	75.11%	95%	-20%
Orrington Elementary School	18,061	20	464	39	246	52.97%	95%	-42%
Walker Elementary School	17,312	18	467	37	386	82.66%	95%	-12%
Washington Elementary School	23,872	24	626	38	423	67.60%	95%	-27%
Willard Elementary School	20,098	24	533	38	373	69.99%	95%	-25%
MIDDLE SCHOOLS								
Chute Middle School	29,986	35	792	38	571	72.13%	80%	-8%
Haven Middle School	36,166	47	937	39	679	72.49%	80%	-8%
Nichols Middle School	27,424	41	705	39	623	88.34%	80%	8%
OTHER								
Park School	10,943	12	109	100	66	60.31%	75%	-15%
Dr. Bessie Rhodes School of Global Studies	18,757	18	503	37	273	54.30%	75%	-21%
Dr. King Jr Literary & Fine Arts School	25,402	30	653	39	413	66.18%	75%	-9%
Joseph Hill Admin Building (Early Childhood)	14,260	19	464	48	357	77.01%	90%	-13%
TOTALS:	362,114	423	9,342	724	6,397			
TOTAL STUDENT POPULATION FALL 2023:					6,397	68% of Total Capacity		
TOTAL STUDENT POPULATION CAPACITY:					9,342			



Información solicitada como seguimiento a la reunión
especial de la Junta Directiva de Educación del 16 de octubre
10/23/23

Opciones bajo consideración



	Diseño actual (Tres pisos K-8)	Opción 12 (Dos pisos K-8)	Opción 3 (Dos pisos K-5)
Costos estimados de construcción	\$65 millones	\$59.3 millones	\$44.1 millones
Incremento inflacionario estimado por retraso de proyecto (5%)	\$0	\$3 millones	\$2.2 millones
Sostenibilidad	LEED Plata	LEED Plata	LEED Plata
Grados escolares atendidos	K-8	K-8	K-5
Número de pisos	3	2	2
Capacidad de la escuela	1,000 estudiantes	750 estudiantes	600 estudiantes



Impacto en la situación financiera actual y a largo plazo del distrito

Escuela	Certificados de arrendamiento	Venta de Bessie Rhodes ⁽¹⁾	Intereses en el certificado de arrendamiento	Bonos en efectivo de trabajo ⁽²⁾	Otras fuentes ⁽³⁾	Costo total
K-5	\$40 millones	\$5 millones	\$1.3 millones	-	-	\$46.3 millones
K-8 (750)	\$40 millones	\$5 millones	\$4 millones	\$12 millones	\$1.3 millones	\$62.3 millones
K-8 (1,000)	\$40 millones	\$5 millones	\$4 millones	\$12 millones	\$4 millones	\$65 millones

Anexo A



Opciones de diseño de programas y edificios Aspectos destacados de las Fases I y II de SAP

Octubre 23, 2023

Este memorándum describe las tres opciones que la junta está considerando para la escuela del quinto distrito. Hemos revisado los aspectos más destacados de la Fase II de SAP, las secciones por grado, las proyecciones de inscripción, las consideraciones de política, las implicaciones presupuestarias y las reducciones de rutas de autobús. El análisis se basa en el cuadro de proyección de inscripción a continuación: datos de la inscripción real de 2022-23 y proyecciones futuras proporcionadas por el demógrafo durante la fase I del proyecto de asignación de estudiantes. Utilizamos estas proyecciones de inscripción para mayor precisión y para determinar el espacio necesario tanto para las familias del quinto distrito como para la comunidad de Bessie Rhodes.

Grado escolar	Proyecciones de inscripción de estudiantes del 5to distrito (Basado en proyecciones demográficas)	Proyecciones de inscripción de Bessie Rhodes (incluye la inscripción actual: 38%)
K-5	450	125
6-8	230	50
Total	670	175

*Las familias actualmente inscritas tendrán preferencia de permanecer en su escuela actual, pero las familias futuras serán asignadas a la escuela según sus límites.

*Estas proyecciones tampoco consideran la fluctuante población de McKinney-Vento (actualmente 300 estudiantes).

	Diseño actual 3 Pisos K-8	Opción 12 Dos pisos K-8	Opción 3 Dos pisos K-5
Costos estimados de construcción	\$65M	\$59.3M (aumento adicional estimado del 5% debido al retraso en la construcción)	\$44.1M (aumento adicional estimado del 5% debido al retraso en la construcción)
Sostenibilidad - Cada opción reduce ligeramente el costo de otras certificaciones ecológicas.	LEED PLATA	LEED PLATA	LEED PLATA
Grados escolares atendidos	K- 8 Puede atender a todos los estudiantes de 5to distrito y a Bessie Rhodes	K-8 Alrededor de 2/3 de los estudiantes del 5to distrito Todos los estudiantes de Bessie Rhodes	K-5 Todos los estudiantes del 5to distrito y de Bessie Rhodes.

Resumen de capacidad y utilización



Cálculos de capacidad y utilización

Distrito Escolar 65 de Evanston/Skokie – Resumen
Octubre 17, 2023

CORDOGAN CLARK
ARCHITECTURE • ENGINEERING • CONSTRUCTION

ESCUELA	Puntaje Total SF Aulas + SPED	Estaciones totales de enseñanza	Capacidad total	Core CR SF por estudiante	Inscripción actual	Tasa de capacidad actual	Meta	% Sub/ sobre utilizado
PRIMARIAS:								
Dawes Elementary School	19,398	19	501	39	299	59.68%	95%	-35%
Dewey Elementary School	20,248	24	537	38	329	61.29%	95%	-34%
Kingsley Elementary School	16,915	20	435	39	321	73.78%	95%	-21%
Lincoln Elementary School	25,502	27	642	40	378	58.84%	95%	-36%
Lincolnwood Elementary School	19,410	19	508	38	309	60.86%	95%	-34%
Oakton Elementary School	18,360	26	467	39	351	75.11%	95%	-20%
Orrington Elementary School	18,061	20	464	39	246	52.97%	95%	-42%
Walker Elementary School	17,312	18	467	37	386	82.66%	95%	-12%
Washington Elementary School	23,872	24	626	38	423	67.60%	95%	-27%
Willard Elementary School	20,098	24	533	38	373	69.99%	95%	-25%
SECUNDARIAS:								
Chute Middle School	29,986	35	792	38	571	72.13%	80%	-8%
Haven Middle School	36,166	47	937	39	679	72.49%	80%	-8%
Nichols Middle School	27,424	41	705	39	623	88.34%	80%	8%
OTRAS:								
Park School	10,943	12	109	100	66	60.31%	75%	-15%
Dr. Bessie Rhodes School of Global Studies	18,757	18	503	37	273	54.30%	75%	-21%
Dr. King Jr Literary & Fine Arts School	25,402	30	653	39	413	66.18%	75%	-9%
Joseph Hill Admin Building (Early Childhood)	14,260	19	464	48	357	77.01%	90%	-13%
TOTALES:		362,114	423	9,342	724	6,397		
Población estudiantil total Otoño de 2023					6,397		68% de capacidad total	
Capacidad total de población estudiantil					9,342			