



Capital Bond Overview

MARCH 2024

Why now?

The timing for the bond has been determined based on two key factors: essential need and expiring debt. Due to aging infrastructure, areas of the roofs and masonry are at the end of their life span, and improvements are necessary to prevent water from entering the buildings. At this time we can make strategic use of expiring debt to complete \$28 million in needed infrastructure maintenance, with a minimal fiscal impact on the average household amounting to approximately \$11 a month.

What are the benefits?

Stabilizing the building envelope is crucial to prevent damage to aging buildings. Delaying these improvements could lead to bigger and more expensive repairs in the future. Also, food service improvements will include full-service kitchens at two schools and larger cafeteria seating at Hommocks Middle School for better visualization and the ability to accommodate an entire grade level for lunch.

What's included? Essential infrastructure work in all six of our schools

Mamaroneck High School

- Masonry restoration and cleaning
- Roof repairs and recoating
- Replace Palmer gymnasium ceiling and floor
- Replace corridor doors
- Replace galvanized piping

Hommocks Middle School

- Replace skylights in the Natatorium
- Replace pool filter and dehumidification units
- Replace and relocate switchboard (circa 1967)
- Enlarge cafeteria to **increase capacity from 338 students to 600 students**

Central School

- Replace exterior doors
- Replace main entrance stairs
- Install a new full-service kitchen to **provide access to hot fresh meals daily**

Chatsworth Avenue School

- Repairs to masonry
- Improvements to Sky Gym
- Replace wood floors in classrooms
- Replace interior corridor and stair doors
- Repair sanitary pipe
- Replace wiring in fire alarm system

Mamaroneck Avenue School

- Waterproof the foundation wall (lower level music rooms)
- Restoration and cleaning of masonry
- Replace wood subfloor
- Replace interior corridor doors
- Install railings for gymnasium bleachers
- Replace heating, dual temp pumps, ductwork, chiller
- Add dewatering pumps to the Building Management System
- Integrate existing fire alarm to 2021 generator

Murray Avenue School

- Repairs to ADA Ramp @ Damon Avenue
- Recoat roofs (North & South Buildings)
- Replace corridor doors
- Replace burners and controls for boilers
- Install a new full-service kitchen to **provide access to hot fresh meals daily**

For additional budget info and FAQs...



mamkschools.org/district/budget

VOTE Tuesday, May 21, 2024, 7 AM to 9 PM at your local elementary school

Please note the following exception: Chatsworth Avenue School residents will continue to vote at the Larchmont Avenue Church.



Resumen del bono de capital

MARZO 2024

¿Por qué ahora?

El momento del bono se ha determinado basado en dos factores clave: la necesidad esencial y la deuda que vence. Debido al envejecimiento de la infraestructura, algunas áreas de los techos y la mampostería están al final de su vida útil y es necesario hacer mejoras para evitar que el agua entre a los edificios. En este momento podemos hacer un uso estratégico de la deuda que vence para completar \$28 millones en el mantenimiento de la infraestructura necesaria, con un impacto fiscal mínimo en el hogar promedio que asciende a aproximadamente \$11 por mes.

¿Cuáles son los beneficios?

Estabilizar la envolvente del edificio es crucial para evitar daños a los edificios envejecidos. Retrasar estas mejoras podría dar lugar a reparaciones mayores y más costosas en el futuro. Además, las mejoras en el servicio de alimentos incluirán cocinas de servicio completo en dos escuelas y asientos más grandes en la cafetería en la Escuela Media Hommocks para una mejor visualización y la capacidad de acomodar a un nivel de grado completo para el almuerzo.

¿Qué incluye? Trabajos esenciales de infraestructura en nuestras seis escuelas

Mamaroneck High School

- Restaurar y limpiar mampostería
- Reparar y revestir techos
- Reemplazar techo y piso del gimnasio de Palmer
- Reemplazar puertas de pasillo
- Reemplazar tubería galvanizada

Escuela Media Hommocks

- Reemplazar tragaluzes en el Natatorio
- Reemplazar filtro de piscina y unidades deshumificadoras
- Reemplazar y reubicar conmutador (alrededor de 1967)
- Ampliar la cafetería para **augmentar la capacidad de 338 estudiantes a 600 estudiantes**

Escuela Central

- Reemplazar puertas exteriores
- Reemplazar escaleras de la entrada principal
- Instalar nueva cocina de servicio completo para **proporcionar acceso a comidas frescas y calientes todos los días**

Escuela de Chatsworth Avenue

- Reparar mampostería
- Mejorar el Sky Gym
- Reemplazar pisos de madera en las aulas
- Reemplazar puertas interiores de pasillos y escaleras
- Reparar tubería sanitaria
- Reemplazar cableado en sistema de alarma contra incendios

Escuela de Mamaroneck Avenue

- Impermeabilizar pared de cimientos (salas de música del nivel inferior)
- Restaurar y limpiar mampostería
- Reemplazar contrapiso de madera
- Reemplazar puertas de pasillos interiores
- Instalar barandillas para las gradas del gimnasio
- Reemplazar calefacción, bombas de temperatura dual, conductos y enfriador
- Agregar bombas de agua al sistema de gestión del edificio
- Integrar la alarma contra incendios existente al generador de 2021

Escuela de Murray Avenue

- Reparar la rampa ADA en Damon Avenue
- Recubrir techos (edificios norte y sur)
- Reemplazar puertas de pasillo
- Reemplazar quemadores y controles de calderas
- Instalar nueva cocina de servicio completo para **proporcionar acceso a comidas frescas y calientes todos los días**

Para más información sobre el presupuesto y preguntas frecuentes...



HAGA
SCAN
AQUÍ



mamkschools.org/district/budget

VOTE el martes 21 de mayo de 2024, de 7 AM a 9 PM, en su escuela primaria local

Por favor tenga en cuenta la siguiente excepción: Los residentes de la Escuela de Chatsworth Avenue seguirán votando en la iglesia de Larchmont Avenue.