

EARLY VOTING April 25-May 3, 2022 | ELECTION DAY May 7, 2022



COMMUNITY DRIVEN PLAN

To prepare for future student enrollment growth, the WSISD Long Range Facilities Planning Committee of 50-plus parents, students, educators, and taxpayers studied enrollment projections, district finances, tax scenarios and facility assessments. More than 6,700 single family lots are planned within WSISD over the next 10 years, and student enrollment is projected to increase by 29 percent (2,054 students) over the next 5 to 10 years.

The committee presented its recommendation to the Board of Trustees, and the school board called a **SPECIAL ELECTION FOR May 7, 2022.**

PROPOSITION A

Proposition A is a **\$115 Million Bond Package** that addresses future enrollment growth and includes improvements at all schools and facilities in WSISD. Proposition A is a 2 cent increase to WSISD's Interest and Sinking Fund, which funds construction.

FINANCIAL IMPACT

CITIZENS 65 & OVER who have applied for and received the over 65 Exemption **WILL NOT HAVE AN INCREASE** in their property taxes as a result of this bond.

PASSAGE OF TEXAS PROPOSITION 2 would result in **NO TAX INCREASE; PROPERTY TAXES** would **DECREASE.**

Texas Proposition 2 (also on the May 2022 ballot) would increase the Homestead Exemption for school district property taxes from \$25,000 to \$40,000. The increased exemption would take effect on Jan. 1, 2022.



PROPERTY TAX CALCULATION EXAMPLE



	Tax Year 2021	Tax Year 2022
Appraised Value	\$187,000	\$187,000
Less Homestead Exemption	— \$25,000	— \$40,000
Taxable Value	\$162,000	\$147,000
Tax Rate	\$1.46 (x.0146)	\$1.48 (x.0148)
Property Taxes	\$2,366	\$2,176

\$190 SAVINGS!

FOR MORE INFORMATION, VISIT WWW.BOND.WSISD.COM. OR SCAN THE CODE.



WSISD PROPOSED BOND PACKAGE IMPROVEMENTS

BREWER MIDDLE SCHOOL

Grades 6-8

- Two-Story 6th Grade Center Addition with 32 classrooms
- New Competition Gym with additional entrance and parking
- 7,000 sq. ft. Band Hall & Choir Room Addition to accommodate increasing number of students in Fine Arts programs
- Cafeteria Addition & Renovation that also serves as auditorium with seating capacity of 2,000

WEST ELEMENTARY - FUTURE EARLY CHILDHOOD ACADEMY

Grades Pre-Kindergarten & Kindergarten

- 2 Classroom Wing Additions that provide 30-plus additional classrooms
- Cafeteria Addition & Renovation
- New Playground & Shade Structure

LIBERTY ELEMENTARY

Grades 1-5

- Cafeteria Addition & Renovation
- New Gym
- New Classroom Wing
- New Playground & Shade Structure

BREWER HIGH SCHOOL

Grades 9-12

- 8,000 sq. ft. Band Hall Expansion
- New Competition Floor in Drill Team Gym
- Competition Gym Renovation to increase seating capacity from 1,200 to 2,000

TANNAHILL INTERMEDIATE - FUTURE TANNAHILL FINE ARTS ACADEMY

Grades 1-5

- Relocation of Fine Arts Academy to Tannahill Intermediate to provide larger elementary school, adequate fine arts facilities, and expanded Fine Arts Academy
- New Playground & Shade Structure
- Safety & Security Upgrades

BLUE HAZE ELEMENTARY

Grades 1-5

- New Playground & Shade Structure
- Roof Replacement
- Safety & Security Upgrades
- Driveway & Parking Lot Improvements

NORTH ELEMENTARY

Grades 1-5

- New Playground & Shade Structure
- Roof Replacement
- Safety & Security Upgrades
- Driveway & Parking Lot Improvements





PLANIFICACIÓN PARA NUESTROS FUTUROS LÍDERES

PLAN IMPULSADO POR LA COMUNIDAD

Para prepararse para el futuro crecimiento de la inscripción de estudiantes, el Comité de Planificación de Instalaciones a Largo Plazo de WSISD con más de 50 padres, estudiantes, educadores y contribuyentes estudió las proyecciones de inscripción, las finanzas del distrito, los escenarios fiscales y las evaluaciones de las instalaciones. Se planean más de 6,700 lotes unifamiliares dentro de WSISD durante los próximos 10 años y se proyecta que la inscripción de estudiantes aumente en un 29 por ciento (2,054 estudiantes) durante los próximos 5 a 10 años.

El comité presentó su recomendación a la mesa directiva, y el consejo educativo propuso una **ELECCIÓN ESPECIAL PARA EL 7 de mayo de 2022.**

PROPOSICIÓN A

La Proposición A es un paquete de bonos de \$115 millones que aborda el crecimiento futuro de la inscripción e incluye mejoras en todas las escuelas e instalaciones en WSISD. La Proposición A es un aumento de 2 centavos al Fondo de Interés y Amortización de WSISD, que financia la construcción.

IMPACTO FINANCIERO

CIUDADANOS MAYORES DE 65 años que hayan solicitado y recibido la Exención para mayores de 65 años no tendrán un aumento en sus impuestos a la propiedad como resultado de este bono.



LA APROBACIÓN DE LA PROPOSICIÓN 2 DE TEXAS RESULTARÍA EN NO SUBIR IMPUESTOS; LOS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD DISMINUIRÍAN.

La Proposición 2 de Texas (también en la boleta electoral de mayo de 2022) aumentaría la Exención de para la vivienda para impuestos a la propiedad del distrito escolar de \$25,000 a \$40,000. La exención aumentada entrará en vigor el 1 de enero de 2022.

Ejemplo de un cálculo de impuestos de la propiedad



Valor tasado
Menos la exención para la vivienda
Valor gravable

Tasa de impuesto
Impuesto a la propiedad

Impuesto anual 2021	Impuesto anual 2022
\$187,000	\$187,000
— \$25,000	— \$40,000
\$162,000	\$147,000
\$1.46 (x.0146)	\$1.48 (x.0148)
\$2,366	\$2,176

¡Ahorros de \$190!

MEJORAS DEL PAQUETE DE BONOS PROPUESTO POR WSISD

ESCUELA SECUNDARIA BREWER

Grados 6-8

- Ampliación del centro de sexto grado de dos pisos con 32 clases
- Nuevo gimnasio de competición con entrada adicional y estacionamiento
- Sala de banda y salón de coro de 7,000 pies cuadrados adicionales para dar cabida a un número cada vez mayor de estudiantes en programas de Bellas Artes
- Renovación de la cafetería que funciona como auditorio con capacidad para 2000 personas

PRIMARIA WEST - FUTURA ACADEMIA DE LA PRIMERA INFANCIA

Grados Pre-Kindergarten & Kindergarten

- 2 ampliaciones de alas de salones de clases que brindan más de 30 salones adicionales
- Ampliación y renovación de la cafetería
- Nuevo patio de recreo y estructura de sombra

PRIMARIA LIBERTY

Grados 1-5

- Ampliación y renovación de la cafetería
- Nuevo Gimnasio
- Nueva ala de salones de clases
- Nuevo patio de recreo y estructura de sombra

ESCUELA SECUNDARIA DE BREWER

Grados 9-12

- Expansión de sala de banda de 8,000 pies
- Nuevo piso de competencia en el gimnasio de equipo de baile
- Renovación de gimnasio de competición para aumentar capacidad de asientos de 1,200 a 2,000

TANNAHILL INTERMEDIATE - FUTURA ACADEMIA DE BELLAS ARTES DE TANNAHILL

Grados 1-5

- Reubicación de la Academia de Bellas Artes a Tannahill Intermediate para proporcionar escuela primaria, instalaciones de bellas artes y una Academia de Bellas Artes ampliada
- Nuevo patio de recreo y estructura de sombra
- Actualizaciones de seguridad y protección

PRIMARIA BLUE HAZE

Grados 1-5

- Nuevo patio de recreo y estructura de sombra
- Reemplazo de techo
- Actualizaciones de seguridad y protección
- Mejoras en la entrada y el estacionamiento

PRIMARIA NORTH

Grados 1-5

- Nuevo patio de recreo y estructura de sombra
- Reemplazo de techo
- Actualizaciones de seguridad y protección
- Mejoras en la entrada y el estacionamiento

