



HILLSBORO SCHOOL DISTRICT
Casa Abierta Comunitaria
Programa del Bono Escolar

16 de febrero de 2017

A solid dark blue horizontal bar with rounded ends, located at the bottom of the slide.



HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

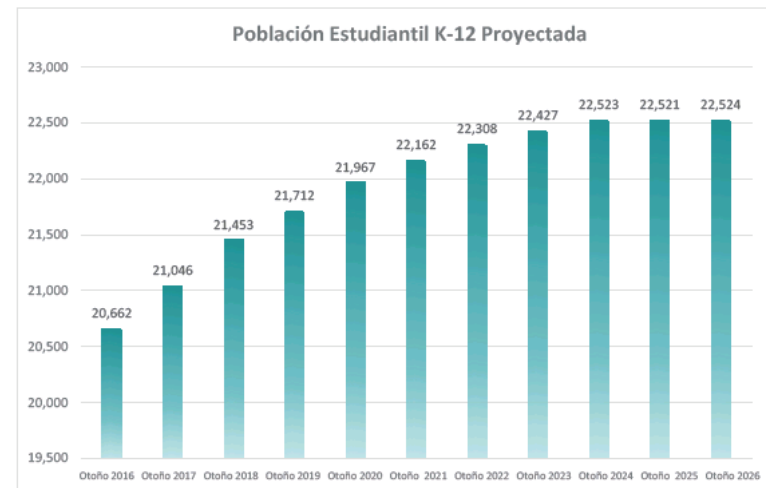
Bono de Construcción Escolar 2006

- El último bono de construcción escolar de Hillsboro fue aprobado por los electores del Distrito en el 2006
- El bono del 2006 ascendió a \$169 millones
- Este incluyó cinco nuevas escuelas, aumentos en la capacidad escolar en tres escuelas secundarias, modernización y mejoras de tecnología en las escuelas de todo el distrito
- Todos estos proyectos fueron completados a tiempo y dentro del presupuesto

Necesidad de un Nuevo Bono de Construcción

Crecimiento de la matrícula en el Distrito

- La matrícula estudiantil en HSD aumentó más de un 32% entre 1995 y 2015 (+5,085 estudiantes)
- En los próximos 10 años, se pronostica que 1,862 estudiantes adicionales entren a HSD
- Esto representa un aumento de 9% en la matrícula estudiantil de todo el distrito entre 2017 y 2026.



Necesidad de un Nuevo Bono de Construcción

Necesidades de capital del Distrito

- El Distrito ha identificado más \$ 700 millones en mejoras necesarias a las instalaciones del Distrito
- Las necesidades incluyen:
 - Nuevas escuelas para responder al crecimiento en la matrícula
 - Modernización de instalaciones existentes
 - Mejoras de protección y seguridad
 - Mejoras tecnológicas
 - Mejoras para apoyar el rendimiento estudiantil



Necesidad de un Nuevo Bono de Construcción

Overall Bond Projects - "Big List"

Description	Totals based on Escalation	% of Package 1A		
1.0 Safety & Security	\$76,721,866	10.80%		
1.1 School Safety Upgrades	\$11,790,694			
1.2 School Seismic Upgrades	\$51,275,992			
1.3 Improve Parent/Bus Drop Off	\$11,020,992			
1.4 Install Cameras on All Buses	\$744,188			
1.5 Playground Upgrades	\$1,890,000			
2.0 Technology	\$31,320,508	4.41%		
2.1 Technology-Schools	\$14,562,861			
2.2 Technology-District	\$15,932,500			
2.3 Convert Libraries to Learning Centers	\$825,147			
3.0 Capacity	\$324,747,469	45.72%		
3.1 New Elementary School in North Plains	\$38,587,500			
3.2 New Elementary School in South Hillsboro 1	\$38,587,500			
3.3 New Elementary School in South Hillsboro 2	\$40,516,875			
3.4 New Elementary School in Cornelius	\$42,542,719			
3.5 Evergreen Middle School Addition	\$18,786,600			
3.6 Brown Middle School Addition	\$18,900,000			
3.7 Poynter Middle School Addition	\$24,761,599			
3.8 South Meadows Middle School Addition	\$10,174,500			
3.9 Hilhi Addition & CTE	\$26,011,248			
3.10 Glencoe Addition & CTE	\$23,600,276			
3.11 Century Addition & CTE	\$22,035,413			
3.12 Liberty Addition & CTE	\$20,243,239			
4.0 Modernization			\$128,848,723	18.14%
4.1 Systems Upgrades and Improvements			\$94,083,073	
4.2 Collaborative Student Furnishings			\$20,000,000	
4.3 Replace Portable Classrooms			\$14,765,650	
5.0 Replacement Schools			\$67,668,257	9.53%
5.1 Brookwood			\$29,411,099	
5.2 Ladd Acres			\$38,257,158	
6.0 Support Facilities			\$45,586,523	6.42%
6.1 Multi-Purpose Fieldhouse			\$8,833,692	
6.2 Satellite Transportation Facility			\$16,352,831	
6.3 Construct New Gyms to eliminate Caregymatoriums			<u>\$20,400,000</u>	
			\$674,893,346	
7.0 Land			\$5,000,000	0.70%
8.0 Bond Issuance Cost (1.5%)			\$10,123,400	1.43%
9.0 District Bond Costs (3.0%)			<u>\$20,246,800</u>	<u>2.85%</u>
			\$710,263,547	100.00%



HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Comité Asesor de Bono

Comité Asesor de Bono

- Compuesto por 26 miembros nombrados por la Mesa Directiva Escolar, representantes comunitarios de los vecindarios, escuelas, negocios, agencias locales
- Desarrollar un programa de bonos de capital para presentar al superintendente y a la Mesa Directiva Escolar
- Comenzó a reunirse en octubre y ofrecerá su recomendación final a fines de abril
- Consideró una gama de paquetes de proyectos y niveles de financiamiento
- Dos paquetes para considerar esta noche
- En busca de sugerencias y comentarios de la comunidad



¿Qué es un bono?

- Los municipios utilizan bonos para grandes proyectos de capital
- Es un préstamo dividido en partes, que se vende a inversionistas y es asegurado por los impuestos sobre la propiedad y la cláusula “*full faith and credit*” (garantía y compromiso incondicional) del Distrito
- Es pagado por un impuesto sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro de los límites del distrito escolar
- Este impuesto sobre la propiedad no está limitado por la Medida 5 ni la Medida 50
- Se considera como un crédito de alta calidad que un distrito puede ofrecer al mercado
- Los ingresos se pueden utilizar como “capital de construcción y mejoras” que tienen una vida útil de más de un año



¿Qué es un bono?

- La boleta del bono aprueba
 - "No excederse" de la cantidad del bono
 - El uso permitido de los ingresos
 - El máximo de años para la fecha de vencimiento
- La boleta del bono no puede aprobar una cantidad de "\$ por cada mil"
- Las elecciones son en: marzo, mayo, septiembre y noviembre
- Las elecciones de noviembre y mayo no están sujetas a la provisión de doble mayoría

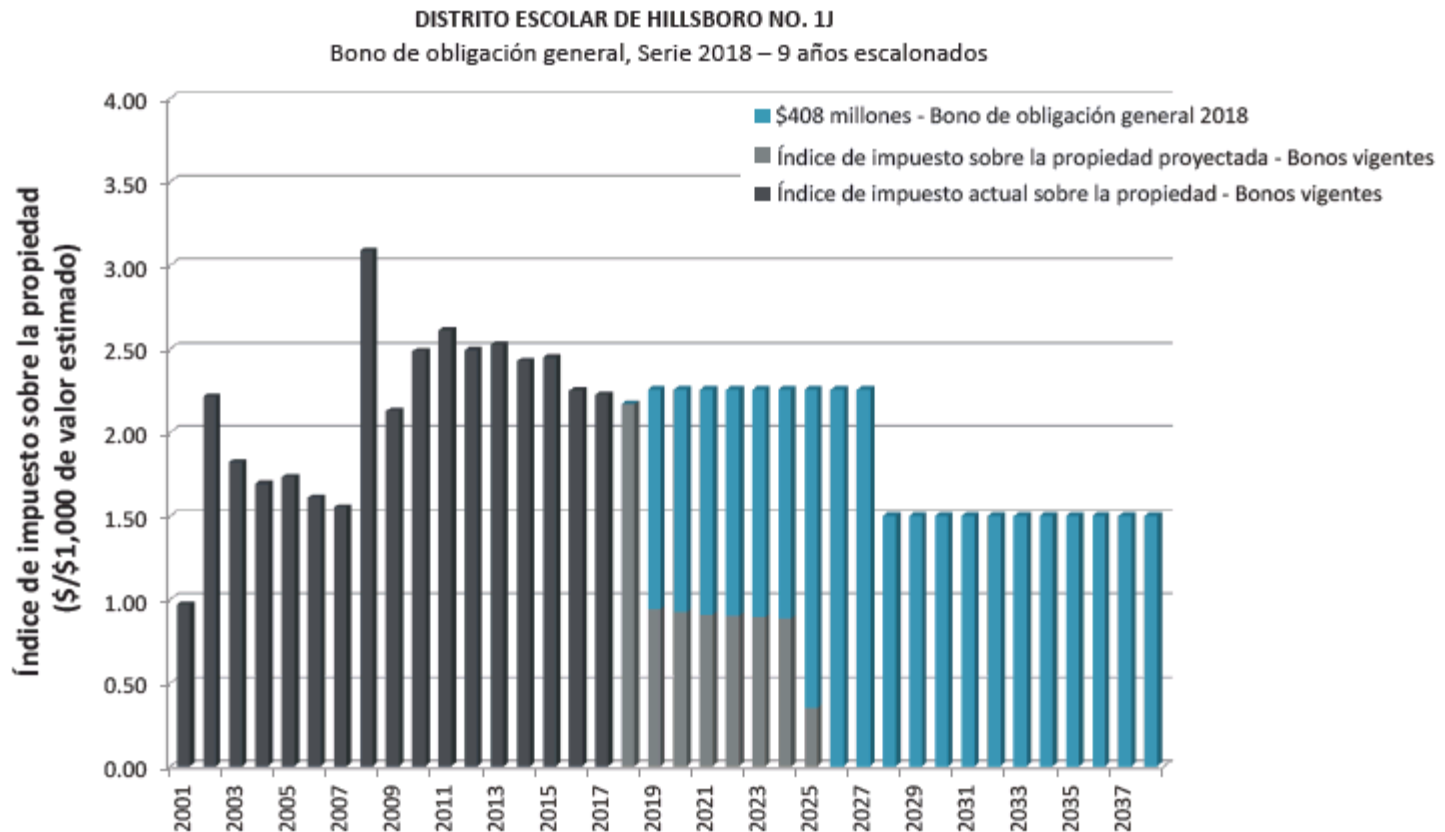
Paquete de Bono A

Paquete de Bono A:

- Nivel de financiamiento = \$407.6 millones
- Mantiene el índice contributivo actual de \$2.24 por cada \$1000

Protección & seguridad	\$69,112,041
Tecnología para la educación	\$30,221,198
Nueva capacidad	\$176,955,286
Rendimiento estudiantil	\$30,825,147
Mejoras a la infraestructura actual	\$82,893,083
Costos de la emisión de bonos (Requerido)	\$5,850,101
Costos del Distrito (Requerido)	\$11,700,203
Total del Paquete A	\$407,557,059

Índice de impuesto del bono – Paquete de Bono A





HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Paquete de Bono A – Proyectos claves

Los proyectos claves incluyen:

- Dos escuelas primarias nuevas en North Plains y South Hillsboro
- Reconstrucción de la Escuela Primaria Brookwood (escuela nueva)
- Nueva instalación de transporte satélite/mantenimiento
- Remodelación de Hilhi
- Adiciones a Glencoe y Evergreen
- Actualizaciones sísmicas y de seguridad
- Mejoras en las zonas donde los padres/autobuses dejan a los estudiantes
- Instalación de cámaras en todos los autobuses
- Actualizaciones en los patios de juegos
- Tecnología e infraestructura en los salones de clase
- Conversión de bibliotecas a centros de aprendizaje
- Actualizaciones mecánicas, eléctricas, y de plomería
- Sellado y pintura de los exteriores de los edificios
- Construcción de nuevos gimnasios en escuelas primarias con *Gymacafetorium*s (gimnasio/cafetería/auditorio)



Paquete de Bono B

Paquete de Bono B

Nivel de financiamiento = \$442.0 millones

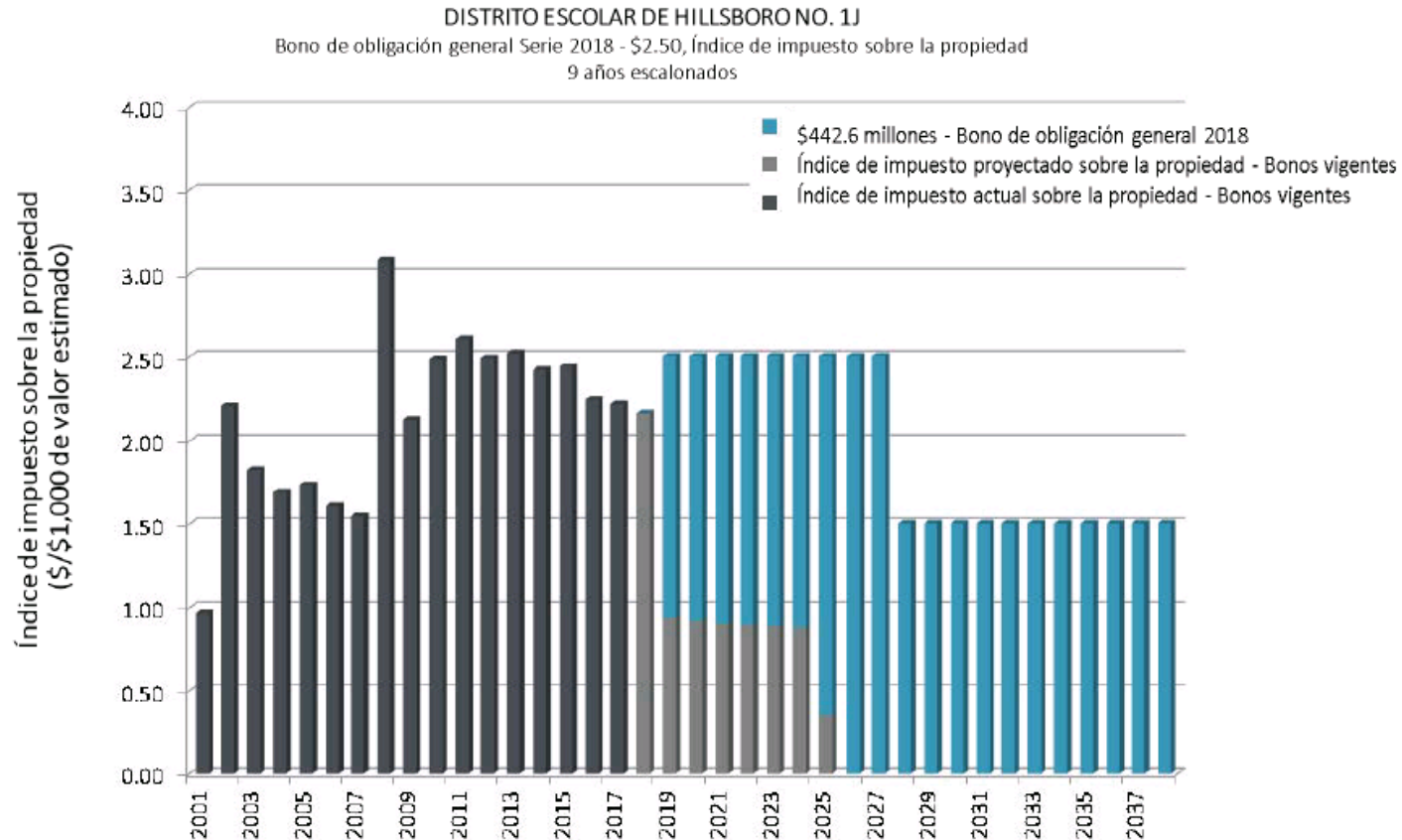
- Aumenta el índice contributivo a \$2.50 por cada \$1000

Protección & seguridad	\$69,112,041
Tecnología para la educación	\$30,221,198
Nueva capacidad	\$181,955,286
Rendimiento estudiantil	\$30,825,147
Mejoras a la infraestructura actual	\$110,821,767
Costos de la emisión de bonos (Requerido)	\$6,344,032
Costos del Distrito (Requerido)	\$11,700,203
Total del Paquete B	\$441,967,534



HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Índice de impuesto del bono – Paquete de Bono B





HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

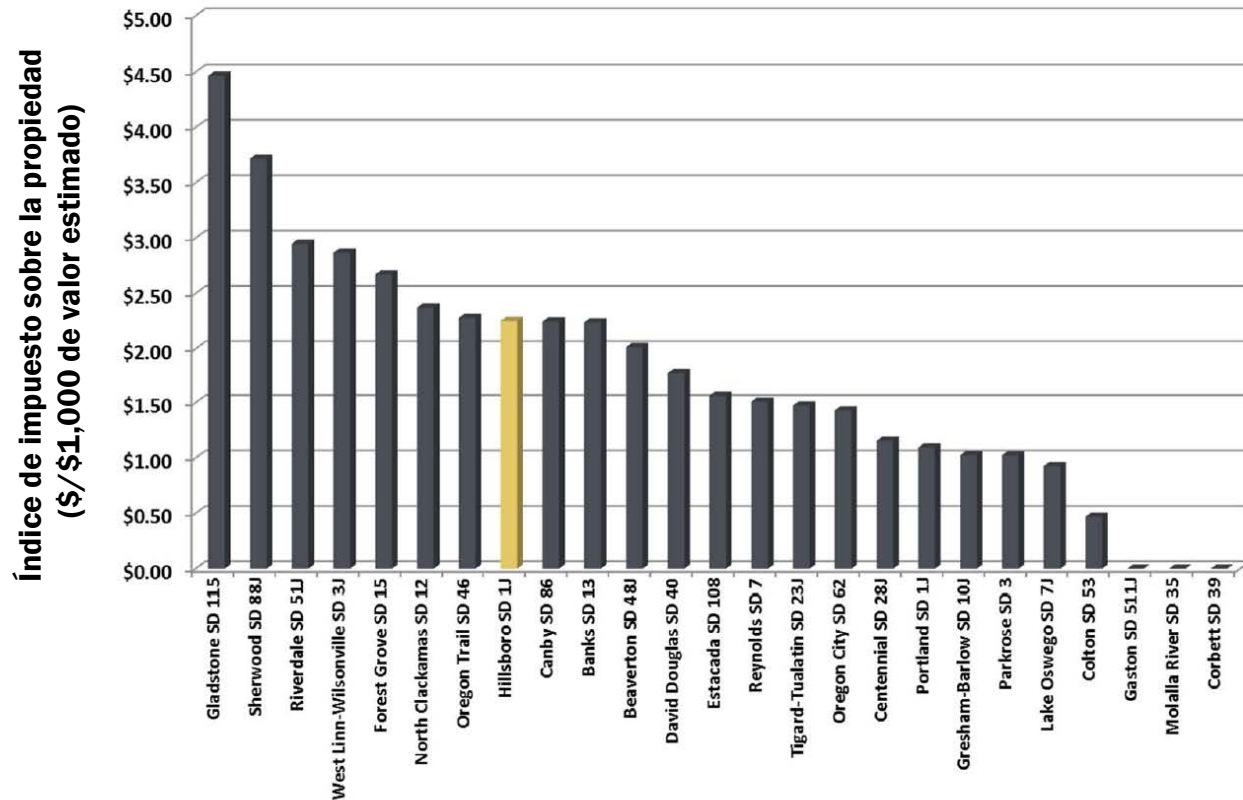
Paquete de Bono B – Proyectos claves

Los proyectos claves incluyen todas las mejoras en el Paquete de Bono A, con la adición de:

- Reemplazo de: pavimento/acera/estructuras sólidas en los patios
- Revestimiento o reemplazo de las canchas de tenis
- Reemplazo de ventanas con una sola lámina de vidrio
- Reemplazo de los salones de clases modulares en malas condiciones
- Construcción de nueva pista (Hilhi)
- Adición de una nueva instalación del Distrito para actividades y atletismo bajo techo
- Compra de terrenos para futuras escuelas

Comparación de índices de bonos

Índices de bonos de distritos escolares 2016



Próximos pasos: Informar al superintendente

- Revisar los resultados de la casa abierta con el Comité Asesor de Bono
- Realizar investigación / sondeos adicionales
- El Comité Asesor de Bono desarrolla las recomendaciones para presentar al superintendente
- El personal prepara un informe de recomendación del Comité Asesor de Bono y lo envía a los miembros para su revisión y aceptación final para fines de abril
- Recomendaciones a considerar:
 - Necesidad para proyectos de bono
 - Emitir paquete de bono a los electores
 - Presunciones financieras del bono
 - Tiempo de elección (noviembre de 2017 / mayo de 2018)
- El superintendente revisa las recomendaciones del Comité Asesor de Bono
- Informe final del superintendente / recomendación ante la Mesa Directiva Escolar en mayo de 2017



Casa abierta comunitaria de esta noche

- Alrededor del salón se muestra información sobre el Programa de Bono y los dos paquetes de bonos
- Se proporciona información sobre los proyectos para cada escuela específica en ambas alternativas de los paquetes de bono
- Representantes del Distrito están disponibles en las diferentes estaciones informativas para responder preguntas
- Después de que hayan tenido la oportunidad de revisar la información, por favor complete el **Formulario de comentarios** y ofrezca sus opiniones e ideas sobre el Programa de Bono
- Esta información será compartida con el Comité Asesor de Bono en su reunión de marzo



Comité Asesor de Bono: Próxima reunión

Reunión #5 del Comité Asesor de Bono

miércoles, 8 de marzo de 2017

6:00 p.m. – 8:00 p.m.

Lugar: Centro Administrativo