



HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Programa de Bono para la Construcción de Capital





HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Bono de construcción escolar 2006

- El último bono de construcción escolar de Hillsboro fue aprobado por los electores del Distrito en el 2006
- El bono del 2006 fue de \$169 millones
- Este incluyó cinco nuevas escuelas, aumentos en la capacidad escolar en tres escuelas secundarias, modernización y mejoras de tecnología en las escuelas de todo el distrito
- Todos estos proyectos fueron completados a tiempo y dentro del presupuesto

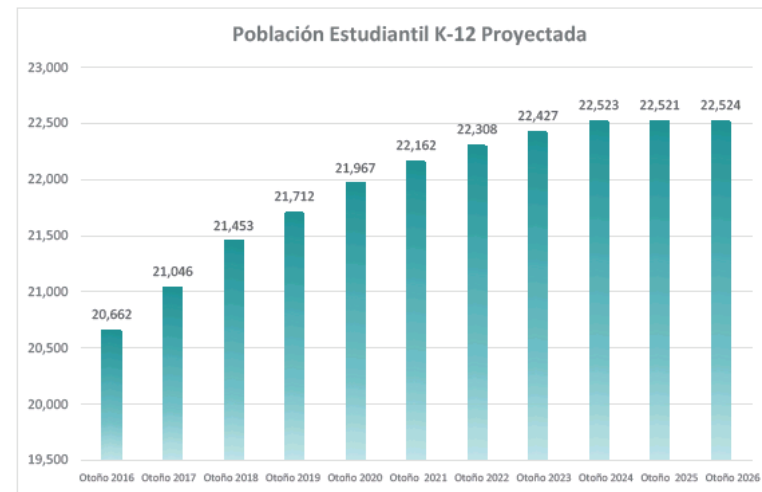


HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Necesidad de un nuevo bono de construcción

Crecimiento de la matrícula en el Distrito

- La matrícula estudiantil en HSD aumentó más de un 32% entre 1995 y 2015 (+5,085 estudiantes)
- En los próximos 10 años, se pronostica que 1,862 estudiantes adicionales entren a HSD
- Esto representa un aumento de 9% en la matrícula estudiantil de todo el distrito entre 2017 y 2026.



Necesidad de un nuevo bono de construcción

Necesidades de capital del Distrito

- El Distrito ha identificado más \$700 millones en mejoras necesarias a las instalaciones del Distrito
- Las necesidades incluyen:
 - Nuevas escuelas para responder al crecimiento en la matrícula
 - Modernización de instalaciones existentes
 - Mejoras de protección y seguridad
 - Mejoras tecnológicas
 - Mejoras para apoyar el rendimiento estudiantil



Necesidad de un nuevo bono de construcción

Proyecto de bonos generales - "La lista larga"

Descripción	Totales basado en escalamiento	% de paquete 1A		
1.0 Protección y Seguridad	\$76,721,866	10.80%		
1.1 Actualización de la protección en las escuelas	\$11,790,694			
1.2 Actualización sísmica en las escuelas	\$51,275,992			
1.3 Mejoras en las zonas donde los padres/ autobuses dejan a los estudiantes	\$11,020,992			
1.4 Instalación de cámaras y GPS en todos los autobuses	\$744,188			
1.5 Actualización de los patios de juegos	\$1,890,000			
2.0 Tecnología	\$31,320,508	4.41%		
2.1 Tecnología en las escuelas	\$14,562,861			
2.2 Tecnología en el Distrito	\$15,932,500			
2.3 Conversión de bibliotecas a centros de aprendizaje	\$825,147			
3.0 Capacidad	\$324,747,469	45.72%		
3.1 Nueva Escuela Primaria en North Plains	\$38,587,500			
3.2 Nueva Escuela Primaria en South (sur) Hillsboro 1	\$38,587,500			
3.3 Nueva Escuela Primaria en South (sur) Hillsboro 2	\$40,516,875			
3.4 Nueva Escuela Primaria en Cornelius	\$42,542,719			
3.5 Adición a la Escuela Secundaria Evergreen	\$18,786,000			
3.6 Adición a la Escuela Secundaria Brown	\$18,900,000			
3.7 Adición a la Escuela Secundaria Poynter	\$24,761,599			
3.8 Adición a la Escuela Secundaria South Meadows	\$10,174,500			
3.9 Adición a Hilhi y CTE	\$26,011,248			
3.10 Adición a Glencoe y CTE	\$23,600,276			
3.11 Adición a Century y CTE	\$22,035,413			
3.12 Adición a Liberty y CTE	\$20,243,239			
			4.0 Modernización	\$128,848,723 18.14%
			4.1 Actualizaciones y mejoras de sistemas	\$94,083,073
			4.2 Muebles para la colaboración estudiantil	\$20,000,000
			4.3 Reemplazar los salones modulares	\$14,765,650
			5.0 Reemplazo de escuelas	\$67,668,257 9.54%
			5.1 Brookwood	\$29,411,099
			5.2 Ladd Acres	\$38,257,158
			6.0 Instalaciones de apoyo	\$45,586,523 6.42%
			6.1 Instalación de actividades para uso múltiple	\$8,833,692
			6.2 Instalación satélite de transporte	\$16,352,831
			6.3 Construcción de nuevos gimnasios para eliminar los <i>cafegymatoriums</i>	<u>\$20,400,000</u>
				\$674,893,346
			7.0 Terreno	\$5,000,000 0.70%
			8.0 Costo de la emisión de bonos (1.5%)	\$10,123,400 1.43%
			9.0 Costo del bono para el Distrito (3.0%)	\$20,246,800 2.85%
				\$710,263,547 100.00%



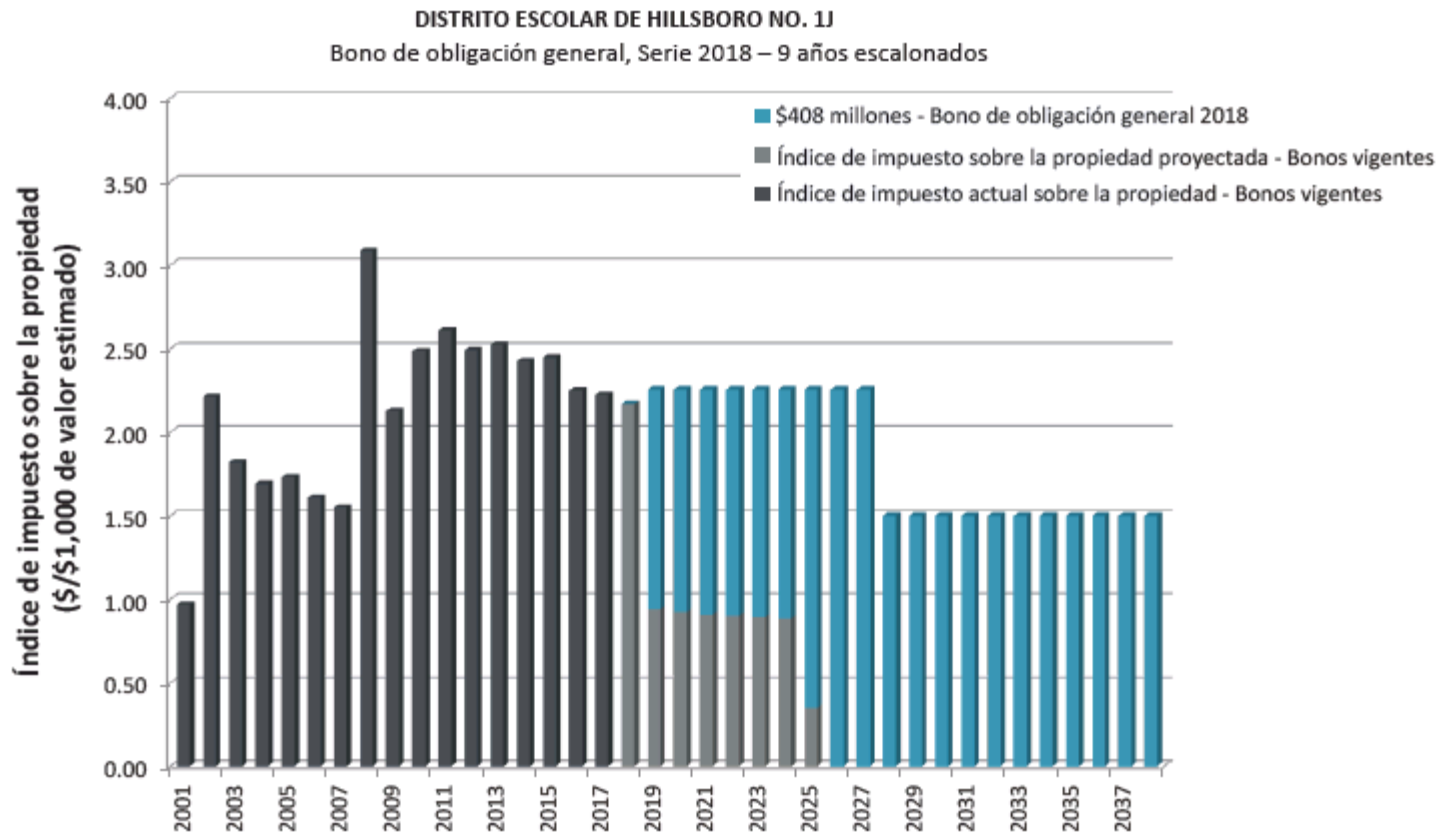
HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Comité Asesor de Bono

Comité Asesor de Bono

- Compuesto por 26 miembros nombrados por la Mesa Directiva Escolar, representantes comunitarios de los vecindarios, escuelas, negocios, agencias locales
- Desarrollar un programa de bonos de capital para presentar al superintendente y a la Mesa Directiva Escolar
- Comenzó a reunirse en octubre y ofrecerá su recomendación final a fines de abril
- Consideró una variedad de paquetes de proyectos y niveles de financiamiento
- Dos paquetes para considerar esta noche
- En busca de sugerencias y comentarios de la comunidad

Índice de impuesto del bono – Paquete de Bono A





HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Paquete de Bono A

Después de la reunión del Comité Asesor de Bono el 8 de marzo

Paquete de Bono A:

- Nivel de financiamiento = \$408.0 millones
- Mantiene el índice contributivo actual de \$2.24 por cada \$1000

Protección y seguridad	\$69,212,041
Tecnología para la educación	\$30,221,198
Nueva capacidad	\$181,455,286
Rendimiento estudiantil	\$30,825,147
Mejoras a la infraestructura actual	\$78,643,083
Costo del seguro de bonos (Requerido)	\$5,855,351
Costos del Distrito (Requerido)	\$11,710,703
Total del Paquete A	\$407,922,809



HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Paquete de Bono A

Proyectos claves después del 8 de marzo

Los proyectos claves incluyen:

- *Dos escuelas primarias nuevas
 - North Plains y South Hillsboro
- *Reconstrucción de la Escuela Primaria Brookwood (nueva escuela)
- *Nueva instalación de transporte satélite/mantenimiento
- *Mejoras en Reedville y Hilhi
- *Adiciones a Glencoe y Evergreen
- *Actualizaciones sísmicas y de seguridad
- *Mejoras en las zonas donde los padres/autobuses dejan a los estudiantes
- *Instalación de cámaras y GPS en todos los autobuses
- *Actualizaciones en los patios de juegos
- *Tecnología e infraestructura en los salones de clase
- *Conversión de bibliotecas de las secundarias a centros de aprendizaje
- *Actualizaciones mecánicas, eléctricas, y de plomería
- *Sellado y pintura de los exteriores de los edificios
- *Construcción de nuevos gimnasios en las escuelas primarias con *cafegymatoriums* (gimnasio/cafetería/auditorio) – Estándares sísmicos de ocupación inmediata

Escuela Secundaria De Glencoe – Opción De Expansión

GLENCOE HIGH SCHOOL

HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

ESCUELA SECUNDARIA DE GLENCOE

OPCIÓN DE EXPANSIÓN

Esquema A

(15) Salas de clase

(2) Laboratorios

Espacios de apoyo

Baños

- ▣ Primer piso conexión interna a la comuna
- ▣ También se conecta al corredor de la sala de arte
- ▣ Dos pisos

PE (Educación Física)

Gimnasio Auxiliar, armarios y almacenamiento

- ▣ Requiere ajuste a la vía de emergencia

FS (Servicios de Alimentación)

Expansión de los Comunes

- ▣ Comunes actual es de aproximadamente 7,400 pies cuadrados
- ▣ Propuesta de ampliación de 3,300 pies cuadrados

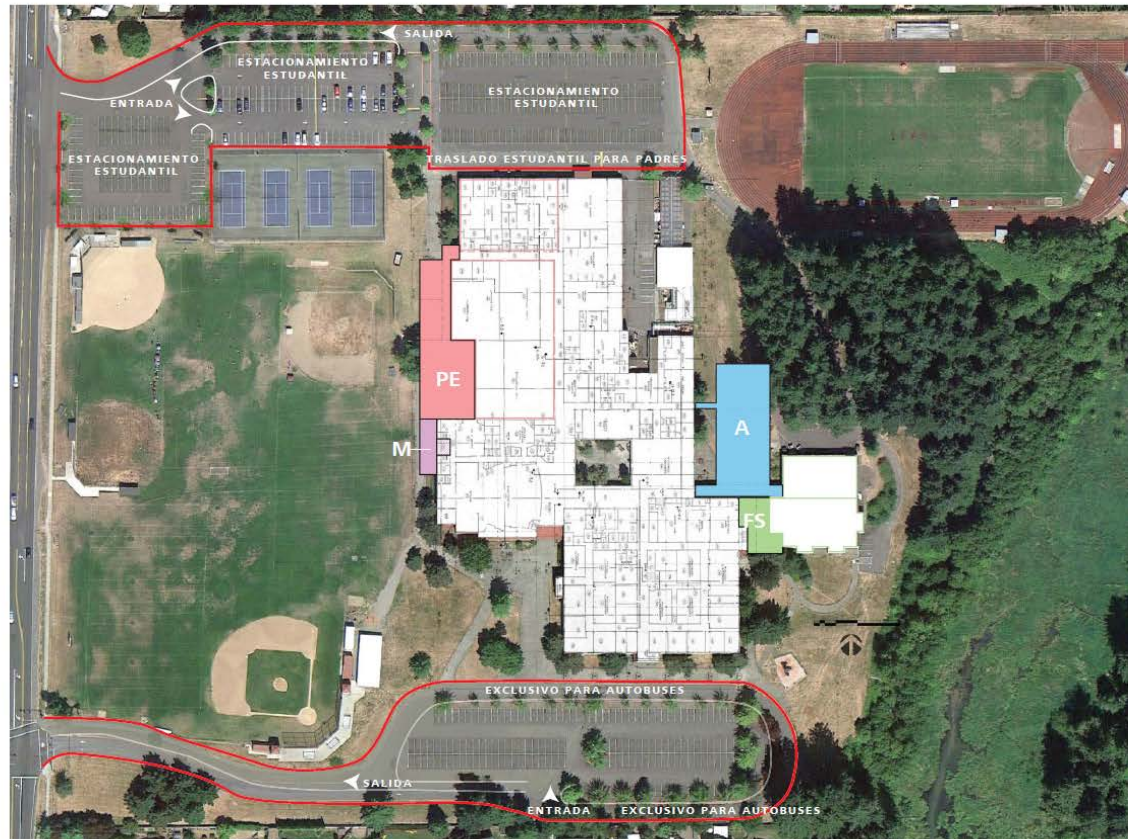
M (Música)

Expansión de la sala de banda y del almacenamiento de coro

- ▣ Expansión indicada es de 1,800 pies cuadrados
- ▣ Reubica sala de maquillaje
- ▣ Expansión opcional de almacenamiento de deportes

Sitio

- ▣ Añadir un carril exclusivo para autobuses
- ▣ Expandir la zona de traslado y estacionamiento para visitantes





HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Escuela Intermedia Evergreen – Opción De Expansión B

EVERGREEN MIDDLE SCHOOL

HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

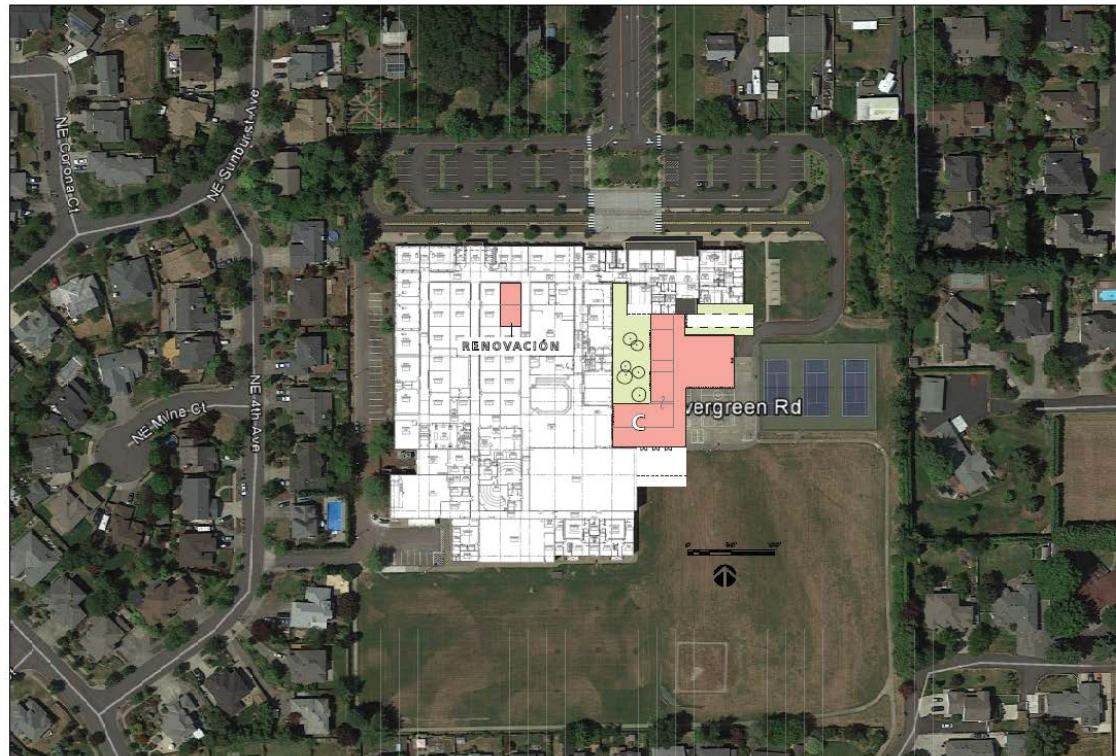
ESCUELA INTERMEDIA EVERGREEN

OPCIÓN DE EXPANSIÓN B

C (Salas de Clase)
(4) Salas de clase
(2) Salas de ciencia
(1) Laboratorio de informática
Espacios de apoyo
Baños
Renovación del edificio existente
(2) Salas de clase

Sitio

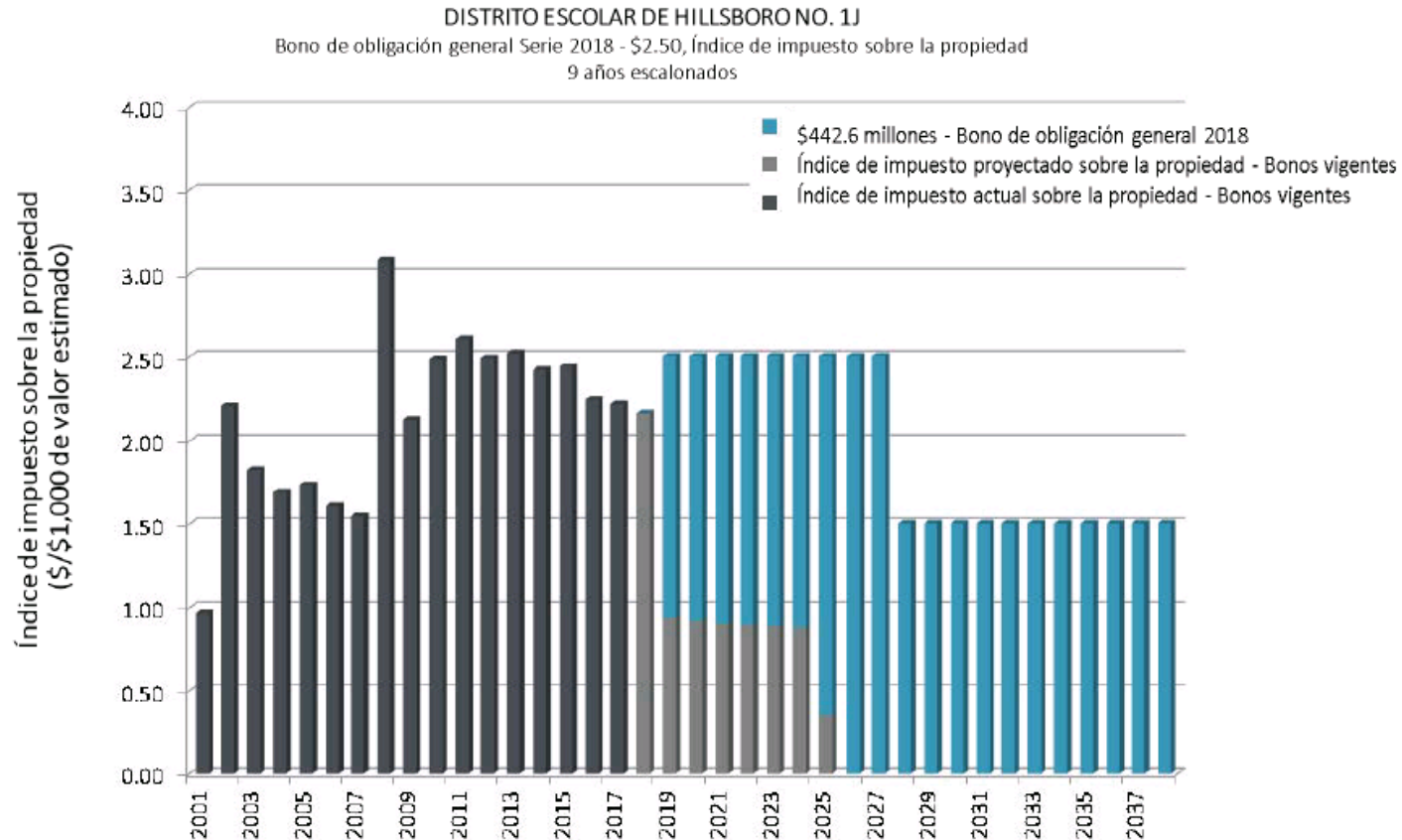
- Plaza estudiantil
- Pátios y nuevo ajardinamiento





HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Índice de impuesto del bono – Paquete de Bono B





HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Paquete de Bono B

Después de la reunión del Comité Asesor de Bono el 8 de marzo

Paquete de Bono B

Nivel de financiamiento = \$442.4 millones

- Aumenta el índice contributivo a \$2.50 por cada \$1000

Protección y seguridad	\$69,212,041
Tecnología para la educación	\$30,221,198
Nueva capacidad	\$186,455,286
Rendimiento estudiantil	\$30,825,147
Mejoras a la infraestructura actual	\$106,688,075
Costo del seguro de bonos (Requerido)	\$6,351,026
Costos del Distrito (Requerido)	\$12,702,052
Total del Paquete B	\$442,454,826



HILLSBORO SCHOOL DISTRICT

Paquete de Bono B

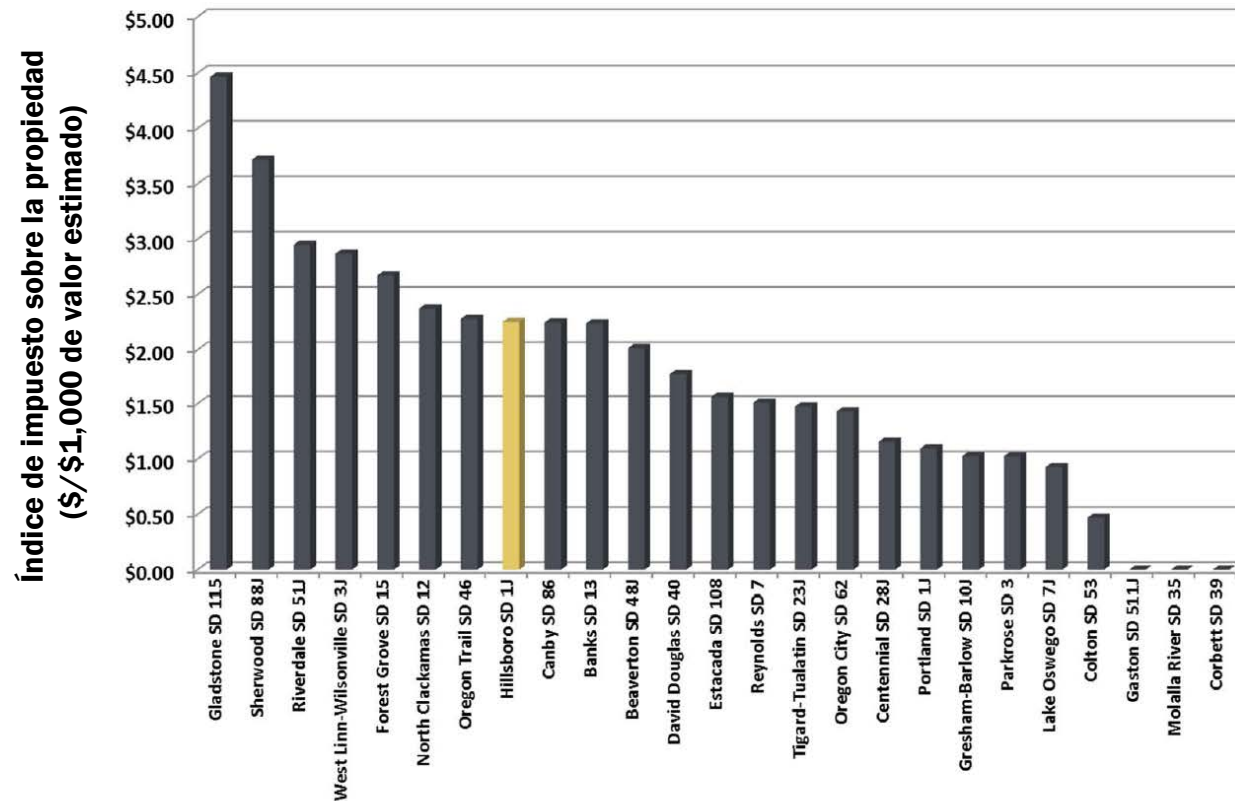
Proyectos claves después del 8 de marzo

Los proyectos claves incluyen todas las mejoras en el Paquete de Bono A, con la adición de:

- *Reparación y reemplazo de pavimento/acera/estructuras solidas (en los estacionamientos)
- *Revestimiento o reemplazo de las canchas de tenis
- *Reemplazo de ventanas con un sola lamina de vidrio
- *Compra de terrenos para futuras escuelas
- *Reemplazo de los salones de clases modulares en malas condiciones
- *Construcción de nueva pista (Hilhi)
- *Construcción de campos de césped artificial con iluminación en Hilhi, Century y Glencoe

Comparación de índices de bonos

Índices de bonos de distritos escolares 2016



Próximos pasos: Informar al superintendente

- Revisar los resultados de la casa abierta con el Comité Asesor de Bono
- Realizar investigación / sondeos adicionales
- El Comité Asesor de Bono desarrolla las recomendaciones para presentar al superintendente
- El personal prepara un informe de recomendación del Comité Asesor de Bono y lo envía a los miembros para su revisión y aceptación final para fines de abril
- Recomendaciones a considerar:
 - Necesidad para proyectos de bono
 - Emitir paquete de bono a los electores
 - Presunciones financieras del bono
 - Tiempo de elección (noviembre de 2017 / mayo de 2018)
- El superintendente revisa las recomendaciones del Comité Asesor de Bono
- Informe final del superintendente / recomendación ante la Mesa Directiva Escolar en mayo de 2017