



**ベルビュー学区  
ミドルスクール  
登録数予測  
サマリー**

Western Demographics社 - 10/12/23

# 始めに

Western Demographics社（今後はWesternと表記）は、ベルビュー学区のミドルスクールの登録数について注意深く分析し、今後8年間の高、中、低のシナリオのミドルスクール登録数予測を作成した。Westernは、登録予測の”中“に最もなりやすいと予想する。この予測は、2023－2024学年度の2023年秋の登録数（advanced learningを含むすべてのカテゴリーの登録数）を反映している。advanced learningを含むミドルスクールの登録数は後述する表に載っているように、今後減少することが予測される。このサマリーでは、予測方法を説明し、学区のミドルスクールの登録数に影響を与える要因を明らかにする。

# 分析方法

Westernは、業界の標準であるcohort survival processを用いて、最近の新しい住宅からの生徒歩留まり率を織り込んで、将来の新しい住宅開発プロジェクトからの登録数予測を行う。BelRed、Wilburton、Downtown、Autotown、Overlake、Factoria、その他地域で行われる将来の新しい住宅開発は、登録数予測モデルに選り分けられ、統合される。ベルビュー学区生徒数データの過去のトレンドは、現状及び過去のベルビュー学区生徒のデータベースに統合されている。出生率と世代交代のトレンドも予測の要因である。ミレニアルとジェネレーション“Z”の若い世代は、少子化と小家族を特徴とし、Westernは、このトレンドの研究では権威がある。Westernは、ベルビュー学区の登録数予測に2014年から関わり、米国西部での事業には40年の歴史がある。Westernは、予測の正確性を図るため、様々な人口調査、不動産業界、経済指標を継続的にフォローしている。

# ベルビュー学区 登録数予測の 主要因

## 家の価格-

学区内の家の価格は近年急上昇し、一軒家の価格は100万ドルを優に超えている。アパートの家賃、 condominium やタウンハウスの購買価格や家賃もエレメンタリースクールの子供を持つ家族および一般的に学校に通う子供を持つ家族の手に届かないレベルになっている。これは、地域に仕事を持つ家族をベルビュー学区外の手の届く価格の家に追いやることの要因になっている。学区内に手の届く価格の家を作るプロジェクトは進行中だが、その数は少ない。高価格住宅市場の生徒登録数が減少しているのは全米のトレンドで、ベルビュー学区も同じ影響を受けている。

# ベルビュー学区 登録数予測の 主要因

## *住宅開発プロジェクトの労働力フォーカス-*

ベルビュー学区内の、最近および計画されている住宅プロジェクトは、地域のテクノロジー会社に勤務する若い独身者および子供のいないカップルをターゲットとしている。ライトレールシステムの導入で、downtown、the BelRed と the Overlake地域の特徴は、この傾向を更に強固にする。最近建築された10棟以上の4-500室ある中層階アパートには、ほとんど学童はいない。計画されている将来の住宅プロジェクトの価格帯や構造をみても、この傾向は続くと言想される。

# ベルビュー学区 登録数予測の 主要因

小家族、学年分布、出生率の低下 -

ミレニアルとジェネレーション“Z”の若い世代が子供を産む年代になってきて、小家族の傾向は全米で起こっており、ベルビュー学区でもこの傾向は顕著である。キンダーガーデン生の数は、年々減少し、今秋入園のキンダーガーデン生は、ミドルスクールの各学年の平均生徒数やハイスクールシニアより370人も少ない。少ない人数の学年がミドルスクールに進学していき、登録数予測の減少という結果になる。後述する表は、このことを説明している。

## ミドルスクール別登録数予測

Year	Chinook			Highland			Odle			Tillicum			Tye		
	Low	Med	High	Low	Med	High	Low	Med	High	Low	Med	High	Low	Med	High
<b>Actual SY23_24</b>	735	735	735	593	593	593	922	922	922	700	700	700	913	913	913
<b>SY24_25</b>	682	687	692	569	574	579	975	980	985	696	701	706	892	897	902
<b>SY25_26</b>	597	607	617	532	542	552	945	955	965	706	716	726	838	848	858
<b>SY26_27</b>	548	563	578	515	530	545	933	948	963	716	731	746	790	805	820
<b>SY27_28</b>	510	530	550	512	532	552	907	927	947	732	752	772	775	795	815
<b>SY28_29</b>	461	486	511	508	533	558	871	896	921	692	717	742	775	800	825
<b>SY29_30</b>	448	478	508	481	511	541	807	837	867	671	701	731	729	759	789
<b>SY30_31</b>	448	483	518	449	484	519	754	789	824	629	664	699	704	739	774
<b>SY31_32</b>	465	505	545	441	481	521	724	764	804	637	677	717	655	695	735

ミドルスクール（チョイススクールを除く）  
学年別登録数予測シナリオ

Year	Low			Medium			High		
	6	7	8	6	7	8	6	7	8
<b>Actual SY23_24</b>	1262	1292	1309	1262	1292	1309	1262	1292	1309
<b>SY24_25</b>	1194	1271	1349	1201	1280	1358	1209	1288	1367
<b>SY25_26</b>	1138	1196	1284	1154	1212	1302	1169	1229	1320
<b>SY26_27</b>	1168	1130	1204	1193	1154	1229	1218	1178	1255
<b>SY27_28</b>	1138	1160	1138	1171	1193	1171	1204	1227	1204
<b>SY28_29</b>	1012	1129	1167	1050	1171	1211	1088	1214	1255
<b>SY29_30</b>	1009	998	1130	1058	1045	1184	1106	1093	1238
<b>SY30_31</b>	982	1000	1003	1039	1058	1062	1097	1117	1121
<b>SY31_32</b>	951	969	1002	1016	1035	1070	1081	1101	1139